

# MĚSTSKÝ ÚŘAD V JEVÍČKU

odbor výstavby a územního plánování

Palackého náměstí 1, 569 43 Jevíčko

tel. 461/327 808, fax 461/327 812, mobil 777/680 880, [www.jevicko.cz](http://www.jevicko.cz), e-mail: [surad@jevicko.cz](mailto:surad@jevicko.cz)

Č.j.: OVUP 1014/2011-53/B

Jevíčko, dne 2.3.2011

Vyřizuje: oprávněná úřední osoba Jindřich Beneš

Miloslav Kubita, Březina 122, 569 23 Březina u Moravské Třebové  
Marta Kubitová, Březina 122, 569 23 Březina u Moravské Třebové  
Obec Březina, 569 23 Březina  
Václav Bubeník, Březina 40, 569 23 Březina u Moravské Třebové  
Jaroslav Bubeník, Březina 40, 569 23 Březina u Moravské Třebové  
Pozemkový fond ČR, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3  
VHOS a.s., Nádražní 6, 571 11 Moravská Třebová  
ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

## NÁVRH

### VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

**Miloslav Kubita, Březina 122, 569 23 Březina u Moravské Třebové, narozen 7.3.1970,  
Marta Kubitová, Březina 122, 569 23 Březina u Moravské Třebové, narozena 26.6.1971**

(dále jen "žadatel") podal dne 28.2.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu v Jevíčku, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námítky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona do

#### 15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.

K později podaným výhradám, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu v Jevíčku, úřední dny pondělí a středa 8 - 17 hodin).

#### Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

**I. Vydává** podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

#### rozhodnutí o umístění stavby

#### Novostavba rodinného domu

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2319 (RD), 2321 (příjezd), 2318 a 1607 (vodovod a elektřina), 97 (elektřina) v katastrálním území Březina u Moravské Třebové.

Druh a účel umísťované stavby:

- Zděný, nepodsklepený, samostatně stojící rodinný dům s valbovou střechou s 1 bytovou jednotkou.
- Domácí čistírna odpadních vod.
- Přípojky na elektřinu a vodovod.
- Další podrobnosti řeší projektová dokumentace stavby.



**Umístění stavby na pozemku:**

- parc. č. 2319 v k.ú. Březina u Moravské Třebové – 5 m od hranice s pozemkem p.č. 2320 a 6 m od hranice s pozemkem p.č. 2321, jak je patrné z grafické přílohy.

**Určení prostorového řešení stavby:**

- Přízemní jednopodlažní nepodsklepený objekt s valbovou střechou a nevyužitým podkrovím.

**Vymezení území dotčeného vlivy stavby:**

- parc. č. 2319, 2321, 2320, 2318, 1607 a 97 v katastrálním území Březina u Moravské Třebové.

**II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1 : 500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. V terénu viditelně označit hranici zájmového území a zajistit její nepřekročení.
3. Před zahájením stavby bude provedena oddělená skrývka ornice v plné mocnosti dle ustanovení § 8 odst. 1, písm. a) zákona o ochraně ZPF a to zcela na zastavěné ploše a zpevněné ploše a z části na nezastavěné části stavebního pozemku, kdy by mohlo dojít stavební činností k poškození orničního krytu.
4. Získaná orniční vrstva ze zastavěné a zpevněné plochy v množství cca 43,4 m<sup>3</sup> (hloubka orniční skrývky 20 cm) a podorniční vrstva v množství cca 43,4 m<sup>3</sup> (hloubka podorniční skrývky 20 cm) bude použita k zúrodnění, popřípadě vyrovnání terénu na nevyjímané části pozemků p.č. 2321 a 2319 v k.ú. Březina u Moravské Třebové.
5. Získaná orniční a podorniční vrstva z části nezastavěné části stavebního pozemku bude po skončení stavby rodinného domu navrácena zpět.
6. Investor je povinen v souladu s ustanovením § 8 odst. 1, písm. e) zákona o ochraně ZPF učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
7. Finanční odvod za trvalý zábor zemědělské půdy podle ustanovení § 11 odst. 6 zákona o ochraně ZPF nebude předepsán.

**Poučení:**

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.

Městský úřad v Jevíčku  
odbor výstavby a ÚP  
569 43 JEVÍČKO



Ing. Jiří Valčík  
Vedoucí odboru výstavby a ÚP  
Městského úřadu v Jevíčku

**Obdrží:**

účastníci (doručenky)

Miloslav Kubita, Březina 122, 569 23 Březina u Moravské Třebové

Marta Kubitová, Březina 122, 569 23 Březina u Moravské Třebové

dotčené orgány státní správy

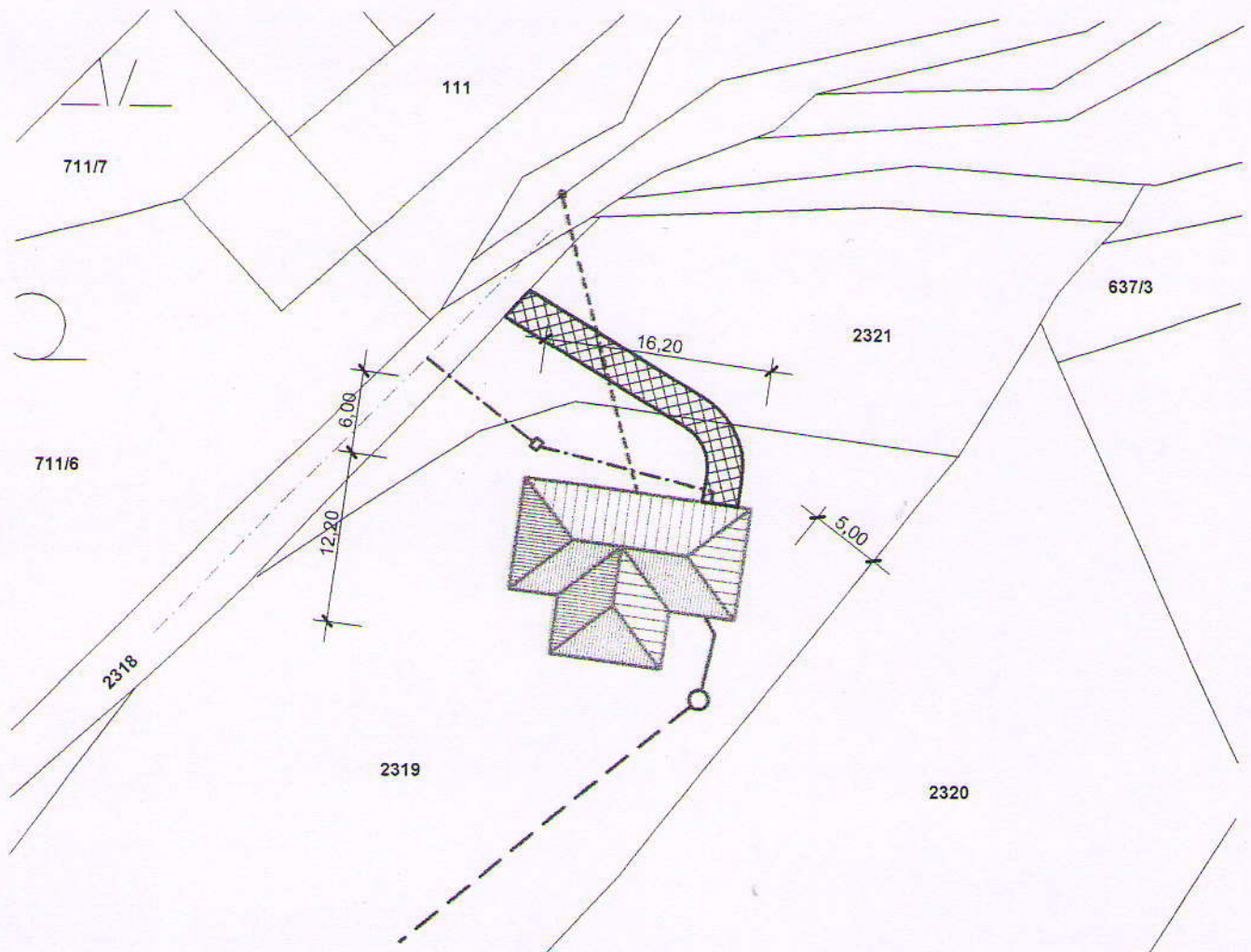
Městský úřad v Moravské Třebové, odbor ŽP, Olomoucká 2, 571 01 Moravská Třebová

Městský úřad v Moravské Třebové, odbor územního plánování, Olomoucká 2, 571 01 Moravská Třebová

Vyvěšeno: 2.3.2011

Sejmuto:.....





**LEGENDA**

- novostavba RD
- příjezdová komunikace
- vodovodní přípojka
- vodoměrná šachta VŠ-1
- drenážní podmok dl.17m
- ČOV - DČB 4
- elektropřípojka
- sloup el. vedení



<b>JAŇÁK - PROJEKTOVÁNÍ</b>		SLEZSKÁ 136 , PRAHA , IČO 422/14 633 PROVOZOVNA : PIARISTICKÁ 4 , MOR. TŘEBOVÁ,	
PROJEKTANT	Ing. arch. Jaňáková Jiřina, Piaristická 4, Mor. Třebová		
INVESTOR	manž. Miroslav a Marta Kubitovi, Březina 122		
<b>Novostavba rodinného domu p.p.č.2319, k.ú.Březina u Mor. Třebové</b>		Datum	Zak. číslo
		04/2010	
		Formát	Stupeň PS
ČÁST		Měřítko	Č. výkresu
OBSAH	<b>Situace</b>	1:500	<b>C</b>