

SPIS. ZN.: OVUP 2342/2018-162/B
Č.J.: OVUP 2342/2018-162/4/B
VYŘIZUJE: oprávněná úřední osoba
Bc. Jindřich Beneš
E-MAIL: benes@jevicko.cz
TEL.: 464620521
DATUM: 7.8.2018

ROZHODNUTÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Výroková část:

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Jevíčko, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 15.6.2018 podal

Hanácká zemědělská společnost Jevíčko, a.s., Třebovská 713, 569 43 Jevíčko, IČ 48173053

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Stavební úpravy posklizňové linky na obilí, přístavba sil, Jaroměřice

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 573/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1393/3 (ostatní plocha), parc. č. 1393/75 (ostatní plocha), p. p. p. 1393/66, p. p. p. 1393/67, p. p. p. 1393/69 v katastrálním území Jaroměřice.

Stavba obsahuje:

- Stavba obsahuje vestavbu nového příjmového koše půdorysné velikosti 10 x 4 m do stávající haly posklizňové linky. Dále pak stavbu dvou montovaných sil - sila S1 o vnitřním průměru 14,55 m, s výškou válcové části 23,5 m a celkovou výškou 27,45 m, s kapacitou 4.122 m³ a sila S2 o vnitřním průměru 12,75 m, s výškou válcové části 23,5 a celkovou výškou 26,91 m, s kapacitou 3.136 m³. Rovněž budou vybudovány kanály dopravních cest mezi novým příjmovým košem, novými silami a stávající technologií současné posklizňové linky.
- Další podrobnosti řeší projektová dokumentace stavby.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Jako staveniště se vymezují pozemky st. p. 573/2, parc. č. 1393/3, 1393/75, 1393/4, p. p. p. 1393/66, 1393/67, 1393/69 v katastrálním území Jaroměřice.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Stanislav Měrtl – ČKAIT 1003503 D1; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 3 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem – jeho jméno bude stavebnímu úřadu oznámeno před zahájením stavby.
6. Areály zemědělské výroby budou opatřeny izolační zelení.
7. Negativní vlivy z výroby nad přípustnou mez nesmí zasáhnout sousední chráněné stavby.
8. Budou dodrženy podmínky vyjádření Správy a údržby silnic Pardubického kraje ze dne 31.10.2017 zn. SUSPK/7835/2017.
9. Stavba silnice nesmí ohrožovat bezpečnost a plynulost silničního provozu a nesmí být překážkou v rozhledových poměrech.
10. Na obou silech nebudou umístěny žádné reklamy, které by svoji povahou mohly rozptylovat účastníky provozu způsobem ovlivňujícím bezpečnost silničního provozu ani žádné osvětlení, které by je mohlo oslňovat.
11. Při stavbě nesmí dojít k narušení nebo poškození komunikace sil. III/36615 ani její součásti, příslušenství ani okolních objektů. V případě poškození komunikace nebo jejího příslušenství musí být neprodleně vše uvedeno do původního stavu.
12. Při stavbě nesmí dojít ke znečištění uvedené komunikace, v opačném případě budou nečistoty neprodleně odstraněny. Totéž platí i při provozu obou sil.
13. Pokud by při provozu mělo dojít k omezení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu na silnici III/36615, bude třeba zhotovitelem místa zásahu označit přenosným dopravním značením podle „Stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích“, které vydává příslušný silniční správní úřad, na základě stanoviska Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, dopravního inspektorátu, územního odboru Svitavy jako dotčeného orgánu ve smyslu § 77 odstavce 2, písmeno b) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění.
14. V souladu s § 124 stavebního zákona bude proveden zkušební provoz stavby.
15. V průběhu zkušebního provozu bude provedeno měření expozice pracovníků hlukem v pracovním prostředí a měření koncentrace prachu u pracovníků obsluhy rozšířené technolog. posklizňové linky.
16. Před kolaudací bude předložen doklad ve formě výsledků akreditovaného nebo autorizovaného měření hluku z provozu stacionárních a liniových zdrojů hluku celé předmětné stavby posklizňové linky (ventilátory a motory technologie, dopravníkové cesty, nákladní doprava), který prokáže nepřekročení hygienického limitu hluku v noční době ve smyslu ustanovení § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění, v nejbližším chráněném venkovním prostoru staveb.
17. Při konečné úpravě povrchu konstrukcí bude použito krycích barev tak, aby působily v krajině co nejméně rušivě a nevytvářely žádné výrazné kontrasty k okolnímu prostředí. Z tohoto důvodu by pro jednotlivé prvky objektu měly být zvoleny barvy korespondující s přírodním prostředím (nejvhodnější se jeví antracitové barvy). Barevně by nově budovaná silnice měla ladit se silnicemi stávajícími.
18. Na silech nebudou instalovány žádné reklamy, poutače apod.
19. Zemědělský areál bude bezodkladně ozeleněn pásem izolační zeleně (kombinace jehličnanů a listnáčů, po skupinkách). Jedná se především o pohledově exponovanou severozápadní stranu. K výsadbě je nutno použít jen vhodné druhy autochtonních dřevin. K výsadbě budou použity výpěstky o obvodu kmene ve výšce 100 cm minimálně 10-12 cm. Izolační zeď bude udržována tak, aby byla zachována její funkce (tzn. např. obnova uhynulých jedinců).
20. Případná vytěžená nekontaminovaná zemina během realizace stavby bude použita ve svém přirozeném stavu pouze v místě stavby. Využití mimo místo stavby se řídí vyhláškou č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
21. Při nakládání se stavebním odpadem bude mimo jiné dodržován Metodický návod odboru odpadů pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů MŽP a pro nakládání s nimi č. 4, uvedený ve Věstníku MŽP z března 2008, částka 3.

22. K možnému dorovnání terénu budou použity stavební odpady pouze v souladu s § 12 vyhlášky č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
23. O odpadech vznikajících v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena průběžná evidence, kterou stavebník spolu s doklady, prokazujícími nakládání s odpady (od všech původců odpadů), předloží před započítáním užívání stavby Odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu Jevíčko, a to od všech původců odpadů.

Účastníci řízení dle § 27. odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Hanácká zemědělská společnost Jevíčko, a.s., Třebovská 713, 569 43 Jevíčko

Chornická z.o.s., a.s., Trnavská 267, 569 42 Chornice

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Jaroměřice, 569 44 Jaroměřice I

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 533 53 Pardubice

Vlastníci pozemků a staveb na nich, a osoby mající jiná práva odpovídající věcnému břemení k následujícím pozemkům a stavbám na nich:

P.č. 1393/70, 1393/71, 1393/64, 1393/25, 1393/27, 1393/28, 1393/29, 1393/30, 1393/32, 1393/33,

1393/35, 1393/37, 1393/23, 1393/1, 1393/5, 1393/6, 1393/38 a 1393/39 v k.ú. Jaroměřice

St.p.č. 412/4 v k.ú. Jaroměřice

Okruh účastníků společného územního a stavebního řízení stavební úřad stanovil v souladu s § 94k stavebního zákona na žadatele, obec Jaroměřice, a osoby, jejichž vlastnická práva nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, mohou být společným povolením přímo dotčena.

Odůvodnění:

Dne 15.6.2018 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Jelikož žádost neobsahovala všechny předepsané podklady a doklady nutné pro posouzení žádosti, stavební úřad opatřením ze dne 21.6.2018 vyzval žadatele k jejich doplnění a řízení nejpozději do 26.9.2018 přerušil.

Žadatel požadované doklady a podklady doplnil a stavební úřad opatřením ze dne 27.6.2018 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 a § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Od uplynutí této lhůty stavební úřad poskytl účastníkům řízení, v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, lhůtu 5 dnů k vyjádření se k podkladům rozhodnutí.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost dle ustanovení § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební záměr je dle § 94o odst. 1 stavebního zákona v souladu s požadavky:

- a) Stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- b) Nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, jelikož je umístován ve stávajícím areálu, kde bude postačující dopravní a technická infrastruktura stávajícího areálu zemědělského družstva. Záměr se nachází v ochranném pásmu přilehlé silnice a Odbor dopravy Městského úřadu Moravská Třebová, jako příslušný silniční správní úřad, vydal kladné rozhodnutí k umístění stavby v ochranném pásmu silnice.
- c) Zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky. Ke stavbě byly doloženy kladná stanoviska dotčených orgánů státní správy a záměr je v souladu s územním plánem obce Jaroměřice, kde se nachází v ploše označené VZ - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA, kde je hlavním využitím umísťovat stavby zemědělské, lesnické a rybářské výroby a přidružené drobné výroby.

Stavební úřad ověřil dle ustanovení § 94o odst. 2 stavebního zákona, že:

- a) Dokumentace je úplná, přehledná a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.
- b) Je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.
- c) Účinky budoucího užívání stavby nebudou mít negativní vliv na své okolí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, ÚO Svitavy, Olbrachtova 37, 568 02 Svitavy
Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, ÚP Svitavy, M. Horákové 375/12, 568 02 Svitavy
Městský úřad Moravská Třebová, odbor dopravy, Olomoucká č.p. 2, 571 01 Moravská Třebová I
Městský úřad Moravská Třebová, odbor ŽP, Olomoucká č.p. 2, 571 01 Moravská Třebová I
Městský úřad Moravská Třebová, odbor územního plánování, Olomoucká 2, 571 01 Moravská Třebová
Policie ČR, Dopravní inspektorát, Purkyňova č.p. 2, 568 02 Svitavy
Ministerstvo obrany, Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky veřejnosti nebyly vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Pro rozhodnutí ve věci měl stavební úřad následující podklady:

Žádost o vydání společného povolení

3 pare projektové dokumentace stavby obsahující výkresovou, textovou a dokladovou část

Územní plán obce Jaroměřice

Stanoviska a závazná stanoviska Městského úřadu Moravská Třebová, odboru ŽP, odboru výstavby a územního plánování, Krajské hygienické stanice Pardubického kraje, územní pracoviště Svitavy, Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje, Územní odbor Svitavy, Policie ČR – dopravního inspektorátu, Ministerstva obrany, Správy a údržby silnic Pardubického kraje

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a investic, které o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Jevíčko, odboru výstavby a územního plánování, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Bc. Jindřich Beneš
Vedoucí odboru výstavby a ÚP
Městského úřadu Jevíčko

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 7.8.2018

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, celkem 30000 Kč byl zaplacen dne 28.6.2018.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

Hanácká zemědělská společnost Jevíčko, a.s., Třebovská č.p. 713, 569 43 Jevíčko

Obec Jaroměřice, 569 44 Jaroměřice I

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice 19

Chornická z.o.s., a.s., Trnavská č.p. 267, 569 42 Chornice

dotčené orgány státní správy

Ministerstvo obrany, Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Svitavy, Olbrachtova 37, 568 02 Svitavy

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, ÚP Svitavy, M. Horákové č.p. 375/12, 568 02 Svitavy

Městský úřad Moravská Třebová, odbor dopravy, Olomoucká č.p. 2, 571 01 Moravská Třebová I

Městský úřad Moravská Třebová, odbor územního plánování, Olomoucká 2, 571 01 Moravská Třebová I

Městský úřad Moravská Třebová, odbor ŽP, Olomoucká č.p. 2, 571 01 Moravská Třebová I

Městský úřad Moravská Třebová, OVUP památky, Olomoucká č.p. 2, 571 01 Moravská Třebová I

Policie ČR, Dopravní inspektorát, Purkyňova č.p. 2, 568 02 Svitavy 2

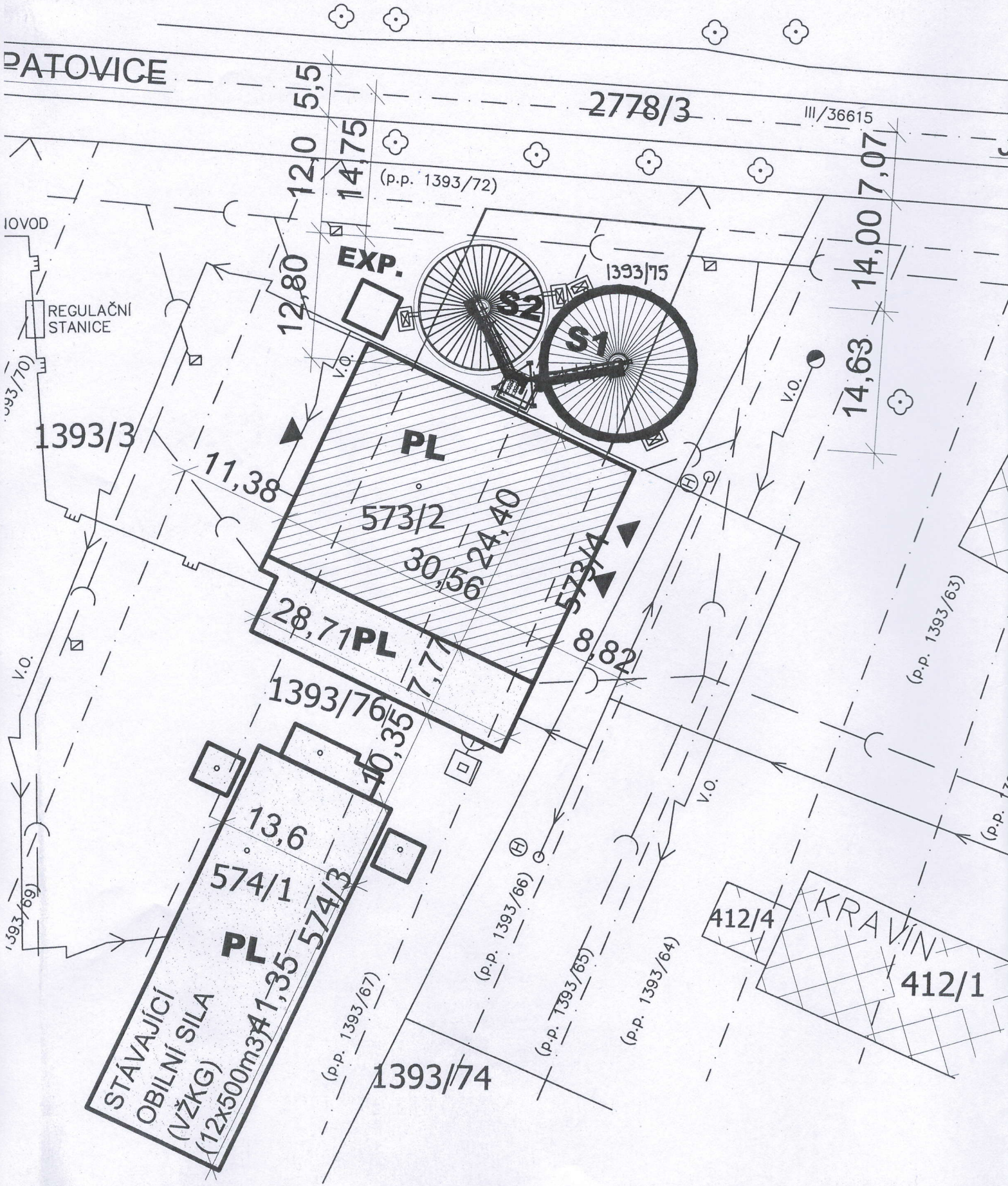
Úřad pro civilní letectví, K letišti č.p. 1149/23, Praha 6-Ruzyně, 161 00 Praha 614

Veřejnou vyhláškou je doručováno účastníkům řízení - vlastníků pozemků a staveb na nich, a osobám mající jiná práva odpovídající věcnému břemeni k následujícím pozemkům a stavbám na nich:

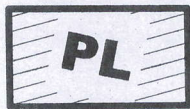
P.č. 1393/70, 1393/71, 1393/64, 1393/25, 1393/27, 1393/28, 1393/29, 1393/30, 1393/32, 1393/33, 1393/35, 1393/37, 1393/23, 1393/1, 1393/5, 1393/6, 1393/38 a 1393/39 v k.ú. Jaroměřice

St.p.č. 412/4 v k.ú. Jaroměřice

ÚJEZD



LEGENDA



STÁVAJÍCÍ OBJEKT POSKLIZŇOVÉ LINKY (PL) NA POZEMCÍCH PARC.Č. st. 573/2 a st. 573/4, V NĚMŽ JE NAVRHOVÁNA NOVÁ VESTAVBA PŘÍJMOVÉHO KOŠE OBILOVIN, ČISTIČKA OBILOVIN A NO DOPRAVNÍ CESTY OBILOVIN



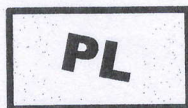
NAVRHOVANÉ SILO NA OBILÍ S1 O VNITŘ. PRŮMĚRU 14,55m, VÝŠ VÁLCOVÉ ČÁSTI 23,5m NAD DNEM A CELK. VÝŠCE 27,45m, KAPACITA 4122m³



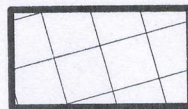
NAVRHOVANÉ SILO NA OBILÍ S2 O VNITŘ. PRŮMĚRU 12,75m, VÝŠCE VÁLCOVÉ ČÁSTI 23,5m NAD DNEM A CELK. VÝŠCE 26,91m



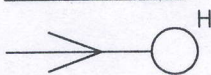
NOVÝ PODJEZDOVÝ EXPEDIČNÍ ZÁSOBNÍK 4,0x4,0m, VÝŠKY 9,5m, KAPACITA 50t



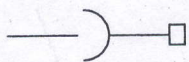
ČÁST STÁVAJÍCÍ POSKLIZŇOVÉ LINKY NA OBILÍ A SKLADOVACÍCH SIL, V NICHŽ NEJSOU NAVRHOVÁNY STAVEBNÍ ÚPRAVY



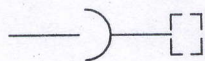
STÁVAJÍCÍ SOUSEDNÍ ZEMĚDĚLSKÉ OBJEKTY V AREÁLU INVESTOR.



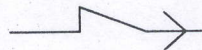
AREÁLOVÝ ROZVOD VODY S POŽÁRNÍMI HYDRANTY



AREÁLOVÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE S DEŠŤOVÝMI SVODY VPUSTĚM VE ZPEVNĚNÝCH PLOCHÁCH; POTRUBÍ KT 300, KT 200 (PŘÍP. SVODŮ)



STÁVAJÍCÍ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE ZE SOC. ZAŘÍZENÍ DO VYVÁŽECÍ JÍMKY



STÁVAJÍCÍ AREÁLOVÝ ZEMNÍ ROZVOD ELEKTRO NN (POLOHU KABELU MEZI HALOU A NOVÝMI SILY OVĚŘIT SONDAMI, V PŘÍPĚ KOLIZE PŘELOŽIT)



STOŽÁR V.O. (STÁVAJÍCÍ)



STÁVAJÍCÍ REGULAČNÍ STANICE PLYNU RS 200, PLYNOVOD VTL/ DN 150mm

LEGENDA ZNAČEK

1393/4

HRANICE A ČISLA KATASTRU DLE KN

(p.p. 1393/72)

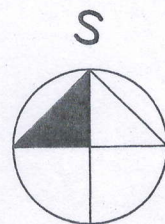
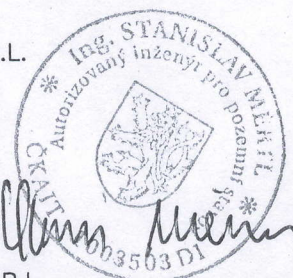
HRANICE A ČISLA PARCEL ZJEDNODUŠENÉ EVIDENCE DLE PŘÍDĚLOVÉHO PLÁNKU



STÁVAJÍCÍ OZELENĚNÍ STROMY A KEŘI



VJEZD DO OBJEKTU P.L.



± 0,000 = STÁVAJÍCÍ PODLAHA V HALE P.L.

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	VYPRACOVAL
ING. STANISLAV MĚRTL	PETR VOCHYÁN DiS.

Ing. Stanislav MĚRTL
PROJEKTOVÁNÍ STAVEB A INŽENÝRSKÁ ČÍP
588 42 VĚTRNÝ JENÍKOV 245
tel.: 567 275 387, mob.tel.: 607 753 899