

MĚSTSKÝ ÚŘAD V JEVÍČKU

odbor výstavby a územního plánování

Palackého náměstí 1, 569 43 Jevíčko

tel. 461327808, fax 461327812, mobil 777680880, www.jevicko.cz, e-mail: surad@jevicko.cz

Č.j.: OVUP 4116/2012-246/V
Vyřizuje: oprávněná úřední osoba: Ing. Valčík

Jevíčko, dne 5.11.2012

Obec Chornice, Jevíčská 41, 569 42 Chornice
Vladimír Černohous, Trnavská 248, 569 42 Chornice
Soňa Černohousová, Družstevní 865/4, 679 61 Letovice
Ing. Petr Peřina, Kostelní 170, 569 42 Chornice
Bc. Kamila Peřinová, Kostelní 170, 569 42 Chornice
Zdeněk Schreiber, U Hřiště 277, 569 42 Chornice
Dagmar Schreiberová, U hřiště 277, 569 42 Chornice
Ing. Ladislav Stejskal, Sokolovská 1139, 685 01 Bučovice
Veronika Ullmannová, Biskupice 84, 569 42 Chornice
VČP net, s.r.o., Pražská třída 485/3, 500 04 Hradec Králové
VHOS, a. s., Nádražní 1430/6, 571 01 Moravská Třebová
RWE Distribuční služby, Pražská třída 485/3, 500 04 Hradec Králové

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu v Jevíčku, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 2.10.2012 podal

Obec Chornice, zastoupená starostou Jiřím Smékalem, Jevíčská 41, 569 42 Chornice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

Infrastruktura pro rodinné domy – II. etapa

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1725/3, 2243/5, 2243/6, 2243/25, 3502, 3503/1, 3505, 3508/1 v katastrálním území Chornice.

Druh a účel umístěvané stavby - inženýrské sítě k nově uvažované zástavbě rodinných domů:

- vodovod
- splašková kanalizace
- dešťová kanalizace
- STL plynovod
- veřejné osvětlení
- komunikace

Umístění stavby na pozemku:

- Dle situace, která je součástí rozhodnutí

Určení prostorového řešení stavby:

- Inženýrské sítě uložené v zemi

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Pozemky parc. č. 1725/3, 2243/5, 2243/6, 2243/25, 3502, 3503/1, 3505, 3508/1 v katastrálním území Chornice.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. V dalším stupni projektové dokumentace je nutno doložit, že kapacita ČOV i stoky, do které bude zaústěn přebytek z retenční nádrže, kapacitně vyhoví navýšení přiváděného znečištění, respektive množství přiváděných dešťových vod.
3. Stavebník je povinen záměr oznámit Archeologickému ústavu v.v.i. – AV ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1, nebo elektronicky na adresu oznameni@arup.cas.cz.
4. V dalším stupni projektové dokumentace bude doloženo, že všechny použité materiály přicházející do styku s pitnou vodou odpovídají hygienickým požadavkům uvedeným ve vyhlášce č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody.
5. Při stavbě nové komunikace bude dodržena ČSN 73 6110 – projektování místních komunikací, ČSN 73 6102 – projektování křižovatek a ČSN 73 6101 – projektování silnic a dálnic.
6. Při stavbě bude řešeno odvodnění povrchu komunikace (např. příčným nebo podélným sklonem).
7. Případný návrh trvalého svíslého nebo vodorovného dopravního značení bude zvlášť odsouhlasen Dopravním inspektorátem Policie ČR, ÚO Svitavy, zejména k podmínkám a atributům, které musí být při jejich realizaci splněny.
8. Budou dodrženy podmínky pro vzájemné připojování pozemních komunikací podle § 11 vyhl. Č. 104/1997 Sb., kterou se zákon o pozemních komunikacích provádí a zejména pak dodržení ČSN 73 6101 a ČSN 73 6110.
9. U připojení na jinou komunikaci budou dodrženy rozhledové trojúhelníky zejména podle ČSN 73 6102. V rozhledových polích nesmí být umístěny žádné překážky bránící ve výhledu. Vyšší než 0,75m (viz. Čl. 5.2.9.16 ČSN 73 6102). Strom nebo sloup veřejného osvětlení může být ojedinele umístěn ve vzdálenosti vyšší než 10m.
10. Připojení musí navazovat plynule na niveletu komunikace a jeho šířka musí umožňovat vozidlům plynulé odbočení ze silnice nebo místní komunikace a výjezd na ně.
11. Plocha připojení bude odvodněna tak, aby srážková voda nevytékala na stávající komunikaci a naopak. Dešťové vody z připojení a přilehlých ploch musí být zachyceny vhodným odvodňovacím zařízením. Připojení bude zpevněné, bezprašné a jeho užíváním nesmí docházet ke znečištění a znehodnocování silnice.
12. Ve smyslu ustanovení §77, odstavce 1, písmeno c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a změnách některých zákonů pokud dojde k omezení provozu nebo celkové uzavírce, bude třeba tuto řádně označit na základě souhlasu Dopravního inspektorátu Policie ČR, ÚO Svitavy, přechodným dopravním značením podle „Stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích“, které vydá MěÚ Moravská Třebová, odbor dopravy.
13. Ve smyslu ust. § 25 odst. 1 zákona č. 13/1997Sb., o pozemních komunikacích, veznění pozdějších předpisů bude nutný souhlas se zvláštním užíváním komunikace z důvodu umístění a vedení nových inženýrských sítí na podkladě ust. § 25 odst. 6, písm. d) uvedeného zákona.
14. Při stavbě nesmí dojít k narušení nebo poškození součástí, příslušenství a okolních objektů.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Chornice, Jevíčská 41, 569 42 Chornice

Odůvodnění:

Dne 2.10.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 2.11.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- HZS Pk ÚO Svitavy
- KHS Pk ÚP Svitavy
- Policie ČR DI ÚO Svitavy

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Vladimír Černošous, Soňa Černošousová, Ing. Petr Peřina, Bc. Kamila Peřinová, Zdeněk Schreiber, Dagmar Schreiberová, Ing. Ladislav Stejskal, Veronika Ullmannová, VČP net, s.r.o., VHOS, a. s., RWE Distribuční služby

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- nebyly vzneseny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému a stavebního řádu Krajského úřadu v Pardubicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Ing. Jiří Valčík
Vedoucí odboru výstavby a ÚP
Městského úřadu v Jevíčku

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000,- Kč byl zaplacen.

Obdrželi:

účastníci (doručenky)

Obec Chornice, Jevíčská 41, 569 42 Chornice

dotčené orgány státní správy

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Svitavy, Olbrachtova č.p. 37, 568 02

Svitavy 2

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, se sídlem v Pardubicích, ÚP Svitavy, Polní č.p. 2, 568 02

Svitavy

Městský úřad v Moravské Třebové, odbor dopravy, Olomoucká č.p. 2, 571 01 Moravská Třebová 1

Městský úřad v Moravské Třebové, odbor ŽP, Olomoucká č.p. 2, 571 01 Moravská Třebová 1

Městský úřad v Moravské Třebové, OVUP památky, Olomoucká č.p. 2, 571 01 Moravská Třebová 1

5. 11. 2012

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Vyvěšení potvrzuje:



STL PLYNOVOD PE63 - 143,00m
 SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA "S" - PP, DN250 - 156,00m
 DEŠŤOVÁ KANALIZACE - STOKA "D" - PP, DN 300 - 322,00m
 VODOVODNÍ ŘÁD "V" PVC 90 - 213,00m
 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ - 237,00m

2243/25

STAV. MAZEM. HYDRANT DN80

3508/2

417

2243/36

418

2243/37

427

2243/38

436

2243/39

420

2243/40

437

2243/41

419

2243/42

423

2243/43

424

2243/44

PVC 300

2243/51

2242/8

2242/7

2242/6

2242/5

2242/4

577/20

575/23

244

577/24

236

239

240

576/20

576/21

2242/12

2242/12

576/17

577/18

576/20

576/21

576/12

576/12

1725/3

3461

582/1

576/12

3502

3501