

MĚSTSKÝ ÚŘAD JEVÍČKO

odbor výstavby a územního plánování

Palackého náměstí 1, 569 43 Jevíčko

SPIS. ZN.: OVUP 6639/2016-371/B
Č.J.: OVUP 6639/2016-371/3/B
VYŘIZUJE: oprávněná úřední osoba
Bc. Jindřich Beneš
E-MAIL: benes@jevicko.cz
TEL.: 464620521
DATUM: 3.1.2017

ROZHODNUTÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Jevíčko, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 16.11.2016 podala

Obec Chornice, zastoupená starostou Jiřím Smékalem, Jevíčská 41, 569 42 Chornice, IČ 00276693 – zastoupená firmou AP INVESTING, s.r.o., Palackého třída 768/12, 612 00 Brno, IČ 60712121

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

Dokončení kanalizace Chornice

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 84/3, parc. č. 33/3, 79, 80/2, 90/1, 109/3, 112/2, 1698/1, 1698/6, 1698/7, 1698/8, 1698/9, 1698/11, 1698/17, 1698/43, 1699/1, 1699/2, 1699/3, 1725/1, 1794/2, 1799/4, 2259/7, 2259/8, 2259/9, 2259/10, 2259/11, 2259/12, 2259/13, 3301, 3396, 3397 v katastrálním území Chornice.

Druh a účel umísťované stavby:

- Stavba obsahuje dokončení splaškové kanalizace obce Chornice. Jedná se o nové stoky v ulicích Jevíčská, Krátká, Mlýnská, Kostelní a Biskupická. Celkový počet nově napojovaných nemovitostí je 99. Nová gravitační splašková kanalizace bude délky 1802,8 m, délka výtlaku odpadních vod bude 167 m. Součástí stavby je čerpací stanice odpadních vod, její napojení na elektřinu a vodovod, a přeložka vodovodu v délce 75 m. Další podrobnosti řeší projektová dokumentace stavby.

Umístění stavby na pozemku:

- st. p. 84/3, parc. č. 33/3, 79, 80/2, 90/1, 109/3, 112/2, 1698/1, 1698/6, 1698/7, 1698/8, 1698/9, 1698/11, 1698/17, 1698/43, 1699/1, 1699/2, 1699/3, 1725/1, 1794/2, 1799/4, 2259/7, 2259/8, 2259/9, 2259/10, 2259/11, 2259/12, 2259/13, 3301, 3396, 3397 v katastrálním území Chornice – dle situačních výkresů č. C.3.1., C.3.2, C.3.3, C.3.4 a C.3.5 projektové dokumentace stavby.

Určení prostorového řešení stavby:

- Podzemní potrubní vedení kanalizace, vodovodu a přízemní čerpací stanice odpadních vod s přípojkami na vodovod a elektřinu.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- st. p. 84/3, 40, 41, 94/1, 44/2, 37/2, 95/1, 131, 238, 91, 130, 213, 89/1, 129, 59, 96, 149/1, 126/1, 58, 99, 149/2, 70, 322/2, 88/1, 165/1, 71/1, 290, 87, 165/2, 289, 53, 102, 164, 122, 51, 86/1, 86/2, 43/1,

50, 102, 169, 49/2, 85, 72/1, 49/1, 104/1, 75, 69/2, 105/1, 121, 48/1, 106/6, 119, 69/1, 106/1, 118, 172, 117, 171, 108/1, 108/2, 169, 111, 78, 136/3, 81, 115/1, 398, 141, 79/1, 76/1, 397, 168, 138, 140, 139/1, 139/2 a parc. č. 33/3, 79, 80/2, 90/1, 109/3, 112/2, 1698/1, 1698/6, 1698/7, 1698/8, 1698/9, 1698/11, 1698/17, 1698/43, 1699/1, 1699/2, 1699/3, 1725/1, 1794/2, 1799/4, 2259/7, 2259/8, 2259/9, 2259/10, 2259/11, 2259/12, 2259/13, 3301, 3396, 3397, 81, 108/5, 83/1, 75/2, 75/3, 75/4, 75/5, 113/2, 120/2, 2133, 1698/2, 40, 2476, 964/35, 969/19, 51, 60/1, 60/2, 1698/18, 154 a 149 v katastrálním území Chornice.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu se situačními výkresy č. C.3.1., C.3.2, C.3.3, C.3.4 a C.3.5 projektové dokumentace stavby, které obsahují výkresy současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Budou dodrženy podmínky souhlasu ke zvláštnímu užívání silnice Správy a údržby silnic Pardubického kraje ze dne 28.11.2016 zn. SUSPK/8196/2016.
3. Budou dodrženy podmínky vyjádření Archeologického ústavu Akademie věd České republiky, Brno, v.v.i., ze dne 2.11.2016 zn. ARUB/4307/16.
4. Budou dodrženy podmínky vyjádření Kabelové televize CZ, s.r.o., ze dne 17.8.2016, zn. 160817_4-LK.
5. Budou dodrženy podmínky stanovisek RWE Distribuční služby, s.r.o., (dnes GridServices, s.r.o.), ze dne 2.8.2016 zn. 5001342525,zn. 5001342486, zn. 5001342524.
6. Budou dodrženy podmínky vyjádření Lesů České republiky, s.p., správy toků, ze dne 27.7.2016 č.j. LCR957/003905/2016.
7. Budou dodrženy podmínky vyjádření VHOS, .a.s., ze dne 22.7.2016 zn. Ing.Mi/2016/9003896.
8. Budou dodrženy podmínky stanoviska Povodí Moravy, s.p., ze dne 22.7.2016 zn. PM041184/2016-203/Ko.
9. Budou dodrženy podmínky vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 22.7.2016 zn. 1087427942.
10. Budou dodrženy podmínky vyjádření České telekomunikační infrastruktury a.s., ze dne 22.7.2016 č.j. 665668/16.
11. V případě kolize nových tras kanalizace s tělesy silnic II. nebo III. třídy bude požádáno o povolení zvláštního užívání pozemní komunikace dle standardního postupu.
12. Bude-li povolení stavby vedeno dle § 117 stavebního zákona, je nezbytné, aby vydání certifikátu autorizovaného inspektora bylo provedeno jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, neboť se daná akce nachází v území vymezeném MO v souladu s § 175 stavebního zákona.
13. Po dobu realizace akce bude zachována průjezdnost silnic II/366, II/371 v celém profilu, jejich případná omezení a objížďkové trasy je třeba odsouhlasit s Agenturou logistiky – Regionálním střediskem vojenské dopravy, Velké náměstí 33, Hradec Králové, prap. Rudolf Bartoš, tel. č. 973251517.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Chornice, Jevíčská 41, 569 42 Chornice
AP INVESTING, s.r.o., Palackého třída 768/12, 612 00 Brno
Josef Pecha, nar. 24.3.1952, Jevíčská 53, 569 42 Chornice
Marie Pechová, nar. 2.10.1955, Jevíčská 53, 569 42 Chornice
Lesy České republiky, s.p., Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové
Karel Zatloukal, nar. 25.10.1959, Jevíčská 59, 569 42 Chornice
Eliška Zatloukalová, nar. 31.12.1963, Jevíčská 59, 569 42 Chornice
Milan Hacura, nar. 4.12.1957, Jevíčská 75, 569 42 Chornice
Josef Hacura, nar. 4.2.1957, Jevíčská 75, 569 42 Chornice
Jana Krausová, nar. 27.1.1947, Jevíčská 52, 569 42 Chornice
Jana Krausová, nar. 15.8.1977, Jevíčská 52, 569 42 Chornice
František Kraus, nar. 16.7.1959, Jevíčská 235, 569 42 Chornice

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 533 53 Pardubice
Žaneta Hélová, nar. 18.8.1993, Krátká 245, 569 42 Chornice
PM NETWORKING s.r.o., Heroltice 9, 789 91 Štítý
Josef Vykydal, nar. 26.8.1961, Krátká 243, 569 42 Chornice
Zdeňka Vykydalová, nar. 7.12.1966, Krátká 243, 569 42 Chornice
Tomáš Vykydal, nar. 5.2.1986, Hliníky 515, 679 63 Velké Opatovice
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 00 Praha
Lubomír Němec, nar. 6.3.1960, Krátká 246, 569 42 Chornice
Hana Němcová, nar. 13.7.1961, Krátká 246, 569 42 Chornice
Petr Popelka, nar. 17.8.1961, Krátká 242, 569 42 Chornice
Ivana Popelková, nar. 17.3.1962, Krátká 242, 569 42 Chornice
František Goš, nar. 25.11.1987, Krátká 244, 569 42 Chornice
Anna Gošová, nar. 30.1.1966, Krátká 244, 569 42 Chornice
Jaromír Fiebich, nar. 31.12.1966, Krátká 241, 569 42 Chornice
Alena Fiebichová, nar. 11.2.1965, Krátká 241, 569 42 Chornice
Chornická z.o.s., a.s., Trnavská 267, 569 42 Chornice
ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
VHOS, a. s., Nádražní 1430/6, 571 01 Moravská Třebová
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha
GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
Kabelová televize CZ, s.r.o., Ruská 473/8, 101 00 Praha
Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno
Lesy České republiky, s.p., Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové

Stavební úřad stanovil okruh účastníků územního řízení v souladu s § 85 stavebního zákona na žadatele, vlastníky a správce pozemků a staveb přímo dotčených stavbou, a na vlastníky a správce sousedních pozemků a staveb na nich, kteří by mohly být umístěním stavby dotčeni na svých vlastnických či jiných právech odpovídajících věcnému břemeni.

Odůvodnění:

Dne 16.11.2016 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Účastníkům řízení, v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu, poskytl lhůtu 5 dnů od uplynutí výše uvedené lhůty k vyjádření se k podkladům rozhodnutí. Této lhůty žádný z nich nevyužil.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, ÚP Svitavy, M. Horákové č.p. 375/12, 568 02 Svitavy
Městský úřad v Moravské Třebové, OVUP památky, odbor dopravy, odbor ŽP, odbor územního plánování, Olomoucká 2, 571 01 Moravská Třebová 1
Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, ÚO Svitavy, Olbrachtova č.p. 37, 568 02 Svitavy
Ministerstvo obrany – Oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, Sekce ekonomická a majetková, Teplého 1899, 530 02 Pardubice

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Vlastníci pozemků p.č. 81, 108/5, 83/1, 75/2, 75/3, 75/4, 75/5, 113/2, 120/2, 2133, 1698/2, 40, 2476, 964/35, 969/19, 51, 60/1, 60/2, 1698/18, 154, 149 a st.p.č. 40, 41, 94/1, 44/2, 37/2, 95/1, 131, 238, 91, 130, 213, 89/1, 129, 59, 96, 149/1, 126/1, 58, 99, 149/2, 70, 322/2, 88/1, 165/1, 71/1, 290, 87, 165/2, 289, 53, 102, 164, 122, 51, 86/1, 86/2, 43/1, 50, 102, 169, 49/2, 85, 72/1, 49/1, 104/1, 75, 69/2, 105/1, 121, 48/1, 106/6, 119, 69/1, 106/1, 118, 172, 117, 171, 108/1, 108/2, 169, 111, 78, 136/3, 81, 115/1, 398, 141, 79/1, 76/1, 397, 168, 138, 140, 139/1 a 139/2 – vše v k.ú. Chornice

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a investic, které o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Jevíčko, odboru výstavby a územního plánování, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.


Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřeným situačním výkresem, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.




Bc. Jindřich Beneš
Vedoucí odboru výstavby a ÚP
Městského úřadu Jevíčko

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 3.1.2017

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, celkem 4000 Kč byl zaplacen dne 24.11.2016.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

AP INVESTING, s.r.o., Palackého třída č.p. 768/12, Královo Pole, 612 00 Brno 12
 Josef Pecha, Jevíčská č.p. 53, 569 42 Chornice
 Marie Pechová, Jevíčská č.p. 53, 569 42 Chornice
 Lesy České republiky, s.p., Hradec Králové, Přemyslova č.p. 1106/19, 500 08 Hradec Králové 8
 Karel Zatloukal, Jevíčská č.p. 59, 569 42 Chornice
 Eliška Zatloukalová, Jevíčská č.p. 59, 569 42 Chornice
 Milan Hacura, Jevíčská č.p. 75, 569 42 Chornice
 Josef Hacura, Jevíčská č.p. 75, 569 42 Chornice
 Jana Krausová st., Jevíčská č.p. 52, 569 42 Chornice
 Jana Krausová ml., Jevíčská č.p. 52, 569 42 Chornice
 František Kraus, Jevíčská č.p. 235, 569 42 Chornice
 Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice 19
 Žaneta Hélová, Krátká č.p. 245, 569 42 Chornice
 PM NETWORKING s.r.o., Heroltice č.p. 9, 789 91 Štítý
 Josef Vykydal, Krátká č.p. 243, 569 42 Chornice
 Zdeňka Vykydalová, Krátká č.p. 243, 569 42 Chornice
 Tomáš Vykydal, Hliníky č.p. 515, 679 63 Velké Opatovice
 UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská č.p. 1525/1, 140 00 Praha 4-Michle
 Lubomír Němec, Krátká č.p. 246, 569 42 Chornice
 Hana Němcová, Krátká č.p. 246, 569 42 Chornice
 Petr Popelka, Krátká č.p. 242, 569 42 Chornice
 Ivana Popelková, Krátká č.p. 242, 569 42 Chornice
 František Goš, Krátká č.p. 244, 569 42 Chornice
 Anna Gošová, Krátká č.p. 244, 569 42 Chornice
 Jaromír Fiebich, Krátká č.p. 241, 569 42 Chornice
 Alena Fiebichová, Krátká č.p. 241, 569 42 Chornice
 Chornická z.o.s., a.s., Trnavská č.p. 267, 569 42 Chornice
 ČEZ Distribuce a.s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
 VHOS, a. s., Nádražní č.p. 1430/6, Předměstí, 571 01 Moravská Třebová 1
 Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
 GridServices, s.r.o., Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
 Kabelová televize CZ, s.r.o., Ruská č.p. 473/8, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101
 Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2
 Lesy České republiky, s.p., Hradec Králové, Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

dotčené orgány státní správy

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, ÚP Svitavy, M. Horákové č.p. 375/12, 568 02 Svitavy
 Městský úřad v Moravské Třebové, OVUP památky, Olomoucká č.p. 2, 571 01 Moravská Třebová 1
 Městský úřad v Moravské Třebové, odbor dopravy, Olomoucká č.p. 2, 571 01 Moravská Třebová 1
 Městský úřad Moravská Třebová, odbor ŽP, Olomoucká č.p. 2, 571 01 Moravská Třebová 1
 Městský úřad Moravská Třebová, odbor územního plánování, Olomoucká 2, 571 01 Moravská Třebová 1
 Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, ÚOSvitavy, Olbrachtova č.p. 37, 568 02 Svitavy
 Ministerstvo obrany – Oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, Sekce ekonomická a majetková, Teplého 1899, 530 02 Pardubice

Veřejnou vyhláškou je doručováno účastníkům řízení:

Vlastníkům pozemků p.č. 81, 108/5, 83/1, 75/2, 75/3, 75/4, 75/5, 113/2, 120/2, 2133, 1698/2, 40, 2476, 964/35, 969/19, 51, 60/1, 60/2, 1698/18, 154 a 149 – vše v k.ú. Chornice
 Vlastníkům pozemků st.p.č. 40, 41, 94/1, 44/2, 37/2, 95/1, 131, 238, 91, 130, 213, 89/1, 129, 59, 96, 149/1, 126/1, 58, 99, 149/2, 70, 322/2, 88/1, 165/1, 71/1, 290, 87, 165/2, 289, 53, 102, 164, 122, 51, 86/1, 86/2, 43/1, 50, 102, 169, 49/2, 85, 72/1, 49/1, 104/1, 75, 69/2, 105/1, 121, 48/1, 106/6, 119, 69/1, 106/1, 118, 172, 117, 171, 108/1, 108/2, 169, 111, 78, 136/3, 81, 115/1, 398, 141, 79/1, 76/1, 397, 168, 138, 140, 139/1 a 139/2 – vše v k.ú. Chornice