

# MĚSTSKÝ ÚŘAD JEVÍČKO

odbor výstavby a územního plánování

Palackého náměstí 1, 569 43 Jevíčko

SPIS. ZN.: OVUP 4349/2017-234/B  
Č.J.: OVUP 4349/2017-234/2/B  
VYŘIZUJE: oprávněná úřední osoba  
Bc. Jindřich Beneš  
E-MAIL: benes@jevicko.cz  
TEL.: 464620521  
DATUM: 26.9.2017

## ROZHODNUTÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Jevíčko, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 14.8.2017 podal

**Město Jevíčko, zastoupené starostou města Dušanem Pávke m dipl.um., Palackého nám. 1, 569 43 Jevíčko**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### **r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**

##### **Parkoviště na ulici A. K. Vitáka a K. Čapka, Jevíčko**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 530/21 (orná půda), parc. č. 538/19 (ostatní plocha), parc. č. 1737/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Jevíčko Předměstí.

Druh a účel umísťované stavby:

- Novostavba parkoviště pro 10 osobních automobilů na ulici K. Čapka a novostavba parkoviště pro 13 osobních automobilů a přístupového chodníku na ulici A. K. Vitáka. Plocha parkovišť bude z betonové dlažby a bude ohraničena betonovou obrubou uloženou do betonu s boční opěrou převýšenou o 0,12 m. Od komunikace budou parkoviště oddělena betonovou obrubou uloženou do betonu s boční opěrou sníženou na 0,02 m. Chodníkové plochy budou z betonové dlažby. Další podrobnosti řeší projektová dokumentace stavby.

Umístění stavby na pozemku:

- Na parc. č. 530/21, 538/19 v k.ú. Jevíčko-předměstí dle celkového situačního výkresu č. C.2 projektové dokumentace stavby.

Určení prostorového řešení stavby:

- Stavba pozemních parkovišť a přístupového chodníku.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- parc. č. 530/21, 538/19 a st.p.č. 1005, 992, 970, 1004, 633, 623, 625, 626, 657, 607 a 1367 v k.ú. Jevíčko-předměstí.

#### II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s celkovým situačním výkresem č. C.2 projektové dokumentace stavby, který obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku,

- požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. V terénu viditelně označit hranici zájmového území (dle přiloženého zákresu odnětí v mapě katastru nemovitostí) a zajistit její nepřekročení.
  3. Před zahájením stavby bude provedena oddělená skrývky ornice v plné mocnosti dle ustanovení § 8 odst. 1, písm. a) zákona o ochraně ZPF.
  4. Získaná orníční vrstva v množství cca 21,6 m<sup>3</sup> (hloubka orníční skrývky 10 cm) a podorníční vrstva v množství cca 21,6 m<sup>3</sup> (hloubka podorníční skrývky 10 cm) bude použita k zúrodnění, popřípadě vyrovnání terénu na ne vyjímané části pozemku p.č. 530/21 v k.ú. Jevíčko-předměstí.
  5. Skrytá zemina bude po dobu stavby deponována a zabezpečena na zbývající části dotčeného pozemku tak, aby nedocházelo k jejímu znehodnocování, rozplavování a zcizování.
  6. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozproštěním či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy je nutné vést protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin.
  7. Žadatel je povinen v souladu s ustanovením § 8 odst. 1, písm. e) zákona o ochraně ZPF učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
  8. Žadatel (osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF) je povinen za odňatou zemědělskou půdu zaplatit odvod orientačně ve výši 36.975 Kč, stanovený ve smyslu ustanovení § 11 odst. 2 zákona o ochraně ZPF podle přílohy k zákonu.
  9. Stavebník je povinen tento záměr oznámit Archeologickému ústavu v.v.i. – adresa AV ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1 nebo elektronicky na adresu oznameni@arup.cas.cz a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum (formulář oznámení – <http://www.arup.cas.cz/cz/pamatkovaochrana/pro-stavebniky.html>).
  10. V případě, že v souvislosti s přípravou stavby nebo při jejím provádění dojde k archeologickým nálezům, je stavebník ve smyslu § 23 odst. 7 zákona č. 20/1987 Sb., povinen ihned podat oznámení stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě Archeologickému ústavu AV ČR Praha a učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen (§ 176 stavebního zákona).
  11. Budou dodrženy podmínky vyjádření VHOS, a.s., ze dne 10.2.2017 zn. Ing.Mi/2017/9004689 a ze dne 4.4.2017 zn. Ing.ŽA/2017/9004896, zejména osazení sorpční vpusti na odvodnění parkoviště.
  12. Budou dodrženy podmínky stanoviska Správy a údržby silnic Pardubického kraje, ze dne 23.3.2017 zn. SUSPK/1896/2017.
  13. Budou dodrženy podmínky stanoviska Policie ČR, Dopravního inspektorátu Svitavy, ze dne 13.4.2017 č.j. KRPE-24469-1/ČJ-2017-170906.
  14. Budou dodrženy podmínky stanoviska GridServices, s.r.o., ze dne 8.2.2017 zn. 5001451562 a ze dne 29.3.2017 zn. 5001477851.
  15. Budou dodrženy podmínky vyjádření ČEZ Distribuce a.s., ze dne 6.2.2017 zn. 0100692527 a ze dne 20.3.2017 zn. 1092138008.
  16. Budou dodrženy podmínky vyjádření České telekomunikační infrastruktury a.s., ze dne 6.2.2017 č.j. 528443/17.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Jevíčko, Palackého nám. 1, 569 43 Jevíčko

VHOS, a. s., Nádražní 1430/6, 571 01 Moravská Třebová

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 533 53 Pardubice

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Majitelé pozemků st.p.č. 1005, 992, 970, 1004, 633, 623, 625, 626, 657, 607 a 1367 v k. ú. Jevíčko-předměstí.

Okruh účastníků územního řízení stavební úřad stanovil na žadatele a majitele sousedních pozemků a staveb na nich v souladu s § 85 stavebního zákona, a dále okolních pozemků, kteří by mohli být umístěním stavby dotčeni na svých vlastnických nebo jiných právech odpovídajících věcnému břemenu.

**Odůvodnění:**

Dne 14.8.2017 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Od uplynutí této lhůty také poskytl účastníkům řízení, v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu, lhůtu 5 dnů pro vyjádření se k podkladům rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

Městský úřad Moravská Třebová, odbor ŽP, Olomoucká č.p. 2, 571 01 Moravská Třebová I  
Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Svitavy, Olbrachtova 37, 568 02 Svitavy  
Policie ČR, Dopravní inspektorát, Purkyňova č.p. 2, 568 02 Svitavy 2

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v proběhlém řízení posuzoval především soulad umístění a provedení stavby s cíli a úkoly územního plánování, zejména s plánovací dokumentací, urbanistické a architektonické začlenění stavby do území, zachování civilizačních, kulturních a přírodních hodnot v území, ochranu veřejného zdraví a životního prostředí, napojení stavby na veřejnou a dopravní infrastrukturu, ochranu práv a právem chráněných zájmů vztahujících se k nemovitostem a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace a dospěl k následujícímu:

- Umísťovaná stavba je v souladu s platným územním plánem města Jevíčko. Plocha, na které bude umístěna, je v územním plánu označena jako BH a je v ní přípustné umístit stavby vedení nezbytných komunikací včetně odstavných stání.
- Architektonické zpracování projektové dokumentace (vzhled stavby) stavební úřad posoudil a nenašel architektonický důvod, pro který by nebylo možné stavbu umístit a následně realizovat.
- Stavba je umísťována ve stávající zástavbě bytových domů s plynulým připojením na přílehlé místní komunikace. Tím je zcela začleněna do území a jsou zachovány civilizační, kulturní a i přírodní hodnoty, jelikož stavba nebude narušovat vzhled okolní zástavby a je realizována mimo vodní toky, zdroje a jiné přírodní hodnoty, které mohly být umístěním stavby dotčeny.
- Umísťovaná stavba bude napojena na stávající veřejnou dopravní infrastrukturu.
- Umístěním stavby nedojde k zásadnímu omezení vlastnických a věcných práv ostatních účastníků řízení. Stavební úřad přezkoumával otázku rovnosti účastníků řízení, míru ovlivnění sousední nemovitosti a s tím spojený zásah do práv jejich majitelů a došel k závěru, že stavba svým charakterem nijak nevybočuje z okolní zástavby a není atypická svým uspořádáním.
- Stavba je navržena jako bezbariérová, aby ji bylo možné užívat i osobami se sníženou schopností pohybu a orientace.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému,

stavebního řádu a investic, které o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Jevíčko, odboru výstavby a územního plánování, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.


Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



  
Bc. Jindřich Beneš  
Vedoucí odboru výstavby a ÚP  
Městského úřadu Jevíčko

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: 26.9.2017

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

#### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

#### Obdrží:

účastníci (doručenky)

Město Jevíčko, Palackého nám. č.p. 1, 569 43 Jevíčko

VHOS, a. s., Nádražní č.p. 1430/6, Předměstí, 571 01 Moravská Třebová 1

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice 19

ČEZ Distribuce a.s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Veřejnou vyhláškou je doručováno vlastníkům pozemků a staveb na nich:

St.p.č. 1005, 992, 970, 1004, 633, 623, 625, 626, 657, 607 a 1367 v k.ú. Jevíčko-předměstí

dotčené orgány státní správy

Městský úřad Moravská Třebová, odbor dopravy, Olomoucká č.p. 2, 571 01 Moravská Třebová 1

Městský úřad Moravská Třebová, odbor územního plánování, Olomoucká 2, 571 01 Moravská Třebová 1

Městský úřad Moravská Třebová, odbor ŽP, Olomoucká č.p. 2, 571 01 Moravská Třebová 1

Městský úřad Moravská Třebová, OVUP památky, Olomoucká č.p. 2, 571 01 Moravská Třebová 1

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Svitavy, Olbrachtova 37, 568 02 Svitavy

Policie ČR, Dopravní inspektorát, Purkyňova č.p. 2, 568 02 Svitavy 2