

MĚSTSKÝ ÚŘAD V JEVÍČKU

odbor výstavby a územního plánování

Palackého náměstí 1, 569 43 Jevíčko

tel. 461327808, fax 461327812, mobil 777680880, www.jevicko.cz, e-mail: surad@jevicko.cz

Č.j.: OVUP3415/2011- 245/V
Vyřizuje : oprávněná úřední osoba: Ing. Valčík

Jevíčko, dne 8.8.2011

Jan Langer, 569 44 Jaroměřice 364
Mgr. Marcela Langerová, 569 44 Jaroměřice 364

NÁVRH

VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Jan Langer, 569 44 Jaroměřice 364, nar. 7.12.1967
Mgr. Marcela Langerová, 569 44 Jaroměřice 364, nar. 25.2.1972

(dále jen "žadatel") podal dne 4.8.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu v Jevíčku, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námítky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona do

15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.

K později podaným výhradám, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu v Jevíčku, úřední dny pondělí a středa 8 - 17 hodin).

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

I. Vydává podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

Rodinný dům přízemní se sedlovou střechou

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 199/41 v katastrálním území Biskupice u Jevíčka.

Druh a účel umísťované stavby:

- přízemní samostatně stojící rodinný dům s bytem 4 + 1 s vestavěnou garáží a podkrovím

Umístění stavby na pozemku:

- stavba RD bude umístěna 6,00 m od severní hranice pozemku, 2,50 m od západní hranice pozemku

Určení prostorového řešení stavby:

- přízemní rodinný dům se sedlovou střechou, 13,50 * 10,25 m.
- hřeben střechy rovnoběžně s místní komunikací
- výška hřebene střechy 7,13 m od úrovně rostlého terénu
- přístřešek terasy na jižní straně 3,50 * 6,04 m

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Pozemek p.č. 199/41 k.ú. Biskupce u Jevíčka

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. V terénu bude viditelně označena hranice zájmového území a bude zajištěno její nepřekročení.
3. Před zahájením stavby bude provedena oddělená skrývka ornice v plné mocnosti dle ustanovení §8 odst.1, písm. a) zákona č.334/1992Sb. A zcela na zastavěné ploše a zpevněné ploše a z části na nezastavěné části stavebního pozemku, kde by mohlo dojít stavební činností k poškození orničního krytu.
4. Získaná orniční vrstva ze zastavěné a zpevněné plochy v množství cca 45,4 m³ (hloubka orniční skrývky 20cm) a podorniční vrstva v množství cca 45,4 m³ (hloubka podorniční skrývky 20 cm) bude použita k zúrodnění, popřípadě vyrovnání terénu na nevyjímané části pozemku p.č.199/41 v k.ú. Biskupce u Jevíčka.
5. Získaná orniční a podorniční vrstva z části nezastavěné části stavebního pozemku bude po skončení výstavby rodinného domu navrácena zpět. Investor je povinen v souladu s ustanovením § 8 odst. 1, písmeno e) zákona učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
6. Finanční odvod za trvalý zábor zemědělské půdy podle ustanovení § 11 odst. 6 zákona nebude předepisován.

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.

Městský úřad v Jevíčku
odbor výstavby a ÚP
569 43 JEVÍČKO



Ing. Jiří Valčík
Vedoucí odboru výstavby a ÚP
Městského úřadu v Jevíčku

Obdrží:

účastníci (doručenky)

Jan Langer, 569 44 Jaroměřice 364

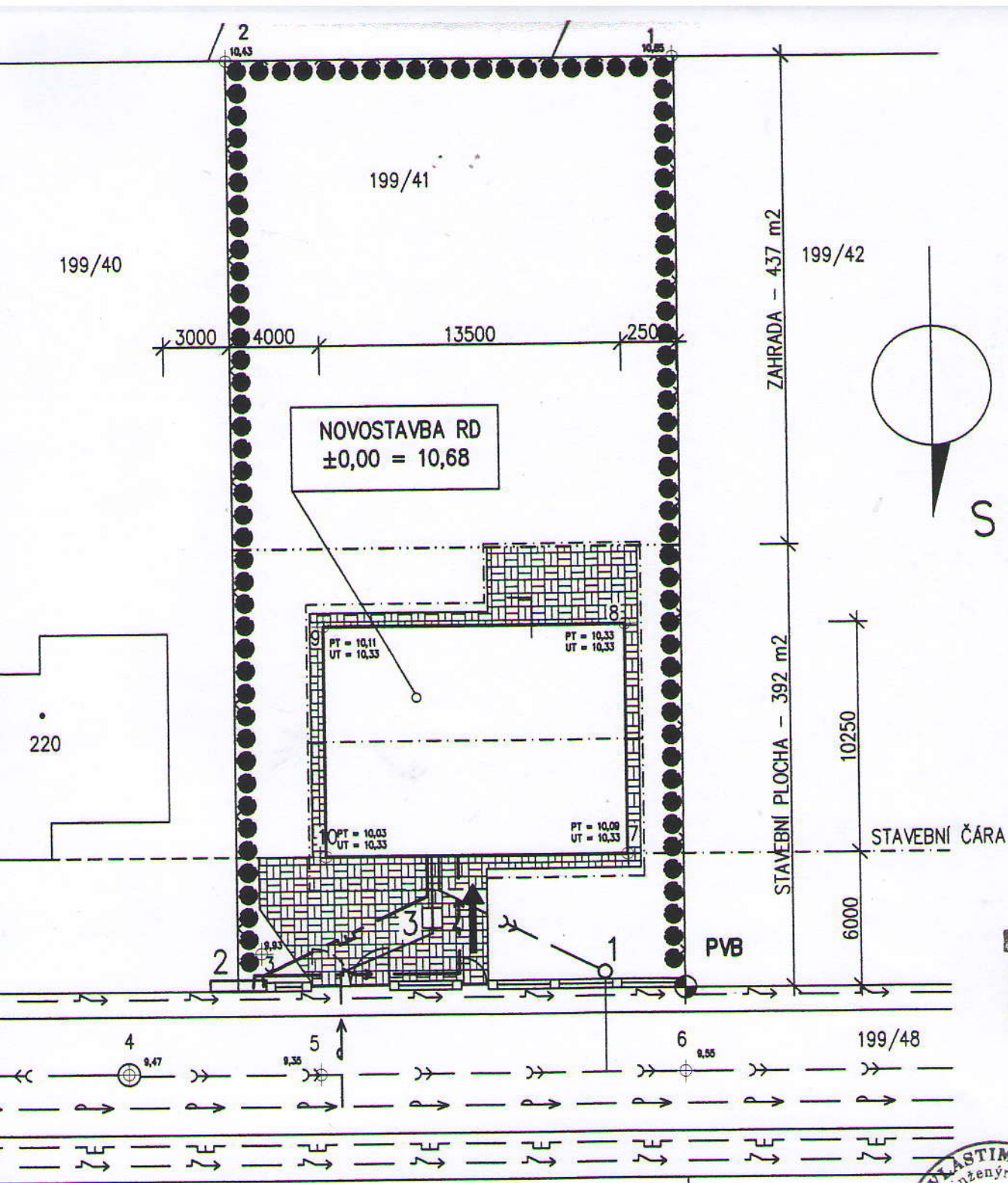
Mgr. Marcela Langerová, 569 44 Jaroměřice 364

Vyvěšeno dne.

8. 08. 2011

Sejmuto dne:

Vyvěšení potvrzuje:



ZODP. PROJEKTANT: ING. NAROŽNÝ	STAVEBNÍK: LANGER Jan, Jaroměřice 364	
NOVOSTAVBA rod. domu	FORMÁT:	2A4
Katastrální území Biskupice okres Svitavy, parc. č. 199/41	DATUM:	Červen 2011
SITUACE	STUPEŇ:	OHL. STAVBY
	MĚŘÍTKO:	Č. VÝKR. 1
	1 : 250	