

# MĚSTSKÝ ÚŘAD JEVÍČKO

odbor výstavby a územního plánování

Palackého náměstí 1, 569 43 Jevíčko

SPIS. ZN.: OVUP 525/2022-33/B  
Č.J.: OVUP/987/2022-33/2/B  
VYŘIZUJE: oprávněná úřední osoba  
Bc. Jindřich Beneš  
TEL.: 464 620 521  
E-MAIL: benes@jevicko.cz  
DATUM: 28.3.2022

## ROZHODNUTÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Jevíčko, jako stavební úřad příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 14.2.2022 podal

**František Pazdírek, nar. 4.11.1956, Třebovská 424, 569 43 Jevíčko**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### **r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**

#### **Oplocení části pozemku p.č. 5216**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 5216 (orná půda) v katastrálním území Jevíčko-předměstí.

Druh a účel umístěvané stavby:

- Oplocení části pozemku p.č. 5216 v k.ú. Jevíčko-předměstí bude provedeno pomocí drátěného pletiva v PVC výšky 1,5 m, vyvěšeného na napnuté dráty průměru 2,5 mm, mezi betonové (viničné) sloupy. V místě stávajícího sjezdu bude umístěna ocelová brána šířky 6 m s drátěnou výplní. Celková délka oplocení je cca 152 m a podrobnosti jsou patrné z dokumentace stavby.

Umístění stavby na pozemku:

- Na hranici části pozemku p.č. 5216 v k.ú. Jevíčko-předměstí – 65 m u sousedního pozemku p.č. 5215, 14,59 m kolmo k pozemku p.č. 5389 a poté u hranice s pozemkem p.č. 5389 a 5377 v k.ú. Jevíčko-předměstí, jak je patrné z výkresu koordinační situace C.2.

Určení prostorového řešení stavby:

- Přízemní 1,5 m vysoké drátěné oplocení uchycené na betonových sloupcích.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- pozemek parc. č. 5216, 5215, 5389 a 5377 v katastrálním území Jevíčko-předměstí.

#### **II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna na hranici části pozemku p.č. 5216 v k.ú. Jevíčko-předměstí – 65 m u sousedního pozemku p.č. 5215, 14,59 m kolmo k pozemku p.č. 5389 a poté u hranice s pozemkem p.č. 5389 a 5377 v k.ú. Jevíčko-předměstí v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

2. Budou dodrženy podmínky vyjádření CETIN a.s., ze dne 15.12.2021 č.j. 886691/21 a ze dne 11.1.2022 č.j. 502330/22.
3. Budou dodrženy podmínky stanoviska GasNet Služby, s.r.o., ze dne 7.1.2022 zn. 5002526849.
4. K provedení výše uvedené stavby dle § 103 odst. 14 stavebního zákona není třeba získat další opatření od stavebního úřadu a lze ji tak realizovat na základě tohoto pravomocného rozhodnutí.
5. Pro užívání stavby není třeba získat jakékoliv opatření stavebního úřadu a lze ji tak užívat ihned po jejím dokončení.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:  
František Pazdírek, nar. 4.11.1956, Třebovská 424, 569 43 Jevíčko

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice 19

Město Jevíčko, Palackého nám. č.p. 1, 569 43 Jevíčko

Hanácká zemědělská společnost Jevíčko a.s., Třebovská č.p. 713, 569 43 Jevíčko

Marie Kočicová, Tovární č.p. 136, 751 03 Brodek u Přerova

Miroslav Letfus, Ručilova č.p. 101/9, Nový Svět, 779 00 Olomouc 9

Marcela Sekaninová, Krapkova č.p. 476/2a, 796 01 Prostějov 1

Karel Novotný, Horní náměstí č.p. 583, 779 00 Olomouc 9

Ing. Aleš Javorek, Radotínská č.p. 951/1, 743 01 Bílovec 1

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Ludvík Němec, adresa neznámá

Okruh účastníků územního řízení stavební úřad stanovil na žadatele, město Jevíčko a majitele sousedních pozemků a staveb na nich v souladu s § 85 stavebního zákona, kteří by mohli být umístěním stavby dotčeni na svých vlastnických nebo jiných právech odpovídajících věcnému břemeni. Tento okruh stavební úřad stanovil na základě výkresu koordinační situace C.2 předložené projektové dokumentace.

### **Odůvodnění:**

Dne 14.2.2022 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Od uplynutí této lhůty poskytl účastníkům řízení, v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, lhůtu 5 dnů k seznámení se s podklady rozhodnutí. Této možnosti žádný z nich nevyužil.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Moravská Třebová, odbor životního prostředí

Stavební úřad v proběhlém řízení posuzoval především soulad umístění a provedení stavby s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, a s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení sporů, a dospěl k následujícímu:

- Umístěvaná stavba je v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, včetně obecných požadavků na využívání území. Stavba je umístěna v souladu s platným územním plánem města Jevíčko. Plochy, na kterých bude umístěna, jsou v územním plánu označeny jako NZ – plochy zemědělské, a stavba splňuje všechny regulativy územním plánem Města Jevíčka pro tyto plochy stanovené.

- Umístovaná stavba bude napojena na stávající veřejnou dopravní infrastrukturu.
- Umístovaná stavba je v souladu se zvláštními právními předpisy a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.
- Architektonické zpracování projektové dokumentace (vzhled stavby) stavební úřad posoudil a nenašel architektonický důvod, pro který by nebylo možné stavbu umístit a následně realizovat.
- Umístěním stavby nedojde k zásadnímu omezení vlastnických a věcných práv ostatních účastníků řízení. Stavební úřad přezkoumával otázku rovnosti účastníků řízení, míru ovlivnění sousední nemovitosti a s tím spojený zásah do práv jejich majitelů a došel k závěru, že stavba svým charakterem nijak nevybočuje z okolní zástavby a není atypická svým uspořádáním.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky veřejnosti nebyly vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Pro rozhodnutí ve věci měl stavební úřad následující podklady:

2 pare projektové dokumentace stavby

Vyjádření správce sítí technického a dopravního vybavení – CETIN a.s., ČEZ Distribuce a.s., GasNet Služby, s.r.o., VHOS, a. s.

Závazné koordinované stanovisko Městského úřadu Moravská Třebová, odboru ŽP

Souhlas Hanácké zemědělské společnosti Jevíčko a.s. se stavbou

Územní plán města Jevíčko

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a investic, které o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Jevíčko, odboru výstavby a územního plánování, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

„Otisk úředního razítka“

Bc. Jindřich Beneš v.r.  
Vedoucí odboru výstavby a ÚP  
Městského úřadu Jevíčko

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 14.2.2022.

**Obdrží:**

účastníci (doručenky)

František Pazdírek, Třebovská č.p. 424, 569 43 Jevíčko

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice 19

Město Jevíčko, Palackého nám. č.p. 1, 569 43 Jevíčko

Hanácká zemědělská společnost Jevíčko a.s., Třebovská č.p. 713, 569 43 Jevíčko

Marie Kočicová, Tovární č.p. 136, 751 03 Brodek u Přerova

Miroslav Letfus, Ručilova č.p. 101/9, Nový Svět, 779 00 Olomouc 9

Marcela Sekaninová, Krapkova č.p. 476/2a, 796 01 Prostějov 1

Karel Novotný, Horní náměstí č.p. 583, 779 00 Olomouc 9

Ing. Aleš Javorek, Radotínská č.p. 951/1, 743 01 Bílovec 1

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

dotčené orgány státní správy

Městský úřad Moravská Třebová, OVUP památky, IDDS: fqt4bs

sídlo: Olomoucká 2, Předměstí, 571 01 Moravská Třebová 1

Městský úřad Moravská Třebová, odbor územního plánování, IDDS: fqt4bs

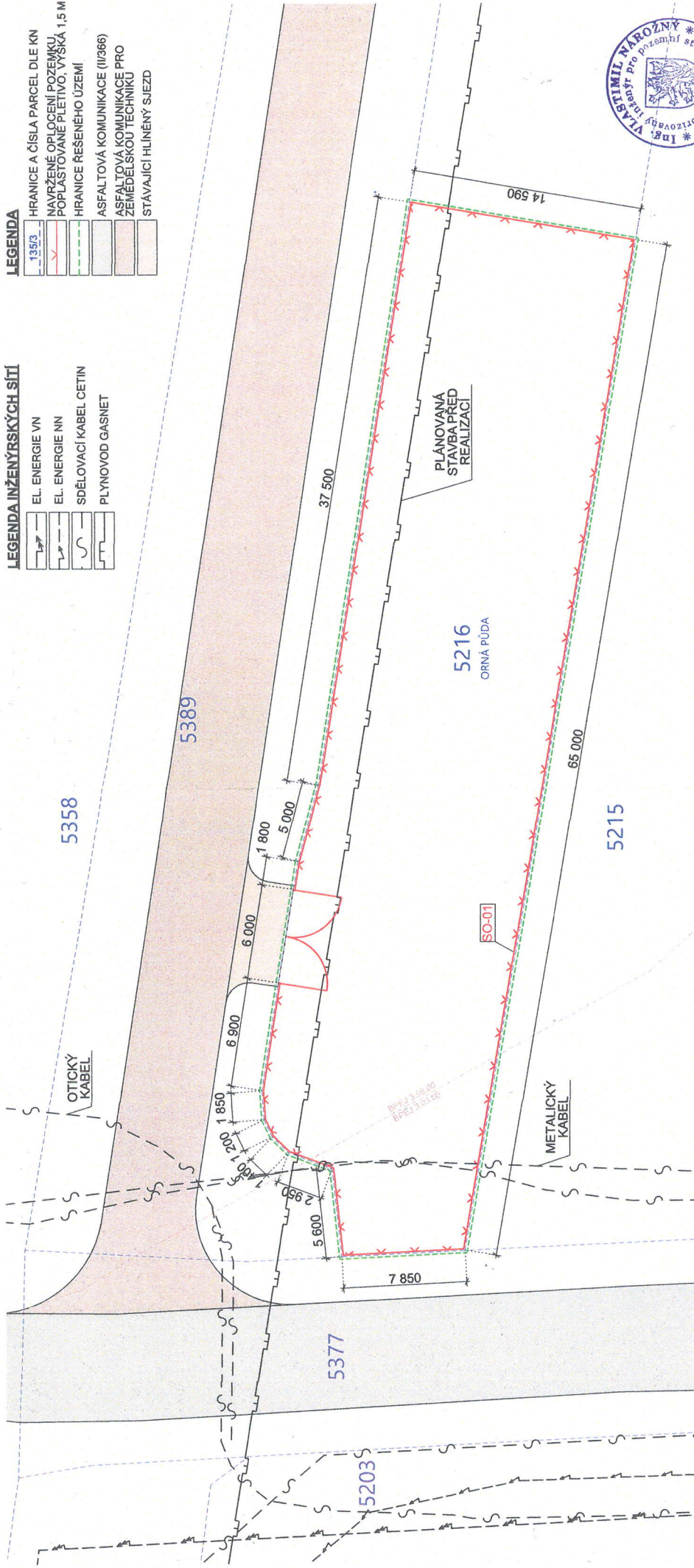
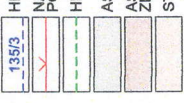
sídlo: Olomoucká 2, 571 01 Moravská Třebová 1

Veřejnou vyhláškou je doručováno účastníku řízení – spoluvlastníku pozemku p.č. 5215 v k.ú. Jevíčko-předměstí, panu Ludvíku Němcovi, adresy neznámé

**LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ**

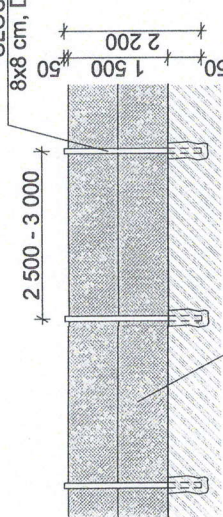


**LEGENDA**



**POHLED NA OPLOCENÍ**

**BETONOVÝ (VINIČNÍ) SLOUPEK**  
8x8 cm, DL: 2,2 m



POPLASTOVANÉ PLETIVO VÝŠKA 150 cm, DRÁT Ø2,5 mm

**KAPACITNÍ BILANCE**

PLOCHA POZEMKU P.Č. 5216: 5 323 m<sup>2</sup>  
PLOCHA K OPLOCENÍ: 918 m<sup>2</sup>  
DĚLKA OPLOCENÍ: cca 152 m

**ČLENĚNÍ STAVBY STAVEBNÍ OBJEKT**

SO-01 OPLOCENÍ Z POPLASTOVANÉHO PLETIVA

**POZNÁMKY**

- ŘEŠENÁ ČÁST POZEMKU BUDE OPLOCENA POMOCÍ DRÁTĚNÉHO PVC VÝŠKY 1,5 m, VYVĚŠENÉHO NA NAPŮTNÉ DRÁTY Ø2,5 mm, MEZI BETONOVÉ (VINIČNÍ) SLOUPY. V MÍSTĚ STÁVAJÍCÍHO SJEZDU BUDE UMÍSTĚNA OCELOVÁ BRÁNA S DRÁTĚNOU VYPLNÍ  
- DLE § 18 VYHL. 324/1990 Sb. JE INVESTOR POVINĚN VYTÝČIT V CELEM ŘEŠENÉM ÚZEMÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ A PŘEDAT DODAVATELI STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ SÍTĚ ZAKRESLENY DLE PODKLADU SPRÁVČŮ SÍTÍ, DODAVATEL STAVBY JE POVINĚN DLE §17 ods. 4 vyhl. 324/1990 Sb. Ověřit tyto sítě

ZÁKRES PROVEDEN NA ZÁKLADĚ AKTUÁLNÍHO STAVU KN



Ing. Vlastimil Narožný Malá Roudka 24, 679 63 Velké Opatovice	ING. VLASTIMIL NÁROŽNÝ Malá Roudka 24, 679 63 Velké Opatovice
Ing. Jan Doštal	ING. JAN DOŠTÁL Pohní 608, 679 63 Velké Opatovice
František Pazdírek	Parc.č.5216, k.ú. Jevíčko-předměstí
Formát: A3	Formát: A3
Datum: 16.12.2021	Datum: 16.12.2021
Stupeň: DUS/DUR	Stupeň: DUS/DUR
Číslo zakázky: 22xxxx	Číslo zakázky: 22xxxx
Měřítko: Označení přílohy: C.2	Měřítko: Označení přílohy: C.2

**OPLOCENÍ ČÁSTI POZEMKU - parc.č.5216, k.ú. Jevíčko-předměstí**

**KOORDINAČNÍ SITUACE**

Obsah: 1:250