

MĚSTSKÝ ÚŘAD JEVÍČKO

odbor výstavby a územního plánování

Palackého náměstí 1, 569 43 Jevíčko

SPIS. ZN.: OVUP 1642/2017-88/B
Č.J.: OVUP 1642/2017-88/2/B
VYŘIZUJE: oprávněná úřední osoba
Bc. Jindřich Benes
E-MAIL: benes@jevicko.cz
TEL.: 464620521
DATUM: 3.5.2017

ROZHODNUTÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Jevíčko, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 23.3.2017 podalo

Město Jevíčko, zastoupené starostou města Dušanem Pávkem dipl.um., Palackého nám. 1, 569 43 Jevíčko

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

Oprava vodovodu, kanalizace a komunikace na ul. Růžová a ul. Soudní v Jevíčku

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 38 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 21/2 (zahrada), parc. č. 96/7 (ostatní plocha), parc. č. 96/12 (ostatní plocha), parc. č. 96/13 (ostatní plocha), parc. č. 96/14 (ostatní plocha), parc. č. 107/1, parc. č. 107/2 v katastrálním území Jevíčko-město, st. p. 124/3 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1751/3 (ostatní plocha), parc. č. 1752/1 (ostatní plocha), parc. č. 1752/3 (ostatní plocha), parc. č. 2588 (ostatní plocha) v katastrálním území Jevíčko-předměstí.

Druh a účel umístěvané stavby:

- Stavba obsahuje opravu vodovodu, kanalizace, komunikace a výstavbu nového veřejného osvětlení.
- Komunikace: Délka rekonstruované komunikace v ulici Soudní bude cca 219, 52 m. Šířka komunikace bude 3 - 4,5 m. Jízdní pruh bude dlážděný žulovými kostkami a na straně dál od náměstí bude proveden 1,5 m široký chodník. Délka rekonstruované komunikace v ulici Růžová bude cca 219,08 m. Šířka komunikace bude 3 - 3,5 m. Jízdní pruh bude dlážděný žulovými kostkami a na straně dál od náměstí bude proveden 1,5 m široký chodník.
- Vodovod: Výměna vodovodního řadu v celkové délce 438 m a jeho vzájemné propojení, včetně přepojení 43 ks vodovodních přípojek.
- Kanalizace: Výměna celkem 400 m kanalizačního potrubí, přepojení stávajících domovních přípojek a dešťových svodů.
- Veřejné osvětlení: V ulici Soudní bude instalováno 9 ks stožárů veřejného osvětlení a položeno 270 m kabelového vedení, v ulici Růžová bude umístěno také 9 ks stožárů veřejného osvětlení a položeno 290 m kabelového vedení.
- Další podrobnosti řeší projektová dokumentace stavby.

Umístění stavby na pozemku:

- st. p. 38 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 21/2 (zahrada), parc. č. 96/7 (ostatní plocha), parc. č. 96/12 (ostatní plocha), parc. č. 96/13 (ostatní plocha), parc. č. 96/14 (ostatní plocha), parc. č. 107/1,

parc. č. 107/2 v katastrálním území Jevíčko-město, st. p. 124/3 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1751/3 (ostatní plocha), parc. č. 1752/1 (ostatní plocha), parc. č. 1752/3 (ostatní plocha), parc. č. 2588 (ostatní plocha) v katastrálním území Jevíčko-předměstí dle koordinačních situačních výkresů č. C3.1 a C3.2 projektové dokumentace.

Určení prostorového řešení stavby:

- Podzemní stavby vodovodu a kanalizace, pozemní komunikace a podzemní kabelové vedení veřejného osvětlení s 18 ks stožárů s osvětlujícími lampami

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- st. p. 38, 62/4, 62/3, 65, 64, 37, 36, 34, 176/1, 33, 31, 41, 30, 29, 28, 27, 26, 118, 119, parc. č. 21/2, 96/7, 96/12, 96/13, 96/14, 107/1, 107/2, 118, 114, 20, 40/2, 42/2, 110/1, 7, 5, 4, 3 a 2 v katastrálním území Jevíčko-město,
- st. p. 124/3, 132, 129, 128, 125, 123, 89, 121, 90/1, 90/2, 91, 119, 92, 93, 95, 96, 97, 98/1, 99, 379, 102/2, 112/1, 1295, 102/1, 103, 108/2, 108/1, 330, 105, 378, 115, parc. č. 1751/3, 1752/1, 1752/3, 2588, 1752/4, 57/8, 57/7, 57/6, 57/5, 49/7, 49/5 v katastrálním území Jevíčko-předměstí

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s koordinačními situačními výkresy č. C3.1 a C3.2 projektové dokumentace, které obsahují výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Budou dodrženy podmínky sdělení ČEZ Distribuce a.s., ze dne 16.5.2016 zn. 0100573408, vyjádření ze dne 6.2.2017 zn. 1091518295 a souhlasu ze dne 6.2.2017 zn. 1091518296.
3. Budou dodrženy podmínky vyjádření České telekomunikační infrastruktury a.s., ze dne 16.5.2016 č.j. 612155/16 a ze dne 16.2.2017 č.j. POS Li-82/17.
4. Budou dodrženy podmínky stanoviska GridServices, s.r.o., ze dne 16.5.2016 zn. 5001308745 a ze dne 7.2.2017 zn. 5001449834.
5. Budou dodrženy podmínky vyjádření VHOS, a. s., ze dne 2.6.2016 zn. Ing.Mi/2016/9003692 a ze dne 22.2.2017 zn. Ing.ŽA/2017/9004728.
6. Budou dodrženy podmínky vyjádření Kabelové televize CZ, s.r.o., ze dne 9.6.2016 zn. 160609_8-LK.
7. Budou dodrženy podmínky vyjádření Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, Územního odboru Svitavy, Dopravního inspektorátu, ze dne 6.2.2017 č.j. KRPE-9337-1/ČJ-2017-170906.
8. U kolaudace stavby bude doloženo, že všechny použité materiály přicházející do styku s pitnou vodou odpovídající hygienickým požadavkům uvedeným ve vyhlášce č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, v platném znění (včetně výluhových testů na tyto materiály).
9. U kolaudace bude předložen výsledek akreditovaného mikrobiologického rozboru pitné vody odebrané z nové části vodovodu.
10. V dalším stupni řízení bude předložena projektová dokumentace pro stavební povolení orgánu památkové péče k odsouhlasení (MěÚ Moravská Třebová, odbor výstavby a územního plánování).
11. V terénu viditelně označit hranici zájmového území a zajistit její nepřekročení.
12. Před zahájením stavby nebude provedena oddělená skrývka ornice v plné mocnosti dle ustanovení § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF. Vynětím ze ZPF dochází k legalizaci stávajícího stavu.
13. Žadatel je povinen v souladu s ustanovením § 8 odst. 1, písm. e) zákona o ochraně ZPF učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.
14. Podle ustanovení § 11a odst. 1 písm. b) zákona o ochraně ZPF se odvodý za odnětí zemědělské půdy ze ZPF nestanoví.
15. Žadatel je povinen orgánu státní správy ochrany ZPF, který vydal souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF, písemně oznámit zahájení realizace záměru a to nejpozději 15 dnů před tímto zahájením.
16. Oprava vodovodu a kanalizace je stavbou vodního díla ve smyslu ustanovení § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona. K provedení vodního díla je nutné získat stavební povolení podle ustanovení § 15

odst. 1 vodního zákona. Věcně a místně příslušným úřadem k vydání povolení je Městský úřad Moravská Třebová – vodoprávní úřad. Doklady potřebné pro vydání stavebního povolení jsou uvedeny v § 6 vyhlášky č. 432/2001 Sb. Uvedené doklady předkládá žadatel vodoprávnímu úřadu spolu s žádostí na předepsaném formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 8 vyhlášky č. 432/2001 Sb. (zejména územní rozhodnutí od obecného stavebního úřadu, doklady prokazující vlastnické právo k pozemku nebo stavbě anebo právo založené smlouvou, stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury...).

17. Stavbu veřejného osvětlení lze dle § 103 odst. 1 písm. e) bod 8 provést na základě tohoto pravomocného rozhodnutí. Pro zahájení užívání veřejného osvětlení bude třeba získat na stavbu kolaudační souhlas dle § 122 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Jevíčko, Palackého nám. 1, 569 43 Jevíčko

VHOS, a. s., Nádražní č.p. 1430/6, Předměstí, 571 01 Moravská Třebová 1

ČEZ Distribuce a.s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

Kabelová televize CZ, s.r.o., Ruská č.p. 473/8, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

Rudolf Beran, Brněnská č.p. 761, 569 43 Jevíčko

Eva Popelková, Brněnská č.p. 761, 569 43 Jevíčko

Petr Ambroz, Třebovská č.p. 74, 569 43 Jevíčko

Petr Faltýnek, Dětkovice č.p. 19, Ludmírov, 798 55 Hvozd u Prostějova

Alena Faltýnková, Růžová č.p. 78, 569 43 Jevíčko

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice 19

Vlastníci pozemků st. p. 62/4, 62/3, 65, 64, 37, 36, 34, 176/1, 33, 31, 41, 30, 29, 28, 27, 26, 118, 119, parc. č. 118, 114, 20, 40/2, 42/2, 110/1, 7, 5, 4, 3 a 2 v katastrálním území Jevíčko-město

Vlastníci pozemků st. p. 132, 129, 128, 125, 123, 89, 121, 90/1, 90/2, 91, 119, 92, 93, 95, 96, 97, 98/1, 99, 379, 102/2, 112/1, 1295, 102/1, 103, 108/2, 108/1, 330, 105, 378, 115, parc. č. 1752/4, 57/8, 57/7, 57/6, 57/5, 49/7, 49/5 v katastrálním území Jevíčko-předměstí

Okruh účastníků řízení stavební úřad stanovil dle § 85 stavebního zákona na žadatele, vlastníky pozemků přímo dotčených stavbou a vlastníky sousedních pozemků a staveb, kteří by mohli být umístěním stavby přímo dotčeni na svých vlastnických nebo jiných právech odpovídajících věcnému břemenu.

Odůvodnění:

Dne 23.3.2017 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil z důvodu velkého počtu účastníků řízení zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou dle § 144 správního řádu známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Účastníkům řízení poskytl, dle § 36 odst. 3 správního řádu, lhůtu 5 dnů od uplynutí výše uvedené lhůty k vyjádření se k podkladům rozhodnutí. Této možnosti žádný z nich nevyužil.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavební úřad v proběhlém řízení posuzoval především soulad umístění a provedení stavby s cíli a úkoly územního plánování, zejména s plánovací dokumentací, urbanistické a architektonické začlenění stavby do území, zachování civilizačních, kulturních a přírodních hodnot v území, ochranu veřejného zdraví a životního prostředí, napojení stavby na veřejnou a dopravní infrastrukturu, ochranu práv a právem chráněných zájmů vztahujících se k nemovitostem a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace a dospěl k následujícímu:

- Umístované stavby jsou zcela v souladu s platným územním plánem města Jevíčka, neboť jsou umístěny v lokalitě plochy veřejného prostranství.
- Architektonické zpracování projektové dokumentace (vzhled stavby) stavební úřad posoudil a nenašel architektonický důvod, pro který by nebylo možné tuto změnu stavby umístit a následně realizovat.
- Stavby jsou umístovány na pozemku stávajících komunikací ve stávající zástavbě řadových rodinných domů. Tím jsou zcela začleněny do území a jsou zachovány civilizační, kulturní a i přírodní hodnoty, jelikož stavby jsou realizovány mimo vodní toky, zdroje a jiné přírodní hodnoty, které mohly být umístěním staveb dotčeny.
- Umístované stavby budou napojeny na stávající veřejnou a dopravní infrastrukturu.
- Umístěním staveb nedojde k zásadnímu omezení vlastnických a věcných práv ostatních účastníků řízení. Stavební úřad přezkoumával otázku rovnosti účastníků řízení, míru ovlivnění sousední nemovitosti a s tím spojený zásah do práv jejich majitelů a došel k závěru, že stavby svým charakterem nijak nevybočují z okolní zástavby a nejsou ani atypické svým uspořádáním.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, ÚO Svitavy, Olbrachtova č.p. 37, 568 02 Svitavy
Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, ÚP Svitavy, M. Horákové 375/12, 568 02 Svitavy
Městský úřad Moravská Třebová, odbor ŽP, Olomoucká č.p. 2, 571 01 Moravská Třebová 1
Městský úřad v Moravské Třebové, odbor dopravy, Olomoucká č.p. 2, 571 01 Moravská Třebová 1
Městský úřad v Moravské Třebové, OVUP památky, Olomoucká č.p. 2, 571 01 Moravská Třebová 1
Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Svitavy, Dopravní inspektorát,
Purkyňova 1907/2, 568 14 Svitavy

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Předložené podklady, které stavební úřad v proběhlém územním řízení přezkoumával, obsahovaly 2 pare projektové dokumentace stavby, obsahující výkresovou a textovou část. Součástí dokumentace byla dokladová část, obsahující smlouvy o právu provedení stavby na pozemcích jiného vlastníka, stanoviska správců sítí a závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy. Stavební úřad dále porovnával soulad předloženého záměru s územním plánem Města Jevíčka a s veřejným zájmem. Při rozhodování ve věci pak vycházel z předložených podkladů, znalosti místních poměrů a z praxe.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a investic, které o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Jevíčko, odboru výstavby a územního plánování, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Bc. Jindřich Beneš
Vedoucí odboru výstavby a ÚP
Městského úřadu Jevíčko

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 3.5.2017

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

Město Jevíčko, Palackého nám. č.p. 1, 569 43 Jevíčko

VHOS, a. s., Nádražní č.p. 1430/6, Předměstí, 571 01 Moravská Třebová 1

ČEZ Distribuce a.s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

Kabelová televize CZ, s.r.o., Ruská č.p. 473/8, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 10

Rudolf Beran, Brněnská č.p. 761, 569 43 Jevíčko

Eva Popelková, Brněnská č.p. 761, 569 43 Jevíčko

Petr Ambroz, Třebovská č.p. 74, 569 43 Jevíčko

Petr Faltýnek, Dětkovice č.p. 19, Ludmírov, 798 55 Hvozd u Prostějova

Alena Faltýnková, Růžová č.p. 78, 569 43 Jevíčko

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice 19

dotčené orgány státní správy

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Svitavy, Olbrachtova 37, 568 02 Svitavy

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, ÚP Svitavy, M. Horákové č.p. 375/12, 568 02 Svitavy

Městský úřad Moravská Třebová, odbor územního plánování, Olomoucká 2, 571 01 Moravská Třebová 1

Městský úřad Moravská Třebová, odbor ŽP, Olomoucká č.p. 2, 571 01 Moravská Třebová 1

Městský úřad v Moravské Třebové, odbor dopravy, Olomoucká č.p. 2, 571 01 Moravská Třebová 1

Městský úřad v Moravské Třebové, OVUP památky, Olomoucká č.p. 2, 571 01 Moravská Třebová 1

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Svitavy, Dopravní inspektorát, Purkyňova 1907/2, 568 14 Svitavy

Veřejnou vyhláškou je doručováno účastníkům řízení, kteří jsou vlastníky těchto pozemků a staveb na nich:

St. p. 62/4, 62/3, 65, 64, 37, 36, 34, 176/1, 33, 31, 41, 30, 29, 28, 27, 26, 118, 119, parc. č. 118, 114, 20, 40/2, 42/2, 110/1, 7, 5, 4, 3 a 2 v katastrálním území Jevíčko-město

St. p. 132, 129, 128, 125, 123, 89, 121, 90/1, 90/2, 91, 119, 92, 93, 95, 96, 97, 98/1, 99, 379, 102/2, 112/1, 1295, 102/1, 103, 108/2, 108/1, 330, 105, 378, 115, parc. č. 1752/4, 57/8, 57/7, 57/6, 57/5, 49/7, 49/5 v katastrálním území Jevíčko-předměstí