

Č.j.: OVUP 4006/2012-240/B
Vyřizuje : oprávněná úřední osoba Jindřich Beneš

Jevíčko, dne 19.9.2012

Gabriel Bocra, Jaroměřice 43, 569 44 Jaroměřice
Veronika Konečná, Šraňky 117, 679 63 Velké Opatovice
Zdeněk Konečný, Šraňky 117, 679 63 Velké Opatovice
Jan Marek, Pivovarská 812, 569 43 Jevíčko
Irena Marková, Pivovarská 812, 569 43 Jevíčko
Obec Jaroměřice, Jaroměřice 1, 569 44 Jaroměřice
VHOS, a. s., Nádražní 1430/6, 571 01 Moravská Třebová
ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

NÁVRH VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Gabriel Bocra, Jaroměřice 43, 569 44 Jaroměřice, narozen 17.11.1989

(dále jen "žadatel") podal dne 18.9.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu v Jevíčku, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námitky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona do

15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.

K později podaným výhradám, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu v Jevíčku, úřední dny pondělí a středa 8 - 17 hodin).

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

- I. Vydává** podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Novostavba rodinného domu včetně přípojek na IS a garáž

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 166/33 v katastrálním území Jaroměřice.

Druh a účel umísťované stavby:

- Samostatně stojící, nepodsklepený, zděný dům o rozměrech 10,5 x 14,25 m se sedlovou střechou s valbami s obytným podkrovím. Výška hřebene střechy bude 7,1 m.
- Zděná garáž o rozměrech 6 x 3 m se sedlovou střechou. Výška hřebene střechy bude 3,8 m.
- Přípojky na elektřinu, vodovod a kanalizaci.
- Další podrobnosti řeší projektová dokumentace stavby.

Umístění stavby na pozemku:

- parc. č. 166/33 v katastrálním území Jaroměřice tak, jak je patrné z grafické přílohy.

Určení prostorového řešení stavby:

- Přízemní, nepodsklepené, samostatně stojící objekty se sedlovými střechami.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- parc. č. 166/33, 166/31 a 166/34 v katastrálním území Jaroměřice.

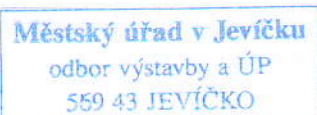
II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Dešťové vody budou zachyceny ve vsakovací (zpomalovací) jímce s přepadem do kanalizace. Výkres se zákresem této jímky včetně jejího popisu a velikosti bude doložen s ohlášením stavby.
3. V terénu viditelně označit hranici zájmového území a zajistit její nepřekročení.
4. Před zahájením stavby bude provedena oddělená skrývky ornice v plné mocnosti dle ustanovení § 8 odst. 1, písm. a) zákona o ochraně ZPF a to zcela na zastavěné ploše a zpevněné ploše a z části na nezast. části staveb. pozemku, kde by mohlo dojít stavební činností k poškození orničního krytu.
5. Získaná orniční vrstva ze zastavěné a zpevněné plochy v množství cca 38,4 m³ (hloubka orniční skrývky 20 cm) a podorniční vrstva v množství cca 38,4 m³ (hloubka podorniční skrývky 20 cm) bude použita k zúrodnění, popřípadě vyrovnání terénu na nevyjímané části pozemku p.č. 166/33 v k.ú. Jaroměřice.
6. Získaná orniční a podorniční vrstva z části nezastavěné části stavebního pozemku bude po skončení stavby rodinného domu navrácena zpět.
7. Investor je povinen v souladu s ustanovením § 8 odst. 1, písm. e) zákona o ochraně ZPF učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
8. Finanční odvod za trvalý zábor zemědělské půdy podle ustanovení § 11 odst. 6 zákona o ochraně ZPF nebude předepsán.

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.



J. Beneš
Oprávněná úřední osoba
Jindřich Beneš
referent odboru výstavby a ÚP
Městského úřadu v Jevíčku

Obdrží:

účastníci (doručenky)

Gabriel Bocra, Jaroměřice č.p. 43, 569 44 Jaroměřice u Jevíčka

DOSS:

Městský úřad Moravská Třebová, odbor ŽP, Olomoucká 2, 571 01 Moravská Třebová

Vyvěšeno: 19.9.2012

Sejmuto:.....

.....
vyvěšení a sejmutí potvrzuje

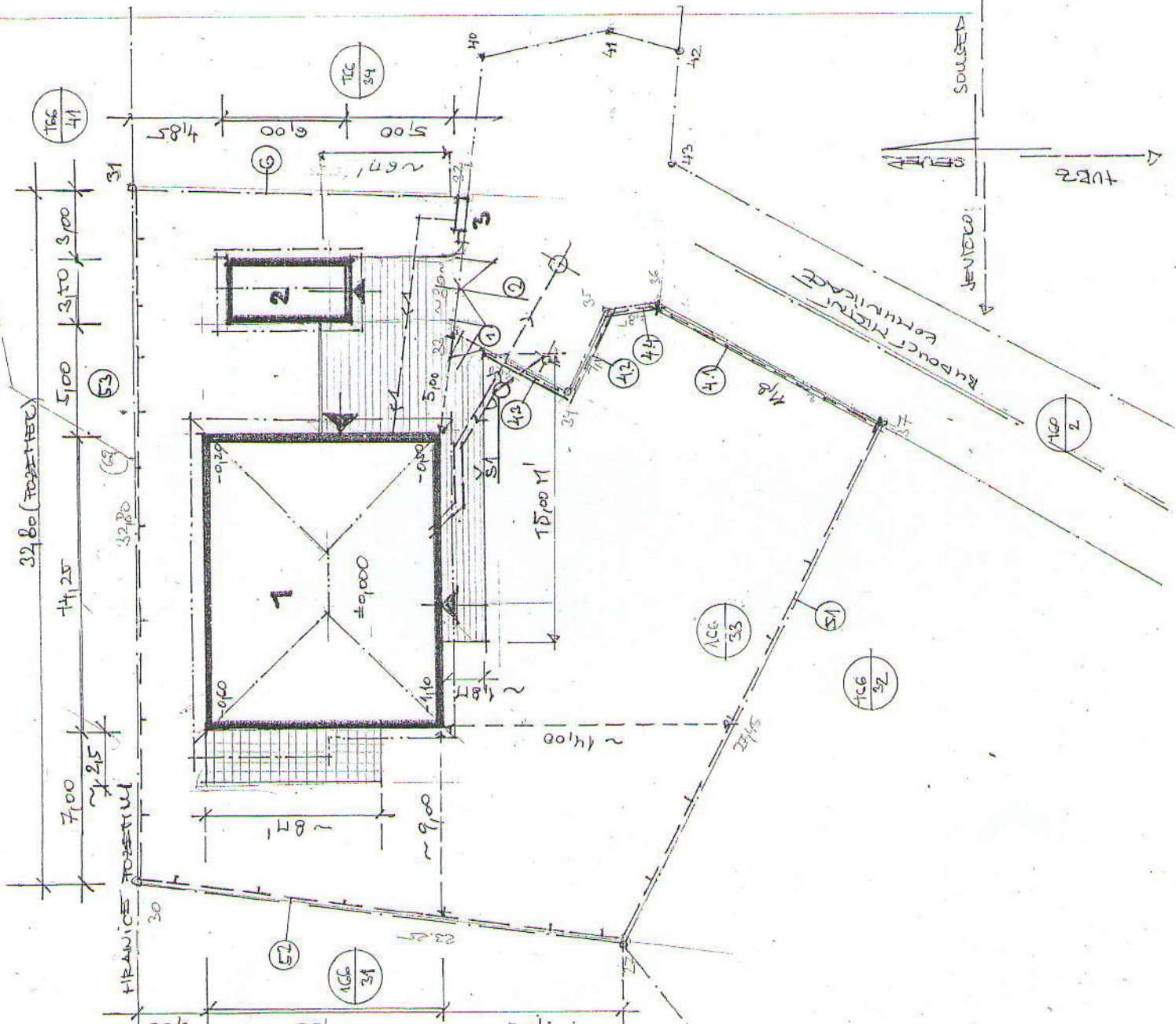
LEGENDA:

- 1 NABŘEŽENÝ RODINNÝ DŮM (TP BANGKOKU)
 - 2 PŘÍBĚŽEK NA KATODOVÝ
- TERASY:**
- 1. TERASA JE ZASTROJENÁ, VŮDE JE VYŠE DĚVO NA TRÁVNÍ POZEMKŮ. STE TAKŽE CHARAKTER TĚSNĚJŠÍ RODOVU
 - 2. STAVANÍ TĚLEBEC ŽABERU
 - 3. PŘEVOD DO TECHNICKÉ FUNKČNOSTI
 - 4. SVOD KANALIZACE DO SŘV. SÁDKY
 - 5. PŘEVOD VODY Z PAVUŠHO PÍSKA
 - 6. PŘEVOD VODOTEČNÁ SÁDKA NA POZEMKŮ INVESTORA

- 4 OTHOVÝ PLOT (ZE STRANĚHO BĚŽNĚ S UPRÁVENÝM POUZEMKEM - V=700MM SLOUKY U=1511MM L=2411MM S PŘEVODOU VÝŠKŮ
- 4.1 - 12M, 4.2 - 41M, 4.3 - 18, 4.4 - 28M → CELKEM: 241
- 1 BRANKA V ODHOVĚM PLOTU
- 2 BRANKA S=3,000
- 5 DRÁŽENÝ PLOT V=18M DO SLOUKŮ A 3M 5.1 - 27M, 5.2 - 28M, 5.3 - 28M → CELKEM: 84M
- 6 PLOT TO DOHODĚ SE SOUSEDĚM



PŘEVODNÁ ROCHA ŽELEZKOVOU PŘÍČEKOU
 VĚKOVÝ TĚRASA



Rodinný dům, garáž, přípojky inž. sítí	
Investor :	Gabriel Bocra, Jaroměřice 43
Místo stavby :	parc.č. 166/33, k.ú. Jaroměřice
Zpracovatel :	Ing. arch. Jiří Hloušek, Doštná 40, 679 61 Letovice IČO : 14625989
Datum :	červen 2012
Výřez :	Situace 1:200
Příloha č. C.2.	