

# MĚSTSKÝ ÚŘAD V JEVÍČKU

odbor výstavby a územního plánování

Palackého náměstí 1, 569 43 Jevíčko

tel. 461/327808, fax 461/327812, [www.jevicko.cz](http://www.jevicko.cz), e-mail: [surad@jevicko.cz](mailto:surad@jevicko.cz)

Č.j.: OVUP 803/2012-32/B  
Vyřizuje : oprávněná úřední osoba Jindřich Beneš

Jevíčko, dne 29.3.2012

S&M CZ, s.r.o., Třebovská 809, 569 43 Jevíčko  
Město Jevíčko, Palackého nám. 1, 569 43 Jevíčko  
VHOS a.s., Nádražní 6, 571 11 Moravská Třebová  
RWE Distribuční služby, Plynárenská 499/1, 657 02 Brno  
Telefonica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4  
Hanácká zemědělská společnost, a. s., Třebovská 713, 569 43 Jevíčko  
Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 533 53 Pardubice  
Pozemkový fond ČR, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha - Žižkov  
Matoušek CZ, a.s., Čechyňská 419/14a, 602 00 Brno  
Mgr. Eugenie Dajčová, Lanškrounská 638, 563 01 Lanškroun  
Věra Štarková, Okružní III 217, 569 43 Jevíčko  
Jiří Bulíčka, Okružní III 227, 569 43 Jevíčko  
Marie Bulíčková, Okružní III 227, 569 43 Jevíčko  
Radoslav Toul, Okružní III 214, 569 43 Jevíčko  
Pavel Skácel, Okružní III 210, 569 43 Jevíčko  
Alfréd Lexman, K. Čapka 605, 569 43 Jevíčko  
František Havlíček, Luční 231, 569 43 Jevíčko  
Jarmila Havlíčková, Luční 231, 569 43 Jevíčko  
František Komárek, Okružní II 232, 569 43 Jevíčko  
Růžena Komárková, Česká 246, 664 31 Česká  
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

## ROZHODNUTÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

### Výroková část:

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu v Jevíčku, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 22.2.2012 podala

**S&M CZ, s.r.o., Třebovská 809, 569 43 Jevíčko, IČ 268 84 275**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

### stavební povolení

na stavbu:

**Stavební úpravy a rozšíření objektu č.p. 774 v Jevíčku, ulice Olomoucká**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 313, parc. č. 205/1, 205/7 v katastrálním území Jevíčko-předměstí.

**Stavba obsahuje:**

- Administrativní budova - Stávající objekt bude ze severní, jižní a západní stěny nově omítnut. Na východní straně bude přistavěn oblouk, který bude plynule navazovat na přistavěnou část. Nová část bude vystavěna z dřevěné konstrukce, bude dvoupatrová o zastavěné ploše 22,62 x 21,705 m s výškou střechy 6,83 m, pouze vstupní část jednopatrová s výškou střechy cca 3,86 m. Přístavba bude mít klasickou plochou střechu.
- Zpevněná plocha a sadové úpravy - Jedná se o opravy plochy pro parkování, dále o zřízení nových parkovacích stání v areálu. Nově bude zřízen chodník pro přístup k objektu. Sadové úpravy se dotýkají dvou ostrůvků osázených dřevinami, solitérními kameny a zatravněním.
- Další podrobnosti řeší projektová dokumentace stavby.

**II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s koordinační situací č. C2, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1 : 200 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

**III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jan Matoušek, ČKAIT 1000682; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Dokončení základové desky.
  - b) Dokončení hrubé stavby.
  - c) Dokončení celé stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem – firmou MATOUŠEK CZ a.s., Čechyňská 419/14a, 602 00 Brno, IČ 27736962.
6. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu bude předložen kompletní seznam odpadů, které vzniknou při realizaci akce a doložen způsob využití nebo odstranění těchto odpadů.
7. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu bude doložen výsledek mikrobiologického rozboru pitné vody.
8. Při stavebních pracích budou dodrženy podmínky vyjádření a stanovisek správců sítí - VHOS a.s., RWE Distribuční služby, Telefonica O2 Czech Republic, a.s., ČEZ Distribuce, a.s.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

S&M CZ, s.r.o., Třebovská 809, 569 43 Jevíčko

**Odůvodnění:**

Dne 22.2.2012 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 29.3.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- VHOS a.s., Nádražní 6, 571 11 Moravská Třebová
- RWE Distribuční služby, Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
- Telefonica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
- Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, ÚO Svitavy, Olbrachtova 37, 568 02 Svitavy
- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, ÚP Svitavy, Polní 2, 568 02 Svitavy
- Městský úřad v Moravské Třebové, odbor dopravy, Olomoucká 2, 571 01 Moravská Třebová
- Městský úřad v Moravské Třebové, odbor ÚP, Olomoucká 2, 571 01 Moravská Třebová
- Městský úřad v Moravské Třebové, odbor ŽP, Olomoucká 2, 571 01 Moravská Třebová
- Městský úřad v Moravské Třebové, OVUP památky, Olomoucká 2, 571 01 Moravská Třebová

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Jevíčko, VHOS a.s., RWE Distribuční služby, Telefonica O2 Czech Republic, a.s., Hanácká zemědělská společnost, a. s., Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Pozemkový fond ČR, Matoušek CZ, a.s., Mgr. Eugenie Dajčová, Věra Štarková, Jiří Bulička, Marie Bulíčková, Radoslav Toul, Pavel Skácel, Alfréd Lexman, František Havlíček, Jarmila Havlíčková, František Komárek, Růžena Komárková, ČEZ Distribuce, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Mgr. Eugenie Dajčová – Proti předložené projektové dokumentaci nemám připomínek za předpokladu, že stavba bude provedena tak, jak je navržena.
- Stavební úřad tuto připomínku akceptuje s tím, že případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu – bod 1. podmínek pro provedení stavby. V opačném případě by se jednalo o správní delikt stavebníka a bylo by zahájeno řízení o správním deliktu a o odstranění stavby.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky veřejnosti nebyly vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému a stavebního řádu Krajského úřadu v Pardubicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené

projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Oprávněná úřední osoba  
Jindřich Beneš  
referent odboru výstavby a ÚP  
Městského úřadu v Jevíčku

#### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 2500 Kč byl zaplacen dne 29.3.2012.

#### Obdrží:

účastníci územního řízení – doručováno do vlastních rukou:

S&M CZ, s.r.o., Třebovská 809, 569 43 Jevíčko  
Město Jevíčko, Palackého nám. 1, 569 43 Jevíčko

účastníci územního řízení – doručováno veřejnou vyhláškou:

VHOS a.s., Nádražní 6, 571 11 Moravská Třebová  
RWE Distribuční služby, Plynárenská 499/1, 657 02 Brno  
Telefonica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4  
Hanácká zemědělská společnost, a. s., Třebovská 713, 569 43 Jevíčko  
Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 533 53 Pardubice 19  
Pozemkový fond ČR, Husinecká 1024/11a, Praha - Žižkov, 130 00 Praha 3  
Matoušek CZ, a.s., Čechyňská 419/14a, 602 00 Brno 2  
Mgr. Eugenie Dajčová, Lanškrounská 638, 563 01 Lanškroun  
Věra Štarková, Okružní III 217, 569 43 Jevíčko  
Jiří Bulička, Okružní III 227, 569 43 Jevíčko  
Marie Bulíčková, Okružní III 227, 569 43 Jevíčko  
Radoslav Toul, Okružní III 214, 569 43 Jevíčko  
Pavel Skácel, Okružní III 210, 569 43 Jevíčko  
Alfréd Lexman, K. Čapka 605, 569 43 Jevíčko  
František Havlíček, Luční 231, 569 43 Jevíčko  
Jarmila Havlíčková, Luční 231, 569 43 Jevíčko  
František Komárek, Okružní II 232, 569 43 Jevíčko  
Růžena Komárková, Česká 246, Česká, 664 31 Lelekovice  
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2

Účastníci stavebního řízení – doručováno do vlastních rukou:

S&M CZ, s.r.o., Třebovská 809, 569 43 Jevíčko  
Město Jevíčko, Palackého nám. 1, 569 43 Jevíčko  
Hanácká zemědělská společnost, a. s., Třebovská 713, 569 43 Jevíčko  
Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 533 53 Pardubice 19  
Pozemkový fond ČR, Husinecká 1024/11a, Praha - Žižkov, 130 00 Praha 3  
Matoušek CZ, a.s., Čechyňská 419/14a, 602 00 Brno 2

Mgr. Eugenie Dajčová, Lanškrounská 638, 563 01 Lanškroun  
Věra Štarková, Okružní III 217, 569 43 Jevíčko  
Jiří Bulíčka, Okružní III 227, 569 43 Jevíčko  
Marie Bulíčková, Okružní III 227, 569 43 Jevíčko  
Radoslav Toul, Okružní III 214, 569 43 Jevíčko  
Pavel Skácel, Okružní III 210, 569 43 Jevíčko  
Alfréd Lexman, K. Čapka 605, 569 43 Jevíčko  
František Havlíček, Luční 231, 569 43 Jevíčko  
Jarmila Havlíčková, Luční 231, 569 43 Jevíčko  
František Komárek, Okružní II 232, 569 43 Jevíčko  
Růžena Komárková, Česká 246, Česká, 664 31 Lelekovice

dotčené orgány státní správy

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Svitavy, Olbrachtova 37, 568 02 Svitavy  
Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, ÚP Svitavy, Polní 2, 568 02 Svitavy  
Městský úřad v Moravské Třebové, odbor dopravy, Olomoucká 2, 571 01 Moravská Třebová  
Městský úřad v Moravské Třebové, odbor územního plánování, Olomoucká 2, 571 01 Moravská Třebová  
Městský úřad v Moravské Třebové, odbor ŽP, Olomoucká 2, 571 01 Moravská Třebová  
Městský úřad v Moravské Třebové, OVUP památky, Olomoucká 2, 571 01 Moravská Třebová

Vyvěšeno: 30. 3. 2012

Sejmuto:.....

.....  
vyvěšení a sejmutí potvrzuje