

MĚSTSKÝ ÚŘAD JEVÍČKO

odbor výstavby a územního plánování

Palackého náměstí 1, 569 43 Jevíčko

SPIS. ZN.: OVUP 3427/2017-186/B
Č.J.: OVUP 3427/2017-186/3/B
VYŘIZUJE: oprávněná úřední osoba
Bc. Jindřich Beněš
E-MAIL: benes@jevicko.cz
TEL.: 464620521
DATUM: 1.9.2017

ROZHODNUTÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Jevíčko, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 26.6.2017 podala

REHAU Automotive, s.r.o., Obchodní 117, 251 01 Čestlice, IČ 457 99 261 – zastoupena Ing. Evou Dvořákovou, Nerudova 174/46, 500 02 Hradec Králové, narozenou 28.8.1968

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

Rozšíření výrobního závodu Rehau Jevíčko CZ - PEPSIN

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 961 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 962 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 963 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1665/19 (ostatní plocha), parc. č. 1665/20 (ostatní plocha), parc. č. 1665/21 (ostatní plocha), parc. č. 1665/22 (ostatní plocha), parc. č. 1665/23 (ostatní plocha), parc. č. 1665/24 (ostatní plocha), parc. č. 1665/25 (ostatní plocha), parc. č. 1665/26 (ostatní plocha), parc. č. 1665/27 (ostatní plocha), parc. č. 1665/28 (ostatní plocha), parc. č. 5329 (orná půda), parc. č. 5330/1, parc. č. 5330/3, parc. č. 5331 (trvalý travní porost), parc. č. 5332 (trvalý travní porost), parc. č. 5335 (ostatní plocha), parc. č. 5336 (orná půda), parc. č. 5359/1, parc. č. 5359/2, parc. č. 5359/3, parc. č. 5380/1 v katastrálním území Jevíčko-předměstí.

Druh a účel umístěvané stavby:

- Rozšíření výrobního areálu obsahuje hlavní novostavby administrativní budovy a výrobní a skladovací haly pro montáž a skladování plastových dílů pro automobilový průmysl, které spolu tvoří jeden stavební objekt téměř pravidelného obdélníkového půdorysu o rozměrech 152,8 m x 81,2 m. Nejvyšší výška skladové haly bude 12,7 m, montážní haly 9,81 m a 9,1 administrativní budovy. S výstavbou těchto staveb souvisí další výstavba, která je značena jako následující stavební objekty:
- Novostavba závodu:
- SO 10 - Novostavba vrátnice s přístřeškem na kola
- SO 11 - Novostavba administrativní budovy
- SO 12 - Novostavba skladovací haly
- SO 13 - Novostavba výrobní haly
- SO 15 - Areálové oplocení s protipovodňovou funkcí
- SO 16 - Přemístění stávajícího reklamního pylonu
- Komunikace a zpevněné plochy - areálové:

- SO 20 - Areálové zpevněné plochy a komunikace
- SO 21 - Manipulační a skladové plochy
- SO 22 - Areálové chodníky
- SO 22, 23 - Lávka pro pěší
- SO 25 - Areálové parkoviště - novostavba nového parkoviště u nové administrativní budovy s kapacitou 10 míst pro osobní automobily
- Komunikace a zpevněné plochy - venkovní:
- SO 30, 31 - Rozšíření stávajících sjezdů - hlavního a bočního
- SO 32a - Rozšíření stávajícího parkoviště - zvětšení stávajícího parkoviště o 29 míst pro osobní automobily
- SO 32b - Venkovní parkoviště - novostavba nového parkoviště s kapacitou 34 míst pro osobní automobily.
- Úprava stávajícího objektu Rozvodny VN:
- SO 40 - Rozvodna ve stávajícím objektu WSO-02
- Sadové úpravy: SO 50, 51 - Sadové úpravy v ulici Biskupická, v okolí novostavby
- Demolice:
- SO 60 - Demolice stávající vrátnice
- SO 61 - Demolice stávajícího oplocení
- Přeložky inženýrských sítí - veřejná infrastruktura:
- IO 03 - Přeložka NN kabelu napájení čerpací stanice odpadních vod
- IO 04 - Přeložka sdělovacího podzemního vedení Cetin
- IO 05 - Přeložka veřejného vodovodu DN 160
- Přípojky inženýrských sítí:
- IO 10 - Přípojka kanalizace
- IO 11 - Přípojka vodovodu
- IO 12 - Přípojka STL plynovodu
- Areálové vedení a ostatní inženýrské objekty:
- IO 20 - Optický kabel 12 vláken (EPS) - a, b, c
- IO 21 - Optický kabel 24 vláken (DAT) - a, b, c
- IO 22 - Metalický kabel pro napojení turniketu a vjezdové brány
- IO 23 - Areálové osvětlení - a, b, c
- IO 24 - Odvodnění parkoviště před areálem vč. retenčního objektu
- IO 25 - Areálová dešťová kanalizace - a, b
- IO 26 - Retenční nádrž
- IO 27 - Podzemní areálové kabelové vedení NN
- IO 28 - Areálové vedení vodovodu
- IO 29 - Areálové vedení splaškové kanalizace
- IO 30 - Areálové vedení STL plynovodu
- Hrubé terénní úpravy
- Další podrobnosti a popis jednotlivých stavebních objektů řeší projektová dokumentace stavby.

Umístění stavby na pozemku:

- st. p. 961, 962, 963, parc. č. 1665/19, 1665/20, 1665/21, 1665/22, 1665/23, 1665/24, 1665/25, 1665/26, 1665/27, 1665/28, 5329, 5330/1, 5330/3, 5331, 5332, 5335, 5336, 5359/1, 5359/2, 5359/3, 5380/1 v katastrálním území Jevíčko-předměstí – dle katastrálního situačního výkresu č. C.2 projektové dokumentace.

Určení prostorového řešení stavby:

- Přízemní objekty s maximální výškou 12,7 m, podzemní energetické a sdělovací vedení, pozemní parkovací plochy a komunikace.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- st. p. 961, 962, 963, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 446, 406, 357, 325/2, 325/1, 170/2, 171/2, 171/1, 170/1, 169, 843/1, 1300, 1188, 1181, 1010/1, 595 a 1009, parc. č. 1665/19, 1665/20, 1665/21, 1665/22, 1665/23, 1665/24, 1665/25, 1665/26, 1665/27, 1665/28, 5329, 5330/1, 5330/3, 5331, 5332, 5335, 5336, 5359/1, 5359/2, 5359/3, 5380/1, 1509/2, 1508/1, 1506/5, 1507/2, 1507/15, 1508/7, 1509/15, 1507/16, 1509/16, 1508/9, 1508/11, 1508/13, 3187, 1508/14, 5340, 1508/15, 1505/2, 1504/3, 1500/2, 1498/2, 1498/1, 1669/4, 1669/3, 1673, 1497, 101, 3060/1, 3060/6, 1672/1, 1672/4, 3052, 3053, 3054/1, 3055/1, 3056/1, 5330/2, 5344, 5347, 5207, 5208, 5209, 5210, 5211, 5212, 5213, 5214, 5217, 5324, 5328, 5329, 5326, 5356, 5339/1, 5384, 5339/2, 1672/7, 1672/6, 1672/11 a 1508/16 v katastrálním území Jevíčko-předměstí

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s katastrálním situačním výkresem č. C2 projektové dokumentace stavby, který obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Žadatel (společnost REHAU Automotive, s.r.o., Obchodní 117, 251 01 Čestlice, IČ 45799261) zajistí vytyčení hranic zájmového území a jejich nepřekročení, a to ve výměře odnímané plochy ze zemědělského půdního fondu.
3. Aby bylo zabráněno škodám (§ 8 zákona o ochraně ZPF), provede investor před započítáním stavby skrývkou kulturní vrstvy zeminy z celé plochy trvalého záboru.
4. Skryté vrstvy zeminy budou na náklady investora využity takto:
 - Zúrodnění schopné vrstvy půdy skryté z plochy celého záboru (tj. cca 6.653 m³) budou v množství cca 1800 m³ využity na sadové úpravy areálu a v množství cca 4853 m³ budou za účelem zvětšení mocností úrodných vrstev rovnoměrně rozprostřeny v maximální výšce 10 cm na zemědělsky nadále obhospodařovaný pozemek p.č. 2295 v k.ú. Jevíčko-předměstí.
 - Zúrodnění schopné vrstvy půdy skryté z plochy celého záboru (tj. cca 7411 m³) budou za účelem zvětšení mocností úrodných vrstev rovnoměrně rozprostřeny v maximální výšce 10 cm na zemědělsky nadále obhospodařované pozemky p.č. 5324 (cca 1692 m³), 5304 (cca 863 m³), 5303 (cca 751 m³), 5311 (cca 1237 m³), 5309 (cca 390 m³), části 5317 (cca 868 m³), vše v k.ú. Jevíčko-předměstí, a na části p.č. 2310 (cca 1610 m³) v k.ú. Zadní Arnoštov.
5. O činnostech souvisejících se skrývkou kulturní vrstvy zeminy i podorničí, jejím přemístění a zpětném využití provede investor stavby stavební protokol (stavební deník) dle § 10 odst. 2 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti OZPF.
6. Neodnímané části parcel dotčených odnětím zemědělské půdy musí být před vydáním rozhodnutí o odvozech odděleny geometrickým plánem a nadále musí být využívány k zemědělským účelům. Tyto souhlasem neodnímané části nesmí být oploceny souvislým oplocením výrobního areálu.
7. Žadatel je dle § 11 odst. 4 písm. a) zákona o ochraně ZPF povinen doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je tento souhlas podkladem, a to do 1 roku ode dne jeho platnosti (v tomto případě konkrétně Krajskému úřadu Pardubického kraje, orgánu OZPF, a zároveň i Městskému úřadu Moravská Třebová, orgánu OZPF).
8. Žadatel je dle § 11 odst. 4 písm. b) zákona o ochraně ZPF povinen písemně oznámit termín zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením (v tomto případě konkrétně Krajskému úřadu Pardubického kraje, orgánu OZPF, a zároveň i Městskému úřadu Moravská Třebová, orgánu OZPF).
9. Budou dodrženy podmínky stanoviska GridServices, s.r.o., ze dne 13.6.2017 zn. 5001517254 a ze dne 8.8.2017 zn. 5001558686.
10. Stavebník je povinen tento záměr oznámit Archeologickému ústavu v.v.i. – adresa AV ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1 nebo elektronicky na adresu oznameni@arup.cas.cz a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum (formulář oznámení – <http://www.arup.cas.cz/cz/pamatkovaochrana/pro-stavebniky.html>).
11. V případě, že v souvislosti s přípravou stavby nebo při jejím provádění dojde k archeologickým nálezům, je stavebník povinen ihned podat oznámení stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové

- péče, popřípadě Archeologickému ústavu AV ČR Praha a učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen.
12. Ke kolaudaci bude předložen výsledek akreditovaného mikrobiologického rozboru pitné vody z administrativního objektu SO-11.
 13. Projekt ke stavebnímu řízení bude obsahovat maximální počty výrobních a administrativních zaměstnanců, směnnost provozu včetně obsazení nejsilněji zastoupené směny s poměrem pohlaví, aby bylo možné posoudit kapacitu a vybavenost sanitárního zařízení.
 14. Splnění intenzity osvětlení prostor včetně požadované složky přirozeného osvětlení vyjádřené činitelem denní osvětlenosti bude v dokumentaci pro stavební řízení doloženo světelně technickým projektem a návrhem výpočtu umělého osvětlení.
 15. Součástí projektu ke stavebnímu řízení bude hluková studie, která prokáže dodržení hlukových limitů z provozu montážní a skladovací haly a pomocných technických zařízení (vzduchotechnika, chlazení) včetně dopravy spojené s provozem areálu pro denní a noční dobu v nejbližším chráněném venkovním prostoru staveb ve smyslu ustanovení § 30 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
 16. Při montážních operacích za použití lepení, budou-li používány lepidla nebo chemické směsi klasifikované ve smyslu platných předpisů jako nebezpečné (doložit bezpečnostní listy), bude zajištěno lokální odsávání znečištěného vzduchu z místa pracovní operace nebo od zdroje.
 17. Sklad chemických látek bude z důvodu bezpečnosti práce a zajištění první pomoci vybaven umývadlem s oční sprchou.
 18. Budou dodrženy podmínky vyjádření VHOS, a.s., ze dne 1.7.2016 zn. Ing.Mi/2016/9003821 a ze dne 21.6.2017 zn. Ing.ŽA/2017/9005214.
 19. Budou dodrženy podmínky vyjádření České telekomunikační infrastruktury a.s., ze dne 22.5.2017 č.j. 619862/17 a ze dne 19.6.2017 č.j. 0806 POS JP 2017.
 20. Další stupeň projektové dokumentace bude předložen Povodí Moravy, s.p., k vyjádření.
 21. Při konečné úpravě povrchu konstrukcí bude použito krycích barev tak, aby působily v krajině co nejméně rušivě a nevytvářely žádné výrazné kontrasty k okolnímu prostředí. Z tohoto důvodu by pro jednotlivé prvky objektu měly být zvoleny barvy korespondující s přírodním prostředím.
 22. Pohledově exponovaná jihozápadní a severozápadní strana areálu bude ozeleněna vhodnými druhy autochtonních dřevin.
 23. Před zahájením realizace záměru budou Městskému úřadu Moravská Třebová, odboru životního prostředí, odpadovému hospodářství, předloženy výsledky aktuálních rozborů ukládaného odpadu – zeminy, určené k případnému uložení na terén mimo místo vzniku a dále případně předložení zpracovaného hodnocení rizika dané lokality, kde by měl být odpad – zemina uložena, které je nutno zpracovat v případě, že v daném místě je využíváno množství odpadů větší než 1000 t (viz příloha č. 11 odst. 3 a 4 vyhlášky č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu).
 24. Nová komunikační napojení obslužných komunikací (úpravy stávajících) na silnici III/36613 budou povolena odborem dopravy Městského úřadu Moravská Třebová po předchozím schválení SÚS PK Litomyšl a Policie ČR, dopravního inspektorátu Svitavy. Obslužné komunikace jako součást areálu povolí odbor výstavby Městského úřadu Jevíčko společně s novou budovou.
 25. Budou dodrženy podmínky vyjádření Správy a údržby silnic Pardubického kraje ze dne 6.6.2017 zn. SUSPK/3445/2017.
 26. Budou dodrženy podmínky sdělení ČEZ Distribuce a.s., ze dne 22.5.2017 zn. 0100748084, vyjádření ze dne 24.5.2017 zn. 1093016763 a souhlasu ze dne 13.6.2017 zn. 1093016749.
 27. Nejpozději před vlastní realizací stavby bude pozemek a celá stavba vodního díla HOZ majetkoprávně vypořádána. Sepsání návrhu směnné smlouvy je v kompetenci Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj, Boženy Němcové 231, 530 02 Pardubice (s ohledem na způsob majetkoprávního vypořádání bude kontaktován krajský pozemkový úřad v co možná nejkratším termínu). Ohledně sepsání návrhu kupní smlouvy k části stavby vodního díla HOZ bude kontaktován SPÚ, oddělení správy vodohospodářských děl, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 (nejdříve však po nabytí právní moci územního rozhodnutí).

28. Na žádost SPÚ bude zapracován popis parametrů nového koryta – propustí přes areál – do Souhrnné technické zprávy (B.2.11 e) s uvedením skutečností, že výstavbou nového koryta v areálovém úseku a úpravou stávajícího koryta v mimo areálovém úseku dojde ke zrušení stávající HOZ v celé délce 260 m a to na pozemcích p.č. 5359/1 a 5359/2 v k.ú. Jevíčko-předměstí.
29. SPÚ, oddělení správy vodohospodářských děl, bude předložena k odsouhlasení dokumentace ke stavebnímu povolení.
30. Část stavby - SO 15 - Areálové oplocení s protipovodňovou funkcí, SO 40 - Rozvodna ve stávajícím objektu WSO-02, SO 50, 51 - Sadové úpravy v ulici Biskupická, v okolí novostavby, Demolice stávajícího oplocení, IO 03 - Přeložka NN kabelu napájení čerpací stanice odpadních vod, IO 04 - Přeložka sdělovacího podzemního vedení Cetin, IO 05 - Přeložka veřejného vodovodu DN 160, IO 10 - Přípojka kanalizace, IO 11 - Přípojka vodovodu, IO 12 - Přípojka STL plynovodu, IO 20 - Optický kabel 12 vláken (EPS) - a, b, c, IO 21 - Optický kabel 24 vláken (DAT) - a, b, c, IO 22 - Metalický kabel pro napojení turniketu a vjezdové brány, IO 23 - Areálové osvětlení - a, b, c, Areálová dešťová kanalizace - a, b, IO 27 - Podzemní areálové kabelové vedení NN, IO 28 - Areálové vedení vodovodu, IO 29 - Areálové vedení splaškové kanalizace, IO 30 - Areálové vedení STL plynovodu a Hrubé terénní úpravy lze provést na základě tohoto pravomocného rozhodnutí, jelikož se jedná o stavby uvedené v § 103 stavebního zákona, které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

REHAU Automotive, s.r.o., Obchodní 117, 251 01 Čestlice

Ing. Eva Dvořáková, nar. 28.8.1968, Nerudova 174/46, 500 02 Hradec Králové

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 533 53 Pardubice

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

VHOS, a. s., Nádražní 1430/6, 571 01 Moravská Třebová

Město Jevíčko, Palackého nám. 1, 569 43 Jevíčko

Okruh účastníků územního řízení stavební úřad stanovil na žadatele a majitele sousedních pozemků a staveb na nich v souladu s § 85 stavebního zákona, a dále okolních pozemků, kteří by mohli být umístěním stavby dotčeni na svých vlastnických nebo jiných právech odpovídajících věcnému břemení. Tento okruh stavební úřad stanovil na základě rozptylové a hlukové studie, předložené s žádostí o vydání územní rozhodnutí na výše uvedenou stavbu.

Odůvodnění:

Dne 26.6.2017 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad veřejnou vyhláškou oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Od uplynutí této lhůty také poskytl účastníkům řízení, v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu, lhůtu 5 dnů pro vyjádření se k podkladům rozhodnutí. Této lhůty žádný z nich nevyužil.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, ÚO Svitavy, Olbrachtova č.p. 37, 568 02 Svitavy

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, ÚP Svitavy, M. Horákové 375/12, 568 02 Svitavy

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor ŽP a zemědělství, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

Městský úřad Moravská Třebová, odbor ŽP, Olomoucká č.p. 2, 571 01 Moravská Třebová I
Policie ČR, Dopravní inspektorát, Purkyňova č.p. 2, 568 02 Svitavy

Stavební úřad v proběhlém řízení posuzoval především soulad umístění a provedení stavby s cíli a úkoly územního plánování, zejména s plánovací dokumentací, urbanistické a architektonické začlenění stavby do území, zachování civilizačních, kulturních a přírodních hodnot v území, ochranu veřejného zdraví a životního prostředí, napojení stavby na veřejnou a dopravní infrastrukturu, ochranu práv a právem chráněných zájmů vztahujících se k nemovitostem a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace a dospěl k následujícímu:

- Umisťovaná stavba je v souladu s platným územním plánem města Jevíčko. Plocha, na které bude umístěna, je v územním plánu označena jako VL a je určena pro výrobní areály lehkého průmyslu.
- Architektonické zpracování projektové dokumentace (vzhled stavby) stavební úřad posoudil a nenašel architektonický důvod, pro který by nebylo možné stavbu umístit a následně realizovat.
- Stavba je umisťována na ploše určené pro lehký průmysl a rozšíření stávajícího areálu REHAU. Tím je zcela začleněna do území a jsou zachovány civilizační, kulturní a i přírodní hodnoty, jelikož stavba nebude narušovat vzhled okolní zástavby a je realizována mimo vodní toky, zdroje a jiné přírodní hodnoty, které mohly být umístěním stavby dotčeny.
- Umisťovaná stavba bude napojena na stávající veřejnou a dopravní infrastrukturu.
- Umístěním stavby nedojde k zásadnímu omezení vlastnických a věcných práv ostatních účastníků řízení. Stavební úřad přezkoumával otázku rovnosti účastníků řízení, míru ovlivnění sousední nemovitosti a s tím spojený zásah do práv jejich majitelů a došel k závěru, že stavba svým charakterem nijak nevybočuje z okolní zástavby a není atypická svým uspořádáním.
- Vzhledem k povaze provozu není uvažováno s tím, že budou v budoucím provozu zaměstnány osoby se sníženou schopností pohybu a orientace, nicméně i pro tyto osoby bude v areálu vyčleněno jedno WC v případě, že by se tyto osoby do areálu dostavily buď za zaměstnanci na návštěvu nebo jako klienti.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Žadatel k řízení předložil tyto podklady: Žádost o vydání územního rozhodnutí, projektovou dokumentaci obsahující textovou a grafickou část, rozptylovou a hlukovou studii.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a investic, které o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Jevíčko, odboru výstavby a územního plánování, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou projektovou dokumentací stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Bc. Jindřich Beneš
Vedoucí odboru výstavby a ÚP
Městského úřadu Jevíčko

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 9.9.2017

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 2 písm. a) ve výši 1000 Kč, celkem 22000 Kč byl zaplacen dne 31.7.2017.

Obdrželi:

účastníci (doručenky)

Ing. Eva Dvořáková, Nerudova č.p. 174/46, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice 19

Státní pozemkový úřad, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

ČEZ Distribuce a.s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GridServices, s.r.o., Plynářská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

VHOS, a. s., Nádražní č.p. 1430/6, Předměstí, 571 01 Moravská Třebová 1

Město Jevíčko, Palackého nám. č.p. 1, 569 43 Jevíčko

dotčené orgány státní správy

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, ÚO Svitavy, Olbrachtova č.p. 37, 568 02 Svitavy

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, ÚP Svitavy, M. Horákové 375/12, 568 02 Svitavy

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor ŽP a zemědělství, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

Městský úřad Moravská Třebová, odbor územního plánování, Olomoucká 2, 571 01 Moravská Třebová 1

Městský úřad Moravská Třebová, odbor ŽP, Olomoucká č.p. 2, 571 01 Moravská Třebová 1

Městský úřad Moravská Třebová, OVUP památky, Olomoucká č.p. 2, 571 01 Moravská Třebová 1

Městský úřad Moravská Třebová, odbor dopravy, Olomoucká č.p. 2, 571 01 Moravská Třebová 1

Policie ČR, Dopravní inspektorát, Purkyňova č.p. 2, 568 02 Svitavy 2

Veřejnou vyhláškou je doručováno vlastníkům a osobám, které mají věcná práva odpovídající věcnému břemení, následujících pozemků:

St.p.č. 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 446, 406, 357, 325/2, 325/1, 170/2, 171/2, 171/1, 170/1, 169, 843/1, 1300, 1188, 1181, 1010/1, 595 a 1009 v k.ú. Jevíčko-předměstí

Parc. č. 1509/2, 1508/1, 1506/5, 1507/2, 1507/15, 1508/7, 1509/15, 1507/16, 1509/16, 1508/9, 1508/11, 1508/13, 3187, 1508/14, 5340, 1508/15, 1505/2, 1504/3, 1500/2, 1498/2, 1498/1, 1669/4, 1669/3, 1673, 1497, 101, 3060/1, 3060/6, 1672/1, 1672/4, 3052, 3053, 3054/1, 3055/1, 3056/1, 5330/2, 5344, 5347, 5207, 5208, 5209, 5210, 5211, 5212, 5213, 5214, 5217, 5324, 5328, 5329, 5326, 5356, 5339/1, 5384, 5339/2, 1672/7, 1672/6, 1672/11 a 1508/16 v k.ú. Jevíčko-předměstí