

MĚSTSKÝ ÚŘAD V JEVÍČKU

odbor výstavby a územního plánování

Palackého náměstí 1, 569 43 Jevíčko

tel. 461/327808, fax 461/327812, www.jevicko.cz, e-mail: surad@jevicko.cz

Č.j.: OVUP 623/2012-22/B

Jevíčko, dne 10.2.2012

Vyřizuje : oprávněná úřední osoba Jindřich Beneš

Bc. Ondřej Jelínek, M. Mikuláše 757, 569 43 Jevíčko
Mgr. Radka Jelínková, M. Mikuláše 757, 569 43 Jevíčko
Josef Jeniš, Slunečná 855, 569 43 Jevíčko
Jiřina Jenišová, Masarykovo náměstí 4/2, 680 01 Boskovice
Marie Müllerová, Okružní II 264, 569 43 Jevíčko
Město Jevíčko, Palackého nám. 1, 569 43 Jevíčko
ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
VHOS a.s., Nádražní 6, 571 11 Moravská Třebová

NÁVRH

VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Bc. Ondřej Jelínek, M. Mikuláše 757, 569 43 Jevíčko, narozen 20.8.1977,
Mgr. Radka Jelínková, M. Mikuláše 757, 569 43 Jevíčko, narozena 18.9.1977

(dále jen "žadatel") podal dne 9.2.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu v Jevíčku, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námítky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona do

15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.

K později podaným výhradám, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu v Jevíčku, úřední dny pondělí a středa 8 - 17 hodin).

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

I. Vydává podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

Novostavba rodinného domu s garáží

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 4202/10 (RD), 4202/6, 518/7, 518/62 (přípojky) v katastrálním území Jevíčko-předměstí.

Druh a účel umísťované stavby:

- Samostatně stojící, nepodsklepená, přízemní novostavba rodinného domu s využitým podkrovním obsahující 1 b.j. Zastavěná plocha domu 10,2 x 8,9 m, výška hřebene střechy 7,52 m, orientace hřebene střechy rovnoběžně s komunikací.
- Garáž o rozměrech 3,7 x 7,6 m s rovnou střechou, přistavěná k rodinnému domu.
- Přípojky na inženýrské sítě - elektřina, vodovod a kanalizace. Dešťové vody budou jímány do retenční nádrže a přebytek bude vsakován do podzemních vod na pozemku investora.

- Další podrobnosti řeší projektová dokumentace stavby.

Umístění stavby na pozemku:

- 5 m od hranice s pozemkem p.č. 4202/6, 3,395 m od hranice s pozemkem p.č. 4202/7 a 2 m od hranice s pozemkem p.č. 4202/9 tak, jak je patrné z grafické přílohy.

Určení prostorového řešení stavby:

- Přízemní nepodsklepené objekty. RD s využitým podkrovím a sedlovou střechou, garáž s rovnou střechou.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- parc. č. 4202/10, 4202/6, 518/7, 518/62, 4202/7, 4202/9 a 4201 v katastrálním území Jevíčko-předměstí

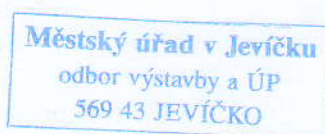
II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. V terénu viditelně označit hranici zájmového území a zajistit její nepřekročení.
3. Před zahájením stavby bude provedena oddělená skrývky ornice v plné mocnosti dle ustanovení § 8 odst. 1, písm. a) zákona o ochraně ZPF a to zcela na zastavěné ploše a zpevněné ploše a z části na nezast. části staveb. pozemku, kdy by mohlo dojít stavební činností k poškození orničního krytu.
4. Získaná orniční vrstva ze zastavěné a zpevněné plochy v množství cca 36,7 m³ (hloubka orniční skrývky 20 cm) a podorniční vrstva v množství cca 36,7 m³ (hloubka podorniční skrývky 20 cm) bude použita k zúrodnění, popřípadě vyrovnání terénu na nevyjímané části pozemku p.č. 4202/10 v k.ú. Jevíčko-předměstí.
5. Získaná orniční a podorniční vrstva z části nezastavěné části stavebního pozemku bude po skončení stavby rodinného domu navrácena zpět.
6. Investor je povinen v souladu s ustanovením § 8 odst. 1, písm. e) zákona o ochraně ZPF učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
7. Finanční odvod za trvalý zábor zemědělské půdy podle ustanovení § 11 odst. 6 zákona o ochraně ZPF nebude předepsán.

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.



J. Beneš

Oprávněná úřední osoba
Jindřich Beneš
referent odboru výstavby a ÚP
Městského úřadu v Jevíčku

Obdrží:

účastníci (doručenky)

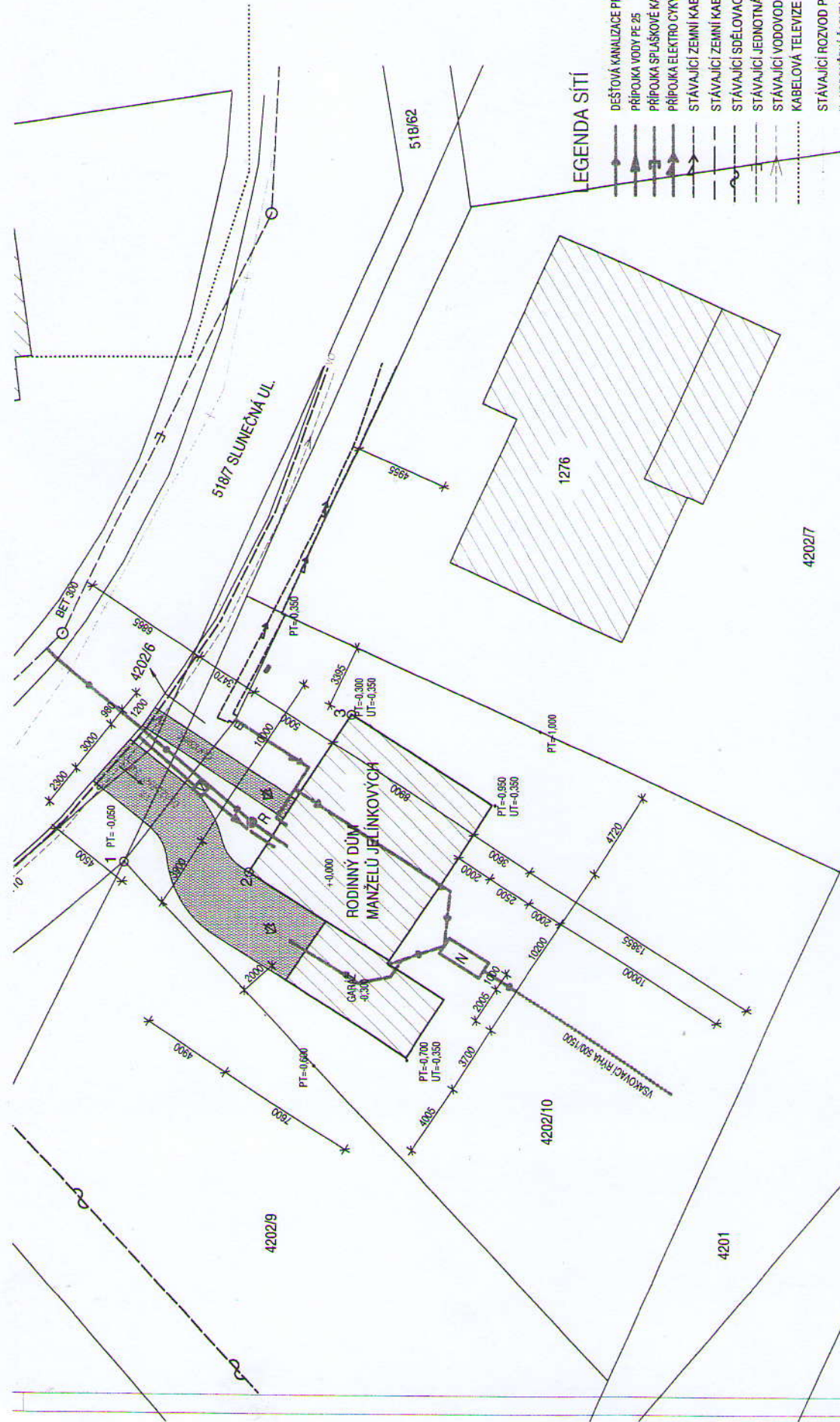
Bc. Ondřej Jelínek, M. Mikuláše 757, 569 43 Jevíčko

Mgr. Radka Jelínková, M. Mikuláše 757, 569 43 Jevíčko

DOSS: Městský úřad v Moravské Třebové, odbor ŽP, Olomoucká 2, 571 01 Moravská Třebová

Vyvěšeno: 10.2.2012

Sejmuto:



LEGENDA SÍTÍ

- DEŠŤOVÁ KANALIZACE PP DN 125
- PŘÍPOJKA VODY PE Z5
- PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE JUMBO PP DN 150
- PŘÍPOJKA ELEKTRO CYK 4 x 10
- STÁVAJÍCÍ ZEMNÍ KABEL NN
- STÁVAJÍCÍ ZEMNÍ KABEL VO
- STÁVAJÍCÍ SĐELOVACÍ KABEL O2
- STÁVAJÍCÍ JEDNOTNÁ KANALIZACE
- STÁVAJÍCÍ VODOVOD
- KABELOVÁ TELEVIZE
- STÁVAJÍCÍ ROZVOD PLYNU
- V - VODOMĚRNÁ ŠACHTA (NAPŘ. MAEC, MODULO)
- R - REVIZNÍ ŠACHTA DN 400 S TELESKOPICKÝM POKLOPEM
- E - ELEKTROMĚROVÁ ŠKŘŮŤ
- N - RETENČNÍ NADŘÍZ NA DEŠŤOVOU VODU OBJEMU 3 M3

HRANICE PARCEL

⊙ 1 = -0,050 HRANIČNÍ BOD UDÁVAJÍCÍ VÝŠKU ZALOŽENÍ OBJEKTU

SOUŘADNICE BODŮ: *

- 1 X = -586077,240 Y = -1113464,73
- 2 X = -586077,739 Y = -1113471,438
- 3 X = -586069,352 Y = -1113476,894



<p>PROJEKTANT MANŽELÉ JELÍNKOVÍ M. MIKULÁŠEK-ŠT 589 43 JEVÍČKO</p>	<p>PRŮJEKT JEVIČKO PARCELNÍ Č. 42026, 420210</p>	<p>PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ</p>
<p>STAVBAŘ Ing. Zbyněk Pospíšil Střežova 32, 789 01 Zábřeh</p>	<p>PROJEKTANT Ing. Zbyněk Pospíšil Střežova 32, 789 01 Zábřeh</p>	<p>Číslo stavby 1/2012</p>
<p>RODINNÝ DŮM MANŽELŮ JELÍNKOVÝCH</p>		<p>Číslo výkresu C 1.2</p>
<p>KOORDINAČNÍ SITUACE</p>		<p>měřítko 1:200</p>

V/Š = 576,0 / 510,0 (0,29m.)

ODLEKOVACÍ STOKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE