

Odhad obvyklé ceny nemovitosti

č. 4299-225/2018

Nemovitost	Pozemkové parcely p.č. 219 v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří jejíž součástí je zbořeniště, pozemku p.č. 220/1 v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří jejíž součástí je rodinný dům č.p. 427 dle LV č. 10001 v obci Jevíčko a k.ú. Jevíčko-předměstí, okres Svitavy, Pardubický kraj
Adresa nemovitosti	Ulice Třebovská č.p. 427, 569 43 Jevíčko
Katastrální údaje	Pardubický kraj, CZ0533 okres Svitavy, katastrální území 659339 Jevíčko-předměstí
Vlastník nemovitosti	podíl LV č. 10001 pro obec Jevíčko a k.ú. Jevíčko-předměstí Město Jevíčko, Palackého náměstí 1, 569 43 Jevíčko, IČO 00276791

Objednatel	Město Jevíčko
Adresa objednatele	Palackého náměstí 1, 569 43 Jevíčko IČ:00276791 Mobil: e-mail: DIČ:CZ00276791 fax:

Zhotovitel	Ing.Dokoupil Zdeněk
Adresa zhotovitele	Jiráskova 48, 571 01 Moravská Třebová IČ: 401 62 940 Mobil: 774 444 994 e-mail: zdokoupil@email.cz DIČ: CZ5607032475 fax:

Účel ocenění	Pro účely zjištění obvyklé (tržní) ceny pozemkové parcely p.č. 219 v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří jejíž součástí je zbořeniště, pozemku p.č. 220/1 v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří jejíž součástí je rodinný dům č.p. 427 dle LV č. 10001 v obci Jevíčko a k.ú. Jevíčko-předměstí, okres Svitavy, Pardubický kraj podle stavu ke dni ocenění 13.9.2018
---------------------	---



Současný stav k 13.9.2018

LV č. 10001

OBVYKLÁ CENA

800.000 Kč

Datum místního šetření: 13.9.2018
Počet stran: 10 Počet příloh: 3
V Moravské Třebové, dne 2.10.2018



Datum zpracování: 2.10.2018
Vyhotovení číslo:
Ing.Dokoupil Zdeněk

STAV POSUZOVANÉ NEMOVITOSTI

r. 1960

 stavba dokončena v r. 1910 změna stavby v rekonstrukce v r.Rekonstrukce: celková dílčí střecha fasáda, zateplení okna, dveře ostatní

SOUČASNÝ STAV						BUDOUCÍ STAV					
Konstrukce:	<input checked="" type="checkbox"/> zděné	<input type="checkbox"/> betonové	Konstrukce:	<input type="checkbox"/> zděné	<input type="checkbox"/> betonové						
<input type="checkbox"/> montované			<input type="checkbox"/> montované								
Využití:	<input type="checkbox"/> kovové	<input type="checkbox"/> dřevěné	<input type="checkbox"/> jiné	Využití:	<input type="checkbox"/> kovové	<input type="checkbox"/> dřevěné	<input type="checkbox"/> jiné				
<input checked="" type="checkbox"/> bydlení	<input type="checkbox"/> pronájem	<input type="checkbox"/> podnikání	<input checked="" type="checkbox"/> část. obsazen	<input type="checkbox"/> bydlení	<input type="checkbox"/> pronájem	<input type="checkbox"/> podnikání	<input type="checkbox"/> část. obsazen				
<input type="checkbox"/> volný objekt	<input type="checkbox"/> bydl., podn.			<input type="checkbox"/> bydl., podn.							
Okolí:	<input checked="" type="checkbox"/> bytová zóna	<input type="checkbox"/> průmyslová zóna	Okolí :	<input type="checkbox"/> bytová zóna	<input type="checkbox"/> průmyslová zóna						
<input checked="" type="checkbox"/> ostatní	<input type="checkbox"/> nákupní zóna		<input type="checkbox"/> ostatní	<input type="checkbox"/> nákupní zóna							
Příjezd:	<input checked="" type="checkbox"/> zpevněná komunikace		Příjezd:	<input type="checkbox"/> zpevněná komunikace							
Přípojky:	<input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> voda	<input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> kanalizace	<input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> plyn	Přípojky:	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> voda	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> kanalizace	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> plyn				
<input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> elektro	<input type="checkbox"/> telefon			<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> elektro	<input type="checkbox"/> telefon						

Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky): MHD železnice autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem): dálnice/silnice I. tř silnice II., III. tř
Poloha v obci: širší centrum - smíšená zástavba
Počet obyvatel: 2 885 (setrvalý stav)
Stavebně technický stav stavby: k celkové rekonstrukci
Vytápění: lokální - tuhá paliva
Prodejnost nemovitosti:

RODINNÝ DŮM

SOUČASNÝ STAV							BUDOUCÍ STAV					
Typ	PP RD	Garáž	Pozemky	OP	ZP	Rozesta	Typ	PP RD	Garáž	Pozemky	OP	ZP
	Obytná/ Nebyt.		výměra			- věnost		Obytná/ Nebyt.		výměra		
	m ²	ks	m ²	m ³	m ²	%		m ²	ks	m ²	m ³	m ²
	164 / 0	0	1 962	1 932	333	100,00		/		1 962	0	0

KUPNÍ CENA**VYHODNOCENÍ KUPNÍ CENY**

0 Kč

Nehodnoceno.

REKAPITULACE OCENĚNÍ POSUZOVANÉ NEMOVITOSTI

	Současný stav	Budoucí stav
Porovnávací hodnota	782 936 Kč	0 Kč
Výnosová hodnota	0 Kč	0 Kč
Věcná hodnota	1 466 893 Kč	0 Kč
Obvyklá cena	800 000 Kč	
- z toho hodnota pozemku	686 700 Kč	0 Kč
Minimální cena v rekonstrukci	x	
Vklad investice do nemovitosti	0 Kč	x
Reprodukční cena pro pojištění	5 201 288 Kč	0 Kč
- z toho hlavní budova	4 321 288 Kč	
- ostatní objekty	880 000 Kč	0 Kč

Komentář ke stanovení ceny obvyklé posuzovaných nemovitostí a vhodnosti zástavy

Rodinný dům č.p. 427 je řadový koncový jednopodlažní, nepodsklepený bez obytného podkrovní se sedlovou střešní konstrukcí nepravidelného půdorysu tvaru „U“, obsahuje dvě bytové jednotky. Rodinný dům dokončen v roce 1910, kolem roku 1960 byla provedena vestavba dvou bytových jednotek a takto dům užíván doposud. Stavebně-technický domu velmi špatný, drtivá většina krátkodobých prvků na konci životnosti, byt č. 2 vybydlený, dům jako celek s dlouhodobě zanedbanou údržbou před kompletní vnitřní rekonstrukcí

Obvyklá (tržní) cena je stanovena s ohledem na velmi špatný stavebně-technický stav rodinného domu, porovnáním obdobných domů v místě a čase ve výši 800.000 Kč.

NÁLEZ

Situace

Přehled podkladů	<p><u>1. Podklady předložené objednavatelem:</u></p> <p>1.1. Výpis z katastru nemovitostí LV č. 10001 Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy ze dne 11.9.2018 - dálkový přístup</p> <p>1.2. Kopie katastrální mapy Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy ze dne 11.9.2018 se zakreslením nemovitost - dálkový přístup</p> <p>1.3. Náskres budovy hospodářského nákupního a prodejního družstva v Jevíčku z roku 1925 - půdorys</p> <p><u>2. Podklady zjištěné znalcem</u></p> <p>2.1. Místní šetření, prohlídka a zaměření nemovitosti provedená znalcem dne 13.9.2018, ústní informace o nemovitosti sdělené Bc.Ondřejem Jelínkem - vedoucí organizačního odboru MěÚ v Jevíčku</p> <p>2.2. Fotodokumentace znalce ze dne 13.9.2018 - část v příloze, zbytek v archívu znalce</p> <p>2.3. Vyhláška č. 457/2017 Sb., kterou se provádění některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku s účinností od 1.1.2018</p> <p>2.4. Metodika oceňování nemovitostí pro účely úvěrového řízení a hypotečních úvěrů České spořitelny a.s. díl II - Postup při ocenění komerčních a rezidenčních nemovitostí, vypracovaná v únoru 2010 včetně všech aktualizací</p>
Charakteristika obce	<p>Jevíčko je středně velké město nacházející se v Pardubickém kraji, ve východní části okresu Svitavy s počtem obyvatel 2.840 (Malý lexikon obcí 01/2018). Ve městě je úplná občanská vybavenost, městský úřad, pošta, základní škola, střední škola, gymnázium, úplná síť obchodů a služeb, hotely, restaurace, pohostinství, penzion, koupaliště, sportovní areál, kostely. Z hlediska dopravního spojení se v obci nachází autobusové nádraží se spojením do okolních obcí. Nejbližším městem je Moravská Třebová (15 km), Velké Opatovice (4 km), Letovice (17 km). Pracovní příležitosti ve městě dobré, významné firmy ve městě - Hanácká zemědělská společnost, Stupka stavebniny, MARS, městský úřad, Agrostav Matoušek, S&M obnovitelné zdroje, město má platný územní plán.</p>
Poloha nemovitosti	<p>Nemovitost - samostatně stojící rodinný dům č.p. 427 a zboženiště se nachází v širším středu města Jevíčko na ulici Třebovské po levé straně od náměstí a táhne se s pozemky západním směrem ke koupališti. Dům je jednopodlažní, nepodsklepený bez obytného podkroví se sedlovou střešní konstrukcí nepravidelného půdorysu s vnitřním dvorem sestávající z obytné části (dvě bytové jednotky) a vedlejších staveb uzavírající vnitřní dvůr.</p> <p>Zboženiště na st.pozemku p.č. 219 je v době místního šetření 13.9.2018 využíváno jako odstavná plocha autovrakoviště jiného vlastníka. Pozemek je oplocený plechovým plotem..</p>

RIZIKA

Rating rizika:

RIZIKO	Rizika spojená s právním stavem nemovitosti: nejsou
NE	Nemovitost je řádně zapsána v katastru nemovitostí
NE	Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací
NE	Přístup k nemovitosti přímo z veřejné komunikace je zajištěn
RIZIKO	Rizika spojená s umístěním nemovitosti: nejsou
NE	Nemovitost není situována v záplavovém území
RIZIKO	Věcná břemena a obdobná zatížení: nejsou
RIZIKO	Ostatní rizika:
ANO	Nájemní smlouvy uzavřené na dobu určitou nebo neurčitou za nevýhodných podmínek pro pronajímatele
Komentář: Byt č. 1 obydlen a pronajímán.	

Popis jednotlivých staveb

Základní popis

Rodinný dům č.p. 427 (obytná část) je jednopodlažní, nepodsklepený bez obytného podkroví se sedlovou střešní konstrukcí nepravidelného půdorysu tvaru „U“. Vstup do obytné části je ze zpevněné ulice Třebovské průjezdem do vnitřního dvora. Bytová jednotka č. 1 se nachází vpravo od průjezdu, je obydlená ve velmi špatném stavebně-technickém stavu, bytová jednotka č. 2 se nachází vlevo od průjezdu, je vybydlená a dlouhodobě nevyužívána. Stavba rodinného domu byla podle dostupných informací dokončena v roce 1910, kolem roku 1960 byla provedena vestavba dvou bytových jednotek a takto dům užíván doposud.

Rodinný dům je založen na kamenných základových pasech bez funkční izolace proti zemní vlhkosti, svíslé konstrukce kamenné a zděné cihelné, stropy trámové dřevěné s rovným podhledem, krov sedlový, krytina plechová s nátěrem, klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu úplné. Vnější obklady chybí, vnitřní obklady keramické v koupelně a WC, vnitřní omítky a fasáda vápenné, okna dřevěná, schody dřevěné, dveře sololitové. Vytápění lokální kamna na tuhá paliva, zdroj TUV el. ohříváč, rozvod studené a teplé vody, bleskosvod chybí. Hygienické zařízení sprchový kout, umývadlo, WC splachování, ostatní chybí. V domě je proveden rozvod vodovodu, kanalizace, a elektroinstalace a zemního plynu.

Druh stavby - účel využití

Stavba má charakter rodinného domu, dům řadový koncový je jednopodlažní, nepodsklepený bez obytného podkroví se sedlovou střešní konstrukcí, obsahuje dvě bytové jednotky, více jak 1/2 podlahových ploch je určená k trvalému bydlení.

Dispoziční řešení

Vstup do bytu č. 247 je z ulice Třebovské přes průjezd do vnitřního dvora. Z něho se jde vpravo a vlevo do bytových jednotek. Byt č.1 sestává z chodby, kuchyně, dvou pokojů, sociálního zařízení, schodů na půdu, byt č. 2 sestává z kuchyně, tří pokojů, komory, chodby a schodů na půdu. Podlahová plocha bytu č. 1 - odhadem 78 m², bytu č. - odhadem 86 m²

Popis tech. stavu stavby

Dle dostupných informací byl rodinný dům dokončen v roce 1910, kolem roku 1960 byla provedena vestavba dvou bytových jednotek a takto dům užíván doposud. Stavebně-technický domu velmi špatný, dřívá většina krátkodobých prvků na konci životnosti, byt č. 2 vybydlený, dům jako celek s dlouhodobě zanedbanou údržbou.

Příslušenství stavby

Součástí rodinného domu jsou zděné kůlny v počtu 6 ks uzavírající vnitřní dvůr, venkovní úpravy - přípojka vodovodu, kanalizace, elektřina a zemního plynu.

Konstrukce

1. Základy
2. Zdivo
3. Stropy
4. Střecha
5. Krytina
6. Klempířské konstrukce
7. Vnitřní omítky
8. Fasádní omítky
9. Vnější obklady
10. Vnitřní obklady
11. Schody
12. Dveře
13. Okna
14. Podlahy obytných místností
15. Podlahy ostatních místností
16. Vytápění
17. Elektroinstalace
18. Bleskosvod
19. Rozvod vody
20. Zdroj teplé vody
21. Instalace plynu
22. Kanalizace
23. Vybavení kuchyně
24. Vnitřní vybavení
25. Záchod
26. Ostatní

Popis

kamenné bez funkční izolace
zděné smíšené tl. nad 45 cm
trámové dřevěné rovný podhled
dřevěný vázaný bez obytného podkroví
plechová s nátěrem
pozinkovaný plech
dvouvrstvé vápenné omítky
vápenné dvouvrstvé omítky

běžné obklady
dřevěné samonosné
hladké plné dveře
dřevěná zdvojená okna
betonové + PVC
betonové + dlažba
kamna na tuhá paliva
světelná i motorová
chybí
studená i teplá
elektrický ohříváč
chybí
koupelny, kuchyně, WC do veřejné v ulici
kredenc
sprcha, umývadlo
splachovací
chybí

Popis pozemků

**Základní popis
oceňovaných pozemků**

Pozemek stavební p.č. 219 o výměře 256 m² v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří - zbořeníště. Možnost napojení na veřejný vodovod, kanalizaci, elektriku a zemní plyn. Pozemek oplocený, využívaný jako odstavná plocha autovrakoviště jiného vlastníka. Pozemek zatížen hlukem, prachem, exhalacemi od osobní a nákladní dopravy z ulice Třebovské. V územním plánu obce Jevíčko vyznačený fialovou šrafovanou barvou s ikonou SM - plocha smíšená obytná městská určená k zastavění

Pozemek p.č. 220/1 o výměře 1706 m² v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří zastavěný rodinným domem č.p. 427 včetně zděných kůlen s vnitřním dvorem, napojený na veřejný vodovod, kanalizaci, elektriku a zemní plyn. Pozemek zatížen hlukem, prachem, exhalacemi od osobní a nákladní dopravy z ulice Třebovské. Územním plánu obce Jevíčko vyznačený fialovou šrafovanou barvou s ikonou SM - plocha smíšená obytná městská určená k zastavění

OCENĚNÍ**Výpočet hodnoty pozemků porovnávacím způsobem**

Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků: Obvyklá cena stavebních pozemků v obci Jevíčko se pohybuje od 350,00 do 550,00 Kč/m² podle lokality a možnosti napojení na stávající inženýrské sítě. Pro účely ocenění se uvažuje cena ve výši 350,00 Kč/m².

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra m ²	Jednotková cena Kč/m ²	Celková cena pozemku Kč
zastavěná plocha a nádvoří	st. 219	256	350	89 600
zastavěná plocha a nádvoří	st. 220/1	1 706	350	597 100
Celková výměra pozemků		1 962	Hodnota pozemků celkem	686 700

Výpočet věcné hodnoty staveb**Výpočet věcné hodnoty hlavní stavby****Seznam podlaží**

Název podlaží	Zastavěná plocha	Započítatelná plocha podlaží
Podezdívka	195,16 m ²	0,00 m ²
I.nadzemní podlaží	332,72 m ²	164,00 m ²
Zastřešení	332,72 m ²	0,00 m ²

Výčet místností

Název podlaží	Název místnosti	Podlahová plocha	Koeficient	Započítatelná plocha
Podezdívka				
Podezdívka - celkem		0,00 m²		0,00 m²
I.nadzemní podlaží				
byť č. 1	78,00 m ²	1,00	78,00m ²	
byť č. 2	86,00 m ²	1,00	86,00m ²	
I.nadzemní podlaží - celkem		164,00 m²		164,00 m²
Zastřešení				
Zastřešení - celkem		0,00 m²		0,00 m²

Výpočet obestavěného prostoru

Název	Obestavěný prostor
Podezdívka	$(28,70 \cdot 6,80) \cdot (0,30) = 58,55 \text{ m}^3$
I.nadzemní podlaží	$((28,70 \cdot 6,80 + 9,80 \cdot 6,30 + 12,85 \cdot 5,90)) \cdot (3,85) = 1\,280,95 \text{ m}^3$
Zastřešení	$((28,70 \cdot 6,80 + 9,80 \cdot 6,30 + 12,85 \cdot 5,90)) \cdot (1,78) = 592,23 \text{ m}^3$
Obestavěný prostor - celkem:	= 1\,931,73 m³




Současný stav**Budoucí stav**

Zastavěná plocha	[m ²]	333
Obestavěný prostor	[m ³]	1 931,73
Jednotková cena (JC)	[Kč/m ³]	2 237
Rozestavěnost	%	100,00
Reprodukční hodnota (RC)	Kč	4 321 288
Stáří	roků	108
Další životnost	roků	59
Opotřeбенí	%	85,00
Věcná hodnota (VH)	Kč	648 193

Výpočet věcné hodnoty ostatních staveb

Název	Popis	Parc. číslo	Množství	JC	RC	Opotřeбенí	VH
Zděné kůlny 6 ks	Zděné kůlny uzavírající vnitřní dvůr z roku 1910, ZP 390,29 m ² , OP 2.52,77 m ³	220/1	1,00	880 000 Kč/	880 000 Kč	85 %	132 000 Kč
Věcná hodnota ostatních staveb celkem							132 000 Kč

Výpočet porovnávací hodnoty

Lokalita	Plocha	Pozemek	Požadovaná cena	Jednotková cena	Koeficient celkový	Upravená cena
Popis stavby a pozemků / Zdůvodnění koeficientu K _c	m ²	m ²	Kč	Kč/m ²	K _c	Foto Kč/m ²
Bělá u Jevíčka, okres Svitavy Rodinný dům v obci Bělá u Jevíčka s jednou bytovou jednotkou 2 + 1 o podlahové ploše 70 m ² . Vytápění ústřední kotel na zemní plyn a kachlová kamna, kanalizace septik, elektrika třífázová. K domu patří stodola, 4 sklepy, menší zahrada. Energetická třída G - mimořádně nevhodná. Nabídka v RK Sting s.r.o., nám.Míru 108/28, 568 02 Svitavy ve výši 1.070.000 Kč, nabídka č. 111325, poslední aktualizace 21.9.2018 Porovnávaný byt je stejného typu s obdobným vybavením.	70,00	363	1 070 000	15 286	0,43	6 573 
Polička - Lezník, okres Svitavy Prodej rodinného domu (bývalá zemědělská usedlost) v obci Lezník u Poličky sestávající z bytové jednotky 3 + 1 s příslušenstvím o podlahové ploše 150 m ² před rekonstrukcí. Vytápění lokální tuhá paliva, elektrika 230 V, veřejný vodovod, kanalizace do septiku, klidná lokalita. Součástí domu stodola a zahrada. Energetická třída G - mimořádně nevhodná. Nabídka v Fincentrum Reality s.r.o., Plzeňská 3217/16, 150 00 Praha-Smíchov ve výši 1.070.000 Kč, nabídka č. 12066, poslední aktualizace 1.10.2018	150,00	2 410	1 070 000	7 133	0,60	4 280 
Zadní Arnoštov, okres Svitavy Prodej rodinného domu v obci Zadní Arnoštov 5 km od Jevíčka dispozice 2 + 1 s příslušenstvím. Vytápění lokální kamna tuhá paliva, veřejný vodovod, kanalizace septik, elektrika 380 V. Součástí domu dvě garáže, hospodářská část, energetická třída G - mimořádně nevhodná Nabídka v v RK TANOR, Fügnerova 470/46, 613 00 Brno-Černá Pole ve výši 1.450.000 Kč, nabídka č. 471, poslední aktualizace 17.6.2018	209,00	537	1 450 000	6 938	0,50	3 469 
Variační koeficient před úpravami:		39,75 %	Variační koeficient po úpravách:		27,53 %	
Průměrná cena						4 774 Kč/m ²
Celková užitná plocha oceňované nemovitosti						164,00 m ²
Porovnávací hodnota						782 936 Kč

Stanovení standardní jednotkové ceny za m² započítatelné plochy

Obvyklá cena:

800 000 Kč

Z toho hodnota garáží, garážových a parkovacích stání:		0 Kč
Z toho podíl venkovních úprav a ostatních staveb na obvyklé ceně:	0,00 %	0 Kč
Z toho obvyklá cena pozemků:		686 700 Kč
Upravená obvyklá cena:		113 300 Kč
Započitatelná plocha:		164,00 m ²
Jednotková cena započitatelné plochy:		691 Kč/m²

Seznam příloh:	počet stran A4 v příloze:
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 100001 pro obec Jevíčko a k.ú. Jevíčko-předměstí ze dne 11.9.2018 str. 1 .	1
Snímek katastrální mapy ze dne 13.9.2018 se zakreslením str.1 .	1
Fotodokumentace nemovitosti ze dne 13.9.2018 str.1.	1

Koncesní listina:	Koncesní listina evidenční číslo 360960-4138-00 na předmět podnikání „Oceňování majetku pro věci nemovité” vydaná Obecním živnostenským úřadem Městského úřadu v Moravské Třebové č.j. ŽÚ 9619/04K ze dne 5.5.2004 Jméno a příjmení: Ing.Dokoupil Zdeněk Identifikační číslo: 401 62 940 Místo podnikání: Jiráskova 48, 571 01 Moravská Třebová Vznik oprávnění provozovat živnost: 5.5.2004
--------------------------	--

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.09.2019 06:55:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0533 Svitavy Obec: 578193 Jevíčko
Katastrální území: 659339 Jevíčko-předměstí List vlastnictví: 10001
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)
A Vlastník, jiný oprávněný Identifikátor Podíl
Vlastnické právo
Město Jevíčko, Palackého nám. 1, 56943 Jevíčko 00276791

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Vyměra[m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 219	256	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	
St. 220/1	1706	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Jevíčko, č.p. 427, rod.dům Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 220/1				
St. 220/2	384	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 220/2				
145	165	ostatní plocha	jiná plocha	
147	802	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu:

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení, provozu, údržby, oprav zařízení distribuční soustavy - pojistkové skříně dle
článku III., odstavce a) smlouvy o zřízení věcného břemene.

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: St. 220/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná číslo IE-12-2002349/VB/01, Jevíčko,
Třebovská ze dne 24.05.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 31.05.2011.

V-2457/2011-809

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obecné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: St. 219, Parcela: St. 220/1, Parcela: St. 220/2, Parcela: 147

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabyvatel tituly a jiné poklady zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Třebíčský kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, kód: 608.

strana 1





Pohled přední RD č.p. 427



Pohled zadní ze dvora RD č.p. 427



Pohled ze dvora RD č.p. 427



Pohled ze dvora RD č-p- 427



Pohled na kůlny ze dvora



Kuchyně bytu č. 2



Koupelna bytu č. 2



Pohled na č.p. 427