

MĚSTSKÝ ÚŘAD JEVÍČKO

odbor výstavby a územního plánování

Palackého náměstí 1, 569 43 Jevíčko

SPIS. ZN.: OVUP 4448/2020-283/B
Č.J.: OVUP/1467/2021-283/4/B
VYŘIZUJE: oprávněná úřední osoba
Bc. Jindřich Beneš
TEL.: 464 620 521
E-MAIL: benes@jevicko.cz
DATUM: 21.4.2021

ROZHODNUTÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Výroková část:

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Jevíčko, jako stavební úřad příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 9.12.2020 podala

KONSTRUKTA - STAVBY s.r.o., IČO 28319401, Za Brněnskou ulicí 4292, 796 01 Prostějov

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Novostavba 8 řadových rodinných domů - ulice Nerudova, Jevíčko

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 538/75, 538/76, 538/77, 538/78, 538/79, 538/80, 538/81 a 538/82 (všechny orná půda), parc. č. 1714/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Jevíčko-předměstí.

Stavba obsahuje:

- Novostavba 8 totožných, řadových, nepodsklepených, zděných rodinných domů. Domy budou obdélníkového tvaru o půdorysných rozměrech 9,5 x 13,25 m, zastřešené budou rovnou střechou s atikami. Výška atiky bude 6,3 m nad obytnou částí a 3,46 m nad garáží (měřeno od úrovně podlahy v 1.NP). Každý dům bude obsahovat 1 bytovou jednotku.
- Každý dům bude napojen samostatnými přípojkami na vodovod, kanalizaci, plyn a elektřinu. Oplocení bude provedeno z 1,8 m vysokého drátěného pletiva kotveného na ocelové sloupky. Komunikační napojení je řešeno z ulice Nerudova.
- Součástí stavby je prodloužení kanalizačního řádu DN 300 - PVC - délky 28 m.
- Další podrobnosti jsou patrné z projektové dokumentace stavby.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Rodinné domy budou tvořit souvislou řadovou zástavbu, umístěné budou ve vzdálenosti 7,5 m od hranice se sousedním pozemkem p.č. 1714/1. RD č. 1 (krajní na západní straně zástavby) bude umístěn ve vzdálenosti 5,34 m od sousedního pozemku p.č. 538/74, RD č. 2 až č. 7 budou umístěny na celé šířce dotčených pozemků a krajní RD č. 8 (na východní straně) bude umístěn ve vzdálenosti 4 m od sousedního pozemku p.č. 538/22. Umístění staveb přípojek, zpevněných ploch, nádrží na dešťovou vodu a prodloužení kanalizačního řádu je patrné z grafické přílohy.

2. Jako staveniště se vymezují pozemky parc. č. 538/75, 538/76, 538/77, 538/78, 538/79, 538/80, 538/81, 538/82 a 1714/1 v katastrálním území Jevíčko-předměstí.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Ivo Lorenčík – ČKA 03255, Ing. Jiří Handl – ČKAIT 1201790, Ing. Ivo Galík – ČKAIT 1200461, Ing. Zdeněk Grepl – ČKAIT 1201188, Ing. arch. Jan Hikeš – ČKAIT 0301428, Ing. Alice Mudrakov – ČKAIT 1003834, Ing. Jan Vrba – ČKAIT 1004824; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Dokončení základové desky.
 - b) Dokončení hrubé stavby.
 - c) Dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem – firmou Konstrukta – stavby, s.r.o., IČ 283 19 401.
6. Před zahájením stavby přípojek, při kterých dojde k zásahu do pozemní komunikace v ulici Nerudova, bude od Městského úřadu Jevíčko, odboru výstavby a územního plánování, získáno rozhodnutí o povolení zvláštního užívání pozemní komunikace pro provádění stavebních prací v tělese komunikace.
7. Budou dodrženy podmínky vyjádření CETIN, a.s., ze dne 11.2.2021 č.j. 535529/21.
8. Budou dodrženy podmínky vyjádření Kabelové televize CZ, s.r.o., ze dne 30.1.2021 zn. 210130_6-LK.
9. Budou dodrženy podmínky sdělení ČEZ Distribuce a.s., ze dne 6.1.2021 zn. 0101438003 a vyjádření ze dne 29.7.2020 zn. 001109808119.
10. Budou dodrženy podmínky vyjádření VHOS, a. s., ze dne 21.9.2020 zn. Ing.Mi/2020/9010330.
11. Budou dodrženy podmínky stanoviska GasNet Služby, s.r.o., ze dne 21.10.2020 zn. 5002242585, ze dne 2.11.2020 zn. 5002252394, ze dne 3.11.2020 zn. 5002252547, ze dne 3.11.2020 zn. 5002252597, ze dne 3.11.2020 zn. 5002252628, ze dne 3.11.2020 zn.5002252777, ze dne 3.11.2020 zn. 5002252814, ze dne 3.11.2020 zn. 5002252967.
12. Provozovatel nevyjmenovaného stacionárního spalovacího zdroje znečišťování ovzduší je povinen umístit a provést stavby stacionárních spalovacích zdrojů v souladu se zákonem o ochraně ovzduší a jeho prováděcími předpisy, a dále za dodržení podmínek uvedených od výrobce zdroje.
13. Orgán ochrany ovzduší bude požádán o vydání závazného stanoviska k užívání staveb stacionárních spalovacích zdrojů.
14. Budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem.
15. Mezideponie prašného materiálu plachtovat nebo kropit tak, aby jejich povrch nevysychal.
16. Při odvozu prašného materiálu používat plachtování nákladu na ložné ploše automobilů.
17. Pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, neprodleně provést očištění komunikace.
18. O odpadech vznikajících v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena průběžná evidence, kterou stavebník spolu s doklady, prokazujícími nakládání s odpady, předloží spolu se žádostí o závěrečnou kontrolní prohlídku stavby Odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu Jevíčko, a to od všech původců odpadů.
19. Stavebník je povinen tento záměr oznámit Archeologickému ústavu v.v.i. – adresa AV ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1 nebo elektronicky na adresu oznameni@arup.cas.cz a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum (formulář oznámení – <http://api.archeologickamapa.cz/oznameni/0/>).
20. V případě, že v souvislosti s přípravou stavby nebo při jejím provádění dojde k archeologickým nálezům, je stavebník povinen ihned podat oznámení stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě Archeologickému ústavu AV ČR Praha a učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a práce okamžitě přerušit.

21. V terénu bude viditelně označena hranice zájmového území (dle přiloženého zákresu odnětí v mapě katastru nemovitostí) a zajištěno její nepřekročení.
22. Před zahájením stavby nebude provedena oddělená skrývka ornice v plné mocnosti podle ustanovení § 8 odst. 1 písm. a zákona o ochraně ZPF, a to zcela na zastavěné a zpevněné ploše a z části na nezastavěné části stavebního pozemku, kde by mohlo dojít stavební činností k poškození orničního krytu.
23. Získaná orniční a podorniční vrstva ze zastavěné a zpevněné plochy v množství cca 670 m³ (hloubka skrývky 50 cm) bude použita k zúrodnění, popřípadě vyrovnání terénu na ne vyjímané části pozemku p.č. 538/22 Jevíčko-předměstí (v místě nově vzniklých pozemků p.č. 538/75, 538/76, 538/77, 538/78, 538/79, 538/80, 538/81 a 538/82).
24. Skrytá zemina bude po dobu stavby deponována a zabezpečena na zbývajících částech dotčeného pozemku tak, aby nedocházelo k jejímu znehodnocování, rozplavování a zcizování.
25. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy je nutné vést protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín.
26. Žadatel je povinen v souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. e) zákona o ochraně ZPF učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
27. Žadatel je povinen v souladu s ustanovením § 9 odst. 4 zákona o ochraně ZPF zajistit, aby byly nově vytvořené pozemky přilehlé k jednotlivým rodinným domkům, geometricky zaměřeny a nadále vedeny v katastru nemovitostí jako zahrada.
28. Žadatel (osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF), je povinen za odňatou zemědělskou půdu zaplatit odvod orientačně ve výši 229.381,- Kč, stanovený ve smyslu ustanovení § 11 odst. 2 zákona o ochraně ZPF podle přílohy k zákonu.
29. K užívání stavby je třeba získat kolaudační souhlas dle § 122 stavebního zákona.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

KONSTRUKTA - STAVBY s.r.o., Za Brněnskou ulicí 4292, 796 01 Prostějov, IČO 28319401
Město Jevíčko, Palackého nám. 1, 569 43 Jevíčko, IČ 00276791
ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ 26470411
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, IČ 04084063
VHOS, a. s., Nádražní 1430/6, 571 01 Moravská Třebová, IČ 48172901
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, IČ 27935311

Účastníci řízení dle § 27. odst. 2 správního řádu, další dotčené osoby:

Majitelé pozemků a staveb na nich, kteří mohou být umístěním a provedením stavby dotčeni na svých vlastnických nebo jiných právech odpovídajících věcnému břemenu k následujícím pozemkům:
Pozemky p.č. 538/24, 538/23, 550/48, 550/46, 538/69, 538/21, 550/47, 550/61, 550/84, 538/19, 530/93, 530/86, 530/95, 530/78, 530/79, 530/80 a 550/69 v k.ú. Jevíčko-předměstí
Pozemky st.p.č. 619, 539, 477, 487, 656, 478, 510/1, 510/2, 647, 1071, 1072, 1038, 1079, 1020, 1022 a 1005 v k.ú. Jevíčko-předměstí

Okruh účastníků společného řízení stavební úřad stanovil v souladu s § 94k stavebního zákona na žadatele, město Jevíčko, a osoby, jejichž vlastnická práva nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, mohou být společným povolením přímo dotčena.

Odůvodnění:

Dne 9.12.2020 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad po prostudování předložených podkladů zjistil, že žádost i projektová dokumentace stavby neobsahují všechny předepsané náležitosti, a tak opatřením ze dne 17.12.2020 vyzval žadatele k doplnění scházejících podkladů a společné řízení nejdéle do 30.6.2021 přerušil.

Žadatel všechny požadované podklady ve stanovené lhůtě doplnil.

Stavební úřad poté opatřením ze dne 10.3.2021 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Od uplynutí této lhůty stavební úřad poskytl účastníkům řízení, v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, lhůtu 5 dnů k vyjádření se k podkladům rozhodnutí.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební záměr je dle § 94o odst. 1 stavebního zákona v souladu s požadavky:

a) Stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

b) Vyžaduje nové nároky na veřejnou technickou infrastrukturu. Prodloužení stávajícího kanalizačního řadu, pro napojení splaškových kanalizací čtyř rodinných domů, je součástí povolované stavby. Napojení na elektřinu je smluvně ošetřeno s provozovatelem distribuční sítě – ČEZ Distribuce, a.s., Přípojky na plynovod, vodovod a čtyři kanalizační přípojky budou provedeny na stávající hlavní vedení uložené v komunikaci ulice Nerudova. Připojení na dopravní infrastrukturu bude na stávající komunikaci v ulici Nerudova.

c) Zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky. Ke stavbě byly doloženy kladná stanoviska dotčených orgánů státní správy a záměr je v souladu s územním plánem města Jevíčko, kde se nachází v ploše označené BI, která je určena pro plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské.

Stavební úřad ověřil dle ustanovení § 94o odst. 2 stavebního zákona, že:

a) Dokumentace je úplná, přehledná a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.

b) Je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

c) Účinky budoucího užívání stavby nebudou mít negativní vliv na své okolí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Moravská Třebová, odbor ŽP, Olomoucká 2, 571 01 Moravská Třebová
Krajská hygienická stanice Pk, ÚP Svitavy, Mezi Mosty 1793, 530 03 Pardubice

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

V průběhu řízení došlo k rozparcelování původního pozemku dotčeného stavbou – p.č. 538/22 a zapsání nově zaměřených pozemků do evidence katastru nemovitostí. V tomto rozhodnutí jsou tak již uvedeny nově vzniklé a zapsané pozemky, na kterých budou stavby rodinných domů realizovány.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky veřejnosti nebyly vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Pro rozhodnutí ve věci měl stavební úřad následující podklady:

Žádost o vydání společného povolení

3 pare projektové dokumentace stavby obsahující výkresovou, textovou a dokladovou část

Územní plán města Jevíčko

Závazné koordinované stanovisko Městského úřadu Moravská Třebová, odboru ŽP, souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF Městského úřadu Moravská Třebová, odboru ŽP, závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje, ÚP Svitavy, závazné stanovisko Městského úřadu Moravská Třebová, odboru ŽP (dotčeného orgánu) ke společnému řízení

Rozhodnutí MěÚ Jevíčko, OVÚP, o povolení zřízení sjezdů a o zvláštním užívání komunikace pro uložení sítí

Souhlas vlastníka pozemku dotčeného stavbou s umístěním stavby

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a investic, které o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Jevíčko, odboru výstavby a územního plánování, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavební úřad po dni nabytí právní tohoto rozhodnutí zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

„Otisk úředního razítka“

Bc. Jindřich Beneš
Vedoucí odboru výstavby a ÚP
Městského úřadu Jevíčko

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmuto oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, celkem 13000 Kč byl zaplacen dne 11.3.2021.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

KONSTRUKTA - STAVBY s.r.o., IDDS: 92mgd2f, Za Brněnskou ulicí č.p. 4292, 796 01 Prostějov 1
Město Jevíčko, Palackého nám. č.p. 1, 569 43 Jevíčko

ČEZ Distribuce a.s., IDDS: v95uqfy, místo podnikání: Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t, sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

VHOS, a. s., IDDS: r3pgv47, sídlo: Nádražní č.p. 1430/6, Předměstí, 571 01 Moravská Třebová 1

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnyys6, sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

dotčené orgány státní správy

Městský úřad Moravská Třebová, OVUP památky, IDDS: fqt4bs, Olomoucká 2, 571 01 Moravská Třebová

Městský úřad Moravská Třebová, odbor ŽP, IDDS: fqt4bs, Olomoucká 2, 571 01 Moravská Třebová

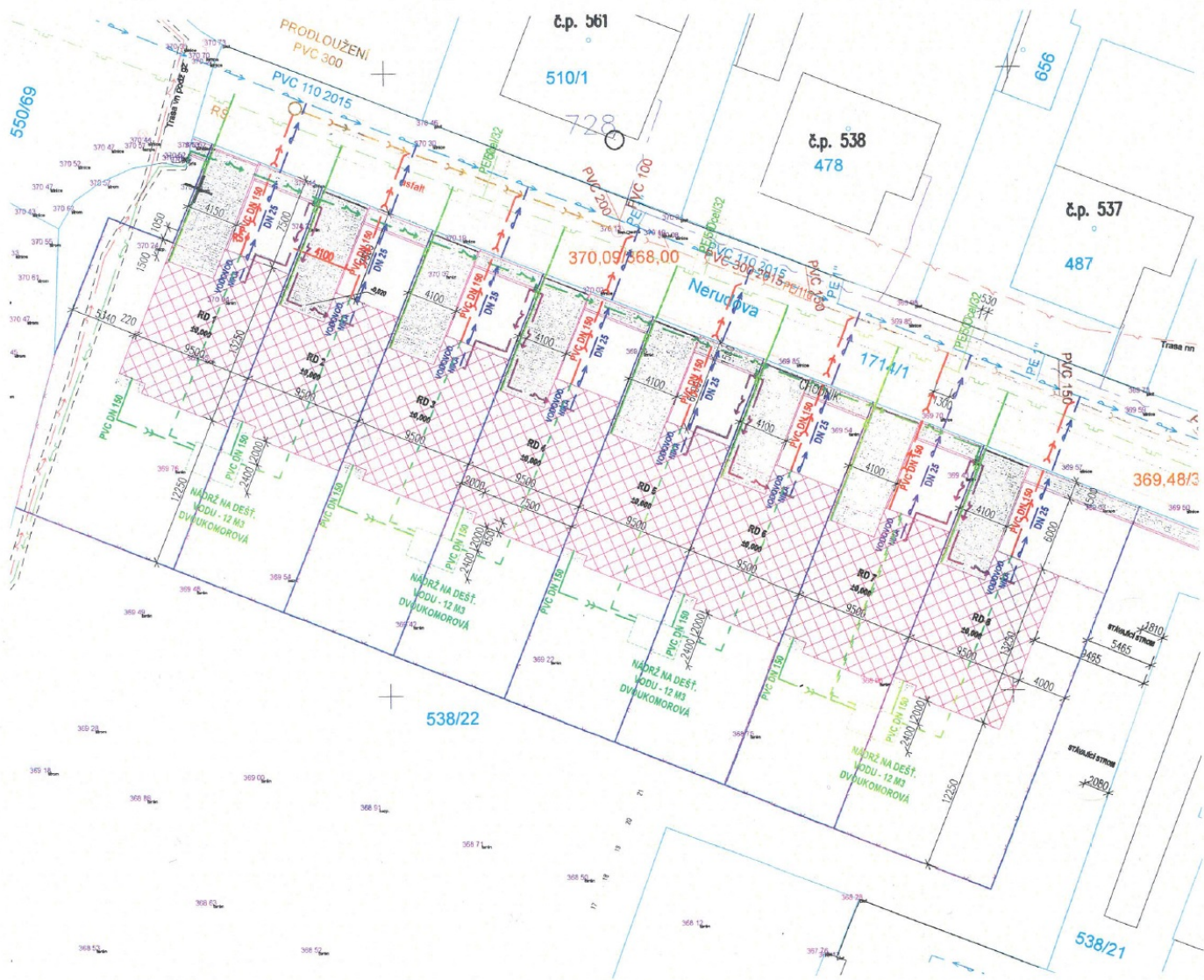
Městský úřad Moravská Třebová, odbor územního plánování, IDDS: fqt4bs, Olomoucká 2, 571 01 Moravská Třebová

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Svitavy, IDDS: 23wai86, sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Veřejnou vyhláškou je doručováno vlastníkům pozemků a staveb na nich, kteří mohou být umístěním a provedením stavby dotčeni na svých vlastnických nebo jiných právech odpovídajících věcnému břemeni:

Pozemky p.č. 538/24, 538/23, 550/48, 550/46, 538/69, 538/21, 550/47, 550/61, 550/84, 538/19, 530/93, 530/86, 530/95, 530/78, 530/79, 530/80 a 550/69 v k.ú. Jevíčko-předměstí

Pozemky st.p.č. 619, 539, 477, 487, 656, 478, 510/1, 510/2, 647, 1071, 1072, 1038, 1079, 1020, 1022 a 1005 v k.ú. Jevíčko-předměstí



- LEGENDA**
- KN - STÁVAJÍCÍ HRANICE PARCEL
 - KN - SLUČKY
 - NAVRZENÉ DĚLENÍ POZEMKU
 - 7360/30 ČÍSLA PARCEL DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ (KN)
 - ▣ REŠENÝ OBJEKT
 - ▲ VSTUP DO OBJEKTU, SJEZD Z KOMUNIKACE
 - ▨ ZPEVNĚNÉ PLOCHY PRO VJEZD A VSTUP
 - ▭ ZATRAVNĚNÁ ČÁST
 - PLOT - DRÁTĚNÉ PLETIVO NA SLOUPKY V=1,8 M

- STÁVAJÍCÍ SÍTĚ + STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJKY :**
- VODOVOD
 - KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
 - EON - PODZEMNÍ VN
 - EON - PODZEMNÍ NN
 - EON - NADZEMNÍ NN
 - PLYN STL
 - PLYN NTL
 - CETIN - ZAMĚŘENÉ A KÓTOVANÉ, VNITŘNÍ STP

- NAVRŽENÉ PŘÍPOJKY :**
- VODOVOD - NOVÁ PŘÍPOJKA
 - KANALIZACE SPLAŠKOVÁ - NOVÝ SVOD DN 150
 - KANALIZACE DEŠŤOVÁ - SVODY DO NÁDRŽE DN 150, PŘEPOD NN 150 S REGULOVANÝM ODTOKEM 8,5 l/s
 - NÁDRŽ NA DEŠŤOVOU VODU, DVUKOMOROVÁ, 12 M3, PRO DVA RD
 - PLYN
 - ELEKTRO
 - INFOS (v hloubce 900 mm)
 - VV VODOVODNÍ NIKA

- PRODLOUŽENÍ KANALIZACE :**
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
 - EON - PODZEMNÍ NN
 - RŠ REVIZNÍ ŠACHTA - SPLAŠKOVÁKOVÁ IK

SÍTĚ JSOU VYNEŠENY DLE ELEKTRONICKÝCH PODKLADŮ JEDNOTLIVÝCH SPRÁVCŮ SÍTÍ - PŘED STAVEBNÍMI PRACEMI JE NUTNÉ VYTÝČIT JEJICH SKUTEČNOU POLOHU

RD 1 ±0,000=370,800	RD 5 ±0,000=370,250
RD 2 ±0,000=370,150	RD 6 ±0,000=370,160
RD 3 ±0,000=370,500	RD 7 ±0,000=370,040
RD 4 ±0,000=370,390	RD 8 ±0,000=369,940



AUTOR Ing. arch. Ivo Lorenčík info@2arch.cz	2 arch s.r.o. Česká 31 79601 Prostějov mob. 802 240 705 IČ 277 30 221	ZOOPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. arch. Ivo Lorenčík
VYPRACOVAL: Ing. Lenka Zimová, Ing. arch. Ivo Lorenčík	INVESTOR: Konstruktiva stavby s.r.o., Za Brněnskou ulicí 4292, 79601 Prostějov, IČO 28319401	MÍSTO STAVBY: k.ú. Jevičko-předměstí, p.č. 538/22, 1714/1
NÁZEV AKCE: NOVOSTAVBA ŘÁDOVÝCH RODINNÝCH DOMŮ	STAVEBNÍ OBJEKT: RODINNÝ DŮM	DRUH PROJEKTU: ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÍ ŘEŠENÍ
NÁZEV VÝKRESU: KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES	STUPEŇ PD: PRO SPOLEČNÉ POUVĚLENÍ	MĚRÍTKO: 1:250
		ČÍS. VÝKR: C3