

**MĚSTSKÝ ÚŘAD V JEVÍČKU**  
**odbor výstavby a územního plánování**  
**Palackého náměstí 1, 569 43 Jevíčko**  
**tel. 461327808, [www.jevicko.cz](http://www.jevicko.cz), e-mail:[surad@jevicko.cz](mailto:surad@jevicko.cz)**

Č.j.: OVUP 1880/2014-95/B  
Vyřizuje : oprávněná úřední osoba Jindřich Beneš

Jevíčko, dne 14.4.2014

Petr Švancara, Trnavská 234, 569 42 Chornice  
Obec Jaroměřice, Jaroměřice 1, 569 44 Jaroměřice  
Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 533 53 Pardubice  
Marta Širůčková, Hliníky 512, 679 63 Velké Opatovice

## INFORMACE

### O NÁVRHU VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

**Petr Švancara, Trnavská 234, 569 42 Chornice, narozen 19.6.1976**

(dále jen "žadatel") podal dne 11.4.2014 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu v Jevíčku, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 3 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí. V souladu s § 95 odst. 5 stavebního zákona mohou proti návrhu podat účastníci písemně námitky a dotčené orgány výhrady ve lhůtě

**15 dnů ode dne vyvěšení na úřední desce.**

K námitkám účastníků, kteří souhlasili s navrhovaným záměrem, se nepřihlíží, pokud se nezměnily podklady pro jejich souhlas. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu v Jevíčku, úřední dny pondělí a středa 8 - 17 hodin).

Žadatel podle § 95 odst. 4 stavebního zákona zajistí, aby informace o návrhu výroku rozhodnutí, včetně grafického vyjádření záměru, byla bezodkladně poté, co jej obdrží, vyvěšena po dobu 15 dnů na místě:

**Na dveřích u vstupu do objektu z přilehlé komunikace.**

#### Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

- I. Vydává** podle § 79 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

**Stavební úpravy domu č.p. 220 v Jaroměřicích – změna stavby před dokončením**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 100 v katastrálním území Jaroměřice.

Druh a účel umístěvané stavby:

- Stavební úpravy 1.NP objektu, kterými vznikne nový stravovací provoz s vyvařující kuchyní, lokálem-jídelnou a novými WC pro spotřebitele. Provoz restaurace bude bez hudební produkce.
- **Změna stavby před dokončením** spočívá v provedení vestavby podkroví, kdy tak vzniknou 4 nové ubytovací jednotky celkem pro 11 lůžek, a byt pro personál. Ve dvorní části domu bude zastřešena část dvora přístřeškem o rozměrech 6 x 4,9 m s výškou hřebene pultové střechy 4,55 m nad úrovní podlahy terasy.
- Další podrobnosti řeší projektová dokumentace stavby.

**Umístění stavby na pozemku:**

- Půdní vestavba ve stávajícím objektu.
- Zastřešení části terasy - na pozemku st. p. 100 v katastrálním území Jaroměřice. Přístřešek bude umístěn ve dvoře objektu v jeho severovýchodní části, kde bude přistavěn ke stávajícímu objektu.

**Určení prostorového řešení stavby:**

- Vestavba podkroví – změna vnitřní dispozice.
- Přístřešek – přízemní nepodsklepená stavba s pultovou střechou.

**Vymezení území dotčeného vlivy stavby.**

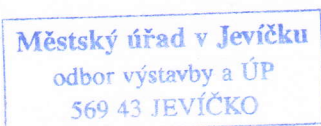
- pozemek st. p. č.100 a p.č. 163, 164 v katastrálním území Jaroměřice.

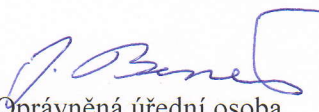
**II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

**Poučení:**

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na místě určeném stavebním úřadem. Pokud žadatel informaci nevyvěsí, stavební úřad opakuje vyvěšení návrhu výroku rozhodnutí na úřední desce, nebo rozhodne usnesením o provedení územního řízení, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.



  
Oprávněná úřední osoba  
Bc. Jindřich Beneš  
referent odboru výstavby a ÚP  
Městského úřadu v Jevíčku

**Obdrží:**

účastníci (doručenky)

Petr Švancara, Trnavská č.p. 234, 569 42 Chornice

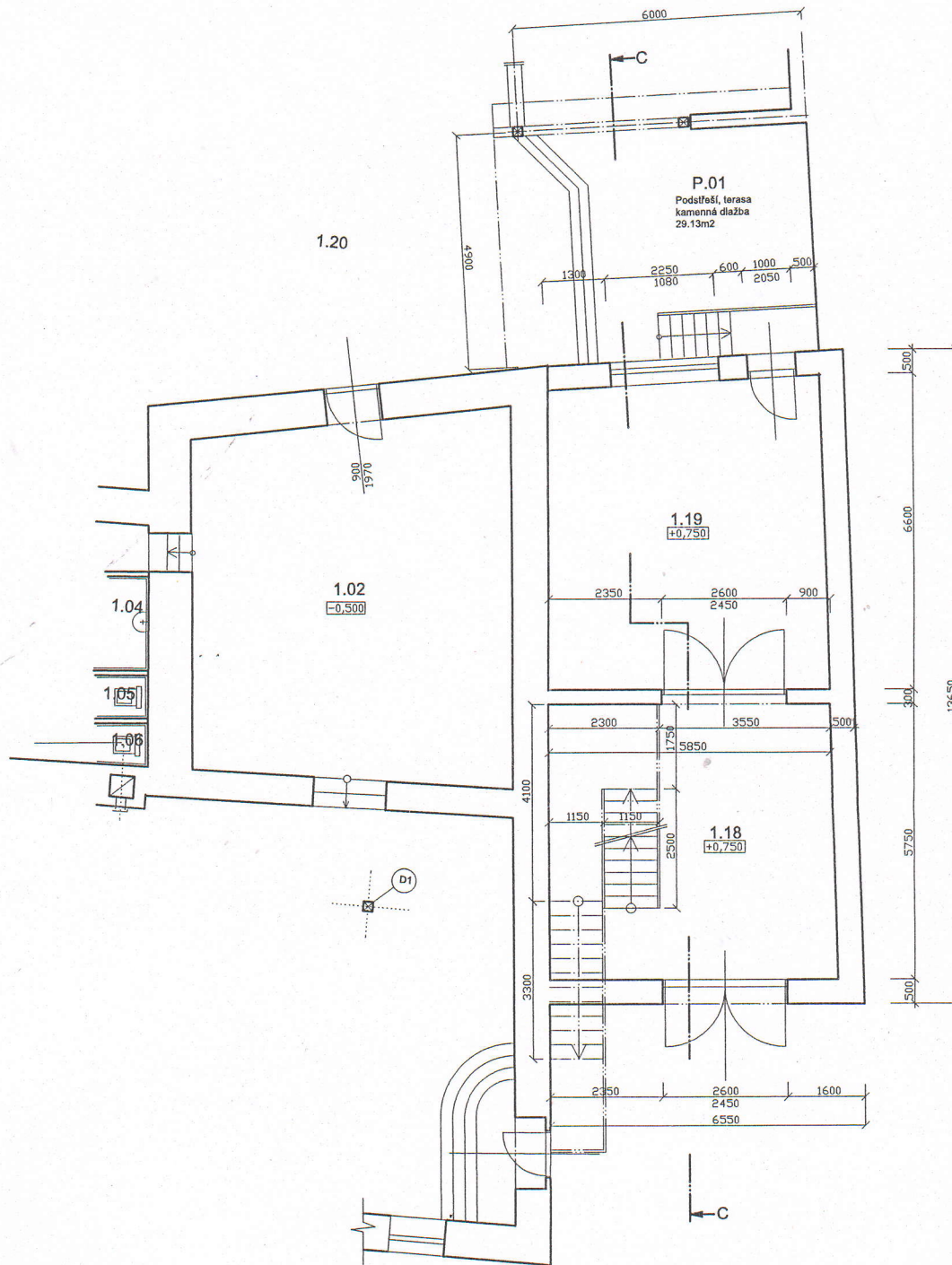
dotčené orgány státní správy

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, ÚO Svitavy, Olbrachtova č.p. 37, 568 02 Svitavy 2

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, ÚP Svitavy, Polní č.p. 2, 568 02 Svitavy

Městský úřad v Moravské Třebové, odbor ŽP, Olomoucká č.p. 2, 571 01 Moravská Třebová 1





SLUŽEBNÍ BYT PRO ZAMĚSTNANCE

OZN.	MÍSTNOST	m <sup>2</sup>	PODLAHA/STĚNY
1.02	Salonek bez změny	50,36	Keram.dlažba+sokl+stěny omítka
1.18	Kryté podšfeší	34,07	Zámková dlažba do hutného štěrkopísk. lože
1.19	Garáž	36,92	Betonová mazanina hlazená



Vypracoval	Radek Sláma Hlavní 195, 67938 Cetkovice	
Místo stavby	Katastrální území Jaroměřice 657484, parc.č. 100, okres Svitavy	
Investor	P & R konstrukt, s.r.o., Opatov 178, 569 12 Opatov	
<b>Stavební úpravy domu č.p. 220 v Jaroměřicích</b> (změna stavby před dokončením spočívající ve vestavbě podkroví - ubytování)		
<b>Půdorys 1.nadzemního podlaží – u garáže (navrhovaný stav)</b>		
Výkres : .06	Měřítko: M 1:100	Stupeň: Změna stavby před dokončením