

MĚSTSKÝ ÚŘAD V JEVÍČKU

odbor výstavby a územního plánování

Palackého náměstí 1, 569 43 Jevíčko

tel. 461327808, fax 461327812, mobil 777680880, www.jevicko.cz, e-mail: surad@jevicko.cz

Č.j.: OVUP 2789/2011-189/V1

Jevíčko, dne 26.7.2011

Vyřizuje : oprávněná úřední osoba: Ing. Valčík

Lukáš Wallert, U Cihelny 387, 569 43 Jevíčko
Marie Horáková, U Cihelny 387, 569 43 Jevíčko
Jana Vojtěchovská, U Cihelny 543, 569 43 Jevíčko
Martin Vojtěchovský, U Cihelny 543, 569 43 Jevíčko
Petr Vojtěchovský, U Cihelny 543, 569 43 Jevíčko
Milena Tesařová, Čápkova 47/44, 602 00 Brno
Město Jevíčko, Palackého nám. 1, 569 43 Jevíčko
Jan Komárek, U Cihelny 388, 569 43 Jevíčko
Českomoravská stavební spořitelna a.s., Praha

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu v Jevíčku, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 20.6.2011 podal

Lukáš Wallert, U Cihelny 387, 569 43 Jevíčko, nar. 24.2.1981

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

Autodílna u domu č.p. 387 v Jevíčku

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 485, parc. č. 1509/20 v katastrálním území Jevíčko Předměstí.

Druh a účel umísťované stavby:

- přízemní zděná stavba se sedlovou střechou o zastavěné ploše 9,0 * 9,00 m
- hřeben střechy orientován ve směru sever - jih
- výška hřebene max. 6,30 m od úrovně terénu

Umístění stavby na pozemku:

- stavba bude přistavěna k rodinnému domu na severní straně

Určení prostorového řešení stavby:

- přízemní stavba se sedlovou střechou, hřeben střechy orientován ve směru sever – jih.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Pozemek zahrady u rodinného domu.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. V terénu bude viditelně označena hranice zájmového území a bude zajištěno její nepřekročení. Před zahájením stavby bude provedena oddělená skrývka ornice v plné mocnosti dle ustanovení § 8 odst.1, písm. a) zákona č.334/1992Sb. A zcela na zastavěné ploše a zpevněné ploše. A z části na nezastavěné části stavebního pozemku, kde by mohlo dojít stavební činností k poškození orničního krytu.
3. Získaná orniční vrstva ze zastavěné a zpevněné plochy v množství cca 23 m³ (hloubka orniční skrývky 25cm) a podorniční vrstva v množství cca 23 m³ (hloubka podorniční skrývky 25 cm) bude použita k zúrodnění, popřípadě vyrovnání terénu na nevyjímané části pozemku p.č. 1509/20 v k.ú. Jevíčko - předměstí.
4. Získaná orniční a podorniční vrstva z části nezastavěné části stavebního pozemku bude po skončení výstavby rodinného domu navrácena zpět.
5. Investor je povinen v souladu s ustanovením § 8 odst. 1, písmeno e) zákona učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
6. V dílně bude instalováno umyvadlo s tekoucí teplou užitkovou vodou. Bude zajištěn odvod výfukových plynů.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Lukáš Wallert, U Cihelny 387, 569 43 Jevíčko

Odůvodnění:

Dne 20.6.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 26.7.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schváleným územním plánem města Jevíčka. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Marie Horáková, Jana Vojtěchovská, Martin Vojtěchovský, Petr Vojtěchovský, Milena Tesařová,
Město Jevíčko, Jan Komárek, Českomoravská stavební spořitelna a.s,

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- nebyly vzneseny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému a stavebního řádu Krajského úřadu v Pardubicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Ing. Jiří Valčík
Vedoucí odboru výstavby a ÚP
Městského úřadu v Jevíčku

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se vyměřuje 1000,- Kč.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

Lukáš Wallert, U Cihelny 387, 569 43 Jevíčko

Marie Horáková, U Cihelny 387, 569 43 Jevíčko

dotčené orgány státní správy

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje Územní odbor Svitavy, Olbrachtova 37, 568 02 Svitavy

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, ÚP Svitavy, Polní 2, 568 02 Svitavy

Městský úřad v Moravské Třebové odbor územního plánování, Olomoucká 2, 571 01 Moravská Třebová

Městský úřad v Moravské Třebové odbor ŽP, Olomoucká 2, 571 01 Moravská Třebová

Vyvěšeno dne:

26. 07. 2011

Sejmuto dne:

Vyvěšení potvrzuje :

5207

1509/19

1509/20

20000*

6100

9000

4900

15300

DÍLNA

±0,000 = 100,150

PVB

797

485

Stávající RD

9000

14100

4100

1506/4

1506/2

Komunikace

ul. U Cihelny

