

## **Město Jevíčko, se sídlem Palackého nám. 1, 569 43 Jevíčko vyhlašuje**

výzvu k podání nabídky do výběrového řízení na odkup pozemků p. č. st. 219 (256 m<sup>2</sup>) – zastavěná plocha a nádvoří, p. č. st. 220/1 (1706 m<sup>2</sup>) – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je rodinný dům č.p. 427, p. č. st. 220/2 (384 m<sup>2</sup>) – zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je budova bez čp/če, zemědělská stavba, p. č. 145 (165 m<sup>2</sup>) – ostatní plocha a 147 (802 m<sup>2</sup>) – ostatní plocha, vše dle LV č. 10001 v obci Jevíčko a k.ú. Jevíčko-předměstí, okres Svitavy, Pardubický kraj, o celkové výměře 3.313 m<sup>2</sup>. Dle územního plánu je plocha definovaná jako SM – Plochy smíšené obytné – ve městech využívané zejména pro obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti převážně místního významu a pro bydlení v bytových i rodinných domech, a jako plocha PV – veřejná prostranství jako plochy sloužící veřejnosti jedná se o cca 1 třetinu prodávaných pozemků (viz. přiložené regulativy)

### **1. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VÝZVY:**

Zájemce zajistí a provede v rámci uzavřených smluvních vztahů na plochách definovaných jako SM – Plochy obytné, svým jménem a na své úplné vlastní náklady následující činnosti:

- a) Výstavbu rodinných domů, nebo výstavbu podnikatelských aktivit nevýrobního charakteru i výrobního charakteru bez negativního vlivu na obytnou funkci, nebo výstavbu objektů občanské vybavenosti – zařízení školská, obchodní, administrativní, správní, kulturní, sportovní, nebo výstavbu objektů občanského vybavení komerční - obchodní prodej, služby malého rozsahu sloužící zejména pro obsluhu území, který by měl mít max. výšku 2 nadzemní podlaží, popř. s nízkým krovem nebo 1 nadzemní podlaží, popř. s obytným podkrovím, s max. výměrou pozemku pro 1 rodinný dům 2000 m<sup>2</sup>. Při dostavbě stavebních mezer musí zájemce respektovat stavební čáru.
- b) Vybudování nezbytných komunikací včetně odstavňích stání, vedení cyklistických stezek, či vybudování technické infrastruktury (vodovody, plynovody, rozvod elektro, telekomunikací, kanalizace) včetně nezbytných technických zařízení, trigonometrická síť a podobně, či vybudování staveb a zařízení pro krátkodobé shromažďování komunálního odpadu, či výstavbu garáží v souvislosti s hlavní stavbou, či výstavbu dětských hřišť, či vybudování vodohospodářských staveb, či vybudování oplocení do výšky 2000 mm, či vybudování zelených ploch, či vybudování fotovoltaických systémů (fotovoltaické systémy jsou přípustné mimo plochy městské památkové zóny, pokud jsou umístěny na střešní konstrukci staveb bez dopadu na vnímání městské památkové zóny z dálkových pohledů).
- c) Veškeré stavby musí respektovat přirozenou kvalitu území, určených morfologií terénu, přírodními podmínkami a územním plánem Města Jevíčko.

Zájemce zajistí a provede v rámci uzavřených smluvních vztahů na plochách definovaných jako PM – veřejná prostranství, svým jménem a na své úplné vlastní náklady následující činnosti:

- a) Výstavbu ploch veřejných prostranství, nebo výstavbu místní komunikace a chodníků, nebo výstavbu drobných objektů související s využitím ploch pro odpočinkovou a reprezentativní funkci, nebo výstavbu mobiliáře – lavičky, informační systémy, veřejná WC, nebo výstavbu přístřešků pro zastávky veřejné dopravy vedení nezbytných komunikací včetně odstavňích stání, vedení cyklistických stezek, nebo výstavbu staveb infrastruktury (vodovody, plynovody, rozvod elektro, telekomunikací, kanalizace) včetně nezbytných technických zařízení, trigonometrická síť a podobně, nebo vybudování vodohospodářských staveb, nebo výstavbu vodních ploch po

provedení biologického hodnocení lokality, nebo výstavbu ploch zeleně, a nebo vybudování staveb pro krátkodobé shromažďování komunálního odpadu. Bude se jednat pouze o přízemní objekty do výšky 4 m kromě prvků infrastruktury.

Prodávající nepodmiňuje přestavbu území demolicí stávajících objektů.

## **2. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ.**

### **Doba plnění:**

Zájemce je povinen v rámci cenové nabídky předložit projektový záměr s harmonogramem přestavby území se zahájením v termínu do 5 let od podpisu smlouvy (podrobné podmínky budou uvedeny ve vzorové kupní smlouvě, která je přílohou této výzvy).

Zájemce předloží prodávajícímu do roku od podpisu kupní smlouvy podrobnější urbanistickou (územní) studii, která bude blíže specifikovat projektový záměr předložený v nabídce (od toho by se neměl zájemce diametrálním způsobem odchýlit). V případě výrazných odlišností urbanistické (územní) studie od projektového záměru, jež byl součástí nabídky, má prodávající právo odstoupit od smlouvy. Posouzení případných výrazných odlišností bude posouzeno odborně způsobilou osobou – Ing. arch. Pavlem Mudruňkou, zpracovatelem územního plánu Jevíčko

**Místo plnění:** pozemky p. č. st. 219 – zastavěná plocha a nádvoří, p. č. st. 220/1 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je rodinný dům č.p. 427, p. č. st. 220/2 – zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je budova bez čp/če, zemědělská stavba, p. č. 145 – ostatní plocha a 147 – ostatní plocha, vše dle LV č. 10001 v obci Jevíčko a k.ú. Jevíčko-předměstí, okres Svitavy, Pardubický kraj

## **3.KUPNÍ CENA NEMOVITOSTÍ**

Minimální kupní cena za nemovitosti je 3.000.000, -- Kč.

## **4. POŽADAVKY NA JEDNOTNÝ ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY.**

Obsah, forma a řazení jednotlivých částí nabídky bude zpracováno tak, že za titulním listem bude zpracován obsah nabídky s uvedením čísel stránek u jednotlivých částí nebo jejich kapitol. Jednotlivé části nabídky, které budou od sebe zřetelně odděleny (např. barevným papírem) budou řazeny a členěny takto:

### **Část I. - Identifikační údaje zájemce:**

- obchodní jméno a sídlo
- IČO + DIČ
- statutární zástupce
- spojení (telefon, fax, e-mail)
- základní charakteristika zájemce

### **Část II. - Doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů zájemce:**

- výpisu z evidence Rejstříku trestů (v případě, že zájemcem je právnická osoba, bude výpis z evidence Rejstříku trestů předložen jak za právnickou osobu, tak i za všechny statutární orgány),
  - potvrzení příslušného finančního úřadu,
  - písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani,
  - potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení
  - písemného čestného prohlášení o tom, že zájemce nemá žádné závazky vůči Městu Jevíčko, jeho příspěvkovým organizacím, či obchodním společnostem, ve kterých má město Jevíčko podíl minimálně 40 %.
- Schválený projektový záměr s harmonogramem přestavby území,

### **Část III. - Návrh řešení smluvních vztahů:**

Zájemce jasně popíše jeho návrh řešení odkoupení pozemků a způsob řešení území, jakož i všech souvisejících smluvních vztahů. Zájemce v návrzích smluv musí uvést výši a způsob ručení za nedodržení termínu zahájení přestavby území v termínu do 5 let od podpisu smlouvy.

Všechny předložené návrhy smluv budou podepsány statutárním orgánem zájemce.

Návrh časového postupu (harmonogram) přípravy, projednávání a realizace a všech souvisejících kroků, úkonů a činností včetně faktické účasti zájemce na jejich zajištění a realizaci.

### **5. DALŠÍ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA PODÁNÍ NABÍDKY:**

- Zájemce musí být tuzemskou právnickou osobou.
- V případě, že je uchazečem hypoteční společnost, musí splnit podmínku členství v asociaci hypotečních společností po dobu minimálně tří let a doložit tuto skutečnost úředně ověřeným dokumentem.
- Nabídku může podat více osob společně (maximálně však tři). Předkládá-li nabídku více osob společně, nabídka musí obsahovat smlouvu o sdružení za účelem odkoupení pozemků p. č. st. 219 – zastavěná plocha a nádvoří, p. č. st. 220/1 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je rodinný dům č.p. 427, p. č. st. 220/2 – zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je budova bez čp/če, zemědělská stavba, p. č. 145 – ostatní plocha a 147 – ostatní plocha, vše dle LV č. 10001 v obci Jevíčko a k.ú. Jevíčko-předměstí, okres Svitavy, Pardubický kraj, o celkové výměře 3.313 m<sup>2</sup>. Smlouva o sdružení musí stanovit právní subjekt (účastníka sdružení), který je oprávněn sdružení zastupovat ve věci podání nabídky a účasti v soutěži a dále vymezit odpovědnost jednotlivých účastníků sdružení za plnění veřejné zakázky.
- Zájemce musí prokázat finanční způsobilost pro realizaci odkoupení pozemků p. č. st. 219 – zastavěná plocha a nádvoří, p. č. st. 220/1 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je rodinný dům č.p. 427, p. č. st. 220/2 – zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je budova bez čp/če, zemědělská stavba, p. č. 145 – ostatní plocha a 147 – ostatní plocha, vše dle LV č. 10001 v obci Jevíčko a k.ú. Jevíčko-předměstí, okres Svitavy, Pardubický kraj, o celkové výměře 3.313 m<sup>2</sup>.
- Uchazeč předloží specifikaci všech svých požadavků a podmínek vůči Městu Jevíčko v rámci výstavby dotčených pozemků.

## **6. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK:**

Nabídky budou hodnoceny podle níže zadavatelem stanovených kritérií dle jejich významu a dané váhy. Hodnocení provede odborná komise. Konečné potvrzení rozhodnutí o výběru přísluší Radě města Jevíčko.

### **Hodnotící kritéria a jejich váha:**

- Výše nabídkové ceny za odkoupení pozemků.....70 %
- Rozvojový přínos pro město.....30 %

Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100. Každé jednotlivé nabídce je dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria. Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka maximální hodnotu kritéria, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nabídky k hodnotě nejvhodnější nabídky. Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Nabídka, která získá nejvyšší počet bodů, bude vyhodnocena a doporučena Radě města Jevíčko ke schválení jako nejlepší.

### **Způsob hodnocení kritérií:**

#### **Výše nabídkové ceny za odkoupení pozemků**

V rámci dílčího kritéria bude zadavatel hodnotit výši nabídkové ceny pozemku. Každá nabídková cena bude hodnocena samostatně a následně bude vypočten z jednotlivých bodových údajů matematický průměr získaných bodů a tento bodový průměr bude sloužit jako bodové hodnocení tohoto dílčího kritéria.

#### **Rozvojový přínos pro město (dílčí kritéria)**

- Přitažlivost architektonického řešení záměru a komunikačního napojení na okolí 5%
- Vznik nového bytového bydlení nebo rodinného bydlení 10%
- Vznik nových pracovních míst a objektů občanské vybavenosti 5%
- Harmonogram realizace záměru a jeho dopad na životní prostředí a okolní zástavbu 10%

## **7. LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK.**

Lhůta pro podání nabídek počíná běžet dnem zveřejnění této výzvy na úřední desce Města Jevíčko a končí dnem **31.05.2019 v 10.00 hodin**. Návrhy musí být předloženy v písemné formě na adresu Město Jevíčko, Palackého nám. 1, 569 43 Jevíčko. Nabídky lze podávat osobně či poštou na podatelnu zadavatele Město Jevíčko, Palackého nám. 1, 569 43 Jevíčko, a to v době:

Po 6:30 - 11:30 12:00 - 17:00 - úřední den  
Út 6:30 - 11:30 12:00 - 14:30  
St 6:30 - 11:30 12:00 - 17:00 - úřední den  
Čt 6:30 - 11:30 12:00 - 14:30  
Pá 6:30 - 11:30

nejpozději však do **31.05.2019 do 10.00 hodin**. Do konce soutěžní doby musí být nabídky fyzicky doručeny. Nabídky doručené po skončení soutěžní lhůty se nepřijímají a nebudou hodnoceny.

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční v místě podání nabídek dne **03.06.2019 od 10.00** hodin. Závěmci mají možnost se otevírání obálek s nabídkami zúčastnit.

Při otevírání obálek s nabídkami bude zveřejněno jméno závěmce, jeho identifikační údaje a nabídková cena pozemku.

## **8. LHŮTA, PO KTEROU JSOU ZÁJEMCI SVÝMI NABÍDKAMI VÁZÁNI.**

Závěmci jsou svými nabídkami vázání po dobu 90ti kalendářních dnů od otevírání obálek. Závěmce, jehož nabídka bude vybrána jako nejvýhodnější, se tato lhůta prodlužuje o dalších 90 dní, v nichž bude uzavřena příslušná smlouva.

## **9. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZADAVATELI**

Město Jevíčko  
Palackého nám. 1, 569 43 Jevíčko  
zastoupené Dušan Pávek, dipl. um., starosta  
Kontaktními osobami jsou:  
Mgr. Miroslav Šafář  
Tel: 734 536 216  
Mail: [mistsostarosta@jevicko.cz](mailto:mistsostarosta@jevicko.cz)

## **10. PRÁVA ZADAVATELE.**

Zadavatel si vyhrazuje právo změnit nebo doplnit podmínky výzvy a to nejpozději 15 dnů před koncem soutěžní lhůty. Zadavatel si vyhrazuje právo tuto výzvu kdykoliv zrušit, odmítnout všechny předložené nabídky, a to i bez udání důvodů.

Závěmci nemají nárok na úhradu nákladů spojených se zpracováním a podáním nabídky a s účastí v tomto výběrovém řízení.

## **11. OBCHODNÍ PODMÍNKY**

Přílohu této výzvy tvoří závazné obchodní podmínky zadavatele, které zadavatel zpracoval ve formě vzorových smluv. Zadavatel požaduje, aby závěmci obchodní podmínky obligatorně v plném rozsahu akceptovali a zpracovali je jako návrh smlouvy, který předloží jako součást své nabídky. Podepsaný návrh smlouvy závěmce nesmí obsahovat další ustanovení odlišná od obchodních podmínek.

## **12. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NÁVRHU.**

Závěmce odevzdá návrh v písemné formě v českém jazyce ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno bude originál a druhé kopie. Současně bude kompletní nabídka předložena v elektronické podobě na mediu (CD-ROM – nejlépe na první straně nabídky v nalepené schránce). Jednotlivé listy návrhu včetně příloh budou očíslovány vzestupnou nepřerušenu číslnou řadou, originál návrhu bude na titulním listu zřetelně označen slovem "ORIGINÁL", bude obsahovat všechny doklady v řádné formě. Všechny části návrhu, obsahující údaje rozhodné pro budoucí smluvní i ekonomické vztahy mezi zainteresovanými stranami i pro jeho hodnocení dle výše uvedených kritérií musí být specifikovány jasně, srozumitelně a

prokazatelně tak, aby neumožňovaly dvojí výklad a nemohly být ani v budoucnu zpochybňovány či jinak formulovány a vykládány. Návrh nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl. Jednotlivé části i návrh jako celek musí být podepsány statutárním zástupcem zájemce v souladu s výpisem z obchodního rejstříku. Druhé vyhotovení bude označeno jako "KOPIE" a doklady v něm mohou být ve fotokopiích. Předmětem posouzení a hodnocení je výhradně originál. Obě vyhotovení, včetně příloh, budou řádně zajištěna proti neoprávněné manipulaci s jednotlivými listy a zapečetěna, společně budou uložena v obálce opatřené na uzavření razítkem a podpisem zájemce.

Pro právní jistotu obou stran doporučuje zadavatel, aby nabídka i dokumentace zájemce byly podány buď v jednom svazku nebo v samostatných oddělených slohách, ale vždy písemně a v jedné uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky, na které musí být uvedena adresa, na niž je možné nabídku a dokumentaci zájemce v případech stanovených zákonem vrátit.

**Nedílnou přílohou nabídky je návrh kupní smlouvy, který tvoří přílohu č. 1 této výzvy, potvrzený oprávněnou osobou uchazeče.**

Zájemce může vzít zpět svoji nabídku po jejím podání zadavateli, avšak pouze do konce lhůty pro podání nabídek. Změnu nabídky lze provést pouze tak, že zájemce vezme zpět již podanou nabídku, změnu do ní zapracuje a nabídku znovu podá ve lhůtě pro podání nabídek. Po skončení lhůty pro podání nabídek nebudou přijaty žádné změny nebo doplnění nabídek.

**Pro právní jistotu obou stran doporučuje zadavatel, aby dokumentace zájemce a nabídka byla zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy provázáním nabídky provázkem,** jehož volný konec by měl být zapečetěn nebo přelepen nebo jinak ukončen tak, aby bez násilného porušení provázání nebylo možno žádný list volně vyjmout.

### **13. PROHLÍDKA NEMOVITOSTÍ**

**Prohlídka nemovitostí se koná dne 8. 4. 2019 v 10.00 hodin** nebo po individuální dohodě.

Sraz účastníků je u rodinného dům č.p. 427 na pozemku p.č. 145 a 147 v obci Jevíčko a k.ú. Jevíčko-předměstí, okres Svitavy, Pardubický kraj.

Případné dotazy plynoucí z prohlídky nemovitosti je nutno doručit písemně na kontaktní osoby: Mgr. Miroslav Šafář, mail: [mistostarosta@jevicko.cz](mailto:mistostarosta@jevicko.cz); Dušan Pávek, dipl. um., mail: [starosta@jevicko.cz](mailto:starosta@jevicko.cz)

Žádost o informace bude obsahovat e-mail, kontaktní telefon a přesnou adresu účastníka zadávacího řízení, na kterou bude možno odpověď doručit.

Znění dotazu včetně odpovědi budou zveřejněna stejným způsobem jako výzva k prodeji nemovitosti.

### **14. DODATEČNÉ INFORMACE**

**Toto poptávkové řízení nepodléhá režimu zákona o zadávání veřejných zakázek**

#### **Dodatečné informace k zadávací dokumentaci**

Zájemce je oprávněn požadovat po zadavateli dodatečné informace k zadávací dokumentaci. Žádost musí být písemná a musí být zadavateli doručena nejpozději 12 dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

### **Poskytování dodatečných informací**

Na základě žádosti o dodatečné informace k zadávací dokumentaci doručené ve stanovené lhůtě zadavatel poskytne zájemci dodatečné informace k zadávací dokumentaci, a to nejpozději do 7 dnů před uplynutím lhůty stanovené pro obdržení nabídek. Tyto dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti, poskytne zadavatel i všem ostatním zájemcům, kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta.

### **Adresa pro vyžádání si dodatečných informací**

Žádosti o dodatečné informace doručí zájemci ve stanovené lhůtě na adresu zadavatele, kontaktní osoba Mgr. Miroslav Šafář, Bc. Ondřej Jelínek.

### **Forma vyžádání dodatečných informací**

Žádosti o dodatečné informace musí být písemná. Bude-li žádost o dodatečné informace učiněna telegraficky, dálnopisem nebo elektronickými prostředky, musí splňovat požadavky stanovené pro písemnou formu občanským zákoníkem.

V Jevíčku dne 25. 3. 2019

**Dušan Pávek, dipl. um. v. r.**  
starosta Města Jevíčko

### **Přílohy:**

- č. 1 Návrh kupní smlouvy
- č. 2 Znalecký posudek č. 4284-210/2018 Ing. Zdeněk Dokoupil
- č. 3 Odhad obvyklé ceny nemovitosti č. 4299-225/2018 Ing. Zdeněk Dokoupil
- č. 4 Odhad obvyklé ceny nemovitosti č. 4300-226/2018 Ing. Zdeněk Dokoupil