

MĚSTSKÝ ÚŘAD JEVÍČKO

odbor výstavby a územního plánování

Palackého náměstí 1, 569 43 Jevíčko

SPIS. ZN.: OVUP 6043/2017-304/B
Č.J.: OVUP 6043/2017-304/3/B
VYŘIZUJE: oprávněná úřední osoba
Bc. Jindřich Beneš
E-MAIL: benes@jevicko.cz
TEL.: 464620521
DATUM: 15.12.2017

ROZHODNUTÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Jevíčko, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 2.11.2017 podala

REHAU Automotive, s.r.o., Obchodní 117, 251 01 Čestlice, IČ 45799261 – zastoupena Ing. Evou Dvořákovou, Nerudova 174/46, 500 02 Hradec Králové, narozenou 28.8.1968

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

Rozšíření výrobního závodu Rehau Jevíčko CZ - PEPSIN

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 963, parc. č. 1665/23, 1665/26, 1665/27, 1665/28, 5329, 5330/1, 5331, 5332, 5335, 5359/1, 5359/2, 5359/3 v katastrálním území Jevíčko Předměstí.

Stavba obsahuje:

Rozšíření výrobního areálu obsahuje hlavní novostavby administrativní budovy a výrobní a skladovací haly pro montáž a skladování plastových dílů pro automobilový průmysl, které spolu tvoří jeden stavební objekt téměř pravidelného obdélníkového půdorysu o rozměrech 152,8 m x 81,2 m. Nejvyšší výška skladové haly bude 12,7 m, montážní haly 9,81 m a 9,1 m administrativní budovy. S výstavbou těchto staveb souvisí další výstavba, která je značena jako následující stavební objekty:

- Novostavba závodu:
- SO 10 - Novostavba vrátnice s přístřeškem na kola
- SO 11 - Novostavba administrativní budovy
- SO 12 - Novostavba skladovací haly
- SO 13 - Novostavba výrobní haly
- SO 16 - Přemístění stávajícího reklamního pylonu
- Komunikace a zpevněné plochy - areálové:
- SO 20 - Areálové zpevněné plochy a komunikace
- SO 20a - Areálové komunikace
- SO 20b - Most pro nákladní dopravu
- SO 20c - Most pro nákladní dopravu
- SO 21 - Manipulační a skladové plochy

- SO 21a - Manipulační a skladová plocha
- SO 21b - Manipulační a skladová plocha
- SO 21c - Manipulační a skladová plocha
- SO 21d - Manipulační a skladová plocha
- SO 22 - Areálové chodníky
- SO 22, 23 - Lávka pro pěší
- SO 25 - Areálové parkoviště - novostavba nového parkoviště u nové administrativní budovy s kapacitou 10 míst pro osobní automobily
- Demolice:
- SO 60 - Demolice stávající vrátnice
- SO 62 - Demolice stávajících propustků
- Další podrobnosti a popis jednotlivých stavebních objektů řeší projektová dokumentace stavby.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Robert Prix – ČKAIT 0601268; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Dokončení hrubé stavby.
 - b) Dokončené celé stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, jeho jméno bude stavebnímu úřadu oznámeno před zahájením stavby.
6. V souladu s § 124 stavebního zákona bude stanoven zkušební provoz.
7. V průběhu zkušebního provozu bude provedeno měření koncentrace chemických látek v pracovním prostředí u pracovníků při provádění montážních operací za použití lepení. Výsledky měření budou předloženy KHS Pk a stavebnímu úřadu před uvedením stavby do trvalého provozu.
8. Před uvedením stavby do užívání bude předložen výsledek akreditovaného mikrobiologického rozboru pitné vody z denní místnosti objektu SO-11, kterým bude doložena zdravotní nezávadnost pitné vody.
9. Před kolaudací stavby budou na KHS Pk a stavebnímu úřadu předloženy výsledky akreditovaného nebo autorizovaného měření hluku z provozu montážní a skladovací haly a pomocných technických zařízení (vzduchotechnika, chlazení, kompresory) a všech zdrojů hluku souvisejících s provozem nového a stávajícího závodu včetně dopravy v denní a noční době, který prokáže dodržení hygienického limitu hluku stanoveného v § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v chráněném venkovním prostoru nejbližší obytné zástavby. Měření bude rovněž potvrzena nebo vyloučena přítomnost hluku s tónovou složkou.
10. Budou dodrženy podmínky sdělení ČEZ Distribuce a.s., ze dne 26.7.2017 zn. 0100780293, vyjádření ze dne 1.8.2017 zn. 1093979681 a souhlasu ze dne 23.8.2017 zn. 1093979720.
11. Budou dodrženy podmínky stanoviska GridServices, s.r.o. ze dne 21.8.2017 zn. 5001556559.
12. Budou dodrženy podmínky vyjádření VHOS, a.s. ze dne 25.8.2017 zn. Ing.Mi/2017/9005449.
13. Budou dodrženy podmínky vyjádření České telekomunikační infrastruktury a.s. ze dne 19.6.2017 č.j. 0806 POS JP 2017 a ze dne 26.7.2017 č.j. 675566/17.
14. Při stavebních pracích v rámci akce musí být stavební materiál (zejména lehce odplavitelný materiál, jedovaté látky a ropné produkty) ukládán tak, aby nemohlo dojít k jeho eroznímu smyvu do koryta toku.
15. Po skončení stavebních prací musí být dotčené pozemky uvedeny do provozuschopného stavu a veškerý přebytečný materiál z nich musí být odstraněn.
16. Stavbou ani jejím provozem nesmí dojít ke zhoršení kvality povrchových a podzemních vod a ani ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě.

17. Používané mechanické prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.
18. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění.
19. Stavbu bude možné trvale užívat po jejím dokončení a provedení zkušebního provozu až na základě vydaného kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

REHAU Automotive, s.r.o., Obchodní 117, 251 01 Čestlice
Ing. Eva Dvořáková, nar. 28.8.1968, Nerudova 174/46, 500 02 Hradec Králové
Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 533 53 Pardubice
Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha
ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
VHOS, a. s., Nádražní 1430/6, 571 01 Moravská Třebová
Město Jevíčko, Palackého nám. 1, 569 43 Jevíčko

Další účastníci řízení:

Vlastníci pozemků a osoby, mající věcná práva odpovídajícímu věcnému břemeni, k následujícím pozemkům a stavbách na nich:

St.p.č. 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 446, 406, 357, 325/2, 325/1, 170/2, 171/2, 171/1, 170/1, 169, 843/1, 1300, 1188, 1181, 1010/1, 595 a 1009 v k.ú. Jevíčko-předměstí

Parc. č. 1509/2, 1508/1, 1506/5, 1507/2, 1507/15, 1508/7, 1509/15, 1507/16, 1508/9, 1508/11, 1508/13, 3187, 1508/14, 5340, 1508/15, 1505/2, 1504/3, 1500/2, 1498/2, 1498/1, 1669/4, 1669/3, 1673, 1497, 101, 3060/1, 3060/6, 1672/1, 1672/4, 3052, 3053, 3054/1, 3055/1, 3056/1, 5330/2, 5344, 5347, 5207, 5208, 5209, 5210, 5211, 5212, 5213, 5214, 5217, 5324, 5328, 5329, 5326, 5356, 5339/1, 5384, 5339/2, 1672/7, 1672/6, 1672/11 a 1508/16 v k.ú. Jevíčko-předměstí

Odůvodnění:

Dne 2.11.2017 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad vydal územní rozhodnutí o umístění stavby spis. zn. OVUP 3427/2017-186/B dne 1.9.2017.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Účastníkům řízení od uplynutí této lhůty poskytl v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu lhůtu 5 dnů k vyjádření se k podkladům rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Během stavebního řízení došlo ke směně pozemků mezi Státním pozemkovým úřadem, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov a stavebníkem. Stavebník nabyl vlastnická práva k pozemkům 5359/2 a 5359/1 a Státní pozemkový úřad tak přestal být účastníkem stavebního řízení.

Stanoviska sdělili:

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, ÚO Svitavy, Olbrachtova 37, 568 02 Svitavy
Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, ÚP Svitavy, M. Horákové 375/12, 568 02 Svitavy
Krajský úřad Pardubického kr., odbor ŽP a zemědělství, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice

Městský úřad Moravská Třebová, odbor ŽP, Olomoucká č.p. 2, 571 01 Moravská Třebová I
Oblastní inspektorát práce pro Královéhradecký a Pardubický kraj, Říční 1195, 501 01 Hradec Králové
Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p. 932/11, Veverí, 602 00 Brno 2

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v proběhlém stavebním řízení posuzoval podanou žádost a podklady především z toho hlediska:

- Projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací, je úplná, přehledná a jsou v ní řešeny v odpovídající míře obecné požadavky na výstavbu.
- Je zajištěn příjezd ke stavbě a technické vybavení stavby.
- Předložené podklady vyhovují požadavkům dotčených orgánů.
- Prováděním stavby nedojde k zásadnímu omezení vlastnických a věcných práv ostatních účastníků řízení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Pro rozhodnutí ve věci měl stavební úřad následující podklady:

2 pare projektové dokumentace stavby obsahující výkresovou a textovou část

Vyjádření správců sítí technického vybavení - Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEZ Distribuce a.s., GridServices, s.r.o., VHOS, a. s., Povodí Moravy, s.p.

Závazná stanoviska Hasičského záchranného sboru Pk, ÚO Svitavy, Krajské hygienické stanice Pardubického kraje, ÚP Svitavy, Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru ŽP a zemědělství, Sekce ekonomické a majetkové Ministerstva obrany, odboru ochrany územních zájmů, Oblastního inspektorátu práce pro Královéhradecký a Pardubický kraj

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a investic, které o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Jevíčko, odboru výstavby a územního plánování, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej

tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Bc. Jindřich Beneš
Vedoucí odboru výstavby a ÚP
Městského úřadu Jevíčko

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 18.12.2017

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, položky 18 odst. 12 ve výši 500 Kč, celkem 10500 Kč byl zaplacen dne 20.11.2017.

Obdrželi:

účastníci (doručenky)

Ing. Eva Dvořáková, Nerudova č.p. 174/46, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2
Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice 19
Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p. 932/11, Veverí, 602 00 Brno 2
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
ČEZ Distribuce a.s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
GridServices, s.r.o., Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
VHOS, a. s., Nádražní č.p. 1430/6, Předměstí, 571 01 Moravská Třebová 1
Město Jevíčko, Palackého nám. č.p. 1, 569 43 Jevíčko

dotčené orgány státní správy

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Svitavy, Olbrachtova 37, 568 02 Svitavy
Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, ÚP Svitavy, M. Horákové 375/12, 568 02 Svitavy
Krajský úřad Pardubického kraje, odbor ŽP a zemědělství, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice
Městský úřad Moravská Třebová, odbor ŽP, Olomoucká č.p. 2, 571 01 Moravská Třebová 1
Městský úřad Moravská Třebová, OVUP památky, Olomoucká č.p. 2, 571 01 Moravská Třebová 1
Městský úřad Moravská Třebová, odbor dopravy, Olomoucká č.p. 2, 571 01 Moravská Třebová 1
Policie ČR, Dopravní inspektorát, Purkyňova č.p. 2, 568 02 Svitavy 2
Oblastní inspektorát práce, pro Královéhradecký a Pardubický kraj, Říční 1195, 501 01 Hradec Králové

Veřejnou vyhláškou je doručováno účastníkům řízení – vlastníkům a osobám, která mají věcná práva odpovídající věcnému břemeni, následujících pozemků:

St.p.č. 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 446, 406, 357, 325/2, 325/1, 170/2, 171/2, 171/1, 170/1, 169, 843/1, 1300, 1188, 1181, 1010/1, 595 a 1009 v k.ú. Jevíčko-předměstí
Parc. č. 1509/2, 1508/1, 1506/5, 1507/2, 1507/15, 1508/7, 1509/15, 1507/16, 1508/9, 1508/11, 1508/13, 3187, 1508/14, 5340, 1508/15, 1505/2, 1504/3, 1500/2, 1498/2, 1498/1, 1669/4, 1669/3, 1673, 1497, 101, 3060/1, 3060/6, 1672/1, 1672/4, 3052, 3053, 3054/1, 3055/1, 3056/1, 5330/2, 5344, 5347, 5207, 5208, 5209, 5210, 5211, 5212, 5213, 5214, 5217, 5324, 5328, 5329, 5326, 5356, 5339/1, 5384, 5339/2, 1672/7, 1672/6, 1672/11 a 1508/16 v k.ú. Jevíčko-předměstí