

MĚSTSKÝ ÚŘAD V JEVÍČKU

odbor výstavby a územního plánování

Palackého náměstí 1, 569 43 Jevíčko

SPIS. ZN.: OVUP1280/2015- 57/V/2

Č.J.:

VYŘIZUJE: oprávněná úřední osoba:
Ing. Valčík

E-MAIL: valcik@jevicko.cz

DATUM: 14.4.2015

ROZHODNUTÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Výroková část:

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu v Jevíčku, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 9.3.2015 podal

Mgr. Petr Krejčí, Řečkovice 1067, 621 00 Brno

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

na stavbu:

Rekonstrukce objektu a přístavba garáže p.č. st.689, 677/1, 678/1 v k.ú. Jevíčko - předměstí

(dále jen "stavba") na pozemku.

- II. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6

stavební povolení

na stavbu **Rekonstrukce objektu a přístavba garáže p.č. st.689, 677/1, 678/1 v k.ú. Jevíčko - předměstí**

Stavba obsahuje:

- přístavba rekreačního objektu o jednom nadzemním podlaží včetně prodloužení stávající sedlové střechy.
- Dispozice domu bude obývací pokoj, zádveří, WC, ložnice, koupelna s WC a garáž, podkroví bude zateplené.

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba domu bude přistavěna o 5,85 m směrem na severozápad a 1,55 m směrem na jihozápad.
3. Výška hřebene střechy bude max. 7,34 m, hřeben střechy bude orientován ve směru severozápad a jihovýchod.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. František Skřípský ; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dokončení stavebních úprav.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna svépomocí za odborného dozoru Romana Dobeše Světlá 94, 679 63 Velké Opatovice.
6. Investor požádá o kolaudační souhlas s užíváním dokončené stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Mgr. Petr Krejčí, nar. 7.7.1950, Řečkovice 1067, 621 00 Brno

Odůvodnění:

Dne 9.3.2015 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Petr Valoušek, Rudolf Malý, Libuše Malá, Zdeněk Václavek, Alena Soukalová, Miloš Vykydal, Svatava Vykydalová, Jana Čekalová, Ivana Mlejnková, Olga Valentová, Karel Pavelek, Zdeňka Pavelková, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Město Jevíčko

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému a stavebního řádu Krajského úřadu v Pardubicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Ing. Jiří Valčík
Vedoucí odboru výstavby a ÚP
Městského úřadu v Jevíčku

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 11. 4. 2015

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se vyměřuje 2 000,- Kč.


Obdrží:

účastníci (doručenky)

Mgr. Petr Krejčí, Řečkovice č.e. 1067, 621 00 Brno 21

Petr Valoušek, Školní č.p. 436, 679 32 Svitávka

Rudolf Malý, K. Čapka č.p. 601, 569 43 Jevíčko
Libuše Malá, K. Čapka č.p. 601, 569 43 Jevíčko
Zdeněk Václavek, M. Mikuláše č.p. 552, 569 43 Jevíčko
Alena Soukalová, Dlouhá č.p. 1637/5, 664 34 Kuřim
Miloš Vykydal, K. Čapka č.p. 606, 569 43 Jevíčko
Svatava Vykydalová, K. Čapka č.p. 606, 569 43 Jevíčko
Jana Čekalová, K. Čapka č.p. 602, 569 43 Jevíčko
Ivana Mlejnková, Družstevní č.p. 300, Zahájí, 570 01 Litomyšl
Olga Valentová, Pekařská č.p. 414/30, 602 00 Brno
Karel Pavelek, Polní č.p. 1793/34, Předměstí, 746 01 Opava 1
Zdeňka Pavelková, Polní č.p. 1793/34, Předměstí, 746 01 Opava 1
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 28
Město Jevíčko, Palackého nám. č.p. 1, 569 43 Jevíčko


Ing. Jitka Václavová
Vězeňská služba v Jevíčku
Městského úřadu v Jevíčku

