

MĚSTSKÝ ÚŘAD JEVÍČKO

odbor výstavby a územního plánování

Palackého náměstí 1, 569 43 Jevíčko

SPIS. ZN.: OVUP 1728/2018-119/B
Č.J.: OVUP 1728/2018-119/1/B
VYŘIZUJE: oprávněná úřední osoba
Bc. Jindřich Beneš
E-MAIL: benes@jevicko.cz
TEL.: 464620521
DATUM: 15.5.2018

OZNÁMENÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

REHAU Automotive, s.r.o., Obchodní 117, 251 01 Čestlice, IČ 45799261 – zastoupen Ing. Evou Dvořákovou, Nerudova 174/46, 500 02 Hradec Králové, narozenou 28.8.1968

(dále jen "žadatel") podal dne 3.5.2018 žádost o vydání společného povolení o povolení změny stavby před jejím dokončením na stavbu:

Rozšíření výrobního závodu Rehau Jevíčko CZ - PEPSIN

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 961, 962, 963, parc. č. 1665/19, 1665/20, 1665/21, 1665/22, 1665/23, 1665/24, 1665/25, 1665/26, 1665/27, 1665/28, 5329/1, 5330/1, 5330/3, 5330/6, 5330/7, 5330/8, 5331/2, 5332/5, 5335, 5336, 5359/1, 5359/2, 5359/3, 5380/1 v katastrálním území Jevíčko-předměstí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- Rozšíření výrobního areálu obsahuje hlavní novostavby administrativní budovy a výrobní a skladovací haly pro montáž a skladování plastových dílů pro automobilový průmysl, které spolu tvoří jeden stavební objekt téměř pravidelného obdélníkového půdorysu o rozměrech 152,8 m x 81,2 m. Nejvyšší výška skladové haly bude 12,7 m, montážní haly 9,81 m a 9,1 administrativní budovy. S výstavbou těchto staveb souvisí další výstavba, která je značena jako následující stavební objekty:
- Novostavba závodu:
- SO 10 - Novostavba vrátnice s přístřeškem na kola
- SO 11 - Novostavba administrativní budovy
- SO 12 - Novostavba skladovací haly
- SO 13 - Novostavba výrobní haly
- SO 15 - Areálové oplocení s protipovodňovou funkcí
- SO 16 - Přemístění stávajícího reklamního pylonu
- Komunikace a zpevněné plochy - areálové:
- SO 20 - Areálové zpevněné plochy a komunikace
- SO 21 - Manipulační a skladové plochy
- SO 22 - Areálové chodníky
- SO 22, 23 - Lávka pro pěší
- SO 25 - Areálové parkoviště - novostavba nového parkoviště u nové administrativní budovy s kapacitou 10 míst pro osobní automobily
- Komunikace a zpevněné plochy - venkovní:
- SO 30, 31 - Rozšíření stávajících sjezdů - hlavního a bočního
- SO 32a - Rozšíření stávajícího parkoviště - zvětšení stávajícího parkoviště o 29 míst pro osobní automobily
- SO 32b - Venkovní parkoviště - novostavba nového parkoviště s kapacitou 34 míst pro osobní automobily.
- Úprava stávajícího objektu Rozvodny VN:

- SO 40 - Rozvodna ve stávajícím objektu WSO-02
- Sadové úpravy:
- SO 50, 51 - Sadové úpravy v ulici Biskupická, v okolí novostavby
- Demolice:
- SO 60 - Demolice stávající vrátnice
- SO 61 - Demolice stávajícího oplocení
- Přeložky inženýrských sítí - veřejná infrastruktura:
- IO 03 - Přeložka NN kabelu napájení čerpací stanice odpadních vod
- IO 04 - Přeložka sdělovacího podzemního vedení Cetin
- IO 05 - Přeložka veřejného vodovodu DN 160
- Přípojky inženýrských sítí:
- IO 10 - Přípojka kanalizace
- IO 11 - Přípojka vodovodu
- IO 12 - Přípojka STL plynovodu
- Areálové vedení a ostatní inženýrské objekty:
- IO 20 - Optický kabel 12 vláken (EPS) - a, b, c
- IO 21 - Optický kabel 24 vláken (DAT) - a, b, c
- IO 22 - Metalický kabel pro napojení turniketu a vjezdové brány
- IO 23 - Areálové osvětlení - a, b, c
- IO 24 - Odvodnění parkoviště před areálem vč. retenčního objektu
- IO 25 - Areálová dešťová kanalizace - a, b
- IO 26 - Retenční nádrž
- IO 27 - Podzemní areálové kabelové vedení NN
- IO 28 - Areálové vedení vodovodu
- IO 29 - Areálové vedení splaškové kanalizace
- IO 30 - Areálové vedení STL plynovodu
- Hrubé terénní úpravy

V územním řízení bude projednána následující změna stavby:

- SO-05 - Opláštění venkovního přestřešení (vnitřní manipulační plocha)
- ZM 01 - Opláštění stávajícího venkovního přestřešení
 - severovýchodní část stávajícího objektu SO-02
 - st.p.č. 961, poz.p.č.1665/27, 1665/23
 - rozměr 24x30,75 m, v. 8,5 m
- SO-06 Venkovní přestřešení (venkovní manipulační plocha)
- ZM 02 - Novostavba venkovního přestřešení
 - severovýchodní část stávajícího objektu SO-02
 - poz.p.č. 1665/23, 1665/27, 1665/28, 5331/2, 5332/5
 - rozměr 23,1x30,75 m, v. 8,5 m
- SO-11 Novostavba administrativního objektu
- ZM 03 - Změna tvaru, počtu podlaží a dispozičního uspořádání administrativního objektu
 - severozápadní část objektu nového výrobního závodu za vodním kanálem
 - poz.p.č. 5330/6, 5329/1
 - rozměr 25x25,77 m, v. 8,7 m, dvě podlaží
- ZM 06 - Rozšíření montážní haly o přístavbu pro kardex
 - severozápadní část objektu nového výrobního závodu za vodním kanálem
 - poz.p.č. 5330/6
 - rozměr 3,5x6,36 m, v. 10,75 m

- SO-16 Přemístění stávajícího reklamního pylonu
- ZM 07 - Přemístění stávajícího reklamního pylonu
 - vstup do areálu, vlevo od příjezdové komunikace
 - poz.p.č. 5330/7
 - změna pozičního umístění pylonu
- SO-20a Areálové komunikace
- ZM 08 - Rozšíření komunikace u parkoviště administrativního objektu
 - severozápadní část objektu nového výrobního závodu za vodním kanálem
 - poz.p.č. 5330/6
 - rozměr 6x32,25m, rozšíření komunikace pro výjezd z parkoviště
- SO-22 Areálové chodníky
- ZM 09 - Úprava chodníků
 - severozápadní a severovýchodní část objektu nového výrobního závodu za vodním kanálem, jižní část před vodním kanálem
 - poz.p.č. 5330/6, 5329/1, 5330/8, 1665/23, 1665/28
 - úprava nových chodníků v celém areálu
- SO-23 Lávka pro pěši
- ZM 10 - Změna tvaru lávky
 - jižní část vodního kanálu
 - poz.p.č. 5330/6, 5359/3
 - sjednocení tvaru lávky s lávkou SO-24
- SO-25 Areálové parkoviště
- ZM 11 - Přesun a úprava parkovacích stání pro administrativní objekt
 - jihozápadní část objektu nového výrobního závodu za vodním kanálem
 - poz.p.č. 5330/6
 - přemístění parkoviště k objektu SO-13, přeskládání parkovacích míst
- SO-32a Rozšíření stávajícího parkoviště
- ZM 12 - Úprava parkovacích stání vč. doplnění rampy
 - jižní parkoviště u vstupu do areálu
 - poz.p.č. 5335
 - posun parkovacích stání a doplnění přístupové rampy pro imobilní
- SO-51 Sadové úpravy v okolí novostavby
- ZM 13 - Úprava travnatých ploch vlivem na změnu chodníků
 - severozápadní a severovýchodní část objektu nového výrobního závodu za vodním kanálem, jižní část před vodním kanálem
 - poz.p.č. 5330/6, 5329/1, 1665/23, 1665/28
 - úprava travnatých ploch v souvislosti se změnou zpevněných ploch
- SO-52 Sadové úpravy v okolí novostavby
- ZM 14 - Nahrazení manipulačních a skladovacích ploch SO-21b za travnaté plochy vč. chodníků
 - severovýchodní část objektu nového výrobního závodu za vodním kanálem
 - poz.p.č. 5330/6, 5329/1
 - zrušení ploch SO-21b a nahrazení za sadové úpravy se zpevněnými plochami
- IO-20 Slaboproudé vedení - optický kabel 12 vláken
- ZM 15 - Úprava trasy kabelu (EPS)
 - IO-20b Optický kabel 12 vláken (EPS)
 - jihozápadní část objektu nového výrobního závodu za vodním kanálem a jižní část vedení před vodním kanálem

- - poz.p.č. 5330/6, 5359/3, 1665/28
- - změna trasy kabelu, dl. 89 m
- IO-21 Slaboproudé vedení - optický kabel 24 vláken
- ZM 16 - Úprava trasy kabelu (DAT)
- IO-21b Optický kabel 24 vláken (DAT)
- - jihozápadní část objektu nového výrobního závodu za vodním kanálem a jižní část vedení před vodním kanálem
- - poz.p.č. 5330/6, 5330/8, 5359/3, 1665/28
- - změna trasy kabelu, dl. 89 m
- IO-23 Areálové osvětlení
- ZM 17 - Úprava tras areálového osvětlení
- IO-23a Areálové osvětlení
- - vstup do areálu, jihozápadní strana vrátnice
- - poz.p.č. 5335
- - změna trasy kabelu, dl. 9,5 m
- IO-23b Areálové osvětlení
- - vstup do areálu, vedení kolem vodního kanálu
- - poz.p.č. 1665/27, 1665/28, 5330/6, 5359/3, 5359/2, 5331/2
- - změna trasy kabelu, dl. 245 m
- IO-23c Areálové osvětlení
- - osvětlení chodníků před objektem administrativy SO-11 a SO-13
- - poz.p.č. 5330/6
- - změna trasy kabelu, dl. 127 m
- IO-23d Areálové osvětlení
- - osvětlení areálových komunikací
- - poz.p.č. 5329/1
- - změna trasy kabelu, dl. 235 m
- IO-24 Odvodnění parkoviště před areálem vč. retenčního objektu
- ZM 18 - Úprava trasy odvodnění kolostavu
- - vstup do areálu, jihovýchodní strana vrátnice
- - poz.p.č. 1665/26, 5335
- - změna trasy dešťové kanalizace, dl. 11,8 m
- IO-25b Areálová dešťová kanalizace
- ZM 19 - Úprava trasy dešťové kanalizace
- - jihozápadní část objektu nového výrobního závodu za vodním kanálem
- - poz.p.č. 5330/6
- - změna trasy dešťové kanalizace, dl. 135 m, doplnění 5 ks šachet
- IO-27 Podzemní kabelové vedení NN
- ZM 20 - Úprava trasy podzemního kabelového vedení NN pro odpadové hospodářství
- IO-27a Podzemní kabelové vedení NN pro plochu odpadového hospodářství
- - severovýchodní strana nového výrobního závodu za vodním kanálem vč. prodloužení vedení ke stávajícímu závodu
- - poz.p.č. 5330/6, 5329/1, 5359/2, 5331/2
- - změna trasy kabelu, dl. 118,5 m
- IO-28 Areálové vedení vodovodu
- ZM 21 - Úprava trasy vedení vodovodu
- - trasa vodovodu za vodním kanálem

- - poz.p.č. 5330/6
- - změna trasy vodovodu, dl. 109 m
- ZM 22 - Změna napojení vodovodu pro objekt vrátnice
- IO-28a Areálové vedení vodovodu
- - vstup do areálu, severozápadní strana vrátnice
- - poz.p.č. 1665/23, 1665/26, 1665/27
- - změna napojení vodovodu, dl. 25,5 m
- IO-29 Areálové vedení splaškové kanalizace
- ZM 23 - Změna napojení splaškové kanalizace pro objekt vrátnice
- IO-29a Areálové vedení splaškové kanalizace
- - vstup do areálu, severozápadní strana vrátnice
- - poz.p.č. 1665/26, 1665/27
- - změna napojení splaškové kanalizace, dl. 14,5 m
- IO-30 Areálové vedení STL plynovodu
- ZM 24 - Úprava trasy vedení STL plynovodu
- - trasa plynovodu za vodním kanálem
- - poz.p.č. 5330/6
- - změna trasy plynovodu, dl. 107 m
- SO-50 Sadové úpravy v ulici Biskupická
- ZM 25 - Úprava travnatých ploch
- - jižní parkoviště u vstupu do areálu
- - poz.p.č. 5335
- - úprav travnatých ploch vlivem na posun parkovacích stání a doplnění přístupové rampy pro imobilní

Ve stavebním řízení bude projednána následující změna stavby:

- SO-05 Opláštění venkovního přestřešení (vnitřní manipulační plocha)
- ZM 01 - Opláštění stávajícího venkovního přestřešení
- - severovýchodní část stávajícího objektu SO-02
- - st.p.č. 961, poz.p.č.1665/27, 1665/23
- - rozměr 24x30,75 m, v. 8,5 m
- SO-06 Venkovní přestřešení (venkovní manipulační plocha)
- ZM 02 - Novostavba venkovního přestřešení
- - severovýchodní část stávajícího objektu SO-02
- - poz.p.č. 1665/23, 1665/27, 1665/28, 5331/2, 5332/5
- - rozměr 23,1x30,75 m, v. 8,5 m
- SO-11 Novostavba administrativního objektu
- ZM 03 - Změna tvaru, počtu podlaží a dispozičního uspořádání administrativního objektu
- - severozápadní část objektu nového výrobního závodu za vodním kanálem
- - poz.p.č. 5330/6, 5329/1
- - rozměr 25x25,77 m, v. 8,7 m, dvě podlaží
- SO-12 Novostavba skladové haly
- ZM 04 - Posun expedice na osu L-O
- - severní část objektu nového výrobního závodu za vodním kanálem
- - poz.p.č. 5329/1
- - posun vestavku expedice
- SO-13 Novostavba montážní haly
- ZM 05 - Úprava provozního a dispozičního uspořádání vestavku

- - severozápadní část objektu nového výrobního závodu za vodním kanálem
- - poz.p.č. 5330/6
- - rozšíření provozu administrativy do vestavku montážní haly
- ZM 06 - Rozšíření montážní haly o přístavbu pro kardex
- - jižní část objektu nového výrobního závodu za vodním kanálem
- - poz.p.č. 5330/6
- - rozměr 3,5x6,36 m, v. 10,75 m
- SO-16 Přemístění stávajícího reklamního pylonu
- ZM 07 - Přemístění stávajícího reklamního pylonu
- - vstup do areálu, vlevo od příjezdové komunikace
- - poz.p.č. 5330/7
- - změna pozičního umístění pylonu
- SO-20a Areálové komunikace
- ZM 08 - Rozšíření komunikace u parkoviště administrativního objektu
- - severozápadní část objektu nového výrobního závodu za vodním kanálem
- - poz.p.č. 5330/6
- - rozměr 6x32,25m, rozšíření komunikace pro výjezd z parkoviště
- SO-22 Areálové chodníky
- ZM 09 - Úprava chodníků
- - severozápadní a severovýchodní část objektu nového výrobního závodu za vodním kanálem, jižní část před vodním kanálem
- - poz.p.č. 5330/6, 5329/1, 5330/8, 1665/23, 1665/28
- - úprava nových chodníků v celém areálu
- SO-23 Lávka pro pěší
- ZM 10 - Změna tvaru lávky
- - jižní část vodního kanálu
- - poz.p.č. 5330/6, 5359/3
- - sjednocení tvaru lávky s lávkou SO-24
- SO-25 Areálové parkoviště
- ZM 11 - Přesun a úprava parkovacích stání pro administrativní objekt
- - jihozápadní část objektu nového výrobního závodu za vodním kanálem
- - poz.p.č. 5330/6
- - přemístění parkoviště k objektu SO-13, přeskládání parkovacích míst
- SO-51 Sadové úpravy v okolí novostavby
- ZM 13 - Úprava travnatých ploch vlivem na změnu chodníků
- - severozápadní a severovýchodní část objektu nového výrobního závodu za vodním kanálem, jižní část před vodním kanálem
- - poz.p.č. 5330/6, 5329/1, 1665/23, 1665/28
- - úprava travnatých ploch v souvislosti se změnou zpevněných ploch
- SO-52 Sadové úpravy v okolí novostavby
- ZM 14 - Nahrazení manipulačních a skladovacích ploch SO-21b za travnaté plochy vč. chodníků
- - severovýchodní část objektu nového výrobního závodu za vodním kanálem
- - poz.p.č. 5330/6, 5329/1
- - zrušení ploch SO-21b a nahrazení za sadové úpravy se zpevněnými plochami
- SO-50 Sadové úpravy v ulici Biskupická
- ZM 25 - Úprava travnatých ploch
- - jižní parkoviště u vstupu do areálu

- - poz.p.č. 5335
- - úpravy travnatých ploch vlivem posunu parkovacích stání a doplnění přístupové rampy pro imobilní
- Další podrobnosti a popis jednotlivých stavebních objektů řeší projektová dokumentace stavby.

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Jevíčko, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení o povolení změny stavby před jejím dokončením podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Jevíčko, úřední dny pondělí a středa 8 - 17 hodin) a v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu se k nim ve lhůtě 5 dnů od uplynutí výše uvedené lhůty vyjádřit.

Poučení:


Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Městský úřad Jevíčko
① odbor výstavby a ÚP
Palackého nám. 1, 569 43 Jevíčko


Bc. Jindřich Beneš
Vedoucí odboru výstavby a ÚP
Městského úřadu Jevíčko

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 15.5.2018

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

Ing. Eva Dvořáková, Nerudova č.p. 174/46, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2
Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice 19
Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
ČEZ Distribuce a.s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
VHOS, a. s., Nádražní č.p. 1430/6, Předměstí, 571 01 Moravská Třebová 1
Město Jevíčko, Palackého nám. č.p. 1, 569 43 Jevíčko

dotčené orgány státní správy

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Svitavy, Olbrachtova č.p. 37, 568 02 Svitavy

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, územní pracoviště Svitavy, M. Horákové č.p. 375/12, 568 02 Svitavy

Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského náměstí č.p. 125, 532 11 Pardubice

Městský úřad Moravská Třebová, odbor územního plánování, Olomoucká 2, 571 01 Moravská Třebová 1

Městský úřad Moravská Třebová, odbor ŽP, Olomoucká č.p. 2, 571 01 Moravská Třebová 1

Městský úřad Moravská Třebová, OVUP památky, Olomoucká č.p. 2, 571 01 Moravská Třebová 1

Městský úřad Moravská Třebová, odbor dopravy, Olomoucká č.p. 2, 571 01 Moravská Třebová 1

Policie ČR, Dopravní inspektorát, Purkyňova č.p. 2, 568 02 Svitavy 2

Státní úřad inspekce práce, Kolářská č.p. 451/13, Město, 746 01 Opava 1 - Oblastní inspektorát práce pro Královéhradecký kraj a Pardubický kraj

Veřejnou vyhláškou je doručováno vlastníkům a osobám, které mají věcná práva odpovídající věcnému břemeni, následujících pozemků:

St.p.č. 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 446, 406, 357, 325/2, 325/1, 170/2, 171/2, 171/1, 170/1, 169, 843/1, 1300, 1188, 1181, 1010/1, 595 a 1009 v k.ú. Jevíčko-předměstí

Parc. č. 1509/2, 1508/1, 1506/5, 1507/2, 1507/15, 1508/7, 1509/15, 1507/16, 1509/16, 1508/9, 1508/11, 1508/13, 3187, 1508/14, 5340, 1508/15, 1505/2, 1504/3, 1500/2, 1498/2, 1498/1, 1669/4, 1669/3, 1673, 1497, 101, 3060/1, 3060/6, 1672/1, 1672/4, 3052, 3053, 3054/1, 3055/1, 3056/1, 5330/2, 5344, 5347, 5207, 5208, 5209, 5210, 5211, 5212, 5213, 5214, 5217, 5324, 5328, 5329, 5326, 5356, 5339/1, 5384, 5339/2, 1672/7, 1672/6, 1672/11 a 1508/16 v k.ú. Jevíčko-předměstí