

MĚSTSKÝ ÚŘAD JEVÍČKO

odbor výstavby a územního plánování

Palackého náměstí 1, 569 43 Jevíčko

SPIS. ZN.: OVUP 99/2022-6/B
Č.J.: OVUP/165/2022-6/1/B
VYŘIZUJE: oprávněná úřední osoba
Bc. Jindřich Beneš
TEL.: 464 620 521
E-MAIL: benes@jevicko.cz
DATUM: 13.1.2022

OZNÁMENÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

Lidl Česká republika v.o.s., IČO 26178541, Nárožní 1359/11, 158 00 Praha, kterou zastupuje Jan Martyčák, IČO 06442421, Maxima Gorkého 411, 738 01 Frýdek-Místek

(dále jen "žadatel") podal dne 10.1.2022 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

Prodejna potravin Lidl, ulice Brněnská, Jevíčko

na pozemku st. p. 517, 518, 716, 717/1, 718/2, parc. č. 187/3, 222/4, 222/5, 228/2, 228/25, 1740/2, 1740/3, 1740/10, 1740/13, 1740/14, 1750/1, 1750/4, 1750/5, 1750/6, 1750/8, 1750/9, 3072/1, 3073/4, 3073/5, 3074/5, 3075, 3076/2, 3076/3, 3078 v katastrálním území Jevíčko-předměstí. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

- Stavba prodejny potravin Lidl bude situována v místě dnes stojícího areálu HRH Real, s.r.o. (Regam CZ, s.r.o.) a Autoservisneu, s.r.o. Na oba tyto areály je vydáno rozhodnutí o povolení odstranění stavby a na jejich místě bude umístěna nová prodejna potravin a s ní související stavby, které lze označit za stavební objekty:
- SO 01 Prodejna Lidl - Novostavba samostatně stojící nepodsklepené prodejny potravin pravidelného půdorysného tvaru obdélníku o rozměrech 33,15 x 75,09 m, zastřešená pultovou střechou s mírným spádem o max. výšce 6,84 m. Objekt bude řešen jako prefabrikovaný skelet s lokálně vloženým mezipatrem a obvodový plášť bude vyzděn zdivem.
- SO 03 Komunikace, zpevněné plochy, parkoviště, chodníky - Dojde k posunu autobusové zastávky Jevíčko střed, ČSAD, rozšíření silnice II/372 v křižovatce ul. Brněnská s ul. Na Rybníku, vložení přechodu pro chodce přes silnici II/372 a komunikace pro pěší, rozšíření místní komunikace ul. Na Rybníku, vybudování nového parkoviště pro zákazníky prodejny s kapacitou 122 parkovacích míst, chodníku a zpevněných ploch podél prodejny potravin aj.
- SO 04 Označení provozovny - reklamní pylon ocelové rámové konstrukce, výplň tvoří desky z tvrzeného plastu s informacemi o prodejně. Velikost bude 6 x 2,1 x 0,3 m.
- SO 05 Trafostanice - kompaktní stanice v kioskovém provedení 400kVA 22kV/400V o půdorysných rozměrech 1,9 x 3,12 m.
- IO 01 Přípojka VN - stávající podzemní kabelové vedení VN v křižovatce ulic Brněnská a M. Mikuláše bude přerušeno, naspojováno a bude na něho provedena nová 179 m dlouhá podzemní kabelová přípojka VN vedoucí až do nové trafostanice stavebníka.
- IO 02 Přípojka NN - podzemní kabelové vedení elektřiny délky 23 m vedoucí z nové trafostanice do jističe ve venkovním rozvaděči RPO objektu prodejny.
- IO 03 Přípojka vody a IO 04 Venkovní rozvod vody - Nová podzemní trubní přípojka vodovodu délky 4 m provedená z hlavního vodovodního řádu a přivedená do nové vodoměrné šachty, ze které bude pokračovat podzemní trubní venkovní rozvod vody délky 142 m až do objektu prodejny potravin.
- IO 05 Venkovní dešťová kanalizace vč. retenční nádrže - podzemní trubní vedení dešťové kanalizace celkové délky 296 m odvádějící dešťové vody z prodejny a zpevněných ploch přes 2 retenční nádrže

- o celkovém objemu 129,32 m³ regulovaným odtokem přes 2 výústní objekty do Malonínského potoka.
- IO 06 OLK - odlučovač lehkých kapalin AS-TOP 50 RC/EOPB PP - SV od firmy Asio Brno bude umístěn na dešťové kanalizaci, která bude odvádět dešťové vody ze všech zpevněných povrchů z okolí prodejny (parkoviště, komunikace). Odlučovač bude válcový vnějšího průměru 2,72 m a výšky 2,01 m.
 - IO 07 Přípojka splaškové kanalizace - podzemní 7 m dlouhá gravitační přípojka splaškové kanalizace propojující hlavní kanalizační řad a tlakovou splaškovou kanalizací vyústěnou z automatické čerpací stanice splaškových vod.
 - IO 08 Venkovní splašková kanalizace - navazuje na vnitřní splaškovou kanalizaci z prodejny. Podzemní trubní vedení celkové délky 55m bude svedeno do automatické čerpací stanice splaškových vod, ze které bude provedena 6 m dlouhá část tlakové kanalizace.
 - IO 09 Venkovní osvětlení - podzemním kabelovým vedením propojené osvětlení parkovacích stání a zpevněných ploch svítidly s LED zdroji na ocelových sloupech.
 - IO 10 Venkovní rozvod NN - všechna napojení venkovních elektrických zařízení (výdejní boxy - silový a zemnicí kabel, šipka parkoviště, závory, zásuvka pro údržbu, zásuvkový vývod pro připojení čerpadel AČS splaškové kanalizace apod.), vedená kabelovým vedením v zemi.
 - IO 11 Rozšíření veřejného osvětlení - podél nového chodníku u komunikace Brněnská a u nově navrženého přechodu pro chodce přes tuto komunikaci bude vedeno nové podzemní kabelové vedení veřejného osvětlení délky 23 m, na kterém budou umístěny 3 nová stožárová svítidla.
 - IO 12 Přípojka sdělovacího zařízení - nová podzemní kabelová přípojka délky 102 m napojující prodejnu potravin na sdělovací vedení v místě křižovatky Na Rybníku/Brněnská.
 - IO 13 Přeložka vodovodu - z důvodu zajištění co nejkratšího křížení vodovodu s opěrnou stěnou bude provedena u jihozápadního rohu areálu přeložka stávajícího vodovodu LT DN 100 v délce 9,84 m.
 - Další podrobnosti jsou patrné z dokumentace stavby.

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Jevíčko, jako stavební úřad příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

20 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Jevíčko, úřední dny pondělí a středa 8 - 17 hodin) a v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu se k nim ve lhůtě 5 dnů od uplynutí výše uvedené lhůty vyjádřit.

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo

dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednáváním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

„Otisk úředního razítka“

Bc. Jindřich Beneš v.r.
Vedoucí odboru výstavby a ÚP
Městského úřadu Jevíčko

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

Jan Martyčák, IDDS: swb246c

místo podnikání: Maxima Gorkého č.p. 411, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1

Město Jevíčko, IDDS: behbdug

sídlo: Palackého nám. č.p. 1, 569 43 Jevíčko

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2

Pardubický kraj, IDDS: z28bwu9

sídlo: Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IDDS: ffhk8fq

sídlo: Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice 19

Autoservispneu, s.r.o., IDDS: 4c5pqqd

místo podnikání: Okružní I č.p. 724, 569 43 Jevíčko

HRH Real, s.r.o., IDDS: k2bayha

místo podnikání: Vojtěšská č.p. 211/6, 110 00 Praha 1-Nové Město

VHOS, a. s., IDDS: r3pgv47

sídlo: Nádražní č.p. 1430/6, Předměstí, 571 01 Moravská Třebová 1

ČEZ Distribuce a.s., IDDS: v95uqfy

místo podnikání: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

SUPERSEKTOR s.r.o., IDDS: fi85gdk

sídlo: Lesní č.p. 696, 679 63 Velké Opatovice

CORE CAPITAL SICAV, a.s., IDDS: gastpq8

sídlo: Běžecká č.p. 2407/2, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

dotčené orgány státní správy

Městský úřad Moravská Třebová, OVUP památky, IDDS: fqtb4bs

sídlo: Olomoucká 2, Předměstí, 571 01 Moravská Třebová 1
Městský úřad Moravská Třebová, odbor ŽP, IDDS: fqt4bs
sídlo: Olomoucká 2, Předměstí, 571 01 Moravská Třebová 1
Městský úřad Moravská Třebová, odbor územního plánování, IDDS: fqt4bs
sídlo: Olomoucká 2, 571 01 Moravská Třebová 1
Městský úřad Moravská Třebová, odbor dopravy, IDDS: fqt4bs
sídlo: Olomoucká č.p. 2, 571 01 Moravská Třebová 1
Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Svitavy, IDDS: 48taa69
sídlo: Teplého č.p. 1526, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Svitavy,
IDDS: 23wai86
sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3
Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
Krajské ředitelství Policie Pardubického kraje, Územní odbor Svitavy, Dopravní inspektorát, Purkyňova
1907/2, 568 02 Svitavy

Veřejnou vyhláškou je doručováno účastníkům řízení, jejichž vlastnické nebo jiné právo k níže uvedeným pozemkům a stavbám na nich by mohlo být umístěním stavby dotčeno:

Pozemek p.č. 3073/3, 189, 190/5, 190/3, 190/6, 190/4, 3072/4, 3072/5, 190/7, 209/8, 3071/2, 3071/4, 3071/9, 3071/7, 3077/6, 3077/8, 3077/4, 209/7, 3071/5, 209/10, 209/11, 209/12, 209/1, 206/4, 3071/1, 206/3, 3070/2, 3071/1, 3077/7, 205/1, 3076/1, 3072/2, 3072/1, 210/17, 228/23, 228/21, 4003, 4004, 4005, 5466, 524/2, 187/2, 2589 a 359/1 v k.ú. Jevíčko-předměstí
Pozemky st.p.č.284, 1003, 1002, 1045, 1019, 1456, 850, 851, 1257, 852, 1258, 853, 718/1, 719, 1110, 1011, 1202, 950, 1057, 1233, 1055, 1054, 1053, 1052, 1051, 1049, 1048, 450, 456, 269/2, 269/4, 473, 495, 496, 472/2, 487/1 a 1331 v k.ú. Jevíčko-předměstí