

# MĚSTSKÝ ÚŘAD V JEVÍČKU

odbor výstavby a územního plánování

Palackého náměstí 1, 569 43 Jevíčko

tel. 461/327808, fax 461/327812, [www.jevicko.cz](http://www.jevicko.cz), e-mail: [surad@jevicko.cz](mailto:surad@jevicko.cz)

Č.j.: OVUP 5615/2012-375/B

Jevíčko, dne 16.4.2013

Vyřizuje : oprávněná úřední osoba Jindřich Beneš

Radomír Řehoř, Na Rybníku 815, 569 43 Jevíčko  
Nad'a Dokoupilová, Mlýnská 754, 569 43 Jevíčko  
Pavel Horák, Na Rybníku 814, 569 43 Jevíčko  
Lenka Horáková, Na Rybníku 814, 569 43 Jevíčko  
Miloslav Krejcar, Brněnská 341, 569 43 Jevíčko  
Josef Biberle, Brněnská 339, 569 43 Jevíčko  
Evženie Lolloková, Josefa Brabce 2870/41, 702 00 Ostrava  
ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín  
VHOS, a. s., Nádražní 1430/6, 571 01 Moravská Třebová  
Město Jevíčko, Palackého nám. 1, 569 43 Jevíčko

## ROZHODNUTÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

### Výroková část:

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu v Jevíčku, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 27.12.2012 podal

**Radomír Řehoř, Na Rybníku 815, 569 43 Jevíčko, narozen 12.4.1960**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

### I. Povoluje podle § 169 odst. 4 stavebního zákona

#### v ý j i m k u

z ustanovení § 25 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších změn, spočívající v umístění stavby na p.č. 209/8 ve vzdálenosti 30 cm od hranice s pozemkem p.č. 209/1 v k.ú. Jevíčko-předměstí.

### II. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

#### rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

#### stavební povolení

na stavbu:

**Přístřešek u RD č.p. 815 v Jevíčku**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 209/8 v katastrálním území Jevíčko-předměstí.

### Stavba obsahuje:

- Samostatně stojící, nepodsklepená, přízemní dřevostavba přístřešku s pultovou střechou sloužící pro uskladnění palivového dřeva, zahradního nábytku a náčiní. Rozměry přístřešku budou 8,1 x 4,1 m bez přesahu střešní konstrukce. 9,3 x 4,8 m s přesahem. Výška hřebene pultové střechy bude 4,1 m.

**III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna na p.č. 209/8 v k.ú. Jevíčko-předměstí ve vzdálenosti 0,3 m od hranice s pozemkem p.č. 209/1 a ve vzdálenosti 0,9 m od hranice s pozemkem p.č. 3071/2, jak je patrné ze situačního výkresu projektové dokumentace.

**IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Radek Klíma, ČKAIT 1001436; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude určen výběrovým řízením. Jeho jméno bude oznámeno stavebnímu úřadu před zahájením prací na stavbě.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Radomír Řehoř, nar. 12.4.1960, Na Rybníku 815, 569 43 Jevíčko

**Odůvodnění:**

Dne 27.12.2012 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o povolení výjimky, o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení výjimky, územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Dne 3.1.2013 stavební úřad vyzval žadatele k doplnění návrhu a řízení usnesením přerušil. Proti tomuto usnesení podal žadatel dne 15.1.2013 odvolání, kterému 6.2.2013 odvolací orgán vyhověl a napadené usnesení zrušil. Po nabytí právní moci dne 13.2.2013 stavební úřad opět vyzval žadatele k doplnění návrhu a řízení usnesením přerušil. Žadatel požadované podklady doplnil a stavební úřad proto dne 26.2.2013 oznámil zahájení společného řízení o povolení výjimky, územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 29.3.2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném řízení o povolení výjimky, územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86, 111 a 169 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Majitel pozemku p.č. 209/1 dal souhlas s umístěním stavby ve vzdálenosti 0,3 m od jeho pozemku. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Svitavy

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Nad'a Dokoupilová, Pavel Horák, Lenka Horáková, Miloslav Krejcar, Josef Biberle, Evženie Lolloková, ČEZ Distribuce a.s., VHOS, a. s., Město Jevíčko

**Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:**

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

**Vyhodnocení připomínek veřejnosti:**

- Připomínky veřejnosti nebyly vzneseny.

**Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:**

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému a stavebního řádu Krajského úřadu v Pardubicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

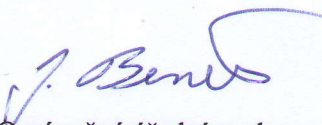
Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



  
Oprávněná úřední osoba  
Jindřich Beneš  
referent odboru výstavby a ÚP  
Městského úřadu v Jevíčku

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 3000 Kč byl zaplacen dne 5.3.2013.

**Obdrží:**

účastníci územního řízení (doručenky)

Radomír Řehoř, Na Rybníku č.p. 815, 569 43 Jevíčko – zastoupen Ing. Vlastimilem Kolářem, Na Chmelnici 23, 680 01 Boskovice  
Město Jevíčko, Palackého nám. č.p. 1, 569 43 Jevíčko

účastníci územního řízení (veřejnou vyhláškou)

Nad'a Dokoupilová, Mlýnská č.p. 754, 569 43 Jevíčko  
Pavel Horák, Na Rybníku č.p. 814, 569 43 Jevíčko  
Lenka Horáková, Na Rybníku č.p. 814, 569 43 Jevíčko  
Miloslav Krejcar, Brněnská č.p. 341, 569 43 Jevíčko

Josef Biberle, Brněnská č.p. 339, 569 43 Jevíčko  
Evženie Lolloková, Josefa Brabce č.p. 2870/41, 702 00 Ostrava 2  
ČEZ Distribuce a.s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 2  
VHOS, a. s., Nádražní č.p. 1430/6, Předměstí, 571 01 Moravská Třebová 1

účastníci stavebního řízení (doručenky)

Radomír Řehoř, Na Rybníku č.p. 815, 569 43 Jevíčko – zastoupen Ing. Vlastimilem Kolářem, Na  
Chmelnici 23, 680 01 Boskovice  
Město Jevíčko, Palackého nám. č.p. 1, 569 43 Jevíčko  
Nad'ra Dokoupilová, Mlýnská č.p. 754, 569 43 Jevíčko  
Pavel Horák, Na Rybníku č.p. 814, 569 43 Jevíčko  
Lenka Horáková, Na Rybníku č.p. 814, 569 43 Jevíčko  
Miloslav Krejcar, Brněnská č.p. 341, 569 43 Jevíčko  
Josef Biberle, Brněnská č.p. 339, 569 43 Jevíčko  
Evženie Lolloková, Josefa Brabce č.p. 2870/41, 702 00 Ostrava 2  
ČEZ Distribuce a.s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 2  
VHOS, a. s., Nádražní č.p. 1430/6, Předměstí, 571 01 Moravská Třebová 1

dotčené orgány státní správy

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Svitavy, Olbrachtova č.p. 37, 568 02  
Svitavy 2

Vyvěšeno: 16.4.2013 .....

Sejmuto: .....

.....  
Vyvěšení a sejmutí potvrzuje