

MĚSTSKÝ ÚŘAD V JEVÍČKU

odbor výstavby a územního plánování

Palackého náměstí 1, 569 43 Jevíčko

tel. 461/327808, fax 461/327812, www.jevicko.cz, e-mail: surad@jevicko.cz

Č.j.: OVUP 2813/2012-173/B

Jevíčko, dne 23.10.2012

Vyřizuje: oprávněná úřední osoba Jindřich Beneš

Domov na Kalvárii s.r.o., Jaroměřice 271, 569 44 Jaroměřice
Fundament Architects s.r.o., Pěstitelská 162/11, 619 00 Brno
Vítězslav Crha, Tismice 136, 282 01 Tismice
Milan Gloc, Banskobystrická 264/152, 621 00 Brno
Miroslava Glocová Henčlová, Holandská 1431/1, 571 01 Moravská Třebová
Robert Koros, Javorník 115, 568 02 Javorník
Ministerstvo financí, Letenská 525/13, 118 00 Praha
Obec Jaroměřice, Jaroměřice 1, 569 44 Jaroměřice
Římskokatolická farnost Jaroměřice, Jaroměřice 287, 569 44 Jaroměřice

ROZHODNUTÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu v Jevíčku, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 18.7.2012 podal

**Domov na Kalvárii s.r.o., Jaroměřice 271, 569 44 Jaroměřice, IČ 28774604 – zastoupen firmou
Fundament Architects s.r.o., Pěstitelská 162/11, 619 00 Brno, IČ 29196205**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

Přístavba schodiště a výtahu, Jaroměřice 271

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 268, parc. č. 1860 v katastrálním území Jaroměřice.

Druh a účel umísťované stavby:

- U jižní části objektu bude provedena přístavba, která bude řešena jako samostatná zděná konstrukce s železobetonovou výtahovou šachtou a železobetonovým schodištěm. Rozměry přístavby budou 3,6 m x 10,52 m, výška 12,815 m.
- Další podrobnosti řeší projektová dokumentace stavby.

Umístění stavby na pozemku:

- st. p. 268, parc. č. 1860 v katastrálním území Jaroměřice.

Určení prostorového řešení stavby:

- Konstrukčně propojená přístavba se stávajícím objektem, která bude zastřešena rovnou střešní konstrukcí.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- st. p. 268, parc. č. 1860, 2798/2, 1856/4, 1855/1, 1855/2, 1862 v katastrálním území Jaroměřice.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Domov na Kalvárii s.r.o., Jaroměřice 271, 569 44 Jaroměřice
Fundament Architects s.r.o., Pěstitelská 162/11, 619 00 Brno

Odůvodnění:

Dne 18.7.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby ve zjednodušeném územním řízení. Jelikož žádost neobsahovala všechny předepsané náležitosti, bylo usnesením stavebního úřadu ze dne 18.7.2012 rozhodnuto o provedení územního řízení a dne 19.7.2012 byl žadatel vyzván k doložení chybějících podkladů a řízení bylo přerušeno.

Žadatel postupně doplňoval požadované podklady a dne 19.9.2012 je měl všechny k dispozici.

Stavební úřad oznámil dne 19.9.2012 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 23.10.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, ÚO Svitavy, Olbrachtova 37, 568 02 Svitavy
Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, ÚP Svitavy, Polní 2, 568 02 Svitavy
Městský úřad Moravská Třebová, odbor územního plánování - památky, Olomoucká 2, 571 01 Moravská Třebová
Městský úřad v Moravské Třebové, odbor ŽP, Olomoucká 2, 571 01 Moravská Třebová
- ČEZ Distribuce a.s., VHOS a.s., RWE Distribuční služby, Telefónica 02

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Vítězslav Crha, Milan Gloc, Miroslava Glocová Henčlová, Robert Koros, Ministerstvo financí,
Obec Jaroměřice, Římskokatolická farnost Jaroměřice

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky veřejnosti nebyly vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému a stavebního řádu Krajského úřadu v Pardubicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Oprávněná úřední osoba
Jindřich Beneš
referent odboru výstavby a ÚP
Městského úřadu v Jevíčku

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 23.10.2012.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

Fandament Architects s.r.o., Pěstitelská č.p. 162/11, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19

Obec Jaroměřice, Jaroměřice č.p. 1, 569 44 Jaroměřice u Jevíčka

dotčené orgány státní správy

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Svitavy, Olbrachtova č.p. 37, 568 02 Svitavy 2

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, se sídlem v Pardubicích, ÚP Svitavy, Polní č.p. 2, 568 02 Svitavy

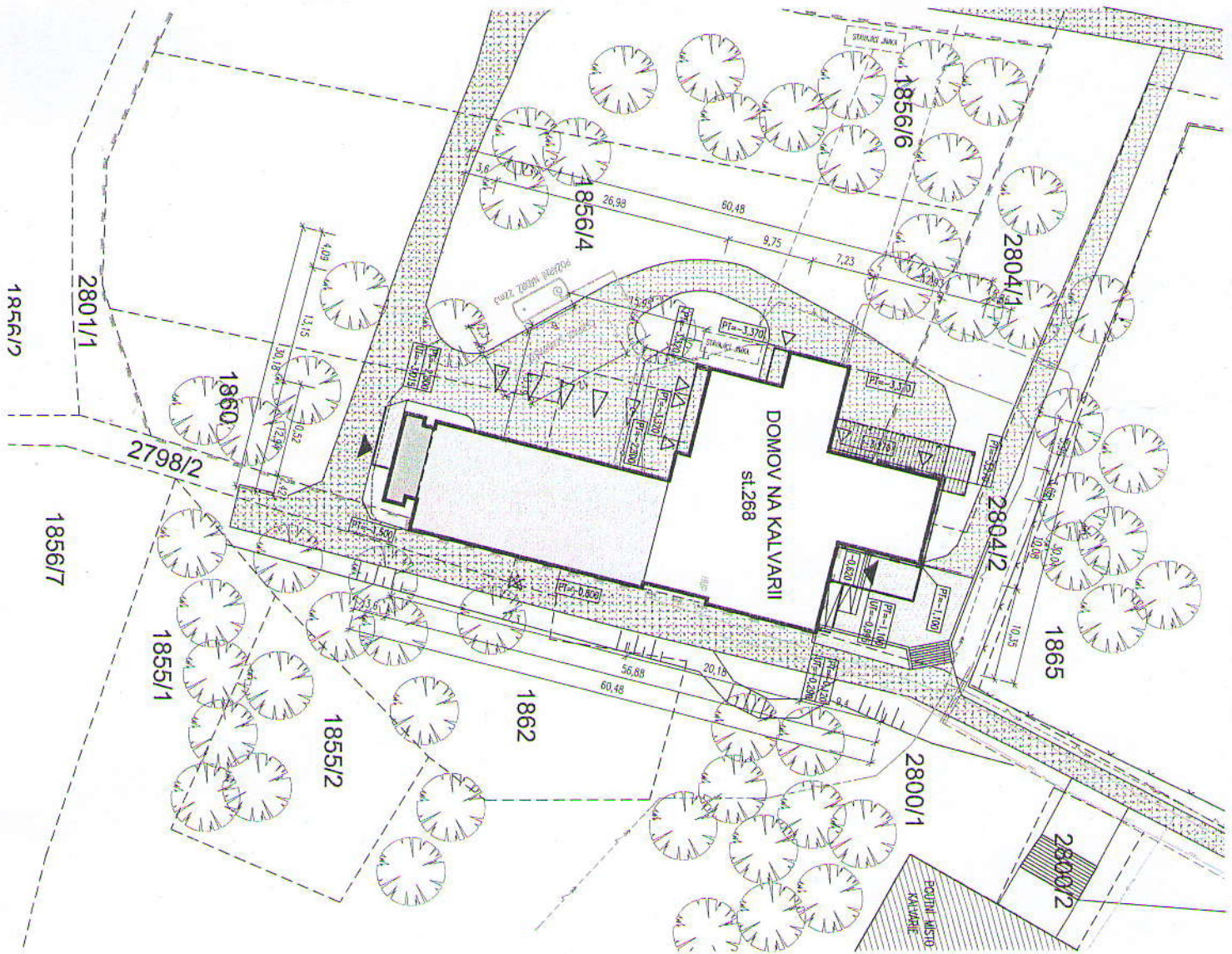
Městský úřad Moravská Třebová, odbor územního plánování, Olomoucká 2, 571 01 Moravská Třebová 1

Městský úřad v Moravské Třebové, odbor ŽP, Olomoucká č.p. 2, 571 01 Moravská Třebová 1

Vyvěšeno: 23.10.2012

Sejmuto:.....

.....
Vyvěšení a sejmutí potvrzuje



LEGENDA

OZN.	POPIS
---	HRANICE POZEKŮ V MALEKTU INVESTORA
---	HRANICE PARCEL
▨	STAVAJÍCÍ SOUSEBNÍ OBJEKTY
▨	STAVAJÍCÍ UBYTOVACÍ OBJEKTY V MALEKTU INVESTORA
▨	ČÁST STAVAJÍCÍHO OBJEKTU URČENÁ K VESTAVĚ
▨	PŘÍSTAVBA STAVAJÍCÍHO OBJEKTU
▨	STAVAJÍCÍ TERASY, ÚPRAVY TERASY
▨	STAVAJÍCÍ ZPĚVNĚNÉ PLOCHY
▨	STAVAJÍCÍ ZPĚVNĚNÁ CESTA
▨	NDA ZPĚVNĚNÁ PLOCHA - BETONOVÁ DLAŽBA
▨	STAVAJÍCÍ OPLOUCENÍ
▨	STAVAJÍCÍ PROZESNÍ VEDENÍ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
▨	Telefonie Czech Republic, a.s.
▨	STAVAJÍCÍ VEDENÍ PLYNU ST. PESO 1996
▨	RWE Distribuční služby
▨	STAVAJÍCÍ VEDENÍ NN DO 1W
▨	ČEZ Distribuce, a.s.
▨	STAVAJÍCÍ KANALIZACE
▨	VHOS a.s.
▨	NAMRHOVANÝ AREÁL OBYV. ROZVOJ SPÁŠKOVÉ KANALIZACE
▨	STAVAJÍCÍ VODOVOD LT80
▨	VHOS a.s.
▨	PODZEMNÍ AREÁL OBYV. ROZVOJ VODY
▨	DOPLNĚNÝ POŽÁRNÍ NÁDRŽ

POZNÁMKY
 - PŘED ZAHÁJENÍM ZEMNÍCH PRACÍ JE NUTNO VEŠKERÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ VYKŮT.
 - ZAKRESLENÁ POLOHA SÍTĚ JE POUZE ORIENTAČNÍ.
 - PO OBNOUVĚ STAVBY BUDE PROVEDENA DŘEVĚŽ A OKAPOVÝ CHODNÍK

Název stavby / místo stavby

DOMOV NA KALVÁRII
JAROMĚŘICE

VESTAVBA DOMOVU PRO SENIORY
PŘÍSTAVBA OBJEKTU

Číslo projektu: F-12-04
 Jaroměřice 657484
 K.ú.: Jaroměřice 657484
 p.č.: st. 268
 č.: 2

Investor:
Domov na Kalvárii s.r.o.
 Jaroměřice 271, 659 44 Jaroměřice u Jevíčka
 tel.: +420 736 280 254
 IČO: 28774604 DIČ: CZ28774604

Fandament. Architects

Generální projektant:
Fandament Architects s.r.o.
 Pátekšská 162/11, 619 00 Brno
 tel.: +420 543 213 060
 email: fandament@fandament.eu
 IČO: 291 96 205, DIČ: CZ 291 96 205

Projektant profese:
Fandament Architects s.r.o.
 Pátekšská 162/11, 619 00 Brno
 tel.: +420 543 213 060
 email: fandament@fandament.eu
 IČO: 291 96 205, DIČ: CZ 291 96 205

Architekt: Ing. arch. Václav Kocdán
 Zodp. projektant: Ing. arch. Pavel Lazarov
 HIP: Jan Horáček
 Vypracoval: Jan Horáček
 tel.: +420 732 279 3
 tel.: +420 732 279 3

Schema objektu

Autorizační razít

Měřítko: 1:500
 Formát: 2x A4
 Orientace: ↑

POŽÁRNÍ NÁDRŽ
SITUACE

Stupeň: ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ
 Část projektu: P - POŽÁRNÍ NÁDRŽ
 Datum: 10/2012
 Číslo pa: P-01