

# MĚSTSKÝ ÚŘAD V JEVÍČKU

odbor výstavby a územního plánování

Palackého náměstí 1, 569 43 Jevíčko

tel. 461/327808, fax 461/327812, [www.jevicko.cz](http://www.jevicko.cz), e-mail: [surad@jevicko.cz](mailto:surad@jevicko.cz)

Č.j.: OVUP 5156/2012-339/B

Jevíčko, dne 3.12.2012

Vyřizuje: oprávněná úřední osoba Jindřich Beneš

Jan Vala, Jevíčská 206, 569 42 Chornice  
Vladimíra Valová, Eduarda Ušela 358, 679 63 Velké Opatovice  
Marie Horčíčková, Vrchlického 197, 534 01 Holice  
Ing. Martin Kolář, Svinošice 143, 679 22 Svinošice  
Ing. Vlastimil Kolář, Na Chmelnici 2377/23, 680 01 Boskovice  
Miroslav Petr, Smolná 39, 569 43 Bělá u Jevíčka  
Roman Prokš, Smolná 8, 569 43 Bělá u Jevíčka  
Marie Prokšová, Smolná 8, 569 43 Bělá u Jevíčka  
Zdeněk Strnad, Řehoře Volného 412, 742 58 Příbor  
Obec Bělá u Jevíčka, 569 43 Bělá u Jevíčka  
Telefonica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4  
VHOS, a. s., Nádražní 1430/6, 571 01 Moravská Třebová  
ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín  
RWE Distribuční služby, Pražská třída 485/3, 500 04 Hradec Králové

## NÁVRH

### VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

**Jan Vala, Jevíčská 206, 569 42 Chornice, narozen 29.2.1968,**  
**Vladimíra Valová, Eduarda Ušela 358, 679 63 Velké Opatovice, narozena 2.10.1966**

(dále jen "žadatel") podal dne 30.11.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu v Jevíčku, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námítky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona do

**15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.**

K později podaným výhradám, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu v Jevíčku, úřední dny pondělí a středa 8 - 17 hodin).

#### Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

**I. Vydává podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření**

**rozhodnutí o umístění stavby**

**Novostavba rodinného domu s přípojkami na inženýrské sítě**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 206/1, 207/2, 208, 438/2 v katastrálním území Smolná u Jevíčka.



**Druh a účel umístované stavby:**

- Samostatně stojící, přízemní nepodsklepený rodinný dům s pultovou střechou a nevyužitým půdním prostorem. Dům obsahuje 1 b.j.
- Přípojky na inženýrské sítě - elektřina, vodovod, plyn.
- Jímka na vyvážení, oplocení, zpevněné plochy a příjezdová komunikace.
- Další podrobnosti řeší projektová dokumentace stavby.

**Umístění stavby rodinného domu na pozemku:**

- parc. č. 206/1 v katastrálním území Smolná u Jevíčka – 6,8 m od hranice s pozemkem p.č. 207/1, 5 m od hranice s pozemkem p.č. 212/1.

**Určení prostorového řešení stavby:**

- Přízemní, samostatně stojící, nepodsklepený objekt s pultovou střechou.

**Vymezení území dotčeného vlivy stavby.**

- parc. č. 206/1, 207/2, 208, 438/2, 212/1, 207/1, 110/1 v katastrálním území Smolná u Jevíčka.

**II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**


1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. V terénu viditelně označit hranici zájmového území a zajistit její nepřekročení.
3. Před zahájením stavby bude provedena oddělená skrývky ornice v plné mocnosti dle ustanovení § 8 odst. 1, písm. a) zákona o ochraně ZPF a to zcela na zastavěné ploše a zpevněné ploše a z části na nezast. části staveb. pozemku, kdy by mohlo dojít stavební činností k poškození orničního krytu.
4. Získaná orniční vrstva ze zastavěné a zpevněné plochy v množství cca 43 m<sup>3</sup> (hloubka orniční skrývky 20 cm) a podorniční vrstva v množství cca 43 m<sup>3</sup> (hloubka podorniční skrývky 20 cm) bude použita k zúrodnění, popřípadě vyrovnání terénu na nevyjímané části pozemku p.č. 206/1 v k.ú. Smolná u Jevíčka.
5. Získaná orniční a podorniční vrstva z části nezastavěné části stavebního pozemku bude po skončení stavby rodinného domu navrácena zpět.
6. Investor je povinen v souladu s ustanovením § 8 odst. 1, písm. e) zákona o ochraně ZPF učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
7. Finanční odvod za trvalý zábor zemědělské půdy podle ustanovení § 11 odst. 6 zákona o ochraně ZPF nebude předepsán.

**Poučení:**

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.

Městský úřad v Jevíčku  
odbor výstavby a ÚP  
569 43 JEVÍČKO

  
Oprávněná úřední osoba  
Jindřich Beneš  
referent odboru výstavby a ÚP  
Městského úřadu v Jevíčku

**Obdrží: účastníci (doručenky)**

Jan Vala, Jevíčská č.p. 206, 569 42 Chornice

Vladimíra Valová, Eduarda Ušela č.p. 358, 679 63 Velké Opatovice

dotčené orgány státní správy

Městský úřad Moravská Třebová, odbor územního plánování, Olomoucká 2, 571 01 Moravská Třebová 1

Městský úřad v Moravské Třebové, odbor ŽP, Olomoucká č.p. 2, 571 01 Moravská Třebová 1

Vyvěšeno: 3.12.2012

Sejmuto:.....

.....  
Vyvěšení a sejmutí potvrzuje

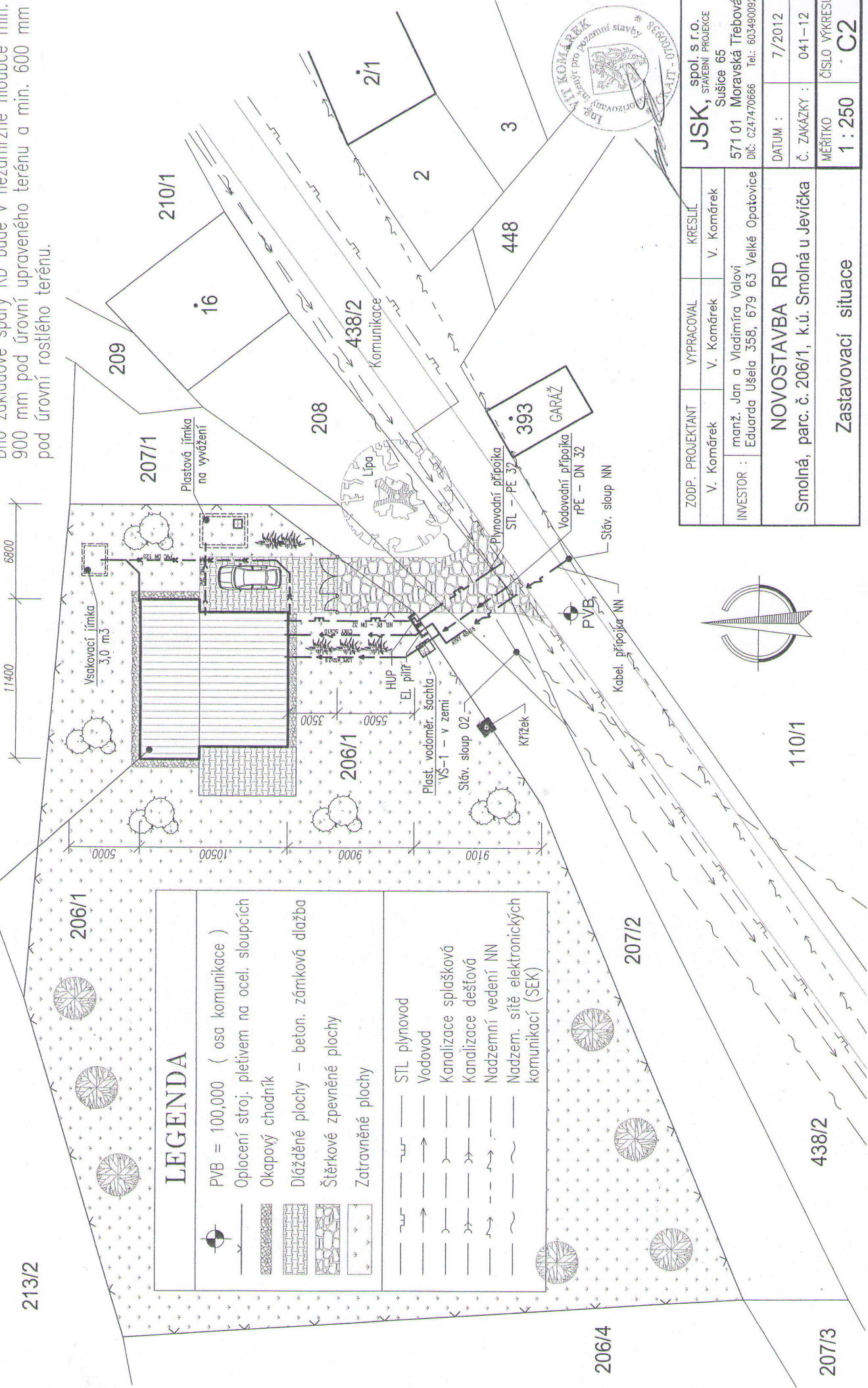


**NOVOSTAVBA RD**  
±0,000 = 100,100

**Poznámka :**

Podzemní vedení inženýrských sítí je zakresleno pouze informativně, před zahájením zemních prací je nutné, aby investor zajistil přesné vytyčení všech podzemních vedení.

Dno základové spáry RD bude v nezámrné hloubce min. 900 mm pod úrovní upraveného terénu a min. 600 mm pod úrovní rostlého terénu.



LEGENDA	
	PVB = 100,000 (osa komunikace)
	Oplocení stroj. pleťvem na ocel. sloupcích
	Okapový chodník
	Dlážděné plochy - beton. zámková dlažba
	Štěrkové zpevněné plochy
	Zatravněné plochy
	STL plynovod
	Vodovod
	Kanalizace splašková
	Kanalizace dešťová
	Nadzemní vedení NN
	Nadzem. sítě elektronických komunikací (SEK)

ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KRESLIL
V. Komárek	V. Komárek	V. Komárek
INVESTOR :	manž. Jan a Vladimíra Valovi Eduarda Ušela 358, 679 63 Velké Opatovice	
<b>NOVOSTAVBA RD</b> Smolná, parc. č. 206/1, k.ú. Smolná u Jevíčka		
Zastavovací situace		
<b>JSK, spol. s r.o.</b> STAVEBNÍ PROJEKCE Sušice 65 571 01 Moravská Třebová DIČ: CZ4740666    Tel.: 603490092		
DATUM :	7/2012	
Č. ZAKÁZKY :	041-12	
MĚŘÍTKO	1 : 250	ČÍSLO VÝKRESU
		<b>C2</b>

