

MĚSTSKÝ ÚŘAD JEVÍČKO

odbor výstavby a územního plánování

Palackého náměstí 1, 569 43 Jevíčko

SPIS. ZN.: OVUP 1728/2018-119/B
Č.J.: OVUP 1728/2018-119/3/B
VYŘIZUJE: oprávněná úřední osoba
Bc. Jindřich Beneš
E-MAIL: benes@jevicko.cz
TEL.: 464620521
DATUM: 22.6.2018

ROZHODNUTÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Výroková část:

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Jevíčko, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení na změnu stavby před dokončením, kterou dne 3.5.2018 podala

**REHAU Automotive, s.r.o., Obchodní 117, 251 01 Čestlice, IČ 45799261 – zastoupena Ing.
Evou Dvořákovou, Nerudova 174/46, 500 02 Hradec Králové, narozenou 28.8.1968**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na změnu stavby před dokončením na stavbu:

Rozšíření výrobního závodu Rehau Jevíčko CZ - PEPSIN

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 961 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 962 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 963 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1665/19 (ostatní plocha), parc. č. 1665/20 (ostatní plocha), parc. č. 1665/21 (ostatní plocha), parc. č. 1665/22 (ostatní plocha), parc. č. 1665/23 (ostatní plocha), parc. č. 1665/24 (ostatní plocha), parc. č. 1665/25 (ostatní plocha), parc. č. 1665/26 (ostatní plocha), parc. č. 1665/27 (ostatní plocha), parc. č. 1665/28 (ostatní plocha), parc. č. 5329/1, parc. č. 5330/1, parc. č. 5330/3, parc. č. 5330/6, parc. č. 5330/7, parc. č. 5330/8, parc. č. 5331/2, parc. č. 5332/5, parc. č. 5335 (ostatní plocha), parc. č. 5336 (orná půda), parc. č. 5359/1, parc. č. 5359/2, parc. č. 5359/3, parc. č. 5380/1 v katastrálním území Jevíčko-předměstí.

Pro realizaci stavby se vymezují pouze výše uvedené pozemky, na kterých bude stavba realizována.

Stavba obsahuje:

- Rozšíření výrobního areálu obsahuje hlavní novostavby administrativní budovy a výrobní a skladovací haly pro montáž a skladování plastových dílů pro automobilový průmysl, které spolu tvoří jeden stavební objekt téměř pravidelného obdélníkového půdorysu o rozměrech 152,8 m x 81,2 m. Nejvyšší výška skladové haly bude 12,7 m, montážní haly 9,81 m a 9,1 administrativní budovy. S výstavbou těchto staveb souvisí další výstavba, která je značena jako následující stavební objekty:
- Novostavba závodu:
- SO 10 - Novostavba vrátnice s přístřeškem na kola
- SO 11 - Novostavba administrativní budovy
- SO 12 - Novostavba skladovací haly
- SO 13 - Novostavba výrobní haly
- SO 15 - Areálové oplocení s protipovodňovou funkcí

- SO 16 - Přemístění stávajícího reklamního pylonu
- Komunikace a zpevněné plochy - areálové:
- SO 20 - Areálové zpevněné plochy a komunikace
- SO 21 - Manipulační a skladové plochy
- SO 22 - Areálové chodníky
- SO 22, 23 - Lávka pro pěší
- SO 25 - Areálové parkoviště - novostavba nového parkoviště u nové administrativní budovy s kapacitou 10 míst pro osobní automobily
- Komunikace a zpevněné plochy - venkovní:
- SO 30, 31 - Rozšíření stávajících sjezdů - hlavního a bočního
- SO 32a - Rozšíření stávajícího parkoviště - zvětšení stávajícího parkoviště o 29 míst pro osobní automobily
- SO 32b - Venkovní parkoviště - novostavba nového parkoviště s kapacitou 34 míst pro osobní automobily.
- Úprava stávajícího objektu Rozvodny VN:
- SO 40 - Rozvodna ve stávajícím objektu WSO-02
- Sadové úpravy:
- SO 50, 51 - Sadové úpravy v ulici Biskupická, v okolí novostavby
- Demolice:
- SO 60 - Demolice stávající vrátnice
- SO 61 - Demolice stávajícího oplocení
- Přeložky inženýrských sítí - veřejná infrastruktura:
- IO 03 - Přeložka NN kabelu napájení čerpací stanice odpadních vod
- IO 04 - Přeložka sdělovacího podzemního vedení Cetin
- IO 05 - Přeložka veřejného vodovodu DN 160
- Přípojky inženýrských sítí:
- IO 10 - Přípojka kanalizace
- IO 11 - Přípojka vodovodu
- IO 12 - Přípojka STL plynovodu
- Areálové vedení a ostatní inženýrské objekty:
- IO 20 - Optický kabel 12 vláken (EPS) - a, b, c
- IO 21 - Optický kabel 24 vláken (DAT) - a, b, c
- IO 22 - Metalický kabel pro napojení turniketu a vjezdové brány
- IO 23 - Areálové osvětlení - a, b, c
- IO 24 - Odvodnění parkoviště před areálem vč. retenčního objektu
- IO 25 - Areálová dešťová kanalizace - a, b
- IO 26 - Retenční nádrž
- IO 27 - Podzemní areálové kabelové vedení NN
- IO 28 - Areálové vedení vodovodu
- IO 29 - Areálové vedení splaškové kanalizace
- IO 30 - Areálové vedení STL plynovodu
- Hrubé terénní úpravy
- **Územní rozhodnutí je vydáno na následující změnu stavby před dokončením:**
- SO-05 - Opláštění venkovního přestřešení (vnitřní manipulační plocha)
- ZM 01 - Opláštění stávajícího venkovního přestřešení
 - severovýchodní část stávajícího objektu SO-02
 - st.p.č. 961, poz.p.č.1665/27, 1665/23

- - rozměr 24x30,75 m, v. 8,5 m
- SO-06 Venkovní přestřešení (venkovní manipulační plocha)
- ZM 02 - Novostavba venkovního přestřešení
 - - severovýchodní část stávajícího objektu SO-02
 - - poz.p.č. 1665/23, 1665/27, 1665/28, 5331/2, 5332/5
 - - rozměr 23,1x30,75 m, v. 8,5 m
- SO-11 Novostavba administrativního objektu
- ZM 03 - Změna tvaru, počtu podlaží a dispozičního uspořádání administrativního objektu
 - - severozápadní část objektu nového výrobního závodu za vodním kanálem
 - - poz.p.č. 5330/6, 5329/1
 - - rozměr 25x25,77 m, v. 8,7 m, dvě podlaží
- ZM 06 - Rozšíření montážní haly o přístavbu pro kardex
 - - severozápadní část objektu nového výrobního závodu za vodním kanálem
 - - poz.p.č. 5330/6
 - - rozměr 3,5x6,36 m, v. 10,75 m
- SO-16 Přemístění stávajícího reklamního pylonu
- ZM 07 - Přemístění stávajícího reklamního pylonu
 - - vstup do areálu, vlevo od příjezdové komunikace
 - - poz.p.č. 5330/7
 - - změna pozičního umístění pylonu
- SO-20a Areálové komunikace
- ZM 08 - Rozšíření komunikace u parkoviště administrativního objektu
 - - severozápadní část objektu nového výrobního závodu za vodním kanálem
 - - poz.p.č. 5330/6
 - - rozměr 6x32,25m, rozšíření komunikace pro výjezd z parkoviště
- SO-22 Areálové chodníky
- ZM 09 - Úprava chodníků
 - - severozápadní a severovýchodní část objektu nového výrobního závodu za vodním kanálem, jižní část před vodním kanálem
 - - poz.p.č. 5330/6, 5329/1, 5330/8, 1665/23, 1665/28
 - - úprava nových chodníků v celém areálu
- SO-23 Lávka pro pěší
- ZM 10 - Změna tvaru lávky
 - - jižní část vodního kanálu
 - - poz.p.č. 5330/6, 5359/3
 - - sjednocení tvaru lávky s lávkou SO-24
- SO-25 Areálové parkoviště
- ZM 11 - Přesun a úprava parkovacích stání pro administrativní objekt
 - - jihozápadní část objektu nového výrobního závodu za vodním kanálem
 - - poz.p.č. 5330/6
 - - přemístění parkoviště k objektu SO-13, přeskládání parkovacích míst
- SO-32a Rozšíření stávajícího parkoviště
- ZM 12 - Úprava parkovacích stání vč. doplnění rampy
 - - jižní parkoviště u vstupu do areálu
 - - poz.p.č. 5335
 - - posun parkovacích stání a doplnění přístupové rampy pro imobilní
- SO-51 Sadové úpravy v okolí novostavby

- ZM 13 - Úprava travnatých ploch vlivem na změnu chodníků
 - severozápadní a severovýchodní část objektu nového výrobního závodu za vodním kanálem, jižní část před vodním kanálem
 - poz.p.č. 5330/6, 5329/1, 1665/23, 1665/28
 - úprava travnatých ploch v souvislosti se změnou zpevněných ploch
- SO-52 Sadové úpravy v okolí novostavby
- ZM 14 - Nahrazení manipulačních a skladovacích ploch SO-21b za travnaté plochy vč. chodníků
 - severovýchodní část objektu nového výrobního závodu za vodním kanálem
 - poz.p.č. 5330/6, 5329/1
 - zrušení ploch SO-21b a nahrazení za sadové úpravy se zpevněnými plochami
- IO-20 Slaboproudé vedení - optický kabel 12 vláken
- ZM 15 - Úprava trasy kabelu (EPS)
 - IO-20b Optický kabel 12 vláken (EPS)
 - jihozápadní část objektu nového výrobního závodu za vodním kanálem a jižní část vedení před vodním kanálem
 - poz.p.č. 5330/6, 5359/3, 1665/28
 - změna trasy kabelu, dl. 89 m
- IO-21 Slaboproudé vedení - optický kabel 24 vláken
- ZM 16 - Úprava trasy kabelu (DAT)
 - IO-21b Optický kabel 24 vláken (DAT)
 - jihozápadní část objektu nového výrobního závodu za vodním kanálem a jižní část vedení před vodním kanálem
 - poz.p.č. 5330/6, 5330/8, 5359/3, 1665/28
 - změna trasy kabelu, dl. 89 m
- IO-23 Areálové osvětlení
- ZM 17 - Úprava tras areálového osvětlení
 - IO-23a Areálové osvětlení
 - vstup do areálu, jihozápadní strana vrátnice
 - poz.p.č. 5335
 - změna trasy kabelu, dl. 9,5 m
 - IO-23b Areálové osvětlení
 - vstup do areálu, vedení kolem vodního kanálu
 - poz.p.č. 1665/27, 1665/28, 5330/6, 5359/3, 5359/2, 5331/2
 - změna trasy kabelu, dl. 245 m
 - IO-23c Areálové osvětlení
 - osvětlení chodníků před objektem administrativy SO-11 a SO-13
 - poz.p.č. 5330/6
 - změna trasy kabelu, dl. 127 m
 - IO-23d Areálové osvětlení
 - osvětlení areálových komunikací
 - poz.p.č. 5329/1
 - změna trasy kabelu, dl. 235 m
- IO-24 Odvodnění parkoviště před areálem vč. retenčního objektu
- ZM 18 - Úprava trasy odvodnění kolostavu
 - vstup do areálu, jihovýchodní strana vrátnice
 - poz.p.č. 1665/26, 5335
 - změna trasy dešťové kanalizace, dl. 11,8 m

- IO-25b Areálová dešťová kanalizace
- ZM 19 - Úprava trasy dešťové kanalizace
 - - jihozápadní část objektu nového výrobního závodu za vodním kanálem
 - - poz.p.č. 5330/6
 - - změna trasy dešťové kanalizace, dl. 135 m, doplnění 5 ks šachet
- IO-27 Podzemní kabelové vedení NN
- ZM 20 - Úprava trasy podzemního kabelového vedení NN pro odpadové hospodářství
 - IO-27a Podzemní kabelové vedení NN pro plochu odpadového hospodářství
 - - severovýchodní strana nového výrobního závodu za vodním kanálem vč. prodloužení vedení ke stávajícímu závodu
 - - poz.p.č. 5330/6, 5329/1, 5359/2, 5331/2
 - - změna trasy kabelu, dl. 118,5 m
- IO-28 Areálové vedení vodovodu
- ZM 21 - Úprava trasy vedení vodovodu
 - - trasa vodovodu za vodním kanálem
 - - poz.p.č. 5330/6
 - - změna trasy vodovodu, dl. 109 m
- ZM 22 - Změna napojení vodovodu pro objekt vrátnice
 - IO-28a Areálové vedení vodovodu
 - - vstup do areálu, severozápadní strana vrátnice
 - - poz.p.č. 1665/23, 1665/26, 1665/27
 - - změna napojení vodovodu, dl. 25,5 m
- IO-29 Areálové vedení splaškové kanalizace
- ZM 23 - Změna napojení splaškové kanalizace pro objekt vrátnice
 - IO-29a Areálové vedení splaškové kanalizace
 - - vstup do areálu, severozápadní strana vrátnice
 - - poz.p.č. 1665/26, 1665/27
 - - změna napojení splaškové kanalizace, dl. 14,5 m
- IO-30 Areálové vedení STL plynovodu
- ZM 24 - Úprava trasy vedení STL plynovodu
 - - trasa plynovodu za vodním kanálem
 - - poz.p.č. 5330/6
 - - změna trasy plynovodu, dl. 107 m
- SO-50 Sadové úpravy v ulici Biskupická
- ZM 25 - Úprava travnatých ploch
 - - jižní parkoviště u vstupu do areálu
 - - poz.p.č. 5335
 - - úprav travnatých ploch vlivem posunu parkovacích stání a doplnění přístupové rampy pro imobilní
- **Stavební řízení se vztahuje na následující změnu stavby před dokončením:**
- SO-05 Opláštění venkovního přestřešení (vnitřní manipulační plocha)
- ZM 01 - Opláštění stávajícího venkovního přestřešení
 - - severovýchodní část stávajícího objektu SO-02
 - - st.p.č. 961, poz.p.č.1665/27, 1665/23
 - - rozměr 24x30,75 m, v. 8,5 m
- SO-06 Venkovní přestřešení (venkovní manipulační plocha)

- ZM 02 - Novostavba venkovního přestřešení
 - - severovýchodní část stávajícího objektu SO-02
 - - poz.p.č. 1665/23, 1665/27, 1665/28, 5331/2, 5332/5
 - - rozměr 23,1x30,75 m, v. 8,5 m
- SO-11 Novostavba administrativního objektu
- ZM 03 - Změna tvaru, počtu podlaží a dispozičního uspořádání administrativního objektu
 - - severozápadní část objektu nového výrobního závodu za vodním kanálem
 - - poz.p.č. 5330/6, 5329/1
 - - rozměr 25x25,77 m, v. 8,7 m, dvě podlaží
- SO-12 Novostavba skladové haly
- ZM 04 - Posun expedice na osu L-O
 - - severní část objektu nového výrobního závodu za vodním kanálem
 - - poz.p.č. 5329/1
 - - posun vestavku expedice
- SO-13 Novostavba montážní haly
- ZM 05 - Úprava provozního a dispozičního uspořádání vestavku
 - - severozápadní část objektu nového výrobního závodu za vodním kanálem
 - - poz.p.č. 5330/6
 - - rozšíření provozu administrativy do vestavku montážní haly
- ZM 06 - Rozšíření montážní haly o přístavbu pro kardex
 - - jižní část objektu nového výrobního závodu za vodním kanálem
 - - poz.p.č. 5330/6
 - - rozměr 3,5x6,36 m, v. 10,75 m
- SO-16 Přemístění stávajícího reklamního pylonu
- ZM 07 - Přemístění stávajícího reklamního pylonu
 - - vstup do areálu, vlevo od příjezdové komunikace
 - - poz.p.č. 5330/7
 - - změna pozičního umístění pylonu
- SO-20a Areálové komunikace
- ZM 08 - Rozšíření komunikace u parkoviště administrativního objektu
 - - severozápadní část objektu nového výrobního závodu za vodním kanálem
 - - poz.p.č. 5330/6
 - - rozměr 6x32,25m, rozšíření komunikace pro výjezd z parkoviště
- SO-22 Areálové chodníky
- ZM 09 - Úprava chodníků
 - - severozápadní a severovýchodní část objektu nového výrobního závodu za vodním kanálem, jižní část před vodním kanálem
 - - poz.p.č. 5330/6, 5329/1, 5330/8, 1665/23, 1665/28
 - - úprava nových chodníků v celém areálu
- SO-23 Lávka pro pěší
- ZM 10 - Změna tvaru lávky
 - - jižní část vodního kanálu
 - - poz.p.č. 5330/6, 5359/3
 - - sjednocení tvaru lávky s lávkou SO-24
- SO-25 Areálové parkoviště
- ZM 11 - Přesun a úprava parkovacích stání pro administrativní objekt
 - - jihozápadní část objektu nového výrobního závodu za vodním kanálem

- - poz.p.č. 5330/6
- - přemístění parkoviště k objektu SO-13, přeskládání parkovacích míst
- SO-32a Rozšíření stávajícího parkoviště
- ZM 12 - Úprava parkovacích stání vč. doplnění rampy
 - - jižní parkoviště u vstupu do areálu
 - - poz.p.č. 5335
 - - posun parkovacích stání a doplnění přístupové rampy pro imobilní
- Změna bude povolena speciálním stavebním úřadem
- SO-51 Sadové úpravy v okolí novostavby
- ZM 13 - Úprava travnatých ploch vlivem na změnu chodníků
 - - severozápadní a severovýchodní část objektu nového výrobního závodu za vodním kanálem, jižní část před vodním kanálem
 - - poz.p.č. 5330/6, 5329/1, 1665/23, 1665/28
 - - úprava travnatých ploch v souvislosti se změnou zpevněných ploch
- SO-52 Sadové úpravy v okolí novostavby
- ZM 14 - Nahrazení manipulačních a skladovacích ploch SO-21b za travnaté plochy vč. chodníků
 - - severovýchodní část objektu nového výrobního závodu za vodním kanálem
 - - poz.p.č. 5330/6, 5329/1
 - - zrušení ploch SO-21b a nahrazení za sadové úpravy se zpevněnými plochami
- IO-24 Odvodnění parkoviště před areálem vč. Retenčního objektu
- ZM 18 - Úprava trasy odvodnění kolostavu
 - - vstup do areálu, jihovýchodní strana vrátnice
 - - poz.p.č. 1665/26, 5335
 - - změna trasy dešťové kanalizace, dl. 11,8 m
- Změna bude povolena speciálním stavebním úřadem
- IO-25b Areálová dešťová kanalizace
- ZM 19 - Úprava trasy dešťové kanalizace
 - - jihozápadní část objektu nového výrobního závodu za vodním kanálem
 - - poz.p.č. 5330/6
 - - změna trasy dešťové kanalizace, dl. 135 m, doplnění 5 ks šachet
- Změna bude povolena speciálním stavebním úřadem
- SO-50 Sadové úpravy v ulici Biskupická
- ZM 25 - Úprava travnatých ploch
 - - jižní parkoviště u vstupu do areálu
 - - poz.p.č. 5335
 - - úprav travnatých ploch vlivem na posun parkovacích stání a doplnění přístupové rampy pro imobilní
- Další podrobnosti a popis jednotlivých stavebních objektů řeší projektová dokumentace stavby.

Stanovení podmínek pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s koordinačním situačním výkresem – změny č. C4 projektové dokumentace stavby, který obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1 : 500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Zúrodnění schopné vrstvy půdy skryté z plochy celého záboru (tj. cca 6,653 m³) budou v množství cca 1.800 m³ využity na sadové úpravy areálu a v množství cca 4,853 m³ budou za účelem zvětšení mocnosti úrodných vrstev rovnoměrně rozprostřeny v maximální výšce 10 cm na zemědělsky nadále obhospodařovaný pozemek p.č. 2295 v k.ú. Zádni Arnoštov.

3. Provozovatel nevyjmenovaných stacionárních spalovacích zdrojů je povinen umístit a provést stavby stacionárních spalovacích zdrojů v souladu se zákonem o ochraně ovzduší a jeho prováděcími předpisy, a dále za dodržení podmínek uvedených od výrobce zdrojů.
4. Orgán ochrany ovzduší bude požádán o vydání závazného stanoviska (při podání žádosti o závěrečnou kontrolní prohlídku) k užívání staveb stacionárních spalovacích zdrojů.

Stanovení podmínek pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Robert Prix – ČKAIT 0601268; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Dokončení hrubé stavby.
 - b) Dokončené celé stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Dojde-li prováděním stavby ke škodám na sousedních pozemcích či stavbách na nich, je žadatel tyto povinen neprodleně odstranit, případně uhradit způsobenou škodu.
5. Budou dodrženy podmínky vyjádření VHOS, a.s., ze dne 30.4.2018 zn. Ing.Mi/2018/9006439.
6. Budou dodrženy podmínky vyjádření České telekomunikační infrastruktury a.s. ze dne 20.3.2018 č.j. 567519/18.
7. Budou dodrženy podmínky stanoviska GridServices, s.r.o. ze dne 16.4.2018 zn. 5001690600.
8. Budou dodrženy podmínky sdělení ČEZ Distribuce a.s., ze dne 20.3.2018 zn. 0100894840, vyjádření ze dne 26.3.2018 zn. 1097554891 a souhlasu ze dne 26.3.2018 zn. 1097554873.
9. Budou dodrženy podmínky stanoviska Správy a údržby silnic Pardubického kraje ze dne 7.9.2017 zn. SUSPK/6344/2017 a vyjádření ze dne 6.6.2017 zn. SUSPK/3445/2017.
10. Budou dodrženy podmínky stanoviska Policie ČR, Dopravního inspektorátu ze dne 9.4.2018 č.j. KRPE-26328-1/ČJ-2018-170906.
11. Stavebník je povinen tento záměr oznámit Archeologickému ústavu v.v.i. – adresa AV ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1 nebo elektronicky na adresu oznameni@arup.eas.cz a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum (formulář oznámení – <http://www.arup.eas.cz/cz/pamatkovaochrana/pro-stavebniky.html>).
12. V případě, že v souvislosti s přípravou stavby nebo při jejím provádění dojde k archeologickým nálezům, je stavebník povinen ihned podat oznámení stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě Archeologickému ústavu AV ČR Praha a učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen.
13. Před vydáním kolaudačního souhlasu/rozhodnutí na stavbu musí být zrealizována všechna navržená protipovodňová opatření: SO-15 Areálové oplocení s protipovodňovou funkcí (části oplocení s protipovodňovou funkcí označené v projektové dokumentaci jako typ A a typ B), IO-40a Nátokový objekt, IO-40b Ochranná hrázka, IO-40c Odlehčovací koryto kanálu při Q100 v areálu Rehau, IO-40d Odlehčovací koryto kanálu při Q100 mimo areál Rehau a IO-40e Nouzový přeliv.
14. Budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem.
15. Mezideponie prašného materiálu budou plachtovány nebo kropeny tak, aby jejich povrch nevysychal.
16. Při odvozu prašného materiálu bude používáno plachtování nákladu na ložné ploše automobilů.
17. Pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, neprodleně provést očištění komunikace.
18. V souladu s § 124 stavebního zákona bude na stavbě proveden zkušební provoz.
19. Před uvedením stavby do užívání bude předložen výsledek akreditovaného mikrobiologického rozboru pitné vody z denní místnosti objektu SO-11, kterým bude doložena zdravotní nezávadnost pitné vody.
20. Před kolaudací stavby budou na KHS předloženy výsledky akreditovaného nebo autorizovaného měření hluku z provozu montážní a skladovací haly a pomocných technických zařízení (vzduchotechnika, chlazení, kompresory) a všech zdrojů hluku souvisejících s provozem nového a

stávajícího závodu včetně dopravy v denní a noční době, která prokáží dodržení hygienického limitu hluku stanoveného v § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v chráněném venkovním prostoru nejbližší obytné zástavby. Měřením bude rovněž potvrzena nebo vyloučena přítomnost hluku s tónovou složkou.

21. V průběhu zkušebního provozu bude provedeno měření koncentrace chemických látek v pracovním prostředí u pracovníků při provádění montážních operací za použití lepení. Výsledky měření budou předloženy na KHS před uvedením stavby do trvalého provozu.
22. Stavbu bude možné trvale užívat po jejím dokončení a provedení zkušebního provozu až na základě vydaného kolaudačního souhlasu/rozhodnutí dle § 122 (§ 122a) stavebního zákona.

Okruh účastníků řízení stavební úřad stanovil v souladu s § 85 a § 109 stavebního zákona na žadatele a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo odpovídající věcnému břemeni k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich by mohlo být umístěním a prováděním stavby přímo dotčeno.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

REHAU Automotive, s.r.o., Obchodní 117, 251 01 Čestlice, IČ 45799261

Ing. Eva Dvořáková, nar. 28.8.1968, Nerudova 174/46, 500 02 Hradec Králové

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 533 53 Pardubice, IČ0008503100

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno, IČ 70890013

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha, IČ 04084063

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Dččín, IČ 24729035

GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, IČ 27935311

VHOS, a. s., Nádražní 1430/6, 571 01 Moravská Třebová, IČ 48172901

Město Jevíčko, Palackého nám. 1, 569 43 Jevíčko, IČ 00276791

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Vlastníci následujících pozemků, staveb na nich nebo jiných práv k těmto pozemkům odpovídajících věcnému břemeni:

St.p.č. 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 446, 406, 357, 325/2, 325/1, 170/2, 171/2, 171/1, 170/1, 169, 843/1, 1300, 1188, 1181, 1010/1, 595 a 1009 v k.ú. Jevíčko-předměstí

Parc. č. 1509/2, 1508/1, 1506/5, 1507/2, 1507/15, 1508/7, 1509/15, 1507/16, 1509/16, 1508/9, 1508/11, 1508/13, 3187, 1508/14, 5340, 1508/15, 1505/2, 1504/3, 1500/2, 1498/2, 1498/1, 1669/4, 1669/3, 1673, 1497, 101, 3060/1, 3060/6, 1672/1, 1672/4, 3052, 3053, 3054/1, 3055/1, 3056/1, 5330/2, 5344, 5347, 5207, 5208, 5209, 5210, 5211, 5212, 5213, 5214, 5217, 5324, 5328, 5329, 5326, 5356, 5339/1, 5384, 5339/2, 1672/7, 1672/6, 1672/11 a 1508/16 v k.ú. Jevíčko-předměstí

Odůvodnění:

Dne 3.5.2018 podal žadatel žádost o vydání společného povolení na výše uvedenou změnu stavby před dokončením. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 a ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Od uplynutí této lhůty také poskytl účastníkům řízení, v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu, lhůtu 5 dnů pro vyjádření se k podkladům rozhodnutí. Této lhůty žádný z nich nevyužil.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 a v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Svitavy, Olbrachtova 37, 568 02 Svitavy
Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, ÚP Svitavy, M. Horákové 375/12, 568 02 Svitavy
Městský úřad Moravská Třebová, odbor ŽP, Olomoucká č.p. 2, 571 01 Moravská Třebová
Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát práce pro Královéhradecký kraj a Pardubický kraj, Kolářská 451/13, Město, 746 01 Opava

Policie ČR, Dopravní inspektorát, Purkyňova 2, 568 02 Svitavy 2

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v proběhlém řízení posuzoval především soulad umístění a provedení stavby s cíli a úkoly územního plánování, zejména s plánovací dokumentací, urbanistické a architektonické začlenění stavby do území, zachování civilizačních, kulturních a přírodních hodnot v území, ochranu veřejného zdraví a životního prostředí, napojení stavby na veřejnou a dopravní infrastrukturu, ochranu práv a právem chráněných zájmů vztahujících se k nemovitostem a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace a dospěl k následujícímu:

- Umísťovaná stavba je v souladu s platným územním plánem města Jevíčko. Plocha, na které bude umístěna, je v územním plánu označena jako VL a je určena pro výrobní areály lehkého průmyslu.
- Architektonické zpracování projektové dokumentace (vzhled stavby) stavební úřad posoudil a nenašel architektonický důvod, pro který by nebylo možné stavbu umístit a následně realizovat.
- Stavba je umísťována na ploše určené pro lehký průmysl a rozšíření stávajícího areálu REHAU. Tím je zcela začleněna do území a jsou zachovány civilizační, kulturní a i přírodní hodnoty, jelikož stavba nebude narušovat vzhled okolní zástavby a je realizována mimo vodní toky, zdroje a jiné přírodní hodnoty, které mohly být umístěním stavby dotčeny.
- Umísťovaná stavba bude napojena na stávající veřejnou a dopravní infrastrukturu.
- Umístěním stavby nedojde k zásadnímu omezení vlastnických a věcných práv ostatních účastníků řízení. Stavební úřad přezkoumával otázku rovnosti účastníků řízení, míru ovlivnění sousední nemovitosti a s tím spojený zásah do práv jejich majitelů a došel k závěru, že stavba svým charakterem nijak nevybočuje z okolní zástavby a není atypická svým uspořádáním.
- Vzhledem k povaze provozu není uvažováno s tím, že budou v budoucím provozu zaměstnány osoby se sníženou schopností pohybu a orientace, nicméně i pro tyto osoby bude v areálu vyčleněno jedno WC v případě, že by se tyto osoby do areálu dostavily buď za zaměstnanci na návštěvu nebo jako klienti.

Stavební úřad dále posuzoval podanou žádost a podklady především z těchto hledisek:

- Projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací, je úplná, přehledná a jsou v ní řešeny v odpovídající míře obecné požadavky na výstavbu.
- Je zajištěn příjezd ke stavbě a technické vybavení stavby.
- Předložené podklady vyhovují požadavkům dotčených orgánů.
- Prováděním stavby nedojde k zásadnímu omezení vlastnických a věcných práv ostatních účastníků řízení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Pro rozhodnutí ve věci měl stavební úřad následující podklady:

2 pare projektové dokumentace stavby obsahující výkresovou a textovou část

Vyjádření správce sítí technického vybavení - Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEZ Distribuce a.s., GridServices, s.r.o., VHOS, a. s., Povodí Moravy, s.p.

Závazná stanoviska Hasičského záchranného sboru Pk, ÚO Svitavy, Krajské hygienické stanice Pk, ÚP Svitavy, Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru ŽP a zemědělství, Sekce ekonomické a majetkové

Ministerstva obrany, odboru ochrany územních zájmů, Oblastního inspektorátu práce pro Královéhradecký a Pardubický kraj, Policie ČR, Dopravního inspektorátu, Městského úřadu Moravská Třebová, odboru ŽP

Spis zn. OVUP 3427/2017-186/B k umístění původní stavby a spis zn. OVUP 6043/2017-304/B k povolení původní stavby
Územní plán města Jevíčko

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a investic, které o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Jevíčko, odboru výstavby a územního plánování, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není žadatelem.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Bc. Jindřich Beneš
Vedoucí odboru výstavby a ÚP
Městského úřadu Jevíčko

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 22. 6. 2018

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ½ položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, ½ položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 500 Kč, ½ položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 1500 Kč, položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč, celkem 13000 Kč byl zaplacen dne 30.5.2018.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

Ing. Eva Dvořáková, Nerudova č.p. 174/46, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2
Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice 19
Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p. 932/11, Veverí, 602 00 Brno 2
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
ČEZ Distribuce a.s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
VHOS, a. s., Nádražní č.p. 1430/6, Předměstí, 571 01 Moravská Třebová 1
Město Jevíčko, Palackého nám. č.p. 1, 569 43 Jevíčko

dotčené orgány státní správy

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Svitavy, Olbrachtova 37, 568 02 Svitavy
Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, ÚP Svitavy, M. Horákové č.p. 375/12, 568 02 Svitavy
Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského náměstí č.p. 125, 532 11 Pardubice
Městský úřad Moravská Třebová, odbor územního plánování, Olomoucká 2, 571 01 Moravská Třebová 1
Městský úřad Moravská Třebová, odbor ŽP, Olomoucká č.p. 2, 571 01 Moravská Třebová 1
Městský úřad Moravská Třebová, OVUP památky, Olomoucká č.p. 2, 571 01 Moravská Třebová 1
Městský úřad Moravská Třebová, odbor dopravy, Olomoucká č.p. 2, 571 01 Moravská Třebová 1
Policie ČR, Dopravní inspektorát, Purkyňova č.p. 2, 568 02 Svitavy 2
Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát práce pro Královéhradecký kraj a Pardubický kraj, Kolářská č.p. 451/13, Město, 746 01 Opava 1

Veřejnou vyhláškou je doručováno vlastníkům a osobám, které mají věcná práva odpovídající věcnému břemeni k následujícím pozemkům a stavbám na nich:

St.p.č. 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 446, 406, 357, 325/2, 325/1, 170/2, 171/2, 171/1, 170/1, 169, 843/1, 1300, 1188, 1181, 1010/1, 595 a 1009 v k.ú. Jevíčko-předměstí
Pare. č. 1509/2, 1508/1, 1506/5, 1507/2, 1507/15, 1508/7, 1509/15, 1507/16, 1509/16, 1508/9, 1508/11, 1508/13, 3187, 1508/14, 5340, 1508/15, 1505/2, 1504/3, 1500/2, 1498/2, 1498/1, 1669/4, 1669/3, 1673, 1497, 101, 3060/1, 3060/6, 1672/1, 1672/4, 3052, 3053, 3054/1, 3055/1, 3056/1, 5330/2, 5344, 5347, 5207, 5208, 5209, 5210, 5211, 5212, 5213, 5214, 5217, 5324, 5328, 5329, 5326, 5356, 5339/1, 5384, 5339/2, 1672/7, 1672/6, 1672/11 a 1508/16 v k.ú. Jevíčko-předměstí