

# MĚSTSKÝ ÚŘAD V JEVÍČKU

odbor výstavby a územního plánování

Palackého náměstí 1, 569 43 Jevíčko

tel. 461/327808, fax 461/327812, [www.jevicko.cz](http://www.jevicko.cz), e-mail: [surad@jevicko.cz](mailto:surad@jevicko.cz)

Č.j.: OVUP 4154/2012-255/B

Jevíčko, dne 2.10.2012

Vyřizuje: oprávněná úřední osoba Jindřich Beneš

Veronika Konečná, Šraňky 117, 679 63 Velké Opatovice  
Zdeněk Konečný, Šraňky 117, 679 63 Velké Opatovice  
Gabriel Bocra, Jaroměřice 43, 569 44 Jaroměřice  
Obec Jaroměřice, Jaroměřice 1, 569 44 Jaroměřice  
VHOS, a. s., Nádražní 1430/6, 571 01 Moravská Třebová  
ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín  
RWE Distribuční služby, Pražská třída 485/3, 500 04 Hradec Králové

## NÁVRH

### VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

**Veronika Konečná, Šraňky 117, 679 63 Velké Opatovice, narozena 5.6.1984,**

**Zdeněk Konečný, Šraňky 117, 679 63 Velké Opatovice, narozen 6.8.1977**

(dále jen "žadatel") podal dne 1.10.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu v Jevíčku, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námitky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona do

#### 15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.

K později podaným výhradám, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu v Jevíčku, úřední dny pondělí a středa 8 - 17 hodin).

#### Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

- I. Vydává** podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

#### **rozhodnutí o umístění stavby**

#### **Novostavba rodinného domu včetně přípojek na inženýrské sítě**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 166/34 v katastrálním území Jaroměřice.

Druh a účel umístěvané stavby:

- Zděný, samostatně stojící, dvoupodlažní, nepodsklepený rodinný dům s polovalbovou střechou. Zastavěná plocha domu bude 14,9 x 10 m, výška hřebene střechy 7,7m.
- Přípojky na vodovod, kanalizaci, elektřinu a plynovod.
- Další podrobnosti řeší projektová dokumentace stavby.

Umístění stavby na pozemku:

- parc. č. 166/34 v katastrálním území Jaroměřice – 15 m od hranice s pozemkem p.č. 166/33, 3 m od hranice s pozemkem 166/2 na severní straně stavby, 21,803 m od hranice s pozemkem p.č. 166/2 na východní straně stavby.

Určení prostorového řešení stavby:

- Přízemní, dvoupodlažní, nepodsklepený, samostatně stojící objekt s polovalbovou střechou.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- parc. č. 166/34 v katastrálním území Jaroměřice.

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

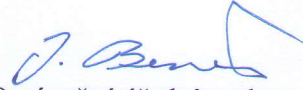
1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Dešťové vody budou volně vsakovány do terénu, v případě jejich svedení do kanalizace bude na dešťové kanalizační přípojce osazena vsakovací jímka, která bude zakreslena v projektové dokumentaci pro ohlášení stavby.
3. V terénu viditelně označit hranici zájmového území a zajistit její nepřekročení.
4. Před zahájením stavby bude provedena oddělená skrývka ornice v plné mocnosti dle ustanovení § 8 odst. 1, písm. a) zákona o ochraně ZPF a to zcela na zastavěné ploše a zpevněné ploše a z části na nezast. části staveb. pozemku, kdy by mohlo dojít stavební činností k poškození orničního krytu.
5. Získaná orniční vrstva ze zastavěné a zpevněné plochy v množství cca 60 m<sup>3</sup> (hloubka orniční skrývky 20 cm) a podorniční vrstva v množství cca 60 m<sup>3</sup> (hloubka podorniční skrývky 20 cm) bude použita k zúrodnění, popřípadě vyrovnání terénu na nevyjímáné části pozemku p.č. 166/34 v k.ú. Jaroměřice.
6. Získaná orniční a podorniční vrstva z části nezastavěné části stavebního pozemku bude po skončení stavby rodinného domu navracena zpět.
7. Investor je povinen v souladu s ustanovením § 8 odst. 1, písm. e) zákona o ochraně ZPF učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
8. Finanční odvod za trvalý zábor zemědělské půdy podle ustanovení § 11 odst. 6 zákona o ochraně ZPF nebude předepsán.

### Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.

Městský úřad v Jevíčku  
odbor výstavby a ÚP  
569 43 JEVÍČKO

  
Oprávněná úřední osoba  
Jindřich Beneš  
referent odboru výstavby a ÚP  
Městského úřadu v Jevíčku

### Obdrží:

účastníci (doručenky)

Veronika Konečná, Šraňky 117, 679 63 Velké Opatovice

Zdeněk Konečný, Šraňky 117, 679 63 Velké Opatovice

dotčené orgány státní správy

Městský úřad v Moravské Třebové, odbor ŽP, Olomoucká 2, 571 01 Moravská Třebová

Vyvěšeno: 2. 10. 2012

Sejmuto:.....

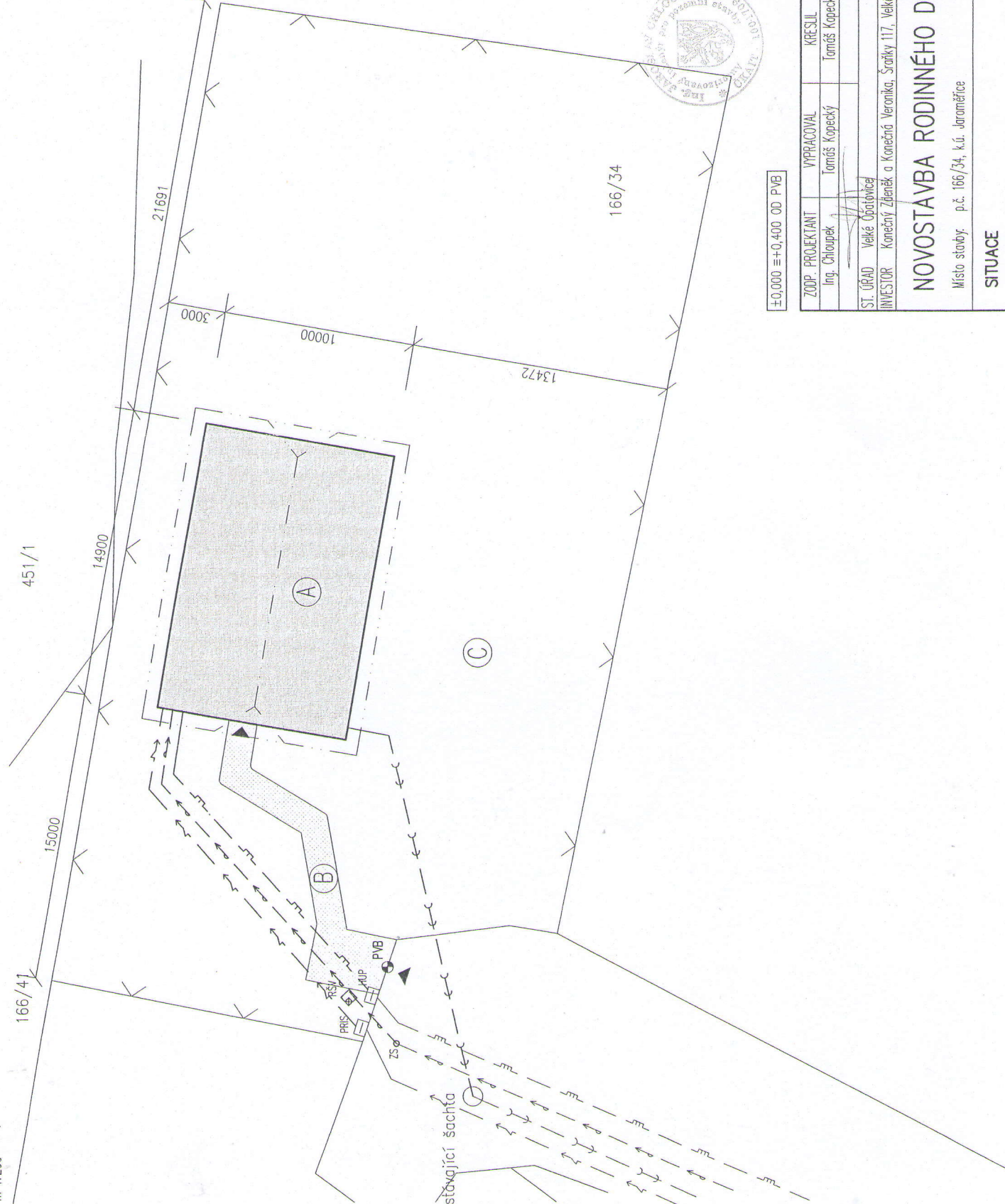
- STÁVAJÍCÍ STAV**
- STÁVAJÍCÍ VODOVOD PITNÉ VODY
  - STÁVAJÍCÍ STL PLYNOVOD
  - STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ VEDENÍ NN
  - STÁVAJÍCÍ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- NOVÉ PŘÍPOJKY**
- NOVÁ PŘÍPOJKA – ELEKTRO NN – ZEMNÍM KABELEM ČKY 4x16 – L = 40,0 m
  - NOVÁ PŘÍPOJKA – KANALIZACE SPLAŠKOVÁ (SPAD 225) DN/OD 150 – L = 1,3 m
  - NOVÁ PŘÍPOJKA – PLYNOVOD HDPE 100 SDR 11 32x3 – L = 11,0 m
  - NOVÁ PŘÍPOJKA – VODOVOD HDPE 100 SDR 11 32x3 – L = 11,0 m

**POZN.:**

- PLOCHA PARCELY Č. 166/34 – 1348,0 m<sup>2</sup>
- ZASTAVĚNÁ PLOCHA RD – 149,00 m<sup>2</sup>
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY – 40,00 m<sup>2</sup>
- HRANICE POZEMKU
- PVB – VJEZD NA POZEMEK

**STAVEBNÍ OBJEKTY**

- A – NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU
- B – ZPEVNĚNÉ PLOCHY
- C – TRAVNATÉ PLOCHY S OKRASNOU ZELENÍ



±0,000 = +0,400 OD PVB

ZODP. PROJEKTANT Ing. Chloupek	VYPRACOVAL Tomáš Kopecký	KRESLIL Tomáš Kopecký	KONTROLOVAL	ATL Projekt s.r.o. IČ: 275 265 69 Tel.: 777 274 009 Česká 11, 679 61 Letovice
ST. ÚRAD Velké Opatovice	INVESTOR Konečný Zdeněk a Konečná Veronika, Šraňky 117, Velké Opatovice, 679 63	FORMÁT 2 A4	DATUM ZÁŘÍ 2012	ČÍSLO VÝKRESU 102
<b>NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU</b>			ÚČEL DSP	
Místo stavby: p.č. 166/34, k.ú. Jaraměřice			Č. ZAKAZKY 42 – 2012	
<b>SITUACE</b>			ARCH. ČÍSLO	
			MĚŘÍTKO 1:200	