

MĚSTSKÝ ÚŘAD V JEVÍČKU

odbor výstavby a územního plánování

Palackého náměstí 1, 569 43 Jevíčko

tel. 461/327808, fax 461/327812, mobil 777/680880, www.jevicko.cz, e-mail: surad@jevicko.cz

Č.j.: OVUP 3532/2011-260/B

Jevíčko, dne 15.8.2011

Vyřizuje: oprávněná úřední osoba: Ing. Valčík

Miroslav Gloc, 569 23 Březina 117

Obec Slatina u Jevíčka, Slatina 54, 569 43 Jevíčko

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Telefonica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4

VHOS a.s., Nádražní 6, 571 11 Moravská Třebová

NÁVRH

VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Miroslav Gloc, 569 23 Březina 117

(dále jen "žadatel") podal dne 15.8.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu v Jevíčku, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námitky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona do

15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.

K později podaným výhradám, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu v Jevíčku, úřední dny pondělí a středa 8 - 17 hodin).

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

I. Vydává podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

Novostavba rodinného domu

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 239/13 v katastrálním území Slatina u Jevíčka.

Druh a účel umísťované stavby:

- Novostavba samostatně stojícího rodinného domu, nepodsklepeného, zděného, se sedlovou střechou. Dům bude přízemní bez využitého půdního prostoru.
- Přípojky na inženýrské sítě - vodovod, splašková kanalizace a elektřina. Dešťové vody budou vsakovány na pozemku stavebníka.
- Další podrobnosti řeší projektová dokumentace stavby.

Umístění stavby na pozemku:

- parc. č. 239/13 v katastrálním území Slatina u Jevíčka – 12,2 m od hranice s pozemkem p.č. 506/1 a 3,5 m od hranice s pozemkem p.č. 239/12, jak je patrné z grafické přílohy rozhodnutí.

Určení prostorového řešení stavby:

- Přízemní nepodsklepený samostatně stojící rodinný dům se sedlovou střechou.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- parc. č. 239/13, 239/12, 239/14, 506/1 a 239/1 v katastrálním území Slatina u Jevíčka.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1 : 500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. V terénu viditelně označit hranici zájmového území a zajistit její nepřekročení.
3. Před zahájením stavby bude provedena oddělená skrývky ornice v plné mocnosti dle ustanovení § 8 odst. 1, písm. a) zákona o ochraně ZPF a to zcela na zastavěné ploše a zpevněné ploše a z části na nezastavěné části stavebního pozemku, kdy by mohlo dojít stavební činností k poškození orničního krytu.
4. Získaná orniční vrstva ze zastavěné a zpevněné plochy v množství cca 58,4 m³ (hloubka orniční skrývky 20 cm) a podorniční vrstva v množství cca 43,8 m³ (hloubka podorniční skrývky 15 cm) bude použita k zúrodnění, popřípadě vyrovnání terénu na nevyjímané části pozemku p.č. 239/13 v k.ú. Slatina u Jevíčka.
5. Získaná orniční a podorniční vrstva z části nezastavěné části stavebního pozemku bude po skončení stavby rodinného domu navrácena zpět.
6. Investor je povinen v souladu s ustanovením § 8 odst. 1, písm. e) zákona o ochraně ZPF učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
7. Finanční odvod za trvalý zábor zemědělské půdy podle ustanovení § 11 odst. 6 zákona o ochraně ZPF nebude předepsán.

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.

Městský úřad v Jevíčku
odbor výstavby a ÚP
569 43 JEVÍČKO



Ing. Jiří Valčík
Vedoucí odboru výstavby a ÚP
Městského úřadu v Jevíčku

Obdrželi:

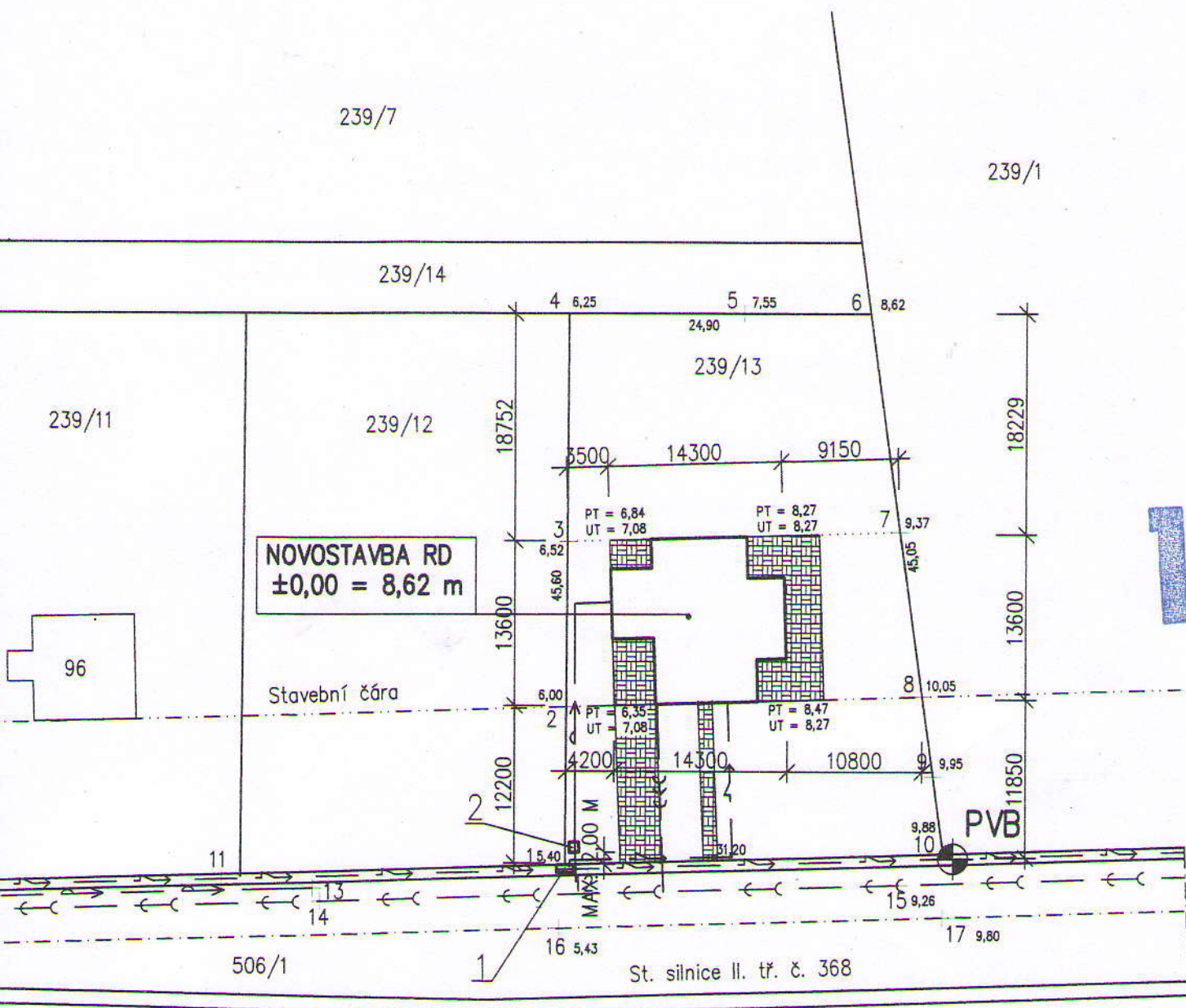
účastníci (doručenky)
Miroslav Gloc, 569 23 Březina 117

dotčené orgány státní správy
Městský úřad v Moravské Třebové odbor ŽP, Olomoucká 2, 571 01 Moravská Třebová

Vyvěšeno: 15. 8. 2011

Sejmuto:

.....
vyvěšení a sejmutí potvrzuje



Jedro

ZODP. PROJEKTANT:	ING. NÁROŽNÝ	STAVEBNÍK:	GLOC Miroslav Březina č.p. 117
NOVOSTAVBA rod. domu		FORMÁT:	2A4
Katastrální území Slatina u Jevíčka okres Svitavy, parc. č. 239/13		DATUM:	VII/2011
Situace		STUPEŇ:	DUR
		MĚŘÍTKO:	Č. VÝKR. 1 : 500 1

