

# MĚSTSKÝ ÚŘAD V JEVÍČKU

odbor výstavby a územního plánování

Palackého náměstí 1, 569 43 Jevíčko

tel. 461327808, fax 461327812, mobil 777680880, [www.jevicko.cz](http://www.jevicko.cz), e-mail: [surad@jevicko.cz](mailto:surad@jevicko.cz)

Č.j.: OVUP1774/2011- 100/V

Jevíčko, dne 19.4.2011

Vyřizuje : oprávněná úřední osoba: Ing. Valčík

Miroslav Aigel, Heydukova 397, 572 01 Polička  
Miloslava Schupplerová, K. Appla 708, 569 43 Jevíčko  
Město Jevíčko, Palackého nám. 1, 569 43 Jevíčko

## NÁVRH

### VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

**Miroslav Aigel, Heydukova 397, 572 01 Polička**

(dále jen "žadatel") podal dne 18.4.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu v Jevíčku, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námítky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona do

**15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.**

K později podaným výhradám, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu v Jevíčku, úřední dny pondělí a středa 8 - 17 hodin).

#### Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

**I. Vydává** podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

#### **rozhodnutí o umístění stavby**

#### **novostavba rodinného domu**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 4232/10 v katastrálním území Jevíčko Předměstí.

Druh a účel umístěvané stavby:

- přízemní rodinný dům se sedlovou střechou obsahující jednu bytovou jednotku
- přístřešek pro osobní automobil 3,00\*12,00 m

Umístění stavby na pozemku:

- stavební čára 7,5 m od uliční hranice pozemku, 2,0 m od východní hranice a 5,00 m od západní hranice pozemku.

Určení prostorového řešení stavby:

- přízemní stavba 13,00\*8,00m, jižní křídlo přistavěné na západní straně o rozměru 6,00\*4,00 m.
- hlavní hřeben sedlové střechy orientován ve směru východ – západ.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.



- Pozemek p.č. 4232/10 k.ú. Jevíčko - předměstí

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. V terénu bude viditelně označena hranice zájmového území a bude zajištěno její nepřekročení. Před zahájením stavby bude provedena oddělená skrývka ornice v plné mocnosti dle ustanovení § 8 odst.1, písm. a) zákona č.334/1992Sb. a to zcela na zastavěné ploše a zpevněné ploše. A z části na nezastavěné části stavebního pozemku, kde by mohlo dojít stavební činností k poškození orničního krytu. Získaná orniční vrstva ze zastavěné a zpevněné plochy v množství cca 60,4 m<sup>3</sup> (hloubka orniční skrývky 20cm) a podorniční vrstva v množství cca 60,4 m<sup>3</sup> (hloubka podorniční skrývky 20 cm) bude použita k zúrodnění, popřípadě vyrovnání terénu na nevyjímané části pozemku p.č. 4232/10 v k.ú. Jevíčko-předměstí. Získaná orniční a podorniční vrstva z části nezastavěné části stavebního pozemku bude po skončení výstavby rodinného domu navracena zpět. Investor je povinen v souladu s ustanovením § 8 odst. 1, písmeno e) zákona učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.

### Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.

Městský úřad v Jevíčku  
odbor výstavby a ÚP  
569 43 JEVÍČKO



Ing. Jiří Valčík  
Vedoucí odboru výstavby a ÚP  
Městského úřadu v Jevíčku

### Obdrží:

účastníci (doručenky)  
Miroslav Aigel, Heydukova 397, 572 01 Polička  
Město Jevíčko, Palackého nám. 1, 569 43 Jevíčko

Vyvěšeno dne:

19. 04. 2011

Sejmuto dne:

Vyvěšení potvrzuje:

4232/9

4232/1

5452

4232/1

Komunikace

Stáv. přípojka NN

Stávající skříň SR

Stáv. elektroměr. píř PER1

CYKY 5Cx10

U 2x0,8/t16

CYKY 5Cx10

Stavební čára

NOVOSTAVBA RD

$\pm 0,000 = 100,100$

4232/11

3000  
2000

4232/10

5000 13000 2000

20000

7500

12000

20500