

MĚSTSKÝ ÚŘAD V JEVÍČKU

odbor výstavby a územního plánování

Palackého náměstí 1, 569 43 Jevíčko

SPIS. ZN.: OVUP 1608/2015-72/4/B
Č.J.: OVUP 1608/2015-72/B
VYŘIZUJE: oprávněná úřední osoba
Bc. Jindřich Beneš
E-MAIL: benes@jevicko.cz
TEL.: 464620521
DATUM: 30.6.2015

ROZHODNUTÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu v Jevíčku, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 25.3.2015 podala

Hanácká zemědělská společnost Jevíčko, a.s., Třebovská 713, 569 43 Jevíčko, IČ 48173053

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Využití odpadního tepla z KGJ bioplynové stanice Jevíčko

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 254/2, 256/7, 257/1, 322, 471/1, 471/3, 507, 926, 1131/1, 1298, a parc. č. 174/2, 174/5, 175/1, 175/4, 175/5, 175/6, 538/1, 538/3, 1186/5, 1186/6, 1199/6, 1221/2, 1267/18, 1267/19, 1267/89, 1701/2, 1701/4, 1712/1, 1714/1, 1744/2, 1751/1, 1751/37, 2518, 3184, 3589, 3590, 5100, 5355, 5358, 5399/1, 5400, 5401, 5403, 5406 v katastrálním území Jevíčko-předměstí.

Druh a účel umístěvané stavby:

- Ze stávající bioplynové stanice v areálu Hanácké zemědělské společnosti Jevíčko, a.s. bude vyvedeno podzemní potrubní vedení AUSTROFLEX FWS5000 a HT topné vody, které bude přivedeno do základní školy, gymnázia, internátu, domu sboru dobrovolných hasičů, domu s pečovatelskou službou, MŠ, zvláštní školy a zdravotního střediska, zámečku a sportovní haly Žlábka. V těchto objektech budou umístěny hydraulické vyrovnávače dynamických tlaků spolu se zásobníkem pro ohřev teplé užitkové vody. Stávající zařízení pro vytápění objektů budou zachována a budou sloužit jako doplňovací zdroj tepla. Další podrobnosti řeší projektová dokumentace stavby.

Umístění stavby na pozemku:

- st. p. 254/2, 256/7, 257/1, 322, 471/1, 471/3, 507, 926, 1131/1, 1298, a parc. č. 174/2, 174/5, 175/1, 175/4, 175/5, 175/6, 538/1, 538/3, 1186/5, 1186/6, 1199/6, 1221/2, 1267/18, 1267/19, 1267/89, 1701/2, 1701/4, 1712/1, 1714/1, 1744/2, 1751/1, 1751/37, 2518, 3184, 3589, 3590, 5100, 5355, 5358, 5399/1, 5400, 5401, 5403, 5406 v katastrálním území Jevíčko-předměstí – dle celkového situačního výkresu č. 2, který je součástí projektové dokumentace.

Určení prostorového řešení stavby:

- Podzemní potrubní vedení.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- st. p. 254/2, 256/7, 257/1, 322, 471/1, 471/3, 507, 926, 1131/1, 1298, a parc. č. 174/2, 174/5, 175/1, 175/4, 175/5, 175/6, 538/1, 538/3, 1186/5, 1186/6, 1199/6, 1221/2, 1267/18, 1267/19, 1267/89,

1701/2, 1701/4, 1712/1, 1714/1, 1744/2, 1751/1, 1751/37, 2518, 3184, 3589, 3590, 5100, 5355, 5358, 5399/1, 5400, 5401, 5403, 5406 v katastrálním území Jevíčko-předměstí a st.p.č. 74, 73, 253, 252, 516, 256/1, 387/1, 435, 447, 637, parc. č. 5201, 5113, 5199, 5196, 5195, 5194, 5176, 5175, 5174, 5173, 5172, 5171/2, 5170, 5169, 5168, 5157, 5155, 5153, 5152, 5150, 5149, 5148, 5146/2, 5146/1, 169/2, 1751/2, 1186/1, 2555, 1701/3, 1177/16, 5143/1, 5142, 5141, 5140, 5477, 5476, 5134, 5128, 5126, 5125, 5124, 5404, 5122, 5123, 5121, 5112, 5119, 5118, 5145, 5116, 5115, 5114, 5113, 5167, 1221/4, 550/54, 550/55, 550/59, 551/3, 550/24, 538/7, 538/5, 538/61, 175/8, 175/2, 1744/3 a 174/1 v k.ú. Jevíčko-předměstí

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s celkovým situačním výkresem č. 2, který je součástí projektové dokumentace, a který obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:2000 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Budou dodrženy podmínky správců inženýrských sítí:
 - VHOS a.s. ze dne 24.4.2014, č.j. Ing.Mi/2014/9000992 a ze dne 29.4.2015, č.j. Ing.Mi/2015/9002191
 - Kabelové televize CZ s.r.o. ze dne 22.4.2015, č.j. 150420_1_MH
 - Telefónica Czech Republic a.s. ze dne 21.5.2014, č.j. 600556/14
 - ČEZ Distribuce a.s. ze dne 17.4.2015, č.j. 0100404505
 - RWE Distribuční služby s.r.o. ze dne 21.5.2014, č.j. 5000946821
3. Před vydáním kolaudačního souhlasu bude MěÚ Moravská Třebová, odboru ŽP, orgánu odpadového hospodářství, předložena kompletní průběžní evidence odpadů a dokladů o řádném zneškodnění odpadů vzniklých v celém průběhu stavby.
4. Budou dodrženy podmínky Správy a údržby silnic Pardubického kraje ze souhlasu ke zvláštnímu užívání silnice ze dne 29.4.2014, č.j. SUSPK/2454/2014.
5. Budou dodrženy podmínky stanoviska Povodí Moravy, s.p. ze dne 13.5.2014, č.j. PM019998/2014-203/Ku.
6. Budou dodrženy podmínky vyjádření Státního pozemkového úřadu ze dne 19.5.2014, č.j. SPU 182567/2014.
7. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska MěÚ Moravská Třebová, odboru ŽP, ze dne 20.5.2014, č.j. MUMT13679/2014.
8. Před započítím stavby budou získána povolení zvláštního užívání komunikace pro výkop, protlak a uložení potrubního vedení v komunikaci (Svitavská – MěÚ Mor. Třebová, odbor dopravy, K.H. Borovského – OVÚP Jevíčko).
9. Jelikož se jedná o stavbu uvedenou v § 103 stavebního zákona, nebude pro její provedení třeba získat stavební povolení či souhlas s ohlášeným stavebním záměrem, a lze ji proto po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí provést.
10. Pozemky dotčené stavbou budou ke kolaudaci stavby uvedeny do původního stavu.
11. Stavba bude dokončena do tří let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Hanácká zemědělská společnost Jevíčko, a.s., Třebovská 713, 569 43 Jevíčko

Odůvodnění:

Dne 25.3.2015 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 22.6.2015, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Od tohoto data také, v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu, poskytl účastníkům řízení lhůtu 5 dnů pro vyjádření se k podkladům rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Povodí Moravy, s.p., Státní pozemkový úřad, Městský úřad v Moravské Třebové, OVUP památky a odbor ŽP

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- Město Jevíčko, Gymnázium Jevíčko, Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Povodí Moravy, s.p., Státní pozemkový úřad, Tělocvičná jednota Sokol Jevíčko, Česká spořitelna, a.s.
- Vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich:
St.p.č. 74, 73, 253, 252, 516, 256/1, 387/1, 435, 447, 637 v k.ú. Jevíčko-předměstí
P.č. 5201, 5113, 5199, 5196, 5195, 5194, 5176, 5175, 5174, 5173, 5172, 5171/2, 5170, 5169, 5168, 5157, 5155, 5153, 5152, 5150, 5149, 5148, 5146/2, 5146/1, 169/2, 1751/2, 1186/1, 2555, 1701/3, 1177/16, 5143/1, 5142, 5141, 5140, 5477, 5476, 5134, 5128, 5126, 5125, 5124, 5404, 5122, 5123, 5121, 5112, 5119, 5118, 5145, 5116, 5115, 5114, 5113, 5167, 1221/4, 550/54, 550/55, 550/59, 551/3, 550/24, 538/7, 538/5, 538/61, 175/8, 175/2, 1744/3 a 174/1 v k.ú. Jevíčko-předměstí

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému a stavebního řádu Krajského úřadu v Pardubicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

„Otisk úředního razítka“

Oprávněná úřední osoba
Bc. Jindřich Beneš
referent odboru výstavby a ÚP
Městského úřadu v Jevíčku

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč byl zaplacen dne 23.6.2015.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

Hanácká zemědělská společnost Jevíčko, a.s., Třebovská č.p. 713, 569 43 Jevíčko

Město Jevíčko, Palackého nám. č.p. 1, 569 43 Jevíčko

Gymnázium Jevíčko, A.K.Vitáka č.p. 452, 569 43 Jevíčko

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice 19

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p. 932/11, Veverí, 602 00 Brno 2

Státní pozemkový úřad, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Tělocvičná jednota Sokol Jevíčko, Okružní I č.p. 637, 569 43 Jevíčko

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova č.p. 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4

dotčené orgány státní správy

Městský úřad v Moravské Třebové, OVUP památky, Olomoucká č.p. 2, 571 01 Moravská Třebová 1

Městský úřad v Moravské Třebové, odbor ŽP, Olomoucká č.p. 2, 571 01 Moravská Třebová 1

Městský úřad v Moravské Třebové, odbor dopravy, Olomoucká č.p. 2, 571 01 Moravská Třebová 1

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor ŽP a zemědělství, Komenského náměstí č.p. 125, 530 11

Pardubice

Veřejnou vyhláškou je doručováno účastníkům řízení – vlastníkům sousedních pozemků a staveb na nich:

St.p.č. 74, 73, 253, 252, 516, 256/1, 387/1, 435, 447, 637 v k.ú. Jevíčko-předměstí

P.č. 5201, 5113, 5199, 5196, 5195, 5194, 5176, 5175, 5174, 5173, 5172, 5171/2, 5170, 5169, 5168, 5157, 5155, 5153, 5152, 5150, 5149, 5148, 5146/2, 5146/1, 169/2, 1751/2, 1186/1, 2555, 1701/3, 1177/16, 5143/1, 5142, 5141, 5140, 5477, 5476, 5134, 5128, 5126, 5125, 5124, 5404, 5122, 5123, 5121, 5112, 5119, 5118, 5145, 5116, 5115, 5114, 5113, 5167, 1221/4, 550/54, 550/55, 550/59, 551/3, 550/24, 538/7, 538/5, 538/61, 175/8, 175/2, 1744/3 a 174/1 v k.ú. Jevíčko-předměstí