

MĚSTSKÝ ÚŘAD V JEVÍČKU

odbor výstavby a územního plánování

Palackého náměstí 1, 569 43 Jevíčko

tel. 461327808, fax 461327812, mobil 777680880, www.jevicko.cz, e-mail: surad@jevicko.cz

Č.j.: OVUP 1777/2011-101/B
Vyřizuje: oprávněná úřední osoba Jindřich Beneš

Jevíčko, dne 4.5.2011

Rudolf Mrva, Luční 540, 569 43 Jevíčko
Město Jevíčko, Palackého nám. 1, 569 43 Jevíčko
Luboš Vymlátil, K. Čapka 605, 569 43 Jevíčko
Lada Vymlátilová, K. Čapka 605, 569 43 Jevíčko
Stanislav Uhlíř, Vrchlického 824, 569 43 Jevíčko
MUDr. Mamadu Dia, Vrchlického 823, 569 43 Jevíčko
MUDr. Martina Dia, Vrchlického 823, 569 43 Jevíčko
Ing. Jan Charvát, Jana Wericha 6, 568 02 Svitavy
Hana Charvátová, Jana Wericha 843/6, 568 02 Svitavy
Mgr. Bronislav Wetter, Vrchlického 825, 569 43 Jevíčko
MUDr. Jana Wetterová, Vrchlického 825, 569 43 Jevíčko

NÁVRH

VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Rudolf Mrva, Luční 540, 569 43 Jevíčko, narozen 17.2.1969

(dále jen "žadatel") podal dne 18.4.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu v Jevíčku, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námítky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona do

15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.

K později podaným výhradám, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu v Jevíčku, úřední dny pondělí a středa 8 - 17 hodin).

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

I. Vydává podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

Novostavba rodinného domu a garáže

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 4232/6 (RD a garáž), 4232/1 (přípojky) v katastrálním území Jevíčko-předměstí.

Druh a účel umísťované stavby:

- Nepodsklepený, zděný, samostatně stojící rodinný dům s valbovou střechou a využitým podkrovím.
- Přípojky na vodovod, kanalizaci, plynovod a elektřinu.
- Garáž se sedlovou střechou pro 2 osobní automobily.

Umístění stavby na pozemku:

- Rodinný dům – parc. č. 4232/6 v katastrálním území Jevíčko-předměstí – 7,5 m od hranice s pozemkem p.č. 4232/1, 5 m od hranice s pozemkem p.č. 4232/5, 2 m od hranice s pozemkem p.č. 4232/7.
- Garáž – parc. č. 4232/6 v katastrálním území Jevíčko-předměstí – 2 m od hranice s pozemkem p.č. 4232/5 a 3,2 m od hranice s pozemkem p.č. 5525.

Určení prostorového řešení stavby:

- RD – přízemní nepodsklepený objekt s valbovou střechou a využitým podkrovím.
- Garáž – přízemní nepodsklepený objekt se sedlovou střechou.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- parc. č. 4232/6, 4232/1, 4232/5, 4232/7, 5524, 5525 a 5526 v katastrálním území Jevíčko-předměstí

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. V terénu viditelně označit hranici zájmového území a zajistit její nepřekročení.
3. Před zahájením stavby bude provedena oddělená skrývky ornice v plné mocnosti dle ustanovení § 8 odst. 1, písm. a) zákona o ochraně ZPF a to zcela na zastavěné ploše a zpevněné ploše a z části na nezastavěné části stavebního pozemku, kdy by mohlo dojít stavební činností k poškození ornice křtu.
4. Získaná ornice vrstva ze zastavěné a zpevněné plochy v množství cca 30 m³ (hloubka ornice skrývky 15 cm) a podornice vrstva v množství cca 40 m³ (hloubka podornice skrývky 20 cm) bude použita k zúrodnění, popřípadě vyrovnání terénu na nevyjímané části pozemku p.č. 4232/6 v k.ú. Jevíčko-předměstí.
5. Získaná ornice a podornice vrstva z části nezastavěné části stavebního pozemku bude po skončení stavby rodinného domu navracena zpět.
6. Investor je povinen v souladu s ustanovením § 8 odst. 1, písm. e) zákona o ochraně ZPF učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
7. Finanční odvod za trvalý zábor zemědělské půdy podle ustanovení § 11 odst. 6 zákona o ochraně ZPF nebude předepsán.

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.

Městský úřad v Jevíčku
odbor výstavby a ÚP
569 43 JEVÍČKO



Ing. Jiří Valčík
Vedoucí odboru výstavby a ÚP
Městského úřadu v Jevíčku

Obdrží: účastníci (doručenky)

Rudolf Mrva, Luční 540, 569 43 Jevíčko

dotčené orgány státní správy

Městský úřad v Moravské Třebové odbor ŽP, Olomoucká 2, 571 01 Moravská Třebová

Vyvěšeno: 4. 5. 2011

Sejmuto:

5526

5525

4232/5

4232/6

4232/7

1289

1301

