

MĚSTSKÝ ÚŘAD V JEVÍČKU

odbor výstavby a územního plánování

Palackého náměstí 1, 569 43 Jevíčko

tel. 461327808, fax 461327812, mobil 777680880, www.jevicko.cz, e-mail: surad@jevicko.cz

Č.j.: OVUP2491/2011- 173/V

Jevíčko, dne 3.6.2011

Vyřizuje : oprávněná úřední osoba: Ing. Valčík

David Kaderka, 569 43 Slatina 36
VHOS a.s., Nádražní 6, 571 11 Moravská Třebová
ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
Jiří Reinwald, Tyršova 10, 679 61 Letovice
Ludmila Reinwaldová, Tyršova 10, Letovice
Miloslav Žák, Šraňky 161, 679 63 Velké Opatovice
Monika Žáková, 569 43 Slatina 73
Obec Slatina u Jevíčka, Slatina 54, 569 43 Jevíčko

NÁVRH

VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

David Kaderka, 569 43 Slatina 36, nar. 15.4.1986

(dále jen "žadatel") podal dne 1.6.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu v Jevíčku, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námítky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona do

15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.

K později podaným výhradám, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu v Jevíčku, úřední dny pondělí a středa 8 - 17 hodin).

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

- I. Vydává** podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

Stavba rodinného domu

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 239/10 v katastrálním území Slatina u Jevíčka.

Druh a účel umístěvané stavby:

- přízemní rodinný dům samostatně stojící se sedlovou střechou a vestavěným podkrovím
- dům obsahuje jednu bytovou jednotku 6 + 1

Umístění stavby na pozemku:

- 13,0 m od severozápadní (uliční) hranice pozemku, 5,50 m od severovýchodní hranice pozemku.

Určení prostorového řešení stavby:

- přízemní stavba se sedlovou střechou o půdorysu 6,50*13,0 m
- výška hřebene max. 8,30 m nad úrovní rostlého terénu,
- hřeben střechy orientován kolmo na uliční čáru

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Pozemek p.č. 239/10 – orná půda k.ú. Slatina u Jevíčka

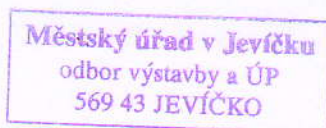
II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. V terénu bude viditelně označena hranice zájmového území a bude zajištěno její nepřekročení.
3. Před zahájením stavby bude provedena oddělená skrývka ornice v plné mocnosti dle ustanovení § 8 odst.1, písm. A) zákona č.334/1992Sb. A zcela na zastavěné ploše a zpevněné ploše. A z části na nezastavěné části stavebního pozemku, kde by mohlo dojít stavební činností k poškození orničního krytu.
4. Získaná orniční vrstva ze zastavěné a zpevněné plochy v množství cca 31,6 m³ (hloubka orniční skrývky 20cm) a podorniční vrstva v množství cca 31,60 m³ (hloubka podorniční skrývky 20 cm) bude použita k zúrodnění, popřípadě vyrovnání terénu na nevyjímané části pozemku p.č. 239/10 v k.ú. Slatina u Jevíčka.
5. Získaná orniční a podorniční vrstva z části nezastavěné části stavebního pozemku bude po skončení výstavby rodinného domu navrácena zpět.
6. Investor je povinen v souladu s ustanovením § 8 odst. 1, písmeno e) zákona učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
7. Finanční odvod za trvalý zábor zemědělské půdy podle ustanovení § 11 odst. 6 zákona nebude předepsán.

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhovat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.



Ing. Jiří Valčík
Vedoucí odboru výstavby a ÚP
Městského úřadu v Jevíčku

Obdrží:

účastníci (doručenky)

David Kaderka, 569 43 Slatina 36

Obec Slatina u Jevíčka, Slatina 54, 569 43 Jevíčko

dotčené orgány státní správy

Městský úřad v Moravské Třebové odbor územního plánování, Olomoucká 2, 571 01 Moravská Třebová

Městský úřad v Moravské Třebové odbor ŽP, Olomoucká 2, 571 01 Moravská Třebová

Vyvěšeno dne: 3. 06. 2011

Sejmuto dne:

Vyvěšení potvrzuje.

239/14

Obec Slatina
Slatina 54
Slatina, 569 43

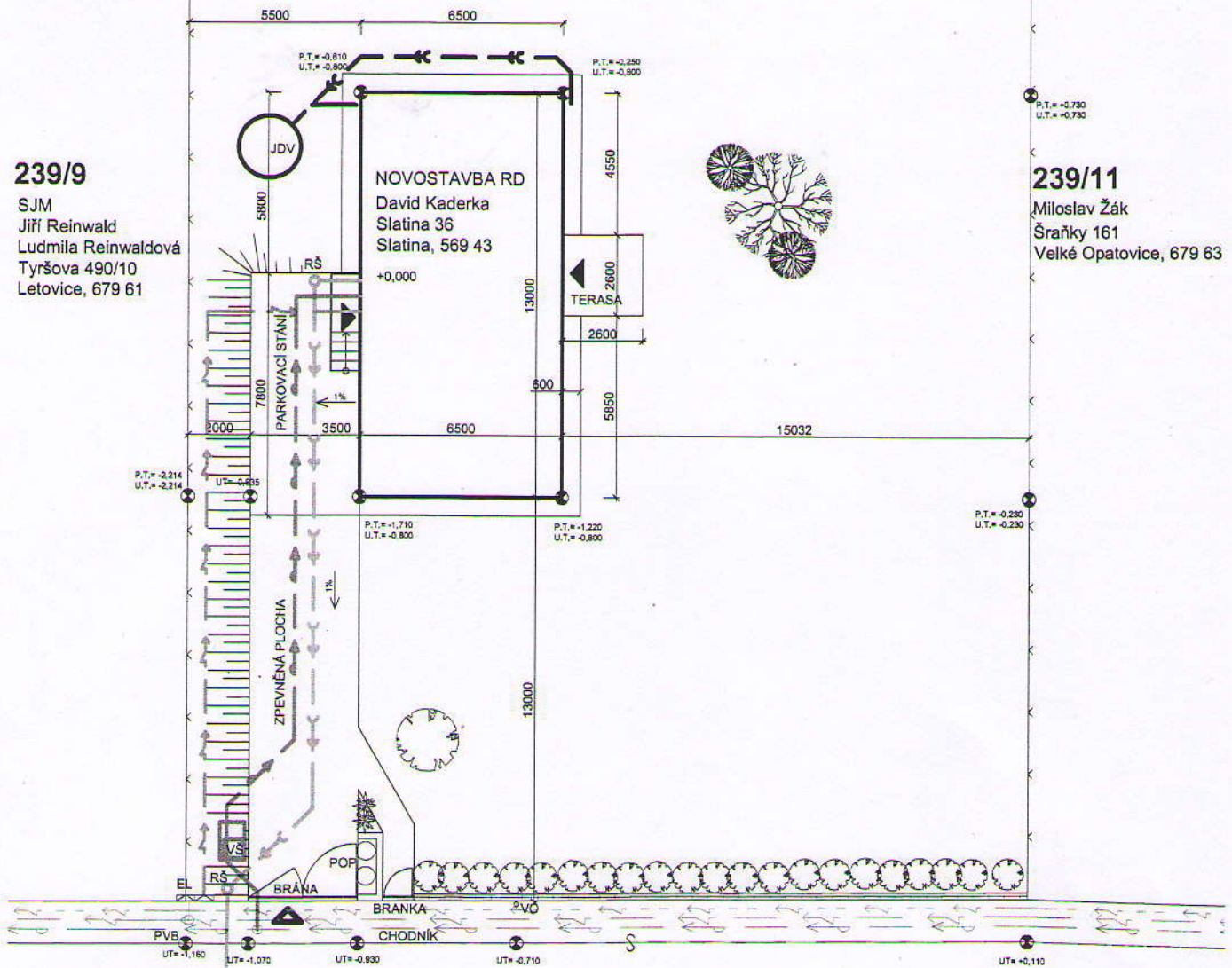
239/10

239/9

SJM
Jiří Reinwald
Ludmila Reinwaldová
Tyršova 490/10
Letovice, 679 61

239/11

Miloslav Žák
Šraňky 161
Velké Opatovice, 679 63



STÁTNÍ SILNICE II. TR. Č. 368

506/1

Obec Slatina
Slatina 54
Slatina, 569 43