

## Smlouva o dílo

uzavřená dle § 536 a násl. obchodního zákoníku

### I. Smluvní strany

**1. Město Jevíčko**  
jednající: Ing. Roman Müller, starosta  
adresa: Palackého nám. 1, 569 43 Jevíčko  
IČ: 00276791  
*dále i objednatel*

**2. MOLAT, spol. s r.o**  
jednající: Vladislav Látal, jednatel společnosti  
sídlo: Zámek 14, 679 63 Velké Opatovice  
IČ: 253 05 697  
DIČ: CZ 253 05 697  
číslo účtu:  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně, oddíl C, vložka 24063  
*dále i zhotovitel*

### II. Základní ustanovení

Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí ust. § 262 odst. 1 a ust. § 536 a násl. obchodního zákoníku v platném znění.

### III. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést dílo specifikované v příloze č. 1 této smlouvy.

### IV. Cena díla

Cena díla činí:	
cena bez DPH	464.613,- Kč
DPH 20 %	92.923,- Kč
cena celkem vč. DPH	557.536,- Kč

### V. Ostatní ustanovení

- Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy je řídí obchodními podmínkami stanovenými objednatelem pro stavbu Oprava kulturního domu Zadní Arnoštov, parc. č. st. 162, k.ú. Zadní Arnoštov.
- Přílohy smlouvy: příloha č. 1 - obchodní podmínky  
příloha č. 2 - oceněný výkaz výměr  
příloha č. 3 - subdodavatelské schéma

V Jevíčku dne 13.7.2012

Ve Velkých Opatovicích dne 13.7.2012

za objednatele

**Město Jevíčko**  
Palackého nám.1  
569 43 Jevíčko  
IČ:00276791 • DIČ:CZ00276791



Evropský zemědělský fond pro rozvoj venkova: Evropa investuje do venkovských oblastí

za zhotovitele

**molat**  
spol. s r.o.  
Zámek 14, 679 63 Velké Opatovice  
IČO: 25305697. DIČ: CZ25305697



**Obchodní podmínky**  
**stanovené objednatelem pro stavbu**  
**Oprava kulturního domu Zadní Arnoštov, parc. č. st. 162,**  
**k.ú. Zadní Arnoštov**

**Čl. I. Úvodní ustanovení**

1. Tyto obchodní podmínky se stávají součástí uzavírané smlouvy o dílo na základě odkazu.
2. Vztahy smluvních stran se řídí platnými právními předpisy České republiky.
3. Jazykem smlouvy a vzájemné komunikace stran je český jazyk.

**Čl. II. Vymezení pojmů**

1. Smlouva o dílo - smlouva, podepsaná oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele, včetně všech příloh, jakož i veškeré její změny a dodatky, které budou stranami uzavřeny v souladu s ustanoveními smlouvy.
2. Objednatel - osoba označená v záhlaví smlouvy o dílo jako objednatel.
3. Zhotovitel - osoba označená v záhlaví smlouvy o dílo jako zhotovitel.
4. Smluvní strany - souhrnné označení zhotovitele a objednatele.
5. Staveniště - prostory (plochy) určené ve schválené projektové dokumentaci a v pravomocném územním rozhodnutí pro provádění stavby, které zhotovitel použije pro realizaci stavby a pro umístění zařízení staveniště.
6. Zařízení staveniště – dočasné objekty a zařízení, které po dobu provádění stavby slouží provozním a sociálním účelům účastníků smluvních vztahů. Pro tyto účely mohou být využívány též objekty a zařízení, které jsou budovány jako součást stavby nebo jsou již vybudovány a poskytovány k uvedenému využití, pokud se tak strany dohodnou.
7. Méněpráce - práce, dodávky, služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena ve sjednané ceně a strany se na podmínkách jejich vyjmutí dohodly.
8. Soupis prací, dodávek a služeb a technické podmínky - objednatelem definovaný předmět plnění zhotovitele s vymezeným rozsahem druhu, kvality a kvantity požadovaných prací, dodávek a služeb, který je součástí zadávací dokumentace stavby.
9. Soupis provedených prací – definuje rozsah prací, dodávek a služeb provedených na stavbě za příslušné časové období.

10. Vady – odchylky v kvalitě, obsahu, rozsahu nebo parametrech díla či jeho části, oproti podmínkám stanovených projektovou dokumentací, smlouvou o dílo, technickými normami a obecně závaznými předpisy.

11. Havárie – stav díla, kdy v důsledku jeho vad či nedodělků hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (např. závažné poruchy ve stavebních konstrukcích, zřícení stavby nebo její části, poruchy provozu, rozvodů medií, atd.) nebo ohrožuje zdraví či životy osob nebo majetek.

12. Subdodavatele (podzhotovitel) - právnická nebo fyzická osoba provádějící dílčí podnikatelskou činnost pro zhotovitele na základě samostatné mezi nimi uzavřené smlouvy o dílo.

### Čl. III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje ke zhotovení stavby Oprava kulturního domu Zadní Arnoštov, parc. č. st. 162, k.ú. Zadní Arnoštov.

2. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:

a. objednatel není povinen zhotoviteli zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a nářadí, šatnu, sociální zařízení atd.)

b. veškeré stavební a montážní práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací

c. zhotovitel odpovídá za zabezpečení předmětu díla proti vniknutí třetích osob v době realizace díla i mimo pracovní dobu, objednatel nenese odpovědnost za případné vniknutí třetích osob do na staveniště a s tím související následky

d. zhotovitel provede po skončení prací závěrečný úklid dotčených prostor

e. v průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran tak, aby nedošlo k úrazu dětí, zaměstnanců a třetích osob.

3. Stavba bude spolufinancována z podpory z prostředků Evropského zemědělského fondu pro rozvoj venkova: Evropa investuje do venkovských oblastí prostřednictvím Státního zemědělského intervenčního fondu, Programu rozvoje venkova, osa IV, opatření IV.1.2., název opatření: Realizace místní rozvojové strategie.

### Čl. IV. Povinnosti objednatele

1. Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost potřebnou pro jeho plnění, zejména mu předá potřebné doklady, zabezpečí plnění povinností, které na sebe převzal, či které vyplývají z potřeby stavby, zúčastní se jednání, na nichž je jeho účast žádoucí, a poskytne zhotoviteli všechny informace potřebné pro řádné provádění díla.

2. Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a včas hradit zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky, vzniklé v důsledku plnění smlouvy o dílo.



## Čl. V. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvené době jako celek v souladu:
  - a) se smlouvou o dílo,
  - b) s projektovou dokumentací,
  - c) s technickými podmínkami,
  - d) s podmínkami stavebního povolení,
  - e) zadávací dokumentací,
  - f) svou nabídkou.
2. Zhotovitel je povinen umožnit osobě pověřené objednatelem výkon technického a autorského dozoru.
3. Zhotovitel je povinen při realizaci díla zachovávat principy rovných příležitostí, rovnosti mužů a žen, princip nediskriminace a dbát ochrany životního prostředí.
4. Zhotovitel i jeho subdodavatelé se zavazují k tomu, že budou plně dodržovat podmínky pravidel, kterými se stanovují podmínky pro poskytování dotace z programu.
5. Případy zásahu vyšší moci nebo výjimečné okolnosti, které mají vliv na plnění smlouvy, oznámí zhotovitel objednateli nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne, kdy tak může učinit. K oznámení přiloží odpovídající důkazy.

4. Zhotovitel je povinen uchovávat (archivovat) dokumentaci k dílu, a to originál smlouvy vč. jejích případných dodatků a její přílohy, veškeré originály dokladů, projektovou dokumentaci a dalších dokladů souvisejících s dílem, doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, nebo v zákoně č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu ustanovení § 7b pro daňovou evidenci, dokumentace bude archivována po dobu 10 let od finančního ukončení projektu.

Zhotovitel umožní poskytovateli dotace nebo jim pověřeným osobám provedení kontroly účetní (daňové) evidence, použití veřejných finančních prostředků a fyzické realizace projektu, zejména ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, mj. umožnit vstup do svých objektů a na své pozemky nebo objekty a pozemky, které využívá ke své činnosti, tímto ujednáním nejsou dotčena ani omezena práva ostatních kontrolních orgánů státní správy ČR a orgánů EU (např. NKU, Evropská komise, OLAF, Ministerstvo financí, Evropský účetní dvůr, Auditní orgán, územní finanční orgán, Platební a certifikační orgán, popřípadě jimi určených zmocněnců a dalších kontrolních orgánů dle předpisů ČR a ES).

Zhotovitel poskytne potřebnou součinnost poskytovateli dotace nebo jim pověřeným osobám při kontrolách, auditech nebo monitorování řešení a realizace projektu, zejména jim poskytne na vyžádání veškerou dokumentaci k projektu, účetní doklady a vysvětlující informace.

Zhotovitel poskytne veškeré doklady související s realizací projektu a plněním monitorovacích ukazatelů, které si mohou vyžádat zejména následující kontrolní orgány: Evropský účetní dvůr, Evropská komise, Nejvyšší kontrolní úřad, Auditní orgán, Územní finanční orgán, Platební a certifikační orgán, popř. jimi určenými zmocněnci a další kontrolní orgány dle předpisů ČR a předpisů ES,



těmto orgánům je dodavatel povinen poskytnout součinnost při kontrolách minimálně ve stejném rozsahu jako poskytovateli dotace nebo jim pověřeným osobám.

Zhotovitel je povinen respektovat opatření kontrolních orgánů stanovených k nápravě, která vzejdou z kontrolní činnosti. V případě zjištěných nedostatků týkajících se zhotovitele je povinen odstranit, a to do 10 dnů od doručení výzvy.

V případě nedodržení uvedených povinností je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli náhradu škody.

## Čl. VI. Vlastnictví k dílu

Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.

## Čl. VII. Místo plnění

Místo plnění je vymezeno projektovou dokumentací.

## Čl. VIII. Lhůta plnění

1. Zahájení prací: do 5 dnů od podpisu smlouvy o dílo (předpoklad konec června 2012).
2. Dokončení prací: do 60 dnů po podepsání smlouvy o dílo, nejpozději do 30. 10. 2012, včetně kolaudace.
3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků vč. kolaudace.
4. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.

## Čl. IX. Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a je uvedena ve smlouvě.
2. Cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu sjednanou ve smlouvě.
3. Cena obsahuje případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
4. V případě, že dojde k prodloužení z předání díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je cena neměnná až do doby skutečného ukončení díla.



## Čl. X. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou přípustné.
2. Objednatel uhradí provedené práce a dodávky na základě jednoho daňového dokladu (ve smlouvě dále jen „faktura“) vystaveného po předání a převzetí díla. Faktura bude vystavena po dokončení díla.
3. Faktura musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat povinné náležitosti a přílohy. Každý daňový doklad bude vystaven a doručen objednateli ve dvou originálech v jedné kopii.
4. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy je druhá smluvní strana povinna vyznačit ve faktuře i tyto náležitosti:
  - předmět fakturace, rozpis fakturovaných položek vč. množství a ceny,
  - vlastnoruční podpis vystavitele včetně kontaktního telefon,
  - přílohu faktury: příloha A/ soupis fakturovaných položek – způsobilé výdaje, příloha B/ soupis fakturovaných položek – nezpůsobilé výdaje.
5. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury.
6. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
7. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací dle stavebního deníku a přímo na staveništi. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit
8. Lhůta splatnosti faktur je do 10 dnů od jejich doručení objednateli.
9. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu s projektovou dokumentací a ust. smlouvy.
10. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
11. Faktury musí být správné, úplné, průkazné, srozumitelné a průběžně chronologicky vedené způsobem zaručujícím jejich trvalost.
12. Zhotovitel je povinen při kontrole poskytnout na vyžádání kontrolnímu orgánu daňovou evidenci v plném rozsahu.

## Čl. XI. Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat



schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnosti, bezpečnosti, bezporuchovosti, udržovatelnosti, hospodárnosti, ochrany životního prostředí, atd. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám přebírajícími evropské normy, projektové dokumentaci a podmínkám zadávacího řízení.

2. Kvalita dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

3. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla.

## **Čl. XII. Staveniště**

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště na základě předávacího protokolu.

2. Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.

3. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště nejpozději do 3 dnů od převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnost silničního provozu v prostoru staveniště.

5. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.

## **Čl. XIII. Provádění díla**

1. Zhotovitele je povinen se účastnit kontrolních dnů.

2. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti (koordinaci) se zodpovědným zástupcem objednatele.

3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. V případě, že pověřil provedením části díla jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.

4. Zhotovitel je povinen se řídit doklady vydanými v průběhu stavebního řízení a plnit všechny povinnosti z nich vyplývající.

5. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.

6. Zhotovitel vyzve objednatele písemně nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předcházejícím



písemném upozornění objednatele.

#### Čl. XIV. Stavební deník

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník.
2. Obsahové náležitosti stavebního deníku jsou dány přílohou č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci stavby.

#### Čl. XV. Předání díla

1. Objednatel převezme po dokončení dílo, případně jeho části, které bude nutno uvést do provozu pro zajištění veřejného provozu.
2. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do 10 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele.
3. O předání díla nebo jeho části bude sepsán protokol o předání a převzetí díla. Protokol sepíše zhotovitel a bude obsahovat:
  - a) označení díla,
  - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
  - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo,
  - d) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
  - e) prohlášení objednatele, že dílo přijímá,
  - f) datum a místo sepsání zápisu,
  - g) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
  - h) seznam převzaté dokumentace,
  - i) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla
  - j) termín vyklizení staveniště
  - k) datum ukončení záruky na dílo

Zároveň zhotovitel předá objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, případně provedených zkouškách, atestech, doklad o likvidaci odpadu.

4. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.

#### Čl. XVI. Záruční a reklamační podmínky

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání.



Evropský zemědělský fond pro rozvoj venkova: Evropa investuje do venkovských oblastí





3. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytly v záruční době.
4. V záruční době zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly nedodržováním nebo porušením předpisů o provozu a údržbě.
5. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
6. Zhotovitel poskytuje na provedené práce a dodávky záruku v délce 60 měsíců.
7. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků a po nabytí právní moci kolaudačního souhlasu na celou stavbu.
8. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo pro vady řádně užívat.
9. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada nebránící provozu díla, je objednatel povinen bezodkladně oznámit zhotoviteli její výskyt. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
10. Zhotovitel započne s odstraněním vady nebránící užívání díla do 3 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
11. V případě havárie nebo vady bránící provozu díla započne s odstraněním vady do 24 hod. ode dne uplatnění vady.
12. Vada (její oznámení) bude objednatelem uplatněna faxem, emailem nebo poštou.
13. Oznámení o vadě musí mj. obsahovat stručný popis vzniklé vady, místo a způsob, jakým k závadě došlo a jak se projevuje.
14. Telefonní (faxové) číslo a email pro uplatnění vady jsou: fax: 516477312, email: molat@molat.cz. Adresa pro doručení oznámení o vadě je: MOLAT, spol. s r.o., Zámek 14, 679 63 Velké Opatovice, V případě změny výše uvedených čísel a spojení je zhotovitel povinen jejich změnu objednateli písemně oznámit nejméně 3 pracovní dny před jejich změnou, a to pod pokutou 5.000 Kč za každý den prodlení.
15. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
16. Objednatel je povinen zajistit během odstraňování záruční vady přítomnost odpovědného zástupce provozovatele díla.
17. V případě, že zhotovitel nezačne s odstraněním vady dle ust. tohoto článku, je objednatel oprávněn objednat odstranění vady u jiné firmy (společnosti). Zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady, a to do 14 dnů od předložení jejich vyúčtování objednatelem.
18. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v délce 60 měsíců. Běh této záruční lhůty neskončí před uplynutím záruční lhůty na celé dílo.
19. V případě vzniku škody při odstraňování záruční vady, je zhotovitel povinen ji nahradit v plné výši, a to do tří dnů od jejich uplatnění objednatelem.



## Čl. XVII. Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu v plné výši, která vznikla při realizaci díla, bez ohledu na zavinění.
4. Zhotovitel nenese odpovědnost v případě vzniku zvláštních rizik např. války, vojenské operace, invaze, povstání, revoluce, nepokojů, občanské války, vojenského převratu, tlakové vlny letadlem a ostatních vzdušných prostředků, šarvátek, porušení veřejného pořádku, atd.
5. Škodu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude objednatelem vystavena a zhotovitelem uhrazena faktura v souladu s těmito obchodními podmínkami.

## Čl. XVIII. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč za každý i započatý den prodlení z předání díla.
2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti (mimo pozastávku), je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky.
3. V případě prodlení z vyklizení a vyčištění staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě nedodržení termínu k nástupu na odstranění záruční vady nebrání užívání díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč za každý den prodlení.
5. V případě nedodržení termínu k nástupu na odstranění havárie je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč za každý den prodlení.
6. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
7. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude objednatelem vystavena a zhotovitelem uhrazena faktura v souladu s těmito obchodními podmínkami.

## Čl. XIX. Změna smlouvy a výpovědní podmínky

1. Změnit nebo doplnit smlouvu, mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou v zestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými



Evropský zemědělský fond pro rozvoj venkova: Evropa investuje do venkovských oblastí



PROGRAM ROZVOJE VENKOVA

zástupci smluvních stran.

2. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta začíná běžet dnem doručení výpovědi zhotoviteli. V tomto případě je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla.
4. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil do dne doručení výpovědi, a to do 14 dnů ode dne předložení vyúčtování.
5. V případě zániku závazku před splněním díla uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

## Čl. XX. Závěrečná ujednání

1. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
2. Adresa pro doručování písemností zhotoviteli: MOLAT, spol. s r.o., Zámek 14, 679 63 Velké Opatovice. Zhotovitel je oprávněn měnit adresu pro doručování písemností pouze v rámci České republiky, přičemž tato změna musí být písemně oznámena objednateli nejméně 10 dnů před její změnou.
3. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
4. Případná změna subdodávek může být provedena na základě zdůvodněné písemné žádosti zhotovitele pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
5. V případě rozporu mezi textem smlouvy a obchodními podmínkami mají přednost obchodní podmínky.

V Jevíčku dne 13.7.2012

Ve Velkých Opatovicích dne 15.6.2012

za objednatele

**Město Jevíčko**  
Palackého nám. 1  
569 43 Jevíčko  
IČ: 00276791 • DIČ: CZ00276791

za zhotovitele

**molat**  
spol. s r.o.  
Zámek 14, 679 63 Velké Opatovice  
IČO: 25305697, DIČ: CZ25305697



Evropský zemědělský fond pro rozvoj venkova: Evropa investuje do venkovských oblastí







## POLOŽKOVÝ ROZPOČET

<b>Rozpočet</b>	<b>S1a</b>	<b>Souhrnný rozpočet</b>	<b>JKSO</b>	
<b>Objekt</b>	Název objektu		SKP	
<b>1</b>	<b>Oprava kulturního domu</b>		Měrná jednotka	
<b>Stavba</b>	Název stavby		Počet jednotek	0
<b>2012DH15</b>	<b>Kulturní dům - Zadní Arnoštov</b>		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel	Město Jevíčko			
Dodavatel	MOLAT spol. s r.o., Velké Opatovice, Zámek 14		Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

### ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady		
Z	HSV celkem	45 236	Zařízení staveníště	0
Z	PSV celkem	419 378	Kompletační činnost (IČD)	0
R	M práce celkem	0	Rezerva rozpočtu	0
N	M dodávky celkem	0		
	ZRN celkem	464 613		
	HZS	0		
	ZRN+HZS	464 613	Ostatní náklady neuvedené	0
	ZRN+ost.náklady+HZS	464 613	Ostatní náklady celkem	0

Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno : <i>P. HOTA</i>		Jméno : Vladislav Látal	Jméno :
Datum : <i>15.6.2012</i>		Datum : 15.6.2012	Datum : <i>13.7.2012</i>
Podpis : 		Podpis : 	Podpis : 
		 spol. s r.o. Zámek 14, 679 63 Velké Opatovice IČO: 25305697, DIČ: CZ25305697	<b>Město Jevíčko</b> Palackého nám.1 569 43 Jevíčko IČ:00276791 • DIČ:CZ00276791
Základ pro DPH	20,0 %		464 613 Kč
DPH	20,0 %		92 923 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>			<b>557 536 Kč</b>

Poznámka :

Stavba :	2012DH15 Kulturní dům - Zadní Arnoštov	Rozpočet :	S1a
Objekt :	1 Oprava kulturního domu	Souhrnný rozpočet	

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	6 859	0	0	0	0
96 Bourání konstrukci	37 771	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	605	0	0	0	0
762 Konstrukce tesařské	0	88 019	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	218 791	0	0	0
769 Otvorové prvky z plastu	0	112 567	0	0	0
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>45 236</b>	<b>419 378</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Zařízení staveniště	0	0,0	464 613	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	464 613	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	464 613	0
<b>CELKEM VRN</b>				<b>0</b>

## Položkový rozpočet

Stavba :	2012DH15 Kulturní dům - Zadní Arnoštov	Rozpočet: S1a
Objekt :	1 Oprava kulturního domu	Souhrnný rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				
1	314291150R00	Zdivo komínů z cihel plných lícových, na MC 10	m3	0,41	13 800,00	5 589,00
2	316381117R00	Komínové krycí desky z betonu hlazeného	m2	0,25	1 618,00	404,50
3	627452111R00	Spárování maltou MCs, komínů z cihel	m2	3,60	240,50	865,80
		<b>Celkem za 3 Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>6 859,30</b>
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				
4	765321810R00	Demontáž krytiny z AZC čtverců do sutí, na bednění	m2	330,84	32,00	10 586,88
5	765321840R00	Příplatek za sklon přes 30 do 45°, do sutí	m2	330,84	4,00	1 323,36
6	962032641R00	Bourání zdiva komínového z cihel na MC	m3	0,41	789,00	319,55
7	962081131R00	Bourání oken ze skleněných tvárníc tl. 10 cm	m2	3,60	108,50	390,60
8	967031734R00	Přisekání plošné zdiva cihelného na MVC úprava otvorů oken	m2	1,08	339,00	366,12
9	968061112R00	Vyvěšení dřevěných okenních křidel pl. do 1,5 m2	kus	14,00	6,50	91,00
10	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	2,00	10,80	21,60
11	968062354R00	Vybourání dřevěných rámu oken pl. do 1 m2	m2	1,62	284,00	460,08
12	968062356R00	Vybourání dřevěných rámu oken pl. do 4 m2	m2	17,28	135,00	2 332,80
13	968062456R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. nad 2 m2	m2	3,60	153,50	552,60
14	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	7,39	204,00	1 507,75
15	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	14,78	22,80	337,03
16	979083117R00	Vodorovné přemístění sutí na skládku do 6000 m	t	7,39	330,50	2 442,70
17	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t	29,56	26,50	783,44
18	979086112R00	Nakládání sutí a vybouraných hmot	t	7,39	133,00	982,99
19	979999996R00	Poplatek za skládku sutí a vybouraných hmot	t	7,39	500,00	3 695,45
20	979999999R00	Příplatek za nebezpečný odpad AZC krytina	t	4,63	2 500,00	11 577,25
		<b>Celkem za 96 Bourání konstrukcí</b>				<b>37 771,20</b>
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				
21	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	0,83	731,00	605,25
		<b>Celkem za 99 Staveništní přesun hmot</b>				<b>605,25</b>
<b>Díl: 762</b>		<b>Konstrukce tesařské</b>				
22	762341811R00	Demontáž bednění střech z prken hrubých	m2	330,84	24,60	8 138,66
23	762342203RT2	Montáž laťování střech včetně dodávky řeziva, latě 4/6 cm	m2	330,84	95,00	31 429,80
24	762342204RT2	Montáž laťování střech, svislé, vzdálenost 100 cm včetně dodávky řeziva, latě 4/6 cm	m2	330,84	34,00	11 248,56
25	762 PC 01	Tesařské konstrukce	kpl	1,00	30 000,00	30 000,00
26	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	2,00	799,00	1 598,00
27	998762202R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	824,15	6,80	5 604,22
		<b>Celkem za 762 Konstrukce tesařské</b>				<b>88 019,25</b>
<b>Díl: 764</b>		<b>Konstrukce klempířské</b>				
28	764331831R00	Demontáž lemování zdí, rš 250 a 330 mm, do 45°	m	6,80	14,50	98,60
29	764339210R00	Lemování z Pz, komínů na vlnité krytině, v ploše	m2	0,66	843,00	556,38
30	764339811R00	Demontáž lemov. komínů v ploše, vln. kryt, do 45°	m2	0,66	55,60	36,70
31	764352203R00	Žlaby z Pz plechu podokapní půlkruhové, rš 330 mm	m	49,60	254,00	12 598,40
32	764352811R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 45°	m	49,60	24,50	1 215,20
33	764359212R00	Kotlík z Pz plechu kónický pro trouby D do 125 mm	kus	3,00	399,50	1 198,50
34	764359811R00	Demontáž kotlíku kónického, sklon do 45°	kus	3,00	32,70	98,10
35	764391821R00	Demontáž závětrné lišty, rš 250 a 330 mm, do 45°	m	37,30	18,00	671,40
36	764410880R00	Demontáž oplechování parapetů	m	12,80	31,90	408,32
37	764454203R00	Odpadní trouby z Pz plechu, kruhové, D 120 mm	m	9,40	278,00	2 613,20
38	764454803R00	Demontáž odpadních trub kruhových	m	9,40	24,80	233,12
39	764900002R00	Zastřeš. poplast. tašková tabule, na dřevo, do 30°	m2	330,84	350,00	115 794,00
40	764900005R00	Poplast. tašková tabule, příplatek nad 30°	m2	330,84	4,00	1 323,36
41	764900101R00	Zastřešení jednoduché, poplast. hřebenáči, do 30°	m	20,70	750,00	15 525,00

## Položkový rozpočet

Stavba :	2012DH15 Kulturní dům - Zadní Arnoštov	Rozpočet: S1a
Objekt :	1 Oprava kulturního domu	Souhrnný rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
42	764900102R00	Zastřešení hřebenáči, příplatek nad 30°	m	20,70	8,00	165,60
43	764901001R00	Lemování zdí, poplast. plech	m	6,80	284,00	1 931,20
44	764901011R00	Závětrná lišta, poplast. plech	m	37,30	241,00	8 989,30
45	764901065R00	Oplechování okapu, poplast. plech, do 40°	m	49,60	280,00	13 888,00
46	764902001R00	Sněhový zachytač, do dřeva	kus	42,00	165,00	6 930,00
47	764909001R00	Podstřešní izolační folie	m2	330,84	92,00	30 437,28
48	998764201R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	%	2 147,12	1,90	4 079,52
<b>Celkem za</b>		<b>764 Konstrukce klempířské</b>				<b>218 791,18</b>
<b>Díl: 769</b>	<b>Otvorové prvky z plastu</b>					
49	766629301R00	Montáž oken plastových plochy do 1,50 m2 vč. vnějších parapetů	kus	2,00	781,00	1 562,00
50	766629302R00	Montáž oken plastových plochy do 2,70 m2 vč. vnějších parapetů	kus	2,00	941,00	1 882,00
51	766629303R00	Montáž oken plastových plochy do 4,50 m2 vč. vnějších parapetů	kus	6,00	1 090,00	6 540,00
52	766629304R00	Montáž vstupních dveří plastových	kus	1,00	1 129,00	1 129,00
53	61143012	Okno plastové jednodílné 60 x 135 cm OS vč. vnějšího parapetu, neprůhl. zasklení	kus	2,00	4 200,00	8 400,00
54	61143184	Okno plast. dělené ve výšce 100x180, 1xOS/P	kus	2,00	7 500,00	15 000,00
55	61143195	Okno plast. dělené ve výšce 160x180, 2xOS/P	kus	6,00	9 500,00	57 000,00
56	61143293	Dveře vchodové plastové 2kříd., sklo 1/3	kus	1,00	19 500,00	19 500,00
57	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	1 110,13	1,40	1 554,18
<b>Celkem za</b>		<b>769 Otvorové prvky z plastu</b>				<b>112 567,18</b>

Příloha č.3: Subdodavatelské schéma

## Subdodavatelské schéma

popis část předmětu	označení jiné osoby (obchodní jméno, sídlo)	výše finančního plnění v Kč s DPH	podíl v %
1. výplně z plástu	Oknoservis s.r.o., Tuřanka 115, 627 00 Brno	135.080 Kč	26%
2.			
3.			
4.			
5.			

celkový podíl subdodávek v % \_\_\_\_\_ 26 % \_\_\_\_\_

(pozn. zhotovitel může doplnit v případě potřeby i další řádky)



PROGRAM ROZVOJE VENKOVA

Evropský zemědělský fond pro rozvoj venkova: Evropa investuje do venkovských oblastí