



3913/HSY/2012-HSYM

Č.j.: UZSVM/HSY/3935/2012-HSYM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Hradec Králové, Horova 180, 502 06 Hradec Králové
odbor Odloučené pracoviště Svitavy

OZNÁMENÍ

o výběrovém řízení č. HSY/257/2012 – 1. kolo a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi majetku v katastrálním území **Jevíčko - předměstí** a obci **Jevíčko**.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 11 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ust. § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 13. listopadu 2012

výběrové řízení (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky.

Čl. 1

Prodáváný majetek

budova:

- část obce **Jevíčko**, číslo popisné 330, způsob využití rodinný dům, na stavební parcele číslo 28

pozemek:

- **stavební parcela číslo 28**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří o výměře 158 m²,

zapsaný na LV č. 60000 pro k. ú. **Jevíčko - předměstí** a obec **Jevíčko** v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Svitavy.

Čl. 2

Popis předmětného majetku

Rodinný dům se nachází jižně od Palackého náměstí, je to zděný objekt s jedním nadzemním podlažím, bez podsklepení s půdním prostorem pod sedlovou střechou, půdní prostor je přístupný z chodby otvorem ve stropě, dům má dvě místnosti, je zcela vybydlen. Nutná je jeho kompletní přestavba nebo demolice.

Čl. 3 Minimální kupní cena

Minimální kupní cena za prodáváný majetek činí: 60.000,- Kč
(slovy: Šedesát tisíc korun českých).

Čl. 4 Účastníci výběrového řízení

- a) Úřad nabízí předmětný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ mohou být fyzické osoby starší 18 let způsobilé k právním úkonům nebo právnické osoby.
- b) Účastníkem VŘ se stává ten, kdo předloží Úřadu písemnou nabídku dle čl. 7 tohoto Oznámení, a to za předpokladu splnění ostatních podmínek bez výhrad.
- c) Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
- d) Účastníky tohoto VŘ nemohou být fyzické osoby uvedené v ust. § 18 ZMS.
Majetek nemůže být převeden ve prospěch:
 - da) soudců a přísedících, státních zástupců, příslušníků Policie České republiky, znalců, tlumočnicků a notářů, jakož i zaměstnanců soudů, státního zastupitelství, Policie České republiky a notářských kanceláří,
 - db) zaměstnanců Úřadu,
 - dc) starostů, zástupců starosty, tajemníků a dalších zaměstnanců příslušných obecních úřadů a obdobně příslušných úřadů měst a městských částí, jakož i osob jim blízkých, pokud se osoby uvedené pod písm. da) až dc) v jednotlivých případech podílely na úkonech souvisejících s nabytím takového majetku státem a na hospodaření s ním.

Čl. 5 Společné jmění manželů

- a) Podává-li jeden z manželů nabídku a hodlá kupní smlouvou nabýt majetek do svého výlučného vlastnictví, musí ke své nabídce přiložit některý z těchto dokladů:
 - aa) písemné prohlášení druhého manžela opatřené jeho ověřeným podpisem, že manžel, který podává nabídku, uhradí kupní cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů;
 - ab) notářský zápis o zúžení společného jmění manželů;
 - ac) pravomocný rozsudek, jímž došlo ke zrušení společného jmění manželů;
 - ad) smlouvu podle ustanovení § 143 a) odst. 3 občanského zákoníku.
- b) Tento článek se nevztahuje na cizozemce.

Čl. 6 Prohlídka majetku

Prohlídka majetku se uskuteční na místě samém na základě osobní nebo telefonické domluvy na telefonním čísle 461 352 535. Bude-li zájemců více, bude po vzájemné dohodě určen termín hromadné prohlídky.

Čl. 7

Povinný obsah nabídky učiněné účastníkem VŘ

Nabídka musí být učiněna písemně a musí v ní být obsaženy tyto údaje:

- a) U fyzických osob jméno a příjmení, datum narození, adresa trvalého pobytu, závazná adresa pro doručování; u právnických osob přesný název, sídlo, IČ, závazná adresa pro doručování a osoba oprávněná k jednání.

V případě žádosti o koupi do spoluvlastnictví musí být uvedeny tyto údaje u všech žadatelů. Uchazeči dále mohou nepovinně uvést další údaje (telefon, fax, e-mail).

- b) Nabízená výše kupní ceny, která musí být uvedena číselně i slovně v Kč, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota. Nabídka, která obsahuje nižší nabídku, než je vyhlášená minimální kupní cena uvedená v čl. 3 tohoto Oznámení, nebude do VŘ zahrnuta.

- c) „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ (vzor - viz příloha) včetně souhlasu se zde uvedenými podmínkami VŘ. Toto Prohlášení musí být podepsáno účastníkem VŘ (u právnických osob se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku v souladu s tímto zápisem).

Vzor tohoto Prohlášení obdrží účastník na kontaktní adrese Úřadu dle čl. 12 tohoto Oznámení a je též k dispozici na webových stránkách u informace o prodeji předmětného majetku.

- d) U právnických osob příloha s výpisem z Obchodního rejstříku (originál nebo ověřená kopie ne starší tří měsíců). U právnické osoby, která se nezapisuje do Obchodního rejstříku, doloží tato osoba platný výpis z jiného zákonem stanoveného rejstříku, v němž je zapsána, případně ověřenou kopii písemné smlouvy nebo zakládací listiny, která prokazuje založení právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká.

Podmínky uvedené v tomto odstavci se nevztahují na obce a kraje.

- e) Nabídka musí být předložena v českém jazyce a podepsána účastníkem VŘ (u právnických osob v souladu se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku), při žádosti více osob do spoluvlastnictví všemi osobami.

Do posuzování nabídek podaných do VŘ nebude zahrnuta nabídka, která byla předložena po lhůtě stanovené v čl. 9 tohoto Oznámení, nebo nespĺňuje některou ze závazných podmínek podle tohoto Oznámení.

Čl. 8

Podmínky převodu majetku

Podmínky převodu majetku jsou uvedeny, kromě tohoto Oznámení, v textu kupní smlouvy, která je jeho přílohou. Účastník VŘ vyjadřuje svůj souhlas s kupní smlouvou v podepsaném „Prohlášení účastníka výběrového řízení“, které je povinnou součástí jeho nabídky.

Čl. 9

Předání nabídek

- a) Nabídky budou přijímány **od 13. 11. 2012 do 10. 12. 2012 do 15,00 hod.** včetně, bez ohledu na způsob doručení. Na nabídky přijaté po tomto termínu nebude brán zřetel. Požadovaný způsob doručení nabídky je osobně nebo poštou v zalepené obálce označené v levém horním rohu nápisem

„Výběrové řízení č. HSY/257/2012 - 1. kolo - NEOTEVÍRAT !!!“

Nabídky zasílejte na adresu pro doručení nabídek:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Územní pracoviště Hradec Králové

Odbor Odloučené pracoviště Svitavy

Milady Horákové 6

568 02 Svitavy

- b) Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto případně podané nebude brán zřetel.
- c) Otevírání obálek se může zúčastnit každý, kdo může na místě prokázat, že podal nabídku (a v případě nabídky podané právnickou osobou pak ten, kdo má oprávnění za ni jednat). Otevírání obálek se uskuteční dne 12. 12. 2012 v 9,00 hod. na Odloučeném pracovišti Svitavy, Milady Horákové 6, 568 02 Svitavy, v kanceláři číslo dveří 106.

Čl. 10 Výběr kupujícího

- a) Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Z přihlášených zájemců vybere nabídku s nejvyšší kupní cenou komise pro otevírání obálek jmenovaná ředitelem územního pracoviště. Z jednání této komise vzejde návrh na odprodej majetku zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, při splnění všech ostatních podmínek. Pokud dva nebo více zájemců nabídnou stejnou nejvyšší cenu, provede uvedená komise za účelem konečného výběru kupce užší VŘ pouze s těmito zájemci. Minimální kupní cena v tomto užším VŘ bude stanovena ve výši předchozí nejvyšší nabídky. Zájemci předloží ve stanoveném termínu novou nabídku.
- b) Výsledek VŘ bude písemně oznámen všem účastníkům VŘ do 7 pracovních dnů od data otevírání obálek. Vítěz VŘ obdrží zároveň kupní smlouvu k podpisu.

Čl. 11 Povinnosti Úřadu a kupujícího

- a) Kupující je povinen platně podepsat všechna vyhotovení kupní smlouvy, z toho 1 vyhotovení s úředně ověřeným podpisem, a doručit je na příslušné pracoviště Úřadu ve lhůtě do 30 dnů od jejich doručení.
- b) Nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení všech vyhotovení smlouvy podepsaných uchazečem zajistí Úřad podpis smlouvy ze své strany.
- c) Kupující je dále povinen zaplatit Úřadu nabídnutou kupní cenu v plné výši, a to ve lhůtě stanovené ve smlouvě. Tato lhůta běží ode dne doručení výzvy k zaplacení kupní ceny. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Úřadu.
- d) Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Úřad katastrálnímu úřadu všechna vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a bez odkladu zajistí fyzické předání předmětu kupní smlouvy.
- e) V případě, že kupující nesplní kteroukoli ze svých povinností uvedených pod písm. a) a c) tohoto článku ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené Úřadem nebo pokud dá kupující jasně najevo, že kupní smlouvu nemínil podepsat nebo pokud prodávající v souladu s ustanovením § 517 občanského zákoníku od smlouvy odstoupí, může být vyzván k jednání účastník VŘ, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá kupní cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.

Čl. 12
Závěrečná ustanovení

- a) Úřad si vyhrazuje právo VŘ zrušit bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany.
- b) Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
- c) Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
- d) Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány prostřednictvím provozovatele poštovních služeb doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce, pokud si je účastník nepřevzme osobně. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky den, kdy byla zásilka uložena na dodací poště. Doručení do datové schránky se řídí ustanovením zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění.

Případné další informace o nabízeném majetku, „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ dle čl. 7 tohoto Oznámení, vzor „Nabídky na koupi majetku“ a *typová kupní smlouva* se bezplatně poskytnou osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě na kontaktní adrese:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Odloučené pracoviště Svitavy
Milady Horákové 6
568 02 Svitavy,
telefonní číslo: 461 352 535,
paní Dana Bobková,
e-mail: dana.bobkova@uzsvm.cz.

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Hradec Králové
Horova 180, 502 06 Hradec Králové
-25-

V Hradci Králové dne: 23.10.2012

Ing. Pavel Bradík
ředitel

Územního pracoviště Hradec Králové

Vyvěšeno dne: 13.11.2012

Sejmuto dne: 10.12.2012

Městský úřad
569 43 JEVÍČKO



3913/HSY/2012-HSYM

Č.j.: UZSVM/HSY/3935/2012-HSYM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Hradec Králové, Horova 180, 502 06 Hradec Králové
odbor Odloučené pracoviště Svitavy

oznamuje vyhlášení

výběrového řízení č. HSY/257/2012 - 1. kolo

na zjištění zájemce o koupi majetku státu, a to:

budova:

- část obce **Jevíčko**, číslo popisné 330, způsob využití rodinný dům, na stavební parcele číslo 28

pozemek:

- **stavební parcela číslo 28**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří o výměře 158 m²,

zapsaný na LV č. 60000 pro k. ú. **Jevíčko - předměstí** a obec **Jevíčko** v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Svitavy.



Prohlídka majetku se v případě zájmu uskuteční na místě samém v době vyhlášení VŘ, tj. **od 13.11.2012 do 10.12.2012** včetně (příjem nabídek při osobním podání **do 15,00 hod.**), na základě osobní nebo telefonické domluvy s pracovníky ÚZSVM, odbor Odloučené pracoviště Svitavy.

Minimální kupní cena za nabízený majetek činí: 60.000,- Kč.

Podrobnosti o nabízeném majetku, podmínky výběrového řízení, formulář „Prohlášení účastníka výběrového řízení“, vzor „Nabídky na koupi majetku“ a typovou kupní smlouvu obdrží zájemci osobně na **Odloučeném pracovišti Svitavy, Milady Horákové 6, 568 02 Svitavy** nebo na webových stránkách: www.uzsvm.cz - Prodej majetku.

Bližší informace: tel. číslo **461 352 535** – Dana Bobková,
e-mail: dana.bobkova@uzsvm.cz

Vyvěšeno: 13.11.2012
Sejmuto: 10.12.2012

Městský úřad
568 02 JEVÍČKO

Účastník VŘ:

Jméno / Název:

Adresa / Sídlo:

Datum narození / IČ:

Prohlášení účastníka výběrového řízení

k VŘ č. HSY/257/2012 - 1. kolo

1. Účastník výběrového řízení (dále jen „VŘ“) prohlašuje, že je v dobré finanční situaci a je schopen dodržet své povinnosti a závazky vyplývající z kupní smlouvy, zejména zaplatit řádně a včas kupní cenu za předmět smlouvy.
2. Účastník VŘ prohlašuje, že je mu znám stav nabízeného majetku.
3. Účastník VŘ prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči státu a je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.
4. Účastník VŘ se zavazuje bezodkladně písemně oznámit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových všechny podstatné skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na prodej předmětného majetku, zejména na povinnost zaplacení kupní ceny, stejně tak zahájení soudního řízení ve věci majetkových závazků účastníka VŘ vůči státu.
5. Závazky účastníka VŘ uvedené v odst. 3. a 4. trvají do úplného zaplacení kupní ceny včetně veškerého příslušenství.
6. **Účastník VŘ prohlašuje, že souhlasí s podmínkami VŘ č. HSY/257/2012 - 1. kolo vyhlášeného dne 13. 11. 2012 a zavazuje se dodržet povinnosti z nich plynoucí.** Účastník VŘ výslovně prohlašuje, že souhlasí s předloženým zněním kupní smlouvy na prodej předmětného majetku a zavazuje se v případě vítězství ve VŘ uzavřít kupní smlouvu v souladu s výše uvedenými podmínkami.
7. Účastník VŘ souhlasí se zpracováním osobních údajů uvedených v nabídce, a to výhradně pro účely VŘ a sepsání kupní smlouvy.
8. Účastník VŘ prohlašuje, že není osobou, v jejíž prospěch nemůže Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových ve smyslu ustanovení § 18 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, s majetkem naložit.

.....
Místo, datum, podpis

Nabídka na koupi majetku
pro výběrové řízení č. HSY/257/2012 - 1. kolo

Jméno a příjmení (firma, název zájemce, jméno a funkce statutárního orgánu):

.....

Datum narození (identifikační číslo):

.....

Adresa trvalého pobytu (sídlo):

.....

Závazná adresa pro doručování dokumentů, případně telefon, fax, e-mail:

.....

nabízím za majetek, a to:

budova:

- část obce **Jevíčko**, číslo popisné 330, způsob využití rodinný dům, na stavební parcele číslo 28

pozemek:

- **stavební parcela číslo 28**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří o výměře 158 m²,

zapsaný na LV č. 60000 pro k. ú. **Jevíčko - předměstí** a obec **Jevíčko** v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Svitavy.

kupní cenu: **Kč,**

(slovy: **korun českých)**

a souhlasím se zněním typové kupní smlouvy na koupi tohoto majetku.

.....

podpis

Poučení:

Vyplněná a podepsaná nabídka musí být doručena v souladu s čl. 9. Předání nabídek „Oznámení o VŘ“ v zalepené obálce, na níž bude uveden v levém horním rohu nápis „**Výběrové řízení č. HSY/257/2012 - 1. kolo - NEOTEVÍRAT !!!**“

Přílohy:

- podepsané a vyplněné „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ dle vzoru,
- u právnické osoby originál nebo ověřený opis výpisu z Obchodního rejstříku nebo výpisu z jiného zákonem stanoveného rejstříku, v němž je zapsána, případně smlouvy nebo zakladací listiny, která prokazuje vznik právnické osoby, způsob podepisování a změny těchto údajů nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká,
- podává-li nabídku jen jeden z manželů za účelem nabytí majetku do svého výlučného vlastnictví, musí ke své nabídce přiložit některý z vyjmenovaných dokladů - viz čl. 5. „Oznámení o VŘ“,



3913/HSY/2012-HSYM

Č.j.: UZSVM/HSY/3935/2012-HSYM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,

za kterou.....

na základě Příkazu generálního ředitele Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových
č. 24/2004, v účinném znění

IČ: 69797111

(dále jen „prodávající“)

a

.....
(dále jen „kupující“)

uzavírají podle zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“), podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím
vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“)
tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č.

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem tohoto majetku:

budova:

- část obce **Jevíčko**, číslo popisné 330, způsob využití rodinný dům, na stavební parcele číslo 28,

pozemek:

- **stavební parcela číslo 28**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,

zapsaného na LV č. 60000 pro k. ú. **Jevíčko - předměstí** a obec **Jevíčko** v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Svitavy.

2. Prodávající prodává majetek dle odst. 1. tohoto článku se všemi právy a povinnostmi.

3. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s uvedeným majetkem ve smyslu § 11 zákona č. 219/2000 Sb.

4. Tato kupní smlouva je uzavírána na základě výsledků výběrového řízení, které vyhlásil prodávající.

Čl. II.

Prodávající touto smlouvou prodává majetek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy kupujícímu za kupní cenu ve výši,- Kč (slovy:korun českých).

Čl. III.

1. Kupující se zavazuje kupní cenu ve výši,- Kč zaplatit na účet prodávajícího vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu 3113-7126511/0710, variabilní symbol Smluvní strany se dohodly, že kupní cenu ve výši,-Kč zaplatí kupující na výše uvedený účet prodávajícího, variabilní symbol do 30 (třiceti) dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení kupní ceny.
2. Pro účely této smlouvy se veškeré platby považují za uhrazené okamžikem jejich připsání na účet prodávajícího.
3. Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě touto smlouvou stanovené, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z kupní ceny za každý den prodlení. Pokuta je splatná do 5 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení na účet prodávajícího č.
4. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen uhradit kromě smluvní pokuty dle předchozího odstavce i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.

Čl. IV.

Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na majetku vázla nějaká omezení, závazky či právní vady.

Čl. V.

1. Kupující prohlašuje, že je mu současný stav touto smlouvou prodávajícího majetku dobře znám a že majetek dle článku I. odst. 1. kupuje jak stojí a leží dle § 501 občanského zákoníku.
2. Kupující rovněž prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči státu a je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.
3. Kupující prohlašuje, že není osobou, na niž se vztahuje § 18 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. VI.

1. Prodávající touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených úplatně převádí do vlastnictví kupujícího předmětný majetek uvedený v čl. I. odst. 1. a kupující majetek uvedený v čl. I. odst. 1. do svého vlastnictví za tuto cenu přijímá.
2. Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na prodej majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

Čl. VII.

1. Pokud kupující neuhradí kupní cenu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu prodávající poskytl, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 517 občanského zákoníku od smlouvy odstoupit.

2. Prodávající od této smlouvy odstoupí, jestliže kupující je osobou dle § 18 zákona č. 219/2000 Sb.
3. Prodávající je kromě zákonných důvodů též oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení kupujícího uvedená v článku V. odst. 2. a 3. nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.
4. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně, odstoupením se tato smlouva ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si plnily.

ČI. VIII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
2. Vlastnické právo k majetku dle této smlouvy přechází dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním majetku.
3. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá výhradně prodávající, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství. Doklad, resp. prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsažen v návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

ČI. IX.

1. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad vlastnického práva k prodávanému majetku dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve stejnopisech.
3. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
4. Ředitel odboru prohlašuje, že tato smlouva odpovídá platnému právnímu řádu a obsahuje jen údaje, které jsou správné a prověřené, a dále že tato smlouva je uzavírána jen na základě dokladů, které byly shledány jako úplné a hodnověrné a odůvodňují uzavření této smlouvy, jako nejvhodnějšího naložení s majetkem státu.

V Hradci Králové dne

V dne