

# MĚSTSKÝ ÚŘAD V JEVÍČKU

odbor výstavby a územního plánování

Palackého náměstí 1, 569 43 Jevíčko

tel. 461/327808, fax 461/327812, mobil 777/680880, [www.jevicko.cz](http://www.jevicko.cz), e-mail: [surad@jevicko.cz](mailto:surad@jevicko.cz)

Č.j.: OVUP 4065/2011-304/B

Jevíčko, dne 27.10.2011

Vyřizuje: oprávněná úřední osoba Jindřich Beneš

Město Jevíčko, Palackého nám. 1, 569 43 Jevíčko  
Stavební bytové družstvo Moravská Třebová, Lanškrounská 589/72, 571 01 Moravská Třebová  
Bytové družstvo Svitavy, Školní 5, 568 02 Svitavy  
Ing. Olga Vrátná, Sídliště 6. května 1048, 756 54 Zubří  
Telefonica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4  
VHOS a.s., Nádražní 6, 571 11 Moravská Třebová  
RWE Distribuční služby, Plynárenská 499/1, 657 02 Brno  
Kabelová televize CZ s.r.o., Ruská 8, 101 00 Praha 10

## ROZHODNUTÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu v Jevíčku, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území, kterou dne 21.9.2011 podalo

**Město Jevíčko, zastoupené starostou Ing. Romanem Müllerem, Palackého nám. 1, 569 43 Jevíčko, IČ 00276791**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 80 a 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

#### rozhodnutí o změně využití území

pro účel

#### Dětské hřiště

(dále jen "účel") na pozemku parc. č. 530/21 v katastrálním území Jevíčko-předměstí.

Plošné vymezení a určení nového využití území:

- Stavba dětského hřiště je rozdělena na hřiště pro nejmenší děti a hřiště pro větší děti.
- Hřiště pro nejmenší bude mít plochu 74 m<sup>2</sup> a bude na něm umístěno zastřešené pískoviště "CHAJDA", dvě pružinová houpadla "LETADLO" a "KACHNA" a dvě lavičky. Hřiště bude oplocené dřevěným plotem výšky 0,8 m s brankou. Další podrobnosti řeší projektová dokumentace stavby.
- Hřiště pro starší děti bude mít plochu 298 m<sup>2</sup> a bude na něm umístěna multifunkční sportovní sestava prolézaček s houpačkami "POKUSTON", lanovou pyramidou, "HNÍZDEČKEM" a tři lavičky. Další podrobnosti a umístění řeší projektová dokumentace stavby.

#### II. Stanoví podmínky pro nové využití pozemků:

1. Navrhovaná změna využití území bude v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území s vyznačením hranic nově využívaného území a způsobu jeho nového využívání.

2. Budou dodrženy podmínky stanovisek správců inženýrských sítí.
3. V terénu viditelně označit hranici zájmového území a zajistit její nepřekročení.
4. Před zahájením stavby bude provedena oddělená skrývka ornice v plné mocnosti dle ustanovení § 8 odst. 1, písm. a) zákona o ochraně ZPF. Získaná orníční vrstva v množství cca 127,8 m<sup>3</sup> (hloubka orníční skrývky 20 cm) a podorníční vrstva v množství cca 95,8 m<sup>3</sup> (hloubka podorníční skrývky 15 cm) bude použita na terénní a sadové úpravy na samotném hřišti a na nevyjímané části pozemku p.č. 530/21 v k.ú. Jevíčko-předměstí.
5. Investor je povinen v souladu s ustanovením § 8 odst. 1, písm. e) zákona o ochraně ZPF učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
6. Finanční odvod za trvalý zábor zemědělské půdy podle ustanovení § 11 odst. 6 zákona o ochraně ZPF nebude předepsán.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Jevíčko, Palackého nám. 1, 569 43 Jevíčko

### **Odůvodnění:**

Dne 21.9.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území pro výše uvedený účel.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům, účastníkům řízení a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 27.10.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Změna využití území pro výše uvedený účel je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad v Moravské Třebové, odbor ŽP

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Stavební bytové družstvo Moravská Třebová, Bytové družstvo Svitavy, Ing. Olga Vrátná,  
Telefonica O2 Czech Republic, a.s., VHOS a.s., RWE Distribuční služby, Kabelová televize CZ  
s.r.o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky veřejnosti nebyly vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému a stavebního řádu Krajského úřadu v Pardubicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřený situační výkres žadateli, případně zašle obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se změna využití území týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o změně využití území platí po dobu užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Ing. Jiří Valčík  
Vedoucí odboru výstavby a ÚP  
Městského úřadu v Jevíčku

**Poplatek :**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Obdrží:**

účastníci (doručenky)

Město Jevíčko, Palackého nám. 1, 569 43 Jevíčko

dotčené orgány státní správy

Městský úřad v Moravské Třebové odbor ŽP, Olomoucká 2, 571 01 Moravská Třebová

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, ÚP Svitavy, Polní 2, 568 02 Svitavy

Vyvěšeno: 27.10.2011

Sejmuto:.....

.....  
vyvěšení a sejmutí potvrzuje

LEGENDA PLOCH A PRVKŮ

- 2s navržené stromy
- 7s navržené stromy kvetoucí
- s stávající stromy

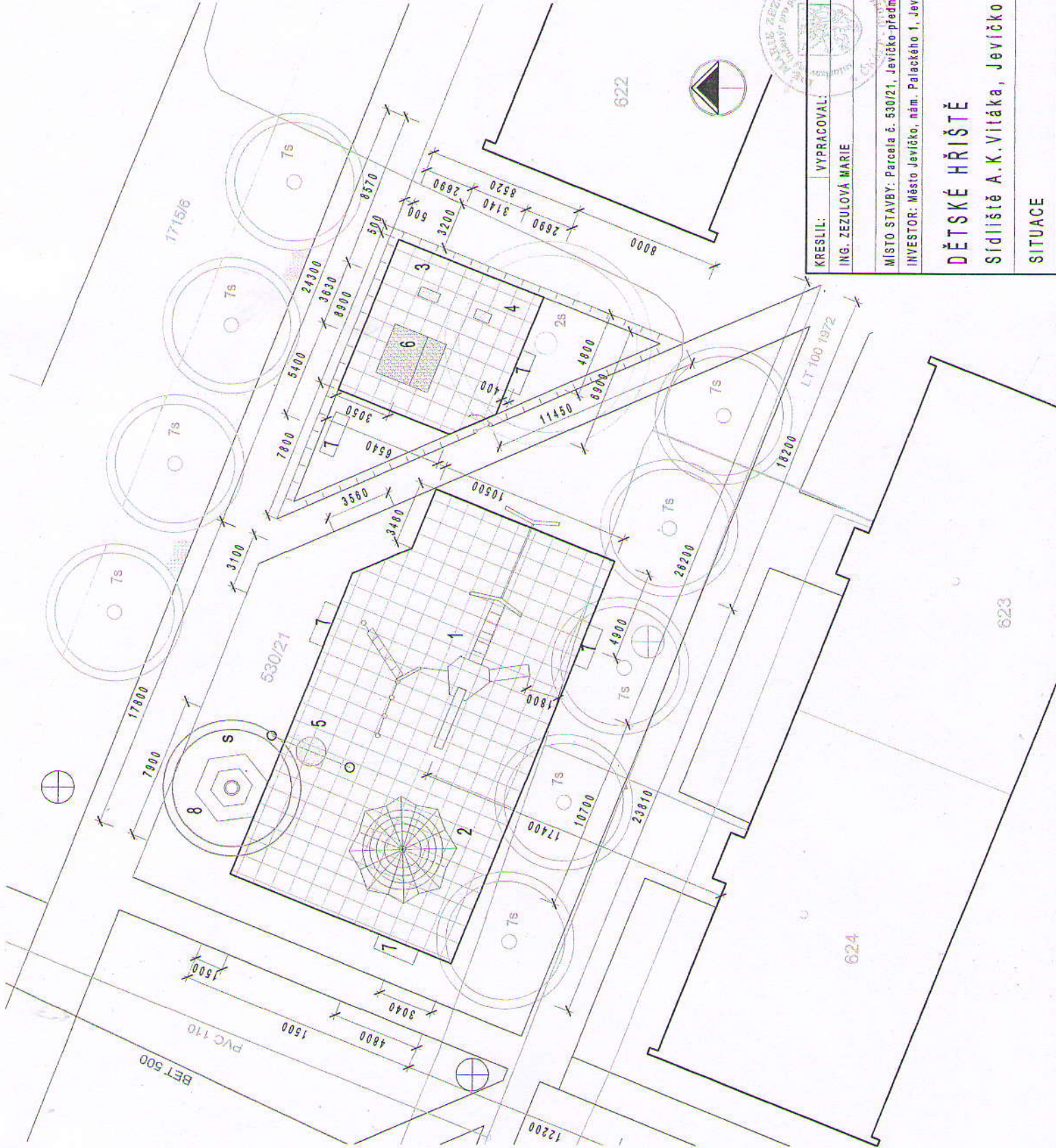
- navrhované nové zpevněné plochy
- dopadová plocha dětského hřiště
- nové a obnovované trávníkové plochy

- 1 - Pokuston
- 2 - Lanová pyramida MINI
- 3 - Kachna
- 4 - Aeroplán
- 5 - Hnízdečko
- 6 - Plískoviště Chajda
- 7 - Lavička
- 8 - Lavička okolo stromu



LEGENDA SÍTĚ

- kabelové vedení NN
- kabelové vedení VN
- vedení plynovodu
- vedení vodovodu
- vedení kanalizace splaškové
- kabelové vedení síťoproudu



KRESLIL:	ING. ZEZULOVÁ MARIE	VYPRACOVAL:	ING. ZEZULOVÁ MARIE	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	ING. ZEZULOVÁ MARIE
MÍSTO STAVBY:	Parcela č. 530/21, Jevíčko-předměstí	INVESTOR:	Město Jevíčko, nám. Palackého 1, Jevíčko, 569 43	FORMÁT:	A4
				DATUM:	09/2011
<p><b>DĚTSKÉ HRŠTĚ</b> Sídliště A.K. Vitáka, Jevíčko</p>				MĚRÍTKO:	1:200
<p>SITUACE</p>				STUPEŇ:	ÚŘ
				ČÍSLO	02
				VYKRESU:	