

# MĚSTSKÝ ÚŘAD JEVÍČKO

odbor výstavby a územního plánování

Palackého náměstí 1, 569 43 Jevíčko

SPIS. ZN.: OVUP 3427/2017-186/B  
Č.J.: OVUP 3427/2017-186/1/B  
VYŘIZUJE: oprávněná úřední osoba  
Bc. Jindřich Beneš  
E-MAIL: benes@jevicko.cz  
TEL.: 464620521  
DATUM: 25.7.2017

## OZNÁMENÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

### ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

**REHAU Automotive, s.r.o., Obchodní 117, 251 01 Čestlice, IČ 457 99 261 – zastoupena Ing. Evou Dvořákovou, Nerudova 174/46, 500 02 Hradec Králové, narozenou 28.8.1968**

(dále jen "žadatel") podal dne 26.6.2017 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

#### **Rozšíření výrobního závodu Rehau Jevíčko CZ - PEPSIN**

na pozemku st. p. 963, 961, 962, parc. č. 5329, 5330/1, 5335, 1665/26, 1665/27, 5359/1, 5359/2, 5359/3, 5336, 1665/28, 1665/23, 5331, 5332, 1665/19, 1665/20, 1665/21, 1665/22, 1665/24, 1665/25, 5330/3, 5380/1 v katastrálním území Jevíčko-předměstí. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

- Rozšíření výrobního areálu obsahuje hlavní novostavby administrativní budovy a výrobní a skladovací haly pro montáž a skladování plastových dílů pro automobilový průmysl, které spolu tvoří jeden stavební objekt téměř pravidelného obdélníkového půdorysu o rozměrech 152,8 m x 81,2 m. Nejvyšší výška skladové haly bude 12,7 m, montážní haly 9,81 m a 9,1 m administrativní budovy. S výstavbou těchto staveb souvisí další výstavba, která je značena jako následující stavební objekty:
- Novostavba závodu:
- SO 10 - Novostavba vrátnice s přístřeškem na kola
- SO 11 - Novostavba administrativní budovy
- SO 12 - Novostavba skladovací haly
- SO 13 - Novostavba výrobní haly
- SO 15 - Areálové oplocení s protipovodňovou funkcí
- SO 16 - Přemístění stávajícího reklamního pylonu
- Komunikace a zpevněné plochy - areálové:
- SO 20 - Areálové zpevněné plochy a komunikace
- SO 21 - Manipulační a skladové plochy
- SO 22 - Areálové chodníky
- SO 22, 23 - Lávka pro pěší
- SO 25 - Areálové parkoviště - novostavba nového parkoviště u nové administrativní budovy s kapacitou 10 míst pro osobní automobily
- Komunikace a zpevněné plochy - venkovní:
- SO 30, 31 - Rozšíření stávajících sjezdů - hlavního a bočního
- SO 32a - Rozšíření stávajícího parkoviště - zvětšení stávajícího parkoviště o 29 míst pro osobní automobily
- SO 32b - Venkovní parkoviště - novostavba nového parkoviště s kapacitou 34 míst pro osobní automobily.
- Úprava stávajícího objektu Rozvodny VN:
- SO 40 - Rozvodna ve stávajícím objektu SO-02

- Sadové úpravy:
- SO 50, 51 - Sadové úpravy v ulici Biskupická, v okolí novostavby
- Demolice:
- SO 60 - Demolice stávající vrátnice
- SO 61 - Demolice stávajícího oplocení
- Přeložky inženýrských sítí - veřejná infrastruktura:
- IO 03 - Přeložka NN kabelu napájení čerpací stanice odpadních vod
- IO 04 - Přeložka sdělovacího podzemního vedení Cetin
- IO 05 - Přeložka veřejného vodovodu DN 160
- Přípojky inženýrských sítí:
- IO 10 - Přípojka kanalizace
- IO 11 - Přípojka vodovodu
- IO 12 - Přípojka STL plynovodu
- Areálové vedení a ostatní inženýrské objekty:
- IO 20 - Optický kabel 12 vláken (EPS) - a, b, c
- IO 21 - Optický kabel 24 vláken (DAT) - a, b, c
- IO 22 - Metalický kabel pro napojení turniketu a vjezdové brány
- IO 23 - Areálové osvětlení - a, b, c
- IO 24 - Odvodnění parkoviště před areálem vč. retenčního objektu
- IO 25 - Areálová dešťová kanalizace - a, b
- IO 26 - Retenční nádrž
- IO 27 - Podzemní areálové kabelové vedení NN
- IO 28 - Areálové vedení vodovodu
- IO 29 - Areálové vedení splaškové kanalizace
- IO 30 - Areálové vedení STL plynovodu
- Hrubé terénní úpravy
- Další podrobnosti a popis jednotlivých stavebních objektů řeší projektová dokumentace stavby.

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Jevíčko, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

#### **15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Jevíčko, úřední dny pondělí a středa 8 - 17 hodin) a v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu se k nim ve lhůtě 5 dnů od uplynutí výše uvedené lhůty vyjádřit.

#### **Poučení:**

Účastníci jsou oprávněni navrhovat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námítek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné



právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

## Městský úřad Jevíčko

① odbor výstavby a ÚP

Palackého nám. 1, 569 43 Jevíčko



Bc. Jindřich Beneš

Vedoucí odboru výstavby a ÚP  
Městského úřadu Jevíčko

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: 25.7.2017

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

### Obdrží:

účastníci (doručenky)

Ing. Eva Dvořáková, Nerudova č.p. 174/46, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice 19

Státní pozemkový úřad, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p. 932/11, Veverí, 602 00 Brno 2

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

ČEZ Distribuce a.s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

VHOS, a. s., Nádražní č.p. 1430/6, Předměstí, 571 01 Moravská Třebová 1

Město Jevíčko, Palackého nám. č.p. 1, 569 43 Jevíčko

dotčené orgány státní správy

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Svitavy, Olbrachtova 37, 568 02 Svitavy

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, ÚP Svitavy, M. Horákové 375/12, 568 02 Svitavy

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor ŽP a zemědělství, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

Městský úřad Moravská Třebová, odbor územního plánování, Olomoucká 2, 571 01 Moravská Třebová 1

Městský úřad Moravská Třebová, odbor ŽP, Olomoucká č.p. 2, 571 01 Moravská Třebová 1

Městský úřad Moravská Třebová, OVUP památky, Olomoucká č.p. 2, 571 01 Moravská Třebová 1

Městský úřad v Moravské Třebové, odbor dopravy, Olomoucká č.p. 2, 571 01 Moravská Třebová 1

Policie ČR, Dopravní inspektorát, Purkyňova č.p. 2, 568 02 Svitavy 2

Veřejnou vyhláškou je doručováno vlastníkům a osobám, které mají věcná práva odpovídající věcnému břemeni, následujících pozemků:

St.p.č. 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 446, 406, 357, 325/2, 325/1, 170/2, 171/2, 171/1, 170/1, 169, 843/1, 1300, 1188, 1181, 1010/1, 595 a 1009 v k.ú. Jevíčko-předměstí

Parc. č. 1509/2, 1508/1, 1506/5, 1507/2, 1507/15, 1508/7, 1509/15, 1507/16, 1509/16, 1508/9, 1508/11, 1508/13, 3187, 1508/14, 5340, 1508/15, 1505/2, 1504/3, 1500/2, 1498/2, 1498/1, 1669/4, 1669/3, 1673, 1497, 101, 3060/1, 3060/6, 1672/1, 1672/4, 3052, 3053, 3054/1, 3055/1, 3056/1, 5330/2, 5344, 5347, 5207, 5208, 5209, 5210, 5211, 5212, 5213, 5214, 5217, 5324, 5328, 5329, 5326, 5356, 5339/1, 5384, 5339/2, 1672/7, 1672/6, 1672/11 a 1508/16 v k.ú. Jevíčko-předměstí