

# MĚSTSKÝ ÚŘAD JEVÍČKO

odbor výstavby a územního plánování

Palackého náměstí 1, 569 43 Jevíčko

SPIS. ZN.: OVUP 2008/2020-111/B  
Č.J.: OVUP/2566/2020-111/3/B  
VYŘIZUJE: oprávněná úřední osoba  
Bc. Jindřich Beneš  
TEL.: 464 620 521  
E-MAIL: benes@jevicko.cz  
DATUM: 24.7.2020

## ROZHODNUTÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

### Výroková část:

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Jevíčko, jako stavební úřad příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 12.6.2020 podala

**Hanácká zemědělská společnost Jevíčko, a.s., IČO 48173053, Třebovská 713, 569 43 Jevíčko**  
(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

**I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

#### **Instalace kogenerační jednotky a trafostanice v areálu zemědělského střediska Chornice**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 478 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3142/1 (orná půda), parc. č. 3176 (orná půda) v katastrálním území Chornice.

Stavba obsahuje:

- Nová výstavba - instalace typových stavebních prvků kogenerační jednotky a trafostanice s přípojným zemním vedením VN ke stávající vzdušné lince distribuční soustavy. Stavby budou sloužit pro výrobu elektrické energie ze zemního plynu, přivedeného do kogenerační jednotky novou podzemní plynovou přípojkou se stávajícího sousedního objektu skleníku. Odpadní teplo bude přivedeno novým podzemním potrubním vedením do sousedního skleníku a využíváno pro ohřev topné a zálivkové vody ve sklenících. Elektrická energie bude dodávána do distribuční sítě. Půdorysné rozměry kogenerační jednotky budou tvaru obdélníku o délce 13,55 x 4,388 m s výškou komína pro odvod spalin 10 m. Trafostanice bude půdorysného tvaru obdélníku o velikosti 4,8 x 2,8 m s výškou rovné střechy 3,5 m. Další podrobnosti řeší projektová dokumentace stavby.

### **II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje zmenšený výřez z výkresu současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Jako staveniště se vymezují pozemky st. p. 478 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3142/1 (orná půda), parc. č. 3176 (orná půda) v katastrálním území Chornice.

### III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Stanislav Měrtl – ČKAIT 1003503D1; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 1 roku ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude vybrán výběrovým řízením. Jeho jméno bude stavebnímu úřadu oznámeno před zahájením prací na stavbě.
6. O odpadech vznikajících v průběhu realizace záměru a způsobu jejich odstranění nebo využití, bude vedena průběžná evidence, kterou stavebník spolu s doklady, prokazujícími nakládání s odpady předloží spolu se žádostí o závěrečnou kontrolní prohlídku stavby Odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu Jevíčko, a to od všech původců odpadů.
7. Stavebník je povinen tento záměr oznámit Archeologickému ústavu v.v.i. – adresa AV ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1 nebo elektronicky na adresu oznameni@arup.cas.cz a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum (formulář oznámení – <http://api.archeologickamapa.cz/oznameni/0/>).
8. V případě, že v souvislosti s přípravou stavby nebo při jejím provádění dojde k archeologickým nálezům, je stavebník povinen ihned podat oznámení stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě Archeologickému ústavu AV ČR Praha a učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a práce okamžitě přerušit.
9. V terénu bude viditelně označena hranice zájmového území (dle přiloženého zákresu odnětí v mapě katastru nemovitostí) a zajištěno její nepřekročení.
10. Před zahájením stavby nebude provedena oddělená skrývka ornice v plné mocnosti podle ustanovení § 8 odst. 1 písm. a zákona o ochraně ZPF.
11. Získaná orníční a podorníční vrstva ze zastavěné a zpevněné plochy v množství cca 141,05 m<sup>3</sup> (hloubka skrývky 35 cm) bude použita k zúrodnění, popřípadě vyrovnání terénu na ne vyjímáné části pozemku p.č. 3142/1 v k.ú. Chornice.
12. Skrytá zemina bude po dobu stavby deponována a zabezpečena na zbývající části dotčeného pozemku tak, aby nedocházelo k jejímu znehodnocování, rozplavování a zcizování.
13. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy je nutné vést protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin.
14. Žadatel je povinen v souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. e) zákona o ochraně ZPF učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozující zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
15. Žadatel (osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF), je povinen za odňatou zemědělskou půdu zaplatit odvod orientačně ve výši 37.721,- Kč, stanovený ve smyslu ustanovení § 11 odst. 2 zákona o ochraně ZPF podle přílohy k zákonu.
16. Žadatel je povinen zdejšímu orgánu státní správy ochrany ZPF, který je příslušný k vydání rozhodnutí o odvozech, doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti a písemně oznámit zahájení realizace záměru a to nejpozději 15 dnů před tímto zahájením.
17. V souladu s § 124 stavebního zákona bude stanoven zkušební provoz výše uvedené stavby.
18. Ve zkušebním provozu KHS požaduje předložit doklad ve formě výsledků akreditovaného nebo autorizovaného měření hluku o nepřekročení hygienických limitů hluku ze zkušebního provozu kogenerační jednotky a trafostanice (celého provozního souboru ze všech zdrojů hluku) v nejbližších chráněných venkovních prostorech a chráněných venkovních prostorech staveb v okolí nově postavené kogenerační jednotky a trafostanice, v denní i noční době, ve smyslu ustanovení § 30 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.

19. Budou dodrženy podmínky sdělení ČEZ Distribuce a.s., ze dne 11.6.2020 zn. 0101327897 a souhlasu ze dne 17.7.2020 zn. 001109825485.
20. K užívání stavby je třeba získat kolaudační souhlas dle § 122 stavebního zákona.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Hanácká zemědělská společnost Jevíčko, a.s., Třebovská 713, 569 43 Jevíčko

MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1422/1a, 140 00 Praha

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Chornická z.o.s., a.s., Trnavská 267, 569 42 Chornice

Účastníci řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Chornice

vlastníci níže uvedených pozemků:

St.p.č. 238, 422, 471/1, 213, 287, 59, 290, 291, 322/2, 53, 51, 64, 67, 47/2, 50, 49/2, 49/1, 68, 69/2, 47/1, 46/1, 44/1, 45/2, 45/1, 43/1, 223, 39, 463, 33, 128, 129, 130, 127/3, 131, 398, 397, 170/2, 171, 172, 37/1, 37/2, 36/1, 36/2, 293, 33, 35, 34, 224, 31/2, 31/1, 29, 26/1, 26/2, 25/2, 25/1, 25/3, 297, 22, 433, 23/3, 23/4, 18/1, 18/2, 292/1, 20, 21, 17/1, 382, 384, 327, 310/1, 330/1, 309/1, 308/1, 328, 275 a 307/1 v k.ú. Chornice

P.č. 964/31, 3185, 3182, 964/35, 964/36, 964/37, 964/32, 969/19, 2277/2, 3186, 3187, 2277/7, 969/18, 969/20, 51, 3188, 50/3, 50/1, 50/2, 3189, 57/4, 3190, 53, 56, 2499, 3261/2, 2440/3, 3192, 3191, 47, 60/1, 60/2, 46, 45, 44/1, 43, 42, 3180, 39, 37/2, 37/1, 37/3, 37/4, 1702, 36, 38, 2490, 31, 30, 32/1, 34/1, 35/2, 35/1, 32/2, 30, 27, 1704, 25, 26, 20/1, 20/3, 20/2, 24/2, 17, 18, 2135, 15, 12/2, 12/6, 3217, 3218, 3139, 3216, 3142/2, 3145/4, 3136/2, 3137, 3138, 3177, 3178, 3179 a 3182 v k.ú. Chornice

Okruh účastníků společného řízení stavební úřad stanovil v souladu s § 94k stavebního zákona s přihlédnutím ke hlukové studii stavby, zpracované Ing. Leošem Slabým v lednu 2020, obec Chornice, vlastníky pozemků přímo dotčených stavbou přípojky k novostavbě kogenerační jednotky, osoby mající jiná věcná práva k pozemkům přímo dotčených stavbou, a osoby, jejichž vlastnická práva nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, mohou být společným povolením přímo dotčena zvýšenou hladinou hluku z provozu stavby.

### **Odůvodnění:**

Dne 12.6.2020 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 15.6.2020 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Od uplynutí této lhůty stavební úřad poskytl účastníkům řízení, v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, lhůtu 5 dnů k vyjádření se k podkladům rozhodnutí.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební záměr je dle § 94o odst. 1 stavebního zákona v souladu s požadavky:

a) Stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

b) Je v souladu s požadavky k možnosti a způsobu napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, což bylo doloženo kladným stanoviskem správce sítě technického vybavení - ČEZ Distribuce, a.s. a komunikačním napojením stavby na stávající dopravní infrastrukturu stávajícího přílehlého skleníku.

c) Zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky. Ke stavbě byly doloženy kladná stanoviska dotčených orgánů státní správy a záměr je v souladu s územním plánem obce Chornice, kde se nachází v ploše NZ - plochy zemědělské.

Stavební úřad ověřil dle ustanovení § 94o odst. 2 stavebního zákona, že:

- a) Dokumentace je úplná, přehledná a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.
- b) Je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.
- c) Účinky budoucího užívání stavby nebudou mít negativní vliv na své okolí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Moravská Třebová, odbor ŽP, Olomoucká 2, 571 01 Moravská Třebová 1  
Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, ÚO Svitavy, Teplého č.p. 1526, , 530 02 Pardubice 2  
Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Svitavy, Mezi Mosty č.p. 1793, 530 03 Pardubice 3  
Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor ŽP - ochrana ovzduší, Komenského náměstí č.p. 125, 530 02 Pardubice 2

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky veřejnosti nebyly vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Pro rozhodnutí ve věci měl stavební úřad následující podklady:

Žádost o vydání společného povolení

3 pare projektové dokumentace stavby obsahující výkresovou, textovou a dokladovou část

Územní plán obce Chornice

Závazné koordinované stanovisko Městského úřadu Moravská Třebová, odboru ŽP, souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF Městského úřadu Moravská Třebová, odboru ŽP, závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje, územní pracoviště Svitavy, závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Pk, ÚO Svitavy

Hluková studie stavby, zpracovaná Ing. Leošem Slabým v lednu 2020

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a investic, které o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Jevíčko, odboru výstavby a územního plánování, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

„Otisk úředního razítka“

Bc. Jindřich Beneš  
Vedoucí odboru výstavby a ÚP  
Městského úřadu Jevíčko

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: 24.7.2020.....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, celkem 31000 Kč byl zaplacen dne 25.6.2020.

#### **Obdrží:**

účastníci (doručenky)

Hanácká zemědělská společnost Jevíčko, a.s., IDDS: 5t2ecxx  
místo podnikání: Třebovská č.p. 713, 569 43 Jevíčko

MONETA Money Bank, a.s., IDDS: 3kpd8nk

sídlo: Vyskočilova č.p. 1422/1a, 140 00 Praha 4-Michle

Chornická z.o.s., a.s., IDDS: y7kdegr

sídlo: Trnavská č.p. 267, 569 42 Chornice

Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif

sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4

ČEZ Distribuce a.s., IDDS: v95uqfy

místo podnikání: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Obec Chornice, IDDS: azua3ub

sídlo: Jevíčská č.p. 41, 569 42 Chornice

dotčené orgány státní správy

Městský úřad Moravská Třebová, OVUP památky, IDDS: fqt4bs

sídlo: Olomoucká 2, Předměstí, 571 01 Moravská Třebová 1

Městský úřad Moravská Třebová, odbor ŽP, IDDS: fqt4bs

sídlo: Olomoucká 2, Předměstí, 571 01 Moravská Třebová 1

Městský úřad Moravská Třebová, odbor územního plánování, IDDS: fqt4bs

sídlo: Olomoucká 2, 571 01 Moravská Třebová 1

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Svitavy, IDDS: 48taa69

sídlo: Teplého č.p. 1526, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Svitavy, IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor ŽP - ochrana ovzduší, Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

Veřejnou vyhláškou je doručováno účastníkům řízení – vlastníkům níže uvedených pozemků:

St.p.č. 238, 422, 471/1, 213, 287, 59, 290, 291, 322/2, 53, 51, 64, 67, 47/2, 50, 49/2, 49/1, 68, 69/2, 47/1, 46/1, 44/1, 45/2, 45/1, 43/1, 223, 39, 463, 33, 128, 129, 130, 127/3, 131, 398, 397, 170/2, 171, 172, 37/1, 37/2, 36/1, 36/2, 293, 33, 35, 34, 224, 31/2, 31/1, 29, 26/1, 26/2, 25/2, 25/1, 25/3, 297, 22, 433, 23/3, 23/4, 18/1, 18/2, 292/1, 20, 21, 17/1, 382, 384, 327, 310/1, 330/1, 309/1, 308/1, 328, 275 a 307/1 v k.ú.

Chornice

P.č. 964/31, 3185, 3182, 964/35, 964/36, 964/37, 964/32, 969/19, 2277/2, 3186, 3187, 2277/7, 969/18, 969/20, 51, 3188, 50/3, 50/1, 50/2, 3189, 57/4, 3190, 53, 56, 2499, 3261/2, 2440/3, 3192, 3191, 47, 60/1, 60/2, 46, 45, 44/1, 43, 42, 3180, 39, 37/2, 37/1, 37/3, 37/4, 1702, 36, 38, 2490, 31, 30, 32/1, 34/1, 35/2, 35/1, 32/2, 30, 27, 1704, 25, 26, 20/1, 20/3, 20/2, 24/2, 17, 18, 2135, 15, 12/2, 12/6, 3217, 3218, 3139, 3216, 3142/2, 3145/4, 3136/2, 3137, 3138, 3177, 3178, 3179 a 3182 v k.ú. Chornice

