

# Odhad obvyklé ceny nemovitosti

č. 4300-226/2018

Nemovitost	Pozemkové parcely p.č. 220/2 v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří jejíž součástí je budova bez čp/če, pozemku p.č. 145 a 147 oba v druhu pozemku ostatní plocha, jiná plocha dle LV č. 10001 v obci Jevíčko a k.ú. Jevíčko-předměstí, okres Svitavy, Pardubický kraj
Adresa nemovitosti	Ulice Třebovská, 569 43 Jevíčko
Katastrální údaje	Pardubický kraj, CZ0533 okres Svitavy, katastrální území 659339 Jevíčko-předměstí
<b>Vlastník nemovitosti</b> LV č. 10001 pro obec Jevíčko a k.ú. Jevíčko-předměstí Město Jevíčko, Palackého náměstí 1, 569 43 Jevíčko, IČO 00276791	<b>podíl</b>

<b>Objednatel</b>	Město Jevíčko
Adresa objednatele	Palackého náměstí 1, 569 43 Jevíčko IČ:00276791 Mobil: e-mail: DIČ:CZ00276791 fax:

<b>Zhotovitel</b>	Ing.Dokoupil Zdeněk
Adresa zhotovitele	Jiráskova 48, 571 01 Moravská Třebová IČ: 401 62 940 Mobil: 774 444 994 e-mail: <a href="mailto:zdokoupil@email.cz">zdokoupil@email.cz</a> DIČ: CZ5607032475 fax:

<b>Účel ocenění</b>	Pro účely zjištění obvyklé (tržní) ceny pozemkové parcely p.č. 220/2 v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří jejíž součástí je budova bez čp/če, pozemku p.č. 145 a 147 oba v druhu pozemku ostatní plocha, jiná plocha dle LV č. 10001 v obci Jevíčko a k.ú. Jevíčko-předměstí, okres Svitavy, Pardubický kraj podle stavu ke dni ocenění 13.9.2018
---------------------	---



Současný stav k 13.9.2018

LV č. 10001

**OBVYKLÁ CENA**

**1.350.000 Kč**

Datum místního šetření: 13.9.2018  
Počet stran: 9 Počet příloh: 3  
V Moravské Třebové, dne 2.10.2018



Datum zpracování: 2.10.2018  
Vyhotovení číslo:  
Ing.Dokoupil Zdeněk

## STAV POSUZOVANÉ NEMOVITOSTI

 stavba dokončena v r. 1915     změna stavby v

 rekonstrukce v r.

 Rekonstrukce:     celková     dílčí     střecha     fasáda, zateplení     okna, dveře     ostatní

SOUČASNÝ STAV						BUDOUCÍ STAV					
Konstrukce:	<input type="checkbox"/> zděné	<input checked="" type="checkbox"/> betonové	Konstrukce:	<input type="checkbox"/> zděné	<input type="checkbox"/> betonové						
<input type="checkbox"/> montované			<input type="checkbox"/> montované								
Využití:	<input type="checkbox"/> kovové <input type="checkbox"/> dřevěné <input type="checkbox"/> jiné	<input type="checkbox"/> podnikání	Využití:	<input type="checkbox"/> kovové <input type="checkbox"/> dřevěné <input type="checkbox"/> jiné	<input type="checkbox"/> podnikání						
<input type="checkbox"/> bydlení <input type="checkbox"/> pronájem	<input type="checkbox"/> bydl., podn.	<input type="checkbox"/> část. obsazen	<input type="checkbox"/> bydlení <input type="checkbox"/> pronájem	<input type="checkbox"/> bydl., podn.	<input type="checkbox"/> část. obsazen						
<input checked="" type="checkbox"/> volný objekt			<input type="checkbox"/> volný objekt								
Okolí:	<input type="checkbox"/> bytová zóna	<input type="checkbox"/> průmyslová zóna	Okolí:	<input type="checkbox"/> bytová zóna	<input type="checkbox"/> průmyslová zóna						
<input checked="" type="checkbox"/> ostatní <input type="checkbox"/> nákupní zóna			<input type="checkbox"/> ostatní <input type="checkbox"/> nákupní zóna								
Příjezd:	<input type="checkbox"/> zpevněná komunikace		Příjezd:	<input type="checkbox"/> zpevněná komunikace							
Přípojky:	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> voda <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> kanalizace <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> plyn	<input type="checkbox"/> telefon	Přípojky:	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> voda <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> kanalizace <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> plyn	<input type="checkbox"/> telefon						
<input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> elektro			<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> elektro								

Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):     MHD     železnice     autobus  
 Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):     dálnice/silnice I. tř     silnice II., III. tř  
 Poloha v obci:    širší centrum - smíšená zástavba  
 Počet obyvatel:    2 885 (setrvalý stav)  
 Stavebně technický stav stavby:    k celkové rekonstrukci  
 Vytápění:    lokální - tuhá paliva  
 Prodejnost nemovitosti:

## RODINNÝ DŮM

SOUČASNÝ STAV							BUDOUCÍ STAV						
Typ	PP	RD	Garáž	Pozemky	OP	ZP	Typ	PP	RD	Garáž	Pozemky	OP	ZP
	Obytná/ Nebyt.			výměra		Rozesta - věnost		Obytná/ Nebyt.			výměra		
	m <sup>2</sup>		ks	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>		ks	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>2</sup>
0 / 1	190		0	1 351	5 031	371	100,00	/			1 351	0	0

## KUPNÍ CENA

## VYHODNOCENÍ KUPNÍ CENY

0 Kč    Nehodnoceno.

## REKAPITULACE OCENĚNÍ POSUZOVANÉ NEMOVITOSTI

	Současný stav	Budoucí stav
Porovnávací hodnota	1 356 600 Kč	0 Kč
Výnosová hodnota	0 Kč	0 Kč
Věcná hodnota	1 518 486 Kč	0 Kč
<b>Obvyklá cena</b>	<b>1 350 000 Kč</b>	
- z toho hodnota pozemku	162 120 Kč	0 Kč
<b>Minimální cena v rekonstrukci</b>	<b>x</b>	
<b>Vklad investice do nemovitosti</b>	<b>0 Kč</b>	<b>x</b>
<b>Reprodukční cena pro pojištění</b>	<b>13 563 657 Kč</b>	<b>0 Kč</b>
- z toho hlavní budova	13 563 657 Kč	
- ostatní objekty	0 Kč	0 Kč

## Komentář ke stanovení ceny obvyklé posuzovaných nemovitostí a vhodnosti zástavy

Budova bez čp/če je čtyřpodlažní, částečně podsklepená s pultovou a sedlovou střešní konstrukcí pravidelného půdorysu. Dle dostupných informací byla budova bez čp/če postavena kolem roku 1915 a takto užívána doposud. Stavebně-technický domu velmi špatný, drtivá většina krátkodobých prvků na konci životnosti, budova jako celek s dlouhodobě zanedbanou údržbou.

Obvyklá (tržní) cena je stanovena s ohledem na velmi špatný stavebně-technický stav rodinného domu, porovnáním obdobných domů v místě a čase ve výši **1.350.000 Kč**.

## NÁLEZ

## Situace

<b>Přehled podkladů</b>	<u>1. Podklady předložené objednavatelem:</u> 1.1. Výpis z katastru nemovitostí LV č. 10001 Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy ze dne 11.9.2018 - dálkový přístup 1.2. Kopie katastrální mapy Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy ze dne 11.9.2018 se zakreslením nemovitost - dálkový přístup <u>2. Podklady zjištěné znalcem</u> 2.1. Místní šetření, prohlídka a zaměření nemovitosti provedená znalcem dne 13.9.2018, ústní informace o nemovitosti sdělené Bc.Ondřejem Jelínkem - vedoucí organizačního odboru MěÚ v Jevíčku 2.2. Fotodokumentace znalce ze dne 13.9.2018 - část v příloze, zbytek v archívu znalce 2.3. Vyhláška č. 457/2017 Sb., kterou se provádění některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku s účinností od 1.1.2018 2.4. Metodika oceňování nemovitostí pro účely úvěrového řízení a hypotečních úvěrů České spořitelny a.s. díl II - Postup při ocenění komerčních a rezidenčních nemovitostí, vypracovaná v únoru 2010 včetně všech aktualizací
<b>Charakteristika obce</b>	Jevíčko je středně velké město nacházející se v Pardubickém kraji, ve východní části okresu Svitavy s počtem obyvatel 2.840 (Malý lexikon obcí 01/2018). Ve městě je úplná občanská vybavenost, městský úřad, pošta, základní škola, střední škola, gymnázium, úplná síť obchodů a služeb, hotely, restaurace, pohostinství, penzion, koupaliště, sportovní areál, kostely. Z hlediska dopravního spojení se v obci nachází autobusové nádraží se spojením do okolních obcí. Nejbližším městem je Moravská Třebová (15 km), Velké Opatovice (4 km), Letovice (17 km). Pracovní příležitosti ve městě dobré, významné firmy ve městě - Hanácká zemědělská společnost, Stupka stavebniny, MARS, městský úřad, Agrostav Matoušek, S&M obnovitelné zdroje, město má platný územní plán.
<b>Poloha nemovitosti</b>	Nemovitost - samostatně stojící bývalý sklad obilovin bez čp/če se nachází v širším středu města Jevíčko na ulici Třebovské v zadním traktu po levé straně od náměstí a táhne se s pozemky západním směrem ke koupališti. Budova je pravidelného půdorysu, čtyřpodlažní, částečně podsklepení s pultovou a sedlovou střešní střechou s nástavbou a nevyužitým půdním prostorem.

## RIZIKA

<b>Rating rizika:</b>	
<b>RIZIKO</b>	<b>Rizika spojená s právním stavem nemovitosti: nejsou</b>
NE	Nemovitost je řádně zapsána v katastru nemovitostí
NE	Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací
NE	Přístup k nemovitosti přímo z veřejné komunikace je zajištěn
<b>RIZIKO</b>	<b>Rizika spojená s umístěním nemovitosti: nejsou</b>
NE	Nemovitost není situována v záplavovém území
<b>RIZIKO</b>	<b>Věcná břemena a obdobná zatížení: nejsou</b>
<b>RIZIKO</b>	<b>Ostatní rizika: nejsou</b>
NE	Nemovitost není pronajímána

## Popis jednotlivých staveb

<b>Základní popis</b>	Budova bez čp/če je čtyřpodlažní, částečně podsklepená s pultovou a sedlovou střešní konstrukcí pravidelného půdorysu. Je založena na betonových základových pasech, svislé konstrukce tvoří železobetonový skelet s cihelnou vyzdívkou, stropy nespalné s rovným podhledem, krov dřevěný pultový a sedlový, krytina plechová, klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu úplné. Vnější obklady lícové cihly, omítka vápenná část chybí, okna ocelová jednoduchá, podlahy betonové, schodiště dřevěné, vrata plechová.
<b>Druh stavby - účel využití</b>	Stavba má charakter budovy pro skladování a manipulaci kód CZ-CC 1252, SKP 46.21.13.2...1
<b>Dispoziční řešení</b>	Vstup do budovy je z jižní strany přes rampu do I.nadzemního podlaží. odtud vede masivní schodiště do dalších podlaží, v poslední podlaží je provedena střešní nástavba a nevyužitý půdní prostor. Budova je napojena na inženýrské sítě jen přípojkou elektřiky.
<b>Popis tech. stavu stavby</b>	Dle dostupných informací byla budova bez čp/če postavena kolem roku 1915 a takto užívána doposud. Stavebně-technický domu velmi špatný, drtvá většina krátkodobých prvků na konci životnosti, budova jako celek s dlouhodobě zanedbanou údržbou.

**Příslušenství stavby**

Součástí budovy je rampa, pozemky p.č. 145 a 147 v druhu pozemku ostatní plocha, jiná plocha tvořící jeden funkční celek.

**Konstrukce****Popis**

1. Základy včetně zemních prací	betonové pasy s částečnou izolací
2. Svislé konstrukce	železobetonový skelet s vyzdívkou
3. Stropy	trámové polospalné
4. Krov, střecha	dřevěný sedlový a pultový
5. Krytiny střech	plechová s nátěrem
6. Klempířské konstrukce	pozinkovaný plech
7. Úprava vnitřních povrchů	dvouvrstvé vápenné omítky
8. Úprava vnějších povrchů	lícové cihly, vápenná část chybí
9. Vnitřní obklady keramické	běžné obklady
10. Schody	dřevěné samonosné
11. Dveře	chybí
12. Vrata	plechová
13. Okna	ocelová jednoduchá
14. Povrchy podlah	betonové
15. Vytápění	
16. Elektroinstalace	
17. Bleskosvod	
18. Vnitřní vodovod	
19. Vnitřní kanalizace	
20. Vnitřní plynovod	
21. Ohřev teplé vody	
22. Vybavení kuchyní	
23. Vnitřní hygienické vybavení	
24. Výtahy	
25. Ostatní	
26. Instalační pref. jádra	

**Popis pozemků****Základní popis  
oceňovaných pozemků**

Pozemek stavební p.č. 220/2 o výměře 384 m<sup>2</sup> v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří zastavěný budovou bez čp/če. Možnost napojení na veřejný vodovod, kanalizaci a elektřinu. V územním plánu obce Jevíčko vyznačený bílou barvou s ikonou PV - plocha veřejného prostranství sloužící do budoucna veřejnosti.

Pozemek p.č. 145 o výměře 165 m<sup>2</sup> v druhu pozemku ostatní plocha, jiná plocha tvoří s budovou bez čp/če jeden funkční celek. V zemním plánu obce Jevíčko vyznačený bílou barvou s ikonou PV - plocha veřejného prostranství sloužící do budoucna veřejnosti.

Pozemek p.č. 147 o výměře 802 m<sup>2</sup> v druhu pozemku ostatní plocha, jiná plocha tvoří s budovou bez čp/če jeden funkční celek. V zemním plánu obce Jevíčko vyznačený bílou barvou s ikonou PV - plocha veřejného prostranství sloužící do budoucna veřejnosti.

**OCENĚNÍ****Výpočet hodnoty pozemků porovnávacím způsobem****Stanovení a zdůvodnění  
jednotkové ceny pozemků:**

Obvyklá cena stavebních pozemků v obci Jevíčko pro stavbu budov skladů se pohybuje od 120,00 do 180,00 Kč/m<sup>2</sup> podle lokality a možnosti napojení na stávající inženýrské sítě. Pro účely ocenění se uvažuje cena ve výši 120,00 Kč/m<sup>2</sup>.

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra m <sup>2</sup>	Jednotková cena Kč/m <sup>2</sup>	Celková cena pozemku Kč
zastavěná plocha a nádvoří	st. 220/2	384	120	46 080
ostatní plochy	145	165	120	19 800
ostatní plochy	147	802	120	96 240
<b>Celková výměra pozemků</b>		<b>1 351</b>	<b>Hodnota pozemků celkem</b>	<b>162 120</b>

**Výpočet věcné hodnoty staveb****Výpočet věcné hodnoty hlavní stavby**

## Seznam podlaží

Název podlaží	Zastavěná plocha	Započítatelná plocha podlaží
Podezdívka	371,28 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
I.až IV. nadzemní podlaží	371,28 m <sup>2</sup>	1 190,00 m <sup>2</sup>
Střešní nástavba	18,92 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Zastřešení	110,88 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>

## Výčet místností


Název podlaží	Název místnosti	Podlahová plocha	Koeficient	Započítatelná plocha
<b>Podezdívka</b>				
<b>Podezdívka - celkem</b>		<b>0,00 m<sup>2</sup></b>		<b>0,00 m<sup>2</sup></b>
<b>I.až IV. nadzemní podlaží</b>				
sklad		1 190,00 m <sup>2</sup>	1,00	1 190,00 m <sup>2</sup>
<b>I.až IV. nadzemní podlaží - celkem</b>		<b>1 190,00 m<sup>2</sup></b>		<b>1 190,00 m<sup>2</sup></b>
<b>Střešní nástavba</b>				
<b>Střešní nástavba - celkem</b>		<b>0,00 m<sup>2</sup></b>		<b>0,00 m<sup>2</sup></b>
<b>Zastřešení</b>				
<b>Zastřešení - celkem</b>		<b>0,00 m<sup>2</sup></b>		<b>0,00 m<sup>2</sup></b>

## Výpočet obestavěného prostoru

Název			Obestavěný prostor
Podezdívka	(22,10*16,80)*(1,20)	=	445,54 m <sup>3</sup>
I.až IV. nadzemní podlaží	(22,10*16,80)*(11,77)	=	4 369,97 m <sup>3</sup>
Střešní nástavba	(4,40*4,30)*(6,82)	=	129,03 m <sup>3</sup>
Zastřešení	(16,80*6,60)*(0,78)	=	86,49 m <sup>3</sup>
<b>Obestavěný prostor - celkem:</b>		=	<b>5 031,03 m<sup>3</sup></b>

		<b>Současný stav</b>	<b>Budoucí stav</b>
Zastavěná plocha	[m <sup>2</sup> ]	218	
Obestavěný prostor	[m <sup>3</sup> ]	5 031,03	
Jednotková cena (JC)	[Kč/m <sup>3</sup> ]	2 696	
Rozestavěnost	%	100,00	
Reprodukční hodnota (RC)	Kč	13 564 000	
Stáří	roků	103	
Další životnost	roků	64	
Opotřeбенí	%	90,00	
<b>Věcná hodnota (VH)</b>	<b>Kč</b>	<b>1 356 000</b>	

## Výpočet porovnávací hodnoty

Lokalita	Plocha	Pozemek	Požadovaná cena	Jednotková cena	Koeficient celkový	Upravená cena
Popis stavby a pozemků / Zdůvodnění koeficientu K <sub>c</sub>						Foto
	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	Kč	Kč/m <sup>2</sup>	K <sub>c</sub>	Kč/m <sup>2</sup>
Obec Borušov, okres Svitavy	539,00	2 007	1 070 000	1 985	0,42	834
Provozní budova vhodná k podnikání v obci Borušov 5 km od Moravské Třebové. Budova dvoupodlažní, nepodskpená, s valbovou střechou, s garáží, verandou, kotelnou, dílnou. Součástí velká zahrada, zpevněný příjezd, napojení na veřejný vodovod, kanalizace septik, elektrika. Energetická třída G - mimořádně nevhodná.						
Nabídka v RK Century 21, kpt.Jaroše 100/29, 680 01 Boskovice za nabídkovou cenu 950.000 Kč, nabídka č. 146621, poslední aktualizace 9.7.2018						
Porovnávaný byt je stejného typu s obdobným vybavením.						
Obec Brněnec, okres Svitavy	250,00	2 410	1 070 000	4 280	0,17	728

Prodej komerčních prostor v centru obce Brněnec s bytovými jednotkami ve II.Np a prostornou půdou. Zpevněný příjezd, parkování u budovy, součást zahrada , kůlny, Přípojky: veřejný vodovod, kanalizace veřejná, elektrika, vytápění elektrické. Energetická třída G - mimořádně nevhodná.



Nabídka v Tajovský Realty, kpt.Jaroše 157/5, 680 01 Boskovice ve výši 180.000 Kč, nabídka č. 101417, poslední aktualizace 6.9.2018

Obec Hradec nad Svitavou, okres Svitavy	670,00	670	1 990 000	2 970	0,39	1 158
--	--------	-----	-----------	-------	------	-------

Výrobní, kancelářské a skladovací prostory v Hradce nad Svitavou dvoupatrový, nepodsklepený s pultovou střechou. Možnost přestavby na byty, přípojky: veřejný vodovod, kanalizace septik, elektrika 400 V, vytápění zplynovací kotel na dřevo, nutná částečná rekonstrukce. Energetická třída G - mimořádně nevhodná



Nabídka v Fincentrum Realty s.r.o., Plzeňská 3217/16, 150 00 Praha - Smíchov ve výši 1.990.000 Kč, nabídka č.10905, poslední aktualizace 1.10.2018

Variační koeficient před úpravami:	30,54 %	Variační koeficient po úpravách:	20,17 %
Průměrná cena			907 Kč/m <sup>2</sup>
Celková užitná plocha oceňované nemovitosti			1 190,00 m <sup>2</sup>
<b>Porovnávací hodnota</b>			<b>1 356 600 Kč</b>

**Stanovení standardní jednotkové ceny za m<sup>2</sup> započitatelné plochy**

<b>Obvyklá cena:</b>		1 350 000 Kč
<b>Z toho hodnota garáží, garážových a parkovacích stání:</b>		0 Kč
<b>Z toho podíl venkovních úprav a ostatních staveb na obvyklé ceně:</b>	0,00 %	0 Kč
<b>Z toho obvyklá cena pozemků:</b>		266 380 Kč
Upravená obvyklá cena:		1 083 620 Kč
Započitatelná plocha:		1 190,00 m <sup>2</sup>
<b>Jednotková cena započitatelné plochy:</b>		<b>911 Kč/m<sup>2</sup></b>

**Seznam příloh:**

počet stran A4 v příloze:

<b>Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 100001 pro obec Jevíčko a k.ú. Jevíčko-předměstí ze dne 11.9.2018 str. 1 .</b>	1
Snímek katastrální mapy ze dne 13.9.2018 se zakreslením str.1 .	1
Fotodokumentace nemovitosti ze dne 13.9.2018 str.1.	1

**Koncesní listina:**

Koncesní listina evidenční číslo 360960-4138-00 na předmět podnikání „Oceňování majetku pro věci nemovité“ vydaná Obecním živnostenským úřadem Městského úřadu v Moravské Třebové č.j. ŽÚ 9619/04K ze dne 5.5.2004  
 Jméno a příjmení: Ing.Dokoupil Zdeněk  
 Identifikační číslo: 401 62 940  
 Místo podnikání: Jiráskova 48, 571 01 Moravská Třebová  
 Vznik oprávnění provozovat živnost: 5.5.2004

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 11.09.2018 06:55:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy  
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0533 Svitavy Obec: 578193 Jevičko  
Kat.území: 659339 Jevičko-předměstí List vlastnictví: 10001  
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)  
A Vlastník, jiný oprávněný Identifikátor Podíl  
Vlastnické právo  
Město Jevičko, Palackého nám. 1, 56943 Jevičko 00276791

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B. Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 219	256	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	
St. 220/1	1706	zastavěná plocha a nádvoří		
Soudásci je stavba: Jevičko, č.p. 427, rod.dům Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 220/1				
St. 220/2	384	zastavěná plocha a nádvoří		
Soudásci je stavba: bez čp/če, zem.stav Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 220/2				
145	165	ostatní plocha	jiná plocha	
147	802	ostatní plocha	jiná plocha	

B. Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B - Bez zápisu

C. Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení, provozu, údržby, oprav zařízení distribuční soustavy - pojistkové skříně dle  
článku III., odstavce a) smlouvy o zřízení věcného břemene.

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-  
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: St. 220/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná číslo IE-12-2002349/VB/01, Jevičko,  
Třebovská ze dne 24.05.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 31.05.2011.

V-2457/2011-609

Poradí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D. Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: St. 219, Parcela: St. 220/1, Parcela: St. 220/2, Parcela: 147

Blomby a upozornění - Bez zápisu

E. Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, kód 499.

strana 1







Pohled přední



Pohled přední na vchod



Pohled boční



Pohled boční



Pohled vnitřní do prostor



Pohled vnitřní do prostor



Pohled na zastřešení



Střešní nástavba