

MĚSTSKÝ ÚŘAD JEVÍČKO

odbor výstavby a územního plánování

Palackého náměstí 1, 569 43 Jevíčko

SPIS. ZN.: OVUP 4007/2021-313/B
Č.J.: OVUP/4052/2021-313/1/B
VYŘIZUJE: oprávněná úřední osoba
Bc. Jindřich Beneš
TEL.: 464 620 521
E-MAIL: benes@jevicko.cz
DATUM: 23.11.2021

OZNÁMENÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

Město Jevíčko, zastoupené starostou města Dušanem Pávkem dipl.um., IČO 00276791, Palackého nám. 1, 569 43 Jevíčko, které zastupuje firma BETA - PROJEKT, s.r.o., IČO 64257614, Zadní 402/1a, 568 02 Svitavy

(dále jen "žadatel") podal dne 18.11.2021 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

Infrastruktura pro 32 rodinných domů v lokalitě "U Kapličky", město Jevíčko

na pozemku parc. č. 1751/2, 1186/6, 1701/2, 1186/5, 1712/1, 1186/1, 1701/4, 1177/16, 1701/3, 5143/1, 5146/1, 5406, 5142, 5141, 5149, 5150, 5355/1, 5376/1, 5376/2 v katastrálním území Jevíčko-předměstí. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

- Technická a dopravní infrastruktura pro novou zástavbu lokality "U Kapličky" 32 rodinnými domy, obsahující:
- Komunikace, parkoviště, chodníky - za stávajícím domem č.p. 765 v ulici Svitavská bude provedeno napojení nové asfaltové komunikace, která povede napříč celou lokalitou budoucí zástavby. Šíře komunikace bude 5,5 m v místě napojení, 6 m po jejím prvním zatočení a 3,55 m u jednotlivých rodinných domů s možností vyhýbání vozidel v místech rozšířených až na 5,5 m šíře vozovky, v místě oboustranné uliční zástavby. V lokalitě budou provedena 3 nová parkoviště s celkovou kapacitou 31 stání s povrchem ze zasakovacích roštů. Nové chodníky budou šířky 1,6 m z betonové/žulové dlažby.
- Vodovod - nové podzemní vodovodní potrubí, které se bude napojovat na stávající řad v ulici Svitavská vedle domu č.p. 765 v tělese budoucí komunikace a před hřbitovem. Nový vodovodní řad bude v lokalitě umístěn v budoucí komunikaci a budou na něj napojeny jednotlivé vodovodní přípojky budoucích rodinných domů, zakončené v nových vodovodních šachtách na těchto pozemcích. Přípojka vodovodu bude provedena také do budoucí čerpací stanice splaškových vod.
- Kanalizace splašková - na budoucí hlavní gravitační kanalizační řad budou napojeny nové přípojky splaškové kanalizace vyvedené na pozemky jednotlivých budoucích rodinných domů. Řad bude umístěn převážně v budoucí uliční komunikaci a povede do nové čerpací stanice, ze které bude vyvedeno nové výtlakové splaškové kanalizační vedení vedoucí podél hřbitova až do ulice Svitavská, kde dojde k napojení nového kanalizačního řadu na stávající, umístěný v komunikaci ulice Svitavská.
- Kanalizace dešťová - bude sloužit pro svod dešťových vod z nové komunikace a z přeпадů retenčních nádrží jednotlivých pozemků budoucích rodinných domů do nové retenční nádrže o objemu 250 m³, ze které bude proveden regulovaný odtok 3 l/s do přilehlé vodoteče. Umístěna bude převážně v nové komunikaci či zelených pásích podél komunikace a budou provedeny přípojky vyvedené na pozemky jednotlivých budoucích rodinných domů.
- Plynovod - nové podzemní trubní NTL PE D90 vedení plynovodu, ze kterého budou provedeny nové plynové přípojky ukončené v HUP na hranicích budoucích jednotlivých pozemků rodinných domů. Plynovod bude napojen na stávající plynový řad v ulici Svitavská před stávajícím domem č.p. 765 a povede v trasách nové komunikace a v zeleném pásu podél této komunikace.

- Veřejné osvětlení - podzemní kabelové vedení veřejného osvětlení, které se bude napojovat před stávajícím domem č.p. 765 a povede v trasách nové komunikace a chodníků. Nová stožárová svítidla výšky 6 m budou umístěna podél nové pozemní komunikace (silnice).
- Kabelová televize - místo napojení na stávající síť TKR z rozvaděče S2 bude před domem č.p. 374 na ulici Svitavská, od kterého bude trasa podzemního kabelového vedení pokračovat podél hřbitova směrem k vlastní lokalitě budoucí výstavby jednotlivých rodinných domů, a zakončeno bude v místě napojení nové komunikace lokality na stávající komunikaci v ulici Svitavská.
- Další podrobnosti řeší projektová dokumentace stavby.

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Jevíčko, jako stavební úřad příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Jevíčko, úřední dny pondělí a středa 8 - 17 hodin).

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

„Otisk úředního razítka“

Bc. Jindřich Beneš v.r.
Vedoucí odboru výstavby a ÚP
Městského úřadu Jevíčko

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

BETA - PROJEKT, s.r.o., IDDS: benrhe8

sídlo: Zadní č.p. 402/1a, Lačnov, 568 02 Svitavy 2

ČEZ Distribuce a.s., IDDS: v95uqfy

místo podnikání: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

VHOS, a. s., IDDS: r3pgv47

sídlo: Nádražní č.p. 1430/6, Předměstí, 571 01 Moravská Třebová 1

Kabelová televize CZ, s.r.o., IDDS: c4tes6h

místo podnikání: Ruská č.p. 473/8, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IDDS: ffhk8fq

sídlo: Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice 19

Hanácká zemědělská společnost Jevíčko, a.s., IDDS: 5t2ecxx

místo podnikání: Třebovská č.p. 713, 569 43 Jevíčko

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2

Mgr. Vlastimil Hebelka, Svitavská č.p. 490, 569 43 Jevíčko

Mgr. Eva Hebelková, Svitavská č.p. 490, 569 43 Jevíčko

dotčené orgány státní správy

Městský úřad Moravská Třebová, OVUP památky, IDDS: fqt4bs

sídlo: Olomoucká 2, Předměstí, 571 01 Moravská Třebová 1

Městský úřad Moravská Třebová, odbor ŽP, IDDS: fqt4bs

sídlo: Olomoucká 2, Předměstí, 571 01 Moravská Třebová 1

Městský úřad Moravská Třebová, odbor územního plánování, IDDS: fqt4bs

sídlo: Olomoucká 2, 571 01 Moravská Třebová 1

Městský úřad Moravská Třebová, odbor dopravy, IDDS: fqt4bs

sídlo: Olomoucká č.p. 2, 571 01 Moravská Třebová 1

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Svitavy, IDDS: 48taa69

sídlo: Teplého č.p. 1526, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Svitavy, IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Policie ČR, Dopravní inspektorát, Purkyňova č.p. 2, 568 02 Svitavy 2

Veřejnou vyhláškou je doručováno vlastníkům pozemků, staveb na nich, a jiným osobám majícím věcná nebo jiná práva k těmto pozemkům, která by mohla být umístěním stavby dotčena:

St.p.č. 249, 250, 1250, 1302, 1345, 1247, 384, 383, 382, 1310, 1311, 1312, 381, 380, 1321/1, 1320, 375, 370, 515, 331, 324, 63, 64, 66, 1304, 67, 70, 71, 73 a 74 v k.ú. Jevíčko-předměstí

P.č. 169/1, 169/2, 5146/2, 5148, 5152, 5140, 5137, 5138, 5139, 5143/5, 5143/4, 5143/6, 5143/2, 1177/2, 1186/15, 1177/3, 1186/14, 1177/4, 1186/13, 1186/12, 1177/5, 1177/17, 1186/11, 1186/10, 1177/6, 1177/7, 1186/7, 1177/8, 1177/9, 1186/4, 1177/10, 1186/28, 1186/27, 1177/11, 1177/13, 1177/12, 1186/26, 1186/25, 1177/14, 1177/15, 1186/24, 1186/23 a 2555 v k.ú. Jevíčko-předměstí