

MĚSTSKÝ ÚŘAD JEVÍČKO

odbor výstavby a územního plánování

Palackého náměstí 1, 569 43 Jevíčko

SPIS. ZN.: OVUP 1481/2021-101/B
Č.J.: OVUP/1670/2021-101/1/B
VYŘIZUJE: oprávněná úřední osoba
Bc. Jindřich Beneš
TEL.: 464 620 521
E-MAIL: benes@jevicko.cz
DATUM: 7.5.2021

OZNÁMENÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

KONSTRUKTA - STAVBY s.r.o., IČO 28319401, Za Brněnskou ulicí 4292, 796 01 Prostějov

(dále jen "žadatel") podal dne 21.4.2021 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

Novostavba 2 bytových domů v lokalitě sídliště K. Čapka, město Jevíčko

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 538/19, 538/20, 538/22, 538/24, 538/57 v katastrálním území Jevíčko-předměstí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- Jedná se o novostavbu dvou totožných bytových domů, každý s 31 bytovými jednotkami. Objekty budou samostatně stojící, nepodsklepené, čtyřpodlažní, zastřešené plochou střechou se sklonem 3%. Půdorysný tvar budou mít pravidelného obdélníku o rozměrech 33,9 x 20,3 m, kdy část objektů nad 1.NP je předsazena o šířku balkonů. Výška atiky plochých střech bude 13,3 m od úrovně podlahy 1.NP. Stavebně budou objekty řešeny jako skeletový systém z prefabrikovaných svislých a vodorovných nosných konstrukcí, obvodový plášť bude zateplen polystyrenem.
- Oba bytové domy budou napojeny novými přípojkami na elektřinu, plyn, vodovod a kanalizaci. Dešťové vody z domů a zpevněných ploch budou svedeny do retenčních a zasakovacích objektů.
- Před domy budou dvě oddělená parkoviště se samostatnými vjezdy pro bytový dům A - příjezd z ulice Petra Bezruče, pro bytový dům B - z ulice K. Čapka. Obě parkoviště mají dohromady kapacitu 76 klasických parkovacích stání a 7 bezbariérových. Součástí zpevněných ploch budou i nové spojovací chodníky a 2 plochy pro kontejnery na komunální odpad.
- Součástí stavby bude také vynucená přeložka podzemního kabelového vedení elektřiny.
- Další podrobnost jsou patrný z projektové dokumentace stavby.

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Jevíčko, jako stavební úřad příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém pouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Jevíčko, úřední dny pondělí a středa 8 - 17 hodin) a v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu se k nim ve lhůtě 5 dnů od uplynutí výše uvedené lhůty vyjádřit.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které

překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

„Otisk úředního razítka“

Bc. Jindřich Beneš
Vedoucí odboru výstavby a ÚP
Městského úřadu Jevíčko

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

KONSTRUKTA - STAVBY s.r.o., IDDS: 92mgd2f, sídlo: Za Brněnskou ulicí 4292, 796 01 Prostějov

Město Jevíčko, sídlo: Palackého nám. č.p. 1, 569 43 Jevíčko

Plemenáři Brno, a.s., Optátova č.p. 708/37, Brno-Jundrov, 637 00 Brno 37

ČEZ Distribuce a.s., IDDS: v95uqfy, místo podnikání: Teplická 874/8, 405 02 Děčín

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnyys6, sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

VHOS, a. s., IDDS: r3pgv47, sídlo: Nádražní 1430/6, Předměstí, 571 01 Moravská Třebová 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t, sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Kabelová televize CZ, s.r.o., IDDS: c4tes6h, místo podnikání: Ruská 473/8, 101 00 Praha

dotčené orgány státní správy

Hasičský záchranný sbor Pk, ÚO Svitavy, IDDS: 48taa69, Teplého 1526, 530 02 Pardubice

Krajská hygienická stanice Pk, ÚP Svitavy, IDDS: 23wai86, Mezi Mosty 1793, 530 03 Pardubice

Městský úřad Moravská Třebová, OVUP památky, IDDS: fqt4bs, Olomoucká 2, 571 01 Moravská Třebová

Městský úřad Moravská Třebová, odbor ŽP, IDDS: fqt4bs, Olomoucká 2, Předměstí, 571 01 Moravská Třebová

Městský úřad Moravská Třebová, odbor územního plánování, IDDS: fqt4bs, Olomoucká 2, 571 01 Moravská Třebová

ÚCL - Úřad pro civilní letectví ČR, provozní inspektorát, letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6

Veřejnou vyhláškou je doručováno účastníkům řízení, jejichž vlastnické nebo jiné právo k níže uvedeným pozemkům a stavbám na nich by mohlo být umístěním stavby dotčeno:

P. č. 538/15, 538/18, 538/25, 538/60, 1715/7, 538/70, 538/26, 538/23, 538/69, 538/82, 538/80, 538/79, 538/78, 538/77, 538/76, 538/75, 538/74, 550/47, 550/61, 1714/1, 530/93, 530/86, 530/95, 530/78, 530/79, 530/80, 530/81, 530/82, 530/83 a 530/84 v k.ú. Jevíčko-předměstí.

St. p. č. 483/1, 1131/1, 955, 947, 629, 628, 627, 631, 633, 619, 539, 477, 487, 478, 510/1, 510/2, 509, 647, 1071, 1072, 1038, 1079, 1020, 1022, 1005, 992, 970, 1004, 994, 995, 874 a 873 v k.ú. Jevíčko-předměstí