

# MĚSTSKÝ ÚŘAD V JEVÍČKU

odbor výstavby a územního plánování

Palackého náměstí 1, 569 43 Jevíčko

tel. 461/327808, fax 461/327812, [www.jevicko.cz](http://www.jevicko.cz), e-mail: [surad@jevicko.cz](mailto:surad@jevicko.cz)

Č.j.: OVUP 4099/2012-244/B

Jevíčko, dne 26.9.2012

Vyřizuje : oprávněná úřední osoba Jindřich Beneš

Tomáš Macal, Hasičská 507/11, 682 01 Vyškov  
Veronika Řezáčová, M. Horákové 255/7, 674 01 Třebíč  
Vlastimil Dospiva, Přemyslovice 226, 798 51 Přemyslovice  
Dana Juříčková, Bohuslavice 93, 798 56 Bohuslavice  
Drahomír Kafka, Borotín 195, 679 37 Borotín  
Aneta Navrátil Kalitová, U Cihelny 384, 569 43 Jevíčko  
Petr Navrátil, U Cihelny 384, 569 43 Jevíčko  
RNDr. Ludmila Šebková, Mladkov 87, 679 01 Boskovice  
Jan Valoušek, Hradištko 269, 252 09 Hradištko  
Mgr. Adam Wiltsch, Větrná 210, 747 31 Chlebičov  
Obec Biskupice, 569 43 Biskupice  
VHOS, a. s., Nádražní 1430/6, 571 01 Moravská Třebová  
ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín  
RWE Distribuční služby, Pražská třída 485/3, 500 04 Hradec Králové

## NÁVRH

### VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

**Tomáš Macal, Hasičská 507/11, 682 01 Vyškov, narozen 16.5.1978 – zastoupen paní Veronikou Řezáčovou, M. Horákové 255/7, 674 01 Třebíč, narozenou 7.4.1986**

(dále jen "žadatel") podal dne 26.9.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu v Jevíčku, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námítky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona do

**15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.**

K později podaným výhradám, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu v Jevíčku, úřední dny pondělí a středa 8 - 17 hodin).

#### Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

**I. Vydává podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření**

#### **rozhodnutí o umístění stavby**

**Novostavba rodinného domu včetně přípojek na inženýrské sítě**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 199/28 v katastrálním území Biskupice u Jevíčka.



**Druh a účel umisťované stavby:**

- Novostavba rodinného domu: Jednopodlažní přízemní dřevostavba, samostatně stojící, nepodsklepený rodinný dům se sedlovou střechou o zastavěné ploše 113,9 m<sup>2</sup>. Výška hřebene střechy bude 5,49 m.
- Přípojky na vodovod, kanalizaci, plynovod a elektřinu. Dešťová voda bude vsakována na pozemku stavebníka.
- Sklad zahradního nářadí dřevěné konstrukce o rozměrech 3,86 x 2,86 m. Výška hřebene sedlové střechy bude 3,83 m.
- Další podrobnosti řeší projektová dokumentace stavby.

**Umístění stavby na pozemku:**

- parc. č. 199/28 v katastrálním území Biskupice u Jevíčka.
- Rodinný dům – 4,22 m od hranice s pozemkem p.č. 199/40, 6 m od hranice s pozemkem p.č. 199/48 a 4,61 m od hranice s pozemkem p.č. 199/38.
- Sklad zahradního nářadí: 3,5 m od hranice s pozemkem p.č. 199/40, 3,5 m od hranice s pozemkem p.č. 199/1 a 12,95 m od hranice s pozemkem p.č. 199/38.

**Určení prostorového řešení stavby:**

- Přízemní samostatně stojící nepodsklepené objekty se sedlovými střechami.

**Vymezení území dotčeného vlivy stavby.**

- parc. č. 199/28, 199/40, 199/38, 199/48 a 199/1 v katastrálním území Biskupice u Jevíčka.

**II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. V terénu viditelně označit hranici zájmového území a zajistit její nepřekročení.
3. Před zahájením stavby bude provedena oddělená skrývky ornice v plné mocnosti dle ustanovení § 8 odst. 1, písm. a) zákona o ochraně ZPF a to zcela na zastavěné ploše a zpevněné ploše a z části na nezast. části staveb. pozemku, kdy by mohlo dojít stavební činností k poškození orničního krytu.
4. Získaná orniční vrstva ze zastavěné a zpevněné plochy v množství cca 22,8 m<sup>3</sup> (hloubka orniční skrývky 20 cm) a podorniční vrstva v množství cca 22,8 m<sup>3</sup> (hloubka podorniční skrývky 20 cm) bude použita k zúrodnění, popřípadě vyrovnání terénu na nevyjímané části pozemku p.č. 199/28 v k.ú. Biskupice u Jevíčka.
5. Získaná orniční a podorniční vrstva z části nezastavěné části stavebního pozemku bude po skončení stavby rodinného domu navrácena zpět.
6. Investor je povinen v souladu s ustanovením § 8 odst. 1, písm. e) zákona o ochraně ZPF učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
7. Finanční odvod za trvalý zábor zemědělské půdy podle ustanovení § 11 odst. 6 zákona o ochraně ZPF nebude předepsán.

**Poučení:**

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.



Oprávněná úřední osoba  
Jindřich Beneš  
referent odboru výstavby a ÚP  
Městského úřadu v Jevíčku

Městský úřad v Jevíčku  
odbor výstavby a ÚP  
569 43 JEVÍČKO

**Obdrží:**

účastníci (doručenky)

Veronika Rezáčová, M. Horákové č.p. 255/7, Týn, 674 01 Třebíč 1

dotčené orgány státní správy

Městský úřad v Moravské Třebové, odbor ŽP, Olomoucká č.p. 2, 571 01 Moravská Třebová 1

Vyvěšeno: 26.9.2012

Sejmuto:.....

.....  
Vyvěšení a sejmutí potvrzuje



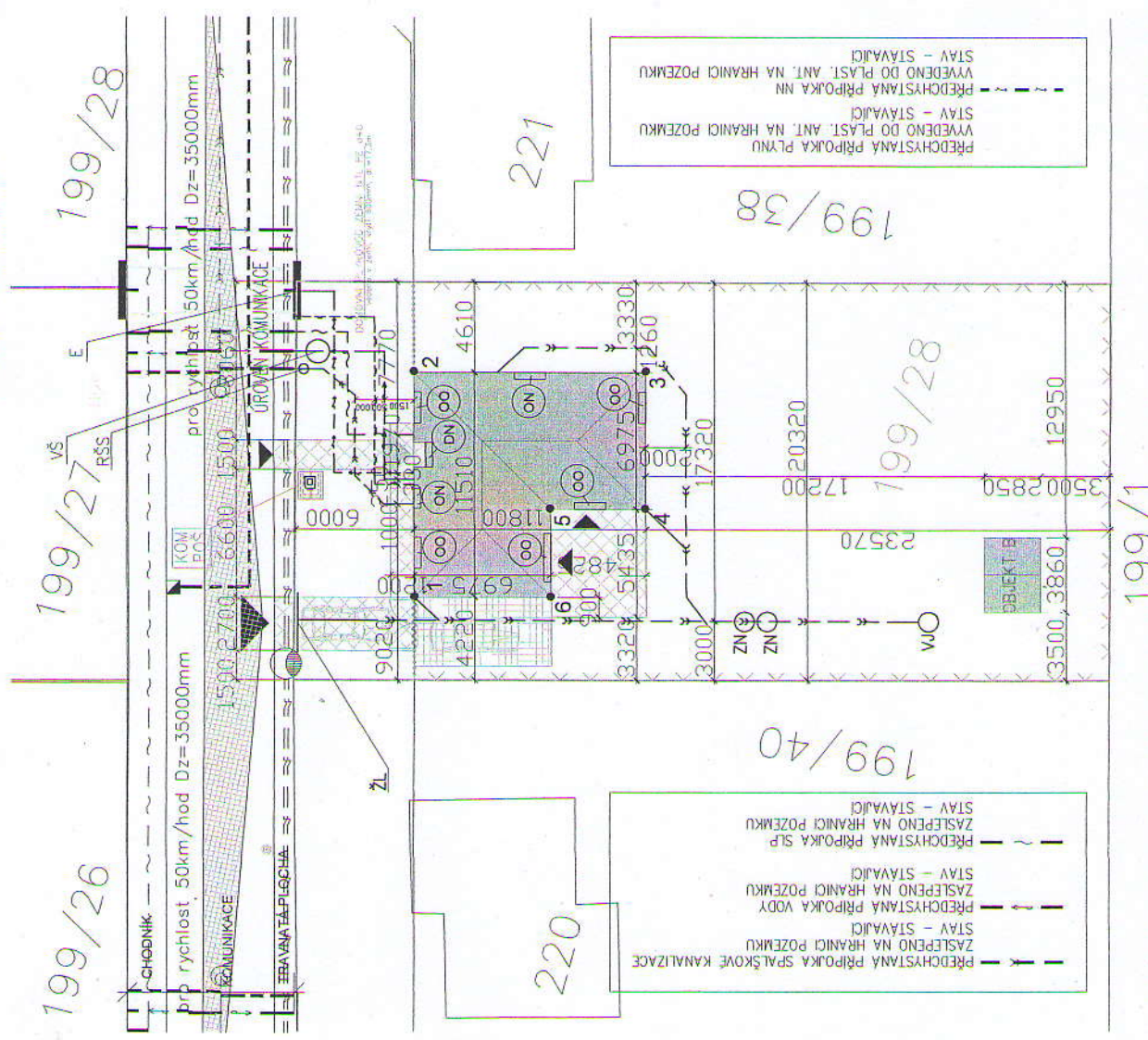
# SITUACE

## OBJEKT RODINNÉHO DOMU

Tomáš Macal  
NOVOSTAVBA RD  
Biskupice u Jevíčka 604763, p.č. 199/28  
DŘEVOPODLAŽNÍ  
NEPODSKLEPENÝ  
OBVOD.PLAŠT SEVDVICH STĚNA, ZATEPLENÝ  
STŘECHA SEDLOVÁ  
VÝŠKA HŘEBENE = + 5,25nm  
ZASTAVĚNÁ PLOCHA = 114 m<sup>2</sup>

## OBJEKT B- Sklad zahradního nářadí

volně stojící jednoduchá dřevostavba.  
- 3,8x2,8m, nepodsklepený objekt, jednopodláží,  
střecha sedlová, krytina asfaltové pásy na dřevěný základ, obvodová  
bvořen z dřevěných prken na sraz, objekt není napojen na IS, nosné  
prvky stěn dřevěbranoly 80x80mm, nosné prvky střechy - krokve  
50x140mm.  
ZASTAVĚNÁ PLOCHA = 11m<sup>2</sup>  
OBVOD.PLAŠT  
ZASTAVĚNÝ PROSTOR = 42m<sup>2</sup>  
UŽITKOVÁ PLOCHA = 9,95m<sup>2</sup>  
VÝKRESOVÁ ČÁST - viz. samostatná příloha PD F1.2 Sklad zahr. nářadí  
TZ PRB stavby - viz. samostatná příloha PD



# LEGENDA SÍTÍ

--- VEDENI NN - STAVAJÍCÍ  
E ELEKTROMĚROVÝ ROZVADĚČ - STAVAJÍCÍ  
--- DOMOVNÍ VEDENI NN - NOVÉ  
--- TELEKOMUNIKAČNÍ VEDENI - STAVAJÍCÍ  
--- DOMOVNÍ VEDENI TELEKOMUNIKAČNÍHO VEDENI - NOVÉ  
--- SPĚLAŠKOVÁ KANALIZACE PP 315 UR2 2009 - STAVAJÍCÍ  
--- PŘÍPOJKA SPĚLAŠKOVÉ KANALIZACE PVC 160 - STAVAJÍCÍ  
--- RŠS REVIZNÍ PLASTOVÁ KANALIZAČNÍ ŠACHTA DN 425MM - WOVIN - NOVÉ  
--- SPĚLAŠKOVÁ KANALIZACE (domovní rozvody DN 150) - NOVÉ  
--- DEŠŤOVÁ KANALIZACE (domovní rozvody DN 100/150) - NOVÉ  
--- VJ ZÁCHYTNÁ x VSAKOVACÍ JMKKA 1000/1000MM - NOVÉ  
--- ZN ZÁCHYTNÁ NADRŽ DEŠŤOVÉ VODY 3000/1500MM - NOVÉ  
--- ŽL ODVODŇOVACÍ ŽLAB 100MM - NOVÉ  
--- VODOVODNÍ ŘÁD PVC 90 2009 - STAVAJÍCÍ  
--- VODOVODNÍ PŘÍPOJKA PE 1" - STAVAJÍCÍ  
--- VŠ TYPOVÁ PLASTOVÁ VODOMĚRNÁ ŠACHTA 1200/1500MM - NOVÁ  
--- DOMOVNÍ VODOVOD DN 20 HDPE - NOVÉ  
--- PLYNOVODNÍ ŘÁD ST PE 63 - STAVAJÍCÍ  
--- PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA PE 32 ROBUST - STAVAJÍCÍ  
--- HLAVNÍ UZÁVER PLYNU - STAVAJÍCÍ, UMÍSTĚNO V PLASTOVÉM ANTONIČKU  
--- DOMOVNÍ PLYNOVODY-VIZ PD PLYNOINSTALACE - NOVÉ  
--- LAMPA VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ  
--- KABEL VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ CYKY-J 4x16  
--- KOM SMĚSNÝ KOMUNÁLNÍ ODPAD - NOVÉ  
--- POŠ POŠTOVNÍ SCHRÁNKA - NOVÉ  
--- NOVÉ OPLCENÍ AREALU /POPLASTOVANÉ PLETIVO/ - NOVÉ  
--- /POPLASTOVANÉ PLETIVO MEZI OCELOVÉ SLoupKY, v=1,5m/ - NOVÉ  
--- VĚZDOVÁ BRANKA, š = 2400mm  
--- HRANICE POZEMKU  
--- ZASTAVĚNÁ PLOCHA OBJEKTU  
--- VENKOVNÍ ZPEVNĚNÁ PLOCHA - ZÁMKOVÁ DLAŽBA, KAMENNÁ DLAŽBA  
--- VEGETAČNÍ DLAŽBA ALT. ZPEVNĚNÁ ŠTERKOVÁ PLOCHA - v rámci zahradních úprav okolí RD  
--- STAVAJÍCÍ SOUSEDNÍ ZASTAVBA RODINNÝCH DOMŮ  
--- OTVOR DO OBYTNÉ MÍSTNOSTI  
--- OTVOR DO NEOBYTNÉ MÍSTNOSTI  
--- DVĚŘE DO NEOBYTNÉ MÍSTNOSTI

## NEDĚLNÍOU SOUČÁSTÍ PD JE TECHNICKÁ ZPRÁVA!

KÓTOVANO V KOORDINACNÍCH ROZMĚRECH BEZ POVRCHOVÝCH ÚPRAV  
+ 0,000 = 364,350 m n.n.B. (paz. Nábřeží, referenční srovnávací srovnání) účel: síťová část terénu.  
Výšky m. n. n. B. měřeny v místě podléhají konkrétních o volnémých špecht.

VEDOUJÍ PROJEKTANT	ZODP.PROJEKTANT	VYPRACOVAL	PROJEKTOVÁNÍ BYTÝCH AOBANOVACÍCH STAVB
Ing. Antonín Tesar	Ing. Jiří Souček	Ing. Jiří Souček	www.ni-projekt.cz stavba@ni-projekt.cz
AUTOR NÁVRHU:	INVESTOR:	STAVBA:	PROFESÍ/ČÁST P.D.:
Tomáš Macal, Hasičská 607/11, Vyškov 682 01	NOVOSTAVBA RD	C-SITUACE	NOVOSTAVBA RD
STAVĚBNÍ OBJEKT:	PŘÍLOHA:	FORMÁT:	6xA4
		DATUM:	08/2012
		MĚŘÍTKO:	1:250
		ZAK.Č.	DSP
		STUPEŇ:	DSP
		ARCHIVNÍ ČÍSLO (Č. VÝKRESU):	C

