

MĚSTSKÝ ÚŘAD V JEVÍČKU

odbor výstavby a územního plánování

Palackého náměstí 1, 569 43 Jevíčko

tel. 461/327 808, fax 461/327 812, mobil 777/680 880, www.jevicko.cz, e-mail: surad@jevicko.cz

Č.j.: OVUP 1907/2011-117/B

Jevíčko, dne 2.5.2011

Vyřizuje: oprávněná úřední osoba Jindřich Beneš

Ing. Josef Kopka, Nádražní 8, 569 42 Chornice
Věra Kopková, Nádražní 8, 569 42 Chornice
Ing. Alena Zajíčková, Starobrněnská 15, 602 00 Brno
Obec Chornice, Jevíčská 41, 569 42 Chornice
Miroslava Kalášková, Lázy 11, 569 43 Městečko Trnávka
Stanislav Mixán, Boršov 179, 569 21 Moravská Třebová
Antonín Vyroubal, U Hřiště 272, 569 42 Chornice
Jana Vyroubalová, U Hřiště 272, 569 42 Chornice
Ing. Pavel Kopka, Nádražní 8, 569 42 Chornice
Ing. Kateřina Kopková, Nádražní 8, 569 42 Chornice
Petr Elner, Sluneční 261, 569 42 Chornice
ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
RWE Distribuční služby, Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
VHOS a.s., Nádražní 6, 571 11 Moravská Třebová
Telefonica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4

NÁVRH

VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

**Ing. Josef Kopka, Nádražní 8, 569 42 Chornice, narozen 12.3.1947,
Věra Kopková, Nádražní 8, 569 42 Chornice, narozena 31.5.1947 – zastoupení paní Ing. Alenou
Zajíčkovou, Starobrněnská 15, 602 00 Brno, narozenou 6.11.1970**

(dále jen "žadatel") podal dne 27.4.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu v Jevíčku, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námítky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona do

15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.

K později podaným výhradám, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu v Jevíčku, úřední dny pondělí a středa 8 - 17 hodin).

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

I. Vydává podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

Novostavba rodinného domu včetně přípojek na inženýrské sítě

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2243/13 (RD), 2245/10 (přípojky, vjezd) v katastrálním území Chornice.

Druh a účel umísťované stavby:

- Samostatně stojící, nepodsklepená novostavba rodinného domu o rozměrech 11,91 x 7,14 m se sedlovou střechou, s jedním nadzemním podlažím a využitým podkrovím. Rodinný dům bude obsahovat 1 bytovou jednotku.
- Garáž navazující k novostavbě rodinného domu. Rozměry garáže budou 7,01 x 6,04 m, střecha sedlová.
- Přípojky na inženýrské sítě - vodovod, kanalizace, plynovod a elektřina.
- Oplocení, vjezd a zpevněné plochy. Další podrobnosti řeší projektová dokumentace stavby.

Umístění stavby na pozemku:

- 2243/13 v katastrálním území Chornice – 5 m od hranice s pozemkem p.č. 2245/10 a 4,5 m od hranice s pozemkem p.č. 2243/12 tak, jak je patrné z grafické přílohy rozhodnutí.

Určení prostorového řešení stavby:

- Nepodsklepený, samostatně stojící přízemní objekt se sedlovou střechou a využitým podkrovím.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- 2243/13, 2245/10, 2243/12, 2243/14, 2243/30 a 2243/31 v katastrálním území Chornice

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:


1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1 : 250 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. V terénu viditelně označit hranici zájmového území a zajistit její nepřekročení.
3. Před zahájením stavby bude provedena oddělená skrávky ornice v plné mocnosti dle ustanovení § 8 odst. 1, písm. a) zákona o ochraně ZPF a to zcela na zastavěné ploše a zpevněné ploše a z části na nezastavěné části stavebního pozemku, kdy by mohlo dojít stavební činností k poškození orníčního krytu.
4. Získaná orníční vrstva ze zastavěné a zpevněné plochy v množství cca 41,4 m³ (hloubka orníční skrávky 20 cm) a podorníční vrstva v množství cca 41,4 m³ (hloubka podorníční skrávky 20 cm) bude použita k zúrodnění, popřípadě vyrovnání terénu na nevyjímané části pozemku p.č. 2243/13 v k.ú. Jevíčko-předměstí.
5. Získaná orníční a podorníční vrstva z části nezastavěné části stavebního pozemku bude po skončení stavby rodinného domu navracena zpět.
6. Investor je povinen v souladu s ustanovením § 8 odst. 1, písm. e) zákona o ochraně ZPF učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
7. Finanční odvod za trvalý zábor zemědělské půdy podle ustanovení § 11 odst. 6 zákona o ochraně ZPF nebude předepsán.

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhopnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.

Městský úřad v Jevíčku
odbor výstavby a ÚP
569 43 JEVÍČKO


Ing. Jiří Valčík
Vedoucí odboru výstavby a ÚP
Městského úřadu v Jevíčku

Obdrží:

účastníci (doručenky)

Ing. Alena Zajíčková, Starobrněnská 15, 602 00 Brno

dotčené orgány státní správy

Městský úřad v Moravské Třebové odbor ŽP, Olomoucká 2, 571 01 Moravská Třebová

Na vědomí:

Obec Chornice, Jevíčská 41, 569 42 Chornice

VYVEŠENO : 2.5.2011

SEJMUTO:

2245/15

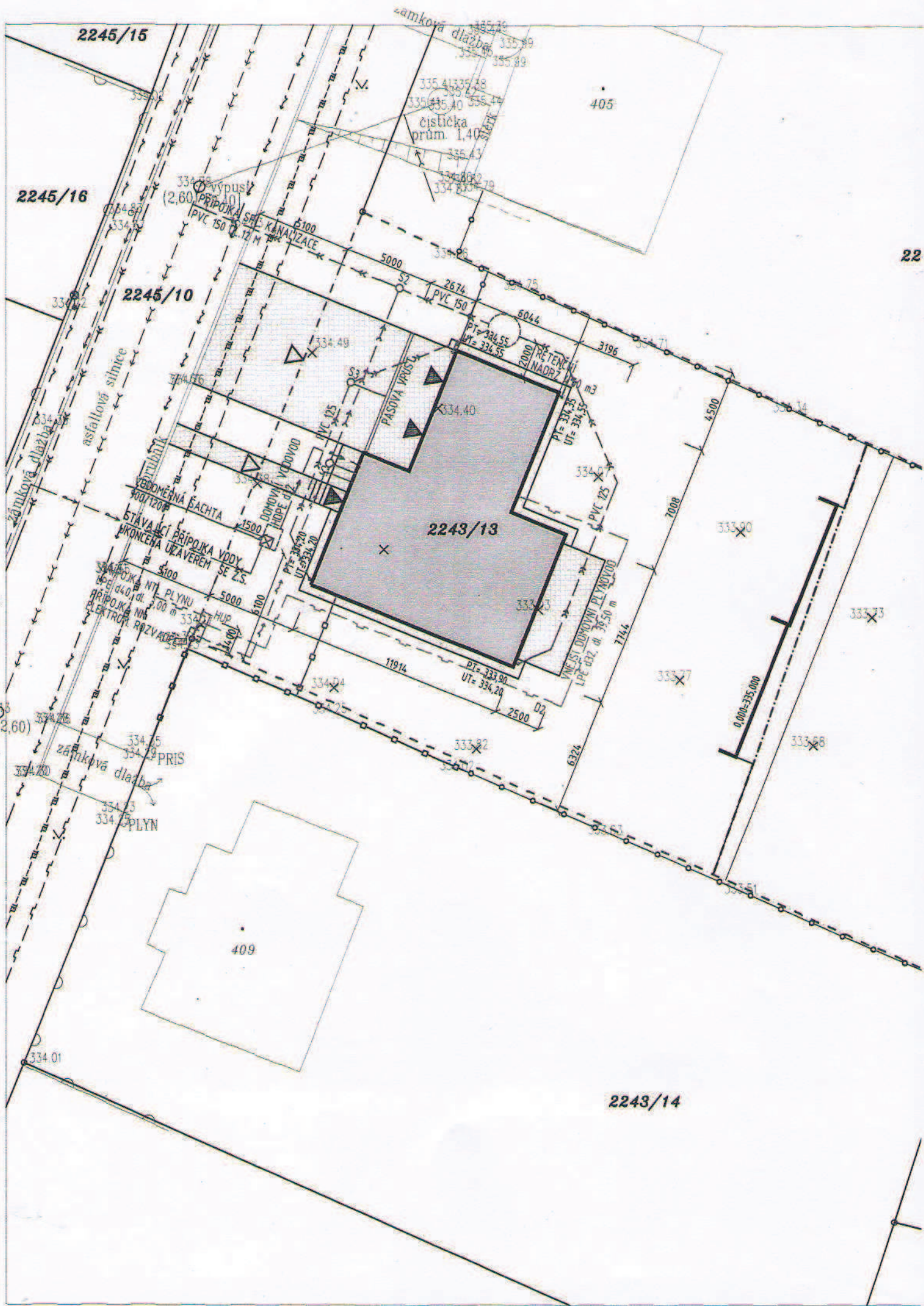
2245/16

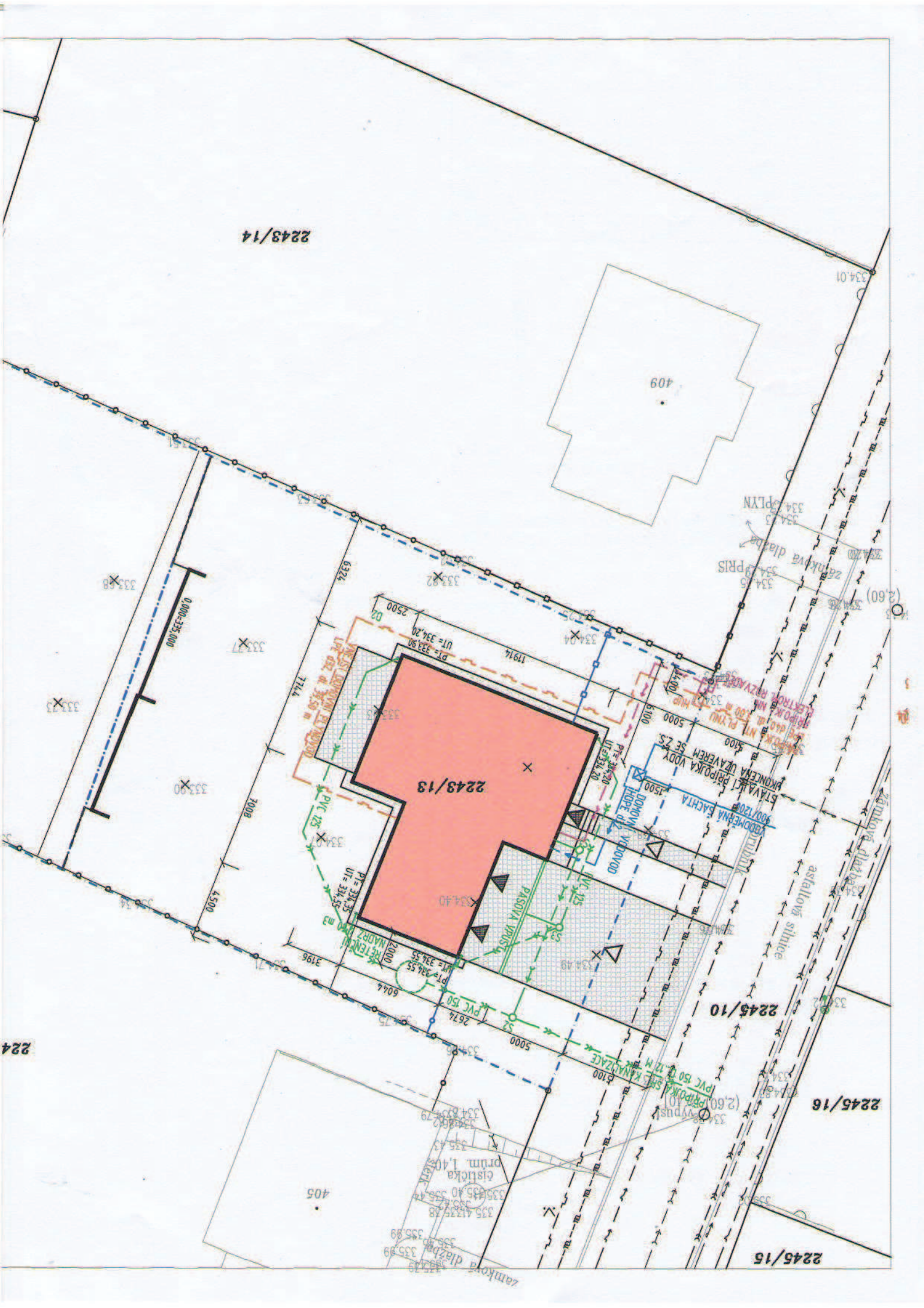
2245/10

2243/13

2243/14

22





2243/14

409

2243/13

2245/10

2245/16

2245/15

224

405

zámková diaľka
gísička
prům 140
sítien
335 43
335 40
335 41
335 42
335 43
335 44
335 45
335 46
335 47
335 48
335 49
335 50
335 51
335 52
335 53
335 54
335 55
335 56
335 57
335 58
335 59
335 60