

# MĚSTSKÝ ÚŘAD V JEVÍČKU

odbor výstavby a územního plánování

Palackého náměstí 1, 569 43 Jevíčko

tel. 461/327808, fax 461/327812, [www.jevicko.cz](http://www.jevicko.cz), e-mail: [surad@jevicko.cz](mailto:surad@jevicko.cz)

Č.j.: OVUP 2925/2012-183/B

Jevíčko, dne 27.7.2012

Vyřizuje: oprávněná úřední osoba Jindřich Benes

Renata Parolková, Otáhalova 546, 679 63 Velké Opatovice  
Petr Vacula, Otáhalova 546, 679 63 Velké Opatovice  
ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín  
RWE Distribuční služby, Plynárenská 499/1, 657 02 Brno  
Obec Jaroměřice, Jaroměřice 1, 569 44 Jaroměřice  
Telefonica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4  
VHOS, a. s., Nádražní 1430/6, 571 01 Moravská Třebová

## NÁVRH

### VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

**Renata Parolková, Otáhalova 546, 679 63 Velké Opatovice, narozena 30.5.1980,**

**Petr Vacula, Otáhalova 546, 679 63 Velké Opatovice, narozen 2.5.1983**

(dále jen "žadatel") podal dne 26.7.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu v Jevíčku, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námítky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona do

#### 15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.

K později podaným výhradám, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu v Jevíčku, úřední dny pondělí a středa 8 - 17 hodin).

#### Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

**I. Vydává** podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

#### **rozhodnutí o umístění stavby**

#### **Novostavba rodinného domu**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 166/27 v katastrálním území Jaroměřice.

Druh a účel umísťované stavby:

- Přízemní, zděný, nepodsklepený, samostatně stojící rodinný dům se sedlovou střechou bez využitého podkroví.
- Přípojky na vodovod, kanalizaci a elektřinu.

Umístění stavby na pozemku:

- 9,39 m od hranice s nově zaměřeným pozemkem p.č. 166/29, 8,15 m od hranice s nově zaměřeným pozemkem p.č. 166/28 a 12,24 m od hranice s nově zaměřeným pozemkem p.č. 166/25 tak, jak je patrné z grafické přílohy.

Určení prostorového řešení stavby:

- Přizemní, samostatně stojící, nepodsklepený rodinný dům se sedlovou střechou.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- parc. č. 166/27 v katastrálním území Jaroměřice.

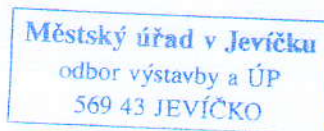
## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:


1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. V terénu viditelně označit hranici zájmového území a zajistit její nepřekročení.
3. Před zahájením stavby bude provedena oddělená skrývky ornice v plné mocnosti dle ustanovení § 8 odst. 1, písm. a) zákona o ochraně ZPF a to zcela na zastavěné ploše a zpevněné ploše a z části na nezastavěné části stavebního pozemku, kdy by mohlo dojít stavební činností k poškození orničního krytu.
4. Získaná orniční vrstva ze zastavěné a zpevněné plochy v množství cca 44,8 m<sup>3</sup> (hloubka orniční skrývky 20 cm) a podorniční vrstva v množství cca 44,8 m<sup>3</sup> (hloubka podorniční skrývky 20 cm) bude použita k zúrodnění, popřípadě vyrovnání terénu na nevyjímané části pozemku p.č. 166/27 v k.ú. Jaroměřice.
5. Získaná orniční a podorniční vrstva z části nezastavěné části stavebního pozemku bude po skončení stavby rodinného domu navracena zpět.
6. Investor je povinen v souladu s ustanovením § 8 odst. 1, písm. e) zákona o ochraně ZPF učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
7. Finanční odvod za trvalý zábor zemědělské půdy podle ustanovení § 11 odst. 6 zákona o ochraně ZPF nebude předepsán.

### Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.



  
Oprávněná úřední osoba  
Jindřich Beneš  
referent odboru výstavby a ÚP  
Městského úřadu v Jevíčku

### Obdrží:

účastníci (doručenky)

Renata Parolková, Otáhalova č.p. 546, 679 63 Velké Opatovice

Petr Vacula, Otáhalova č.p. 546, 679 63 Velké Opatovice

dotčené orgány státní správy

Městský úřad v Moravské Třebové, odbor ŽP, Olomoucká č.p. 2, 571 01 Moravská Třebová 1

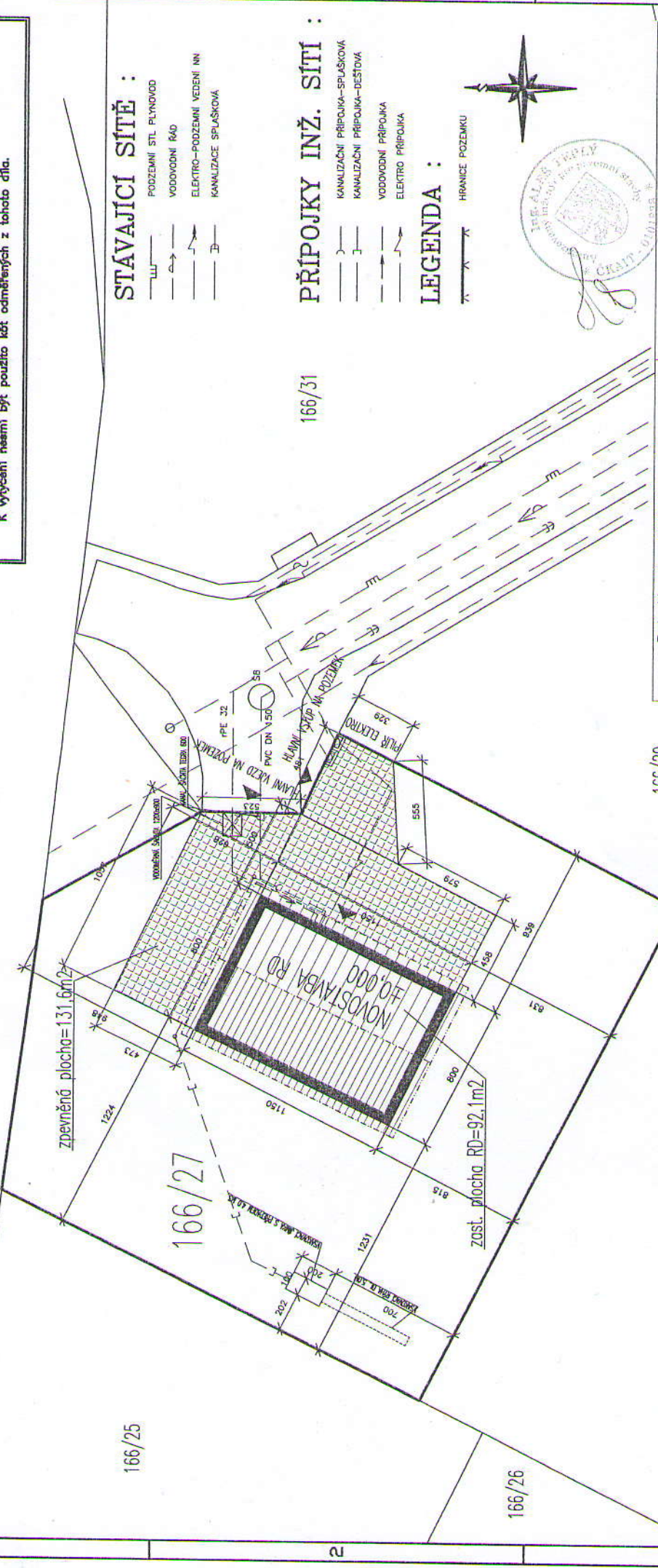
Vyvěšeno: 27.7.2012

Sejmuto:.....

.....  
Vyvěšení a sejmutí potvrzuje

### UPOZORNĚNÍ:

Zdiřesy podzemních zařízení (eRT) neslouží jako vytyčovací výkres. Před zahájením stavebních prací je nutné zajistit jejich vytyčení a označení podle platných předpisů. K vytyčením nesmí být použito kót odměřených z tohoto díla.



- STÁVAJÍCÍ SÍTĚ :**
- POCZEMNÍ STL PLYNOVOD
  - VODOVODNÍ ŘÁD
  - ELEKTRO—POZEMNÍ VEDENÍ NN
  - KANALIZACE SPLAŠKOVÁ

- PŘÍPOJKY INŽ. SÍTÍ :**
- KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA—SPLAŠKOVÁ
  - KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA—DEŠŤOVÁ
  - VODOVODNÍ PŘÍPOJKA
  - ELEKTRO PŘÍPOJKA

- LEGENDA :**
- HRANICE POZEMKU



INVESTOR: Petr Vacula, Otáhalova 546, Velké Opatovice, 679 63

AKCE: NOVOSTAVBA RD NA PARC. Č. 166/27

MERITKO: 1 : 200	PROJEKTANT: ing. ALEŠ TEPLÝ	MÍSTO-STAVBY: JAROMĚŘICE
ZAKAZKA: 040512	VYPRACOVAL: ing. ALEŠ TEPLÝ	ZAHÁJENÍ PRÁCOVÁNÍ: 05.2012
DATUM: 05.2012	KRESLIL: ing. ALEŠ TEPLÝ	PRŮBĚH PRÁCOVÁNÍ: PPOS
OBSAH VÝKRESU :		

ING. ALEŠ TEPLÝ  
PROJEKTANT VÝSTAVBY  
IČO : 608 21 621  
DAČICE 380 01 LIDÉROVICE 6

Č. VÝKRESU : F.202

# SITUACE