

# MĚSTSKÝ ÚŘAD V JEVÍČKU

odbor výstavby a územního plánování

Palackého náměstí 1, 569 43 Jevíčko

tel. 461/327808, fax 461/327812, mobil 777/680880, [www.jevicko.cz](http://www.jevicko.cz), e-mail: [surad@jevicko.cz](mailto:surad@jevicko.cz)

Č.j.: OVUP 2062/2011-132/B

Jevíčko, dne 13.6.2011

Vyřizuje : oprávněná úřední osoba Jindřich Beneš

REGAM s.r.o., Brněnská 775, 569 43 Jevíčko  
Město Jevíčko, Palackého nám. 1, 569 43 Jevíčko  
RWE Distribuční služby, Plynárenská 499/1, 657 02 Brno  
VHOS a.s., Nádražní 6, 571 11 Moravská Třebová  
Povodí Moravy, s.p., závod Horní Morava, U dětského domova 263, 772 11 Olomouc  
ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín  
Telefonica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4  
AUTOSERVISPNEU s.r.o., Okružní I 724, 569 43 Jevíčko  
Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 533 53 Pardubice  
Zemědělská vodohospodářská správa, územní pracoviště Svitavy, Hlinky 60/144, 603 00 Brno  
Stanislav Nárožný, 569 44 Jaroměřice 374  
Zdeňka Nárožná, Jaroměřice 374, 569 44 Jaroměřice  
Jaromír Michl, Na Rybníku 741, 569 43 Jevíčko  
Irena Michlová, Na Rybníku 741, 569 43 Jevíčko  
Martin Jankuj, Sportovní 226, 679 38 Cetkovice  
Josef Korbel, U Cihelny 385, 569 43 Jevíčko  
Anna Korbelová, U Cihelny 385, 569 43 Jevíčko  
Vladimír Staněk, M. Mikuláše 444, 569 43 Jevíčko  
MUDr. Stanislav Kříž, K. Čapka 789, 569 43 Jevíčko  
MUDr. Ivana Křížová, K. Čapka 789, 569 43 Jevíčko  
Jaroslav Komárek, Kobližná 750, 569 43 Jevíčko  
Helena Komárková, Kobližná 750, 569 43 Jevíčko  
Lada Bukvičová, M. Mikuláše 743, 569 43 Jevíčko  
Josef Bidmon, K. Čapka 605, 569 43 Jevíčko  
Jiřina Bidmonová, K. Čapka 605, 569 43 Jevíčko  
Eduard Skácel, Okružní II 236, 569 43 Jevíčko  
Božena Skácelová, Okružní II 236, 569 43 Jevíčko  
Miloš Vašíček, Třebovská 73, 569 43 Jevíčko  
Jana Vašíčková, Třebovská 73, 569 43 Jevíčko  
Miroslav Horký, K. H. Borovského 475, 569 43 Jevíčko  
Marta Horká, K.H.Borovského 475, 569 43 Jevíčko  
Rudolf Smrek, M. Mikuláše 551, 569 43 Jevíčko  
Jaroslava Smreková, M. Mikuláše 551, 569 43 Jevíčko

## ROZHODNUTÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

### Výroková část:

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu v Jevíčku, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 5.5.2011 podal

**REGAM s.r.o., Brněnská 775, 569 43 Jevíčko, IČ 259 94 361**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

**rozhodnutí o umístění stavby**

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

### **s t a v e b n í   p o v o l e n í**

na stavbu:

#### **Rekonstrukce montážních dílen a zpevněných ploch areálu firmy REGAM s.r.o.**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 716, 717/1, 718/2, parc. č. 3072/1, 3073/4, 3074, 3075, 3076/2, 3076/3 v katastrálním území Jevíčko-předměstí.

Stavba obsahuje:

- Dílny se sociálním a administrativním zázemím - SO01: Přístavba cca 83,3 m zastavěné plochy, nástavba a vestavba 2.NP nad 1/3 objektu, zateplení objektu a jeho celková rekonstrukce.
- Montážní hala - SO 02: Zateplení objektu, rekonstrukce podlah, elektroinstalací a plynoinstalací.
- Oprava stávajících zpevněných ploch a výstavba nových.
- Nová plynová přípojka, splašková kanalizace a dešťová kanalizace s regulačními vsakovacími šachtami. Rekonstrukce vodovodní přípojky.
- Další podrobnosti řeší projektová dokumentace stavby.

#### **II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací stavby, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1 : 500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

#### **III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jan Matoušek – ČKAIT 1000682; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 4 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude určen výběrovým řízením – jeho jméno bude oznámeno stavebnímu úřadu před zahájením prací na stavbě.
6. V průběhu stavby bude vedena evidence vznikajících odpadů původce a na požádání bude předložena ke kontrole orgánům státní správy na úseku odpadového hospodářství.
7. Před uvedením stavby do provozu (před vydáním kolaudačního souhlasu) bude doložen Městskému úřadu Moravská Třebová, odboru odpadového hospodářství, doklad o řádném zneškodnění odpadů vzniklých v celém průběhu stavby.
8. Ke kolaudaci bude předložen výsledek akreditovaného měření koncentrace svářecích dýmů v pracovním prostředí svářečů.
9. Ke kolaudaci bude předložen výsledek mikrobiologického rozboru pitné vody.
10. U vrat vedoucích z venkovního prostoru na pracoviště budou osazeny vratové clony proti pronikání chladu na pracoviště.
11. Sprcha u šatny uklízečky musí být stavebně oddělena od šatny a samostatně odvětrána.
12. Stěna kolem umyvadla v kuchyňce u kanceláři výroby bude obložena.
13. V úklidové komoře bude namísto umyvadla osazena výlevka.
14. Bude zajištěno odvětrání kuchyňky v II. NP a bezokenní WC v montážní hale SO 02, bude zajištěn přívod vzduchu do odsávané umývárny mužů.
15. Bude zajištěno místní odsávání – odvod výfukových plynů z autodílny.
16. Regulační šachty budou umístěny mimo manipulační pásmo toku (6 m od břehové hrany), které správce využívá pro údržbu toku a břehových porostů.

17. Stavba bude realizována mimo pozemky ve správě Povodí Moravy, s.p. V případě zásahu do těchto pozemků je nutno získat k dotčeným pozemkům vlastnická nebo jiná práva.
18. Potrubí musí být v manipulačním pásmu toku (6 m od břehové hrany) provedeno dostatečně únosné pro pojezd těžkou mechanizací správce toku (25t).
19. Povodí Moravy, s.p., v rámci rekonstrukce montážních dílen firmy REGAM s.r.o. doporučuje všechny svody dešťové kanalizace napojit do jedné regulační šachty a tu následně zaústit do toku v jednom výústním objektu. Všechny ostatní výústní objekty by se v takovémto případě odstranily.
20. V případě, že budou zachovány stávající výústní objekty do toku, Povodí Moravy, s.p., doporučuje zrevidovat jejich skutečný stav a případně provést jejich rekonstrukci (při místním šetření nebyly žádné výústí nalezeny). Případnou rekonstrukci požaduje předložit k odsouhlasení.
21. Započetí stavebních prací bude Povodí Moravy, s.p., oznámeno minimálně s týdenním předstihem. (Povodí Moravy, s.p., provoz Olomouc – p. Zlámal – tel. 728 549 436).
22. Při stavebních pracích v rámci akce musí být stavební materiál (zejména lehce odplavitelný materiál, jedovaté látky a ropné produkty) ukládán tak, aby nemohlo dojít k jeho eroznímu smyvu do koryta toku.
23. Břeh ani koryto řeky nesmí být stavební činností narušeny nebo znečištěny. Případné zásahy do břehového porostu musí být předběžně projednány s ekologem závodu Horní Morava – Ing. Bilachová (tel. 585 711 246).
24. Stavbou ani jejím provozem nesmí dojít ke zhoršení kvality povrchových a podzemních vod a ani ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě.
25. Používané mechanické prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.
26. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb.
27. Při provádění stavby budou dodržovány podmínky ze stanovisek správců inženýrských sítí (RWE Distribuční služby, ČEZ Distribuce a.s., VHOS a.s., Telefonica 02).

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

REGAM s.r.o., Brněnská 775, 569 43 Jevíčko

#### **Odůvodnění:**

Dne 5.5.2011 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 10.6.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Město Jevíčko, Palackého nám. 1, 569 43 Jevíčko
- RWE Distribuční služby, Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
- VHOS a.s., Nádražní 6, 571 11 Moravská Třebová
- Povodí Moravy, s.p., závod Horní Morava, U dětského domova 263, 772 11 Olomouc
- ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
- Telefonica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4
- Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje Územní odbor Svitavy, Olbrachtova 37, 568 02 Svitavy

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, ÚP Svitavy, Milady Horákové 10, 568 02 Svitavy  
Městský úřad v Moravské Třebové odbor ŽP, Olomoucká 2, 571 01 Moravská Třebová

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Jevíčko, RWE Distribuční služby, VHOS a.s., Povodí Moravy, s.p., závod Horní Morava, ČEZ Distribuce a.s., Telefonica O2 Czech Republic, a.s., AUTOSERVISPNEU s.r.o., Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Zemědělská vodohospodářská správa, územní pracoviště Svitavy, Stanislav Nárožný, Zdeňka Nárožná, Jaromír Michl, Irena Michlová, Martin Jankuj, Josef Korbel, Anna Korbelová, Vladimír Staněk, MUDr. Stanislav Kříž, MUDr. Ivana Křížová, Jaroslav Komárek, Helena Komárková, Lada Bukvičová, Josef Bidmon, Jiřina Bidmonová, Eduard Skácel, Božena Skácelová, Miloš Vašíček, Jana Vašíčková, Miroslav Horký, Marta Horká, Rudolf Smrek, Jaroslava Smreková

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky veřejnosti nebyly vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému a stavebního řádu Krajského úřadu v Pardubicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Ing. Jiří Valčík  
Vedoucí odboru výstavby a ÚP  
Městského úřadu v Jevíčku

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 2500 Kč byl zaplacen dne 16.5.2011.

**Obdrží:**

účastníci (doručenky)

REGAM s.r.o., Brněnská 775, 569 43 Jevíčko

Město Jevíčko, Palackého nám. 1, 569 43 Jevíčko

dotčené orgány státní správy

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje Územní odbor Svitavy, Olbrachtova 37, 568 02 Svitavy

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, ÚP Svitavy, Milady Horákové 10, 568 02 Svitavy

Městský úřad Jevíčko odbor organizační - ZPF, Palackého nám. 1, 569 43 Jevíčko

Městský úřad v Moravské Třebové odbor ŽP, Olomoucká 2, 571 01 Moravská Třebová

Vyvěšeno: *13.6.2011*.....

Sejmuto:.....

.....  
vyvěšení a sejmutí potvrzuje