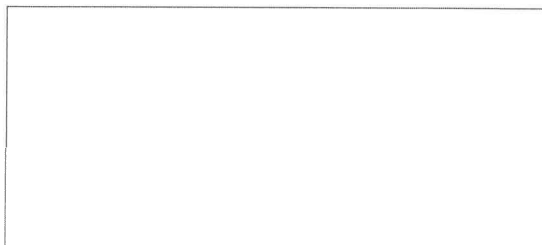


Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 005258/2019
Spisová značka: 2RP13849/2016-544202

Vyřizuje.: Ing. Radka Brdíčková
Tel.: 702153040
ID DS: z49per3
E-mail: r.brdickova@spucr.cz

Datum: 8. 1. 2019



SPU 005258/2019



000494512969

OZNÁMENÍ

vydání rozhodnutí č.j. SPU 533809/2018 o schválení návrhu KoPÚ Zadní Arnoštov

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Svitavy (dále jen „Pobočka Svitavy“), jako správní orgán věcně a místně příslušný, podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, v souladu s § 11 odst. 5 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, **oznamuje, vydání rozhodnutí o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Zadní Arnoštov č.j. SPU 533809/2018.**

Rozhodnutí doručuje Pobočka Svitavy všem známým účastníkům řízení, kterým se k rozhodnutí připojuje jen ta část příloh, která se jich konkrétně dotýká. Rozhodnutí s přílohami je uloženo na Pobočce Svitavy (kancelář A/120) a Městském úřadu Jevíčko (odbor organizační).

Ing. Miloš Šimek
vedoucí Pobočky Svitavy
Státní pozemkový úřad



Příloha

1. Rozhodnutí č.j. SPU 533809/2018

Zveřejněno: 10. 1. 2019

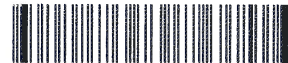
Sejmuto: 25. 01. 2019



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Svitavy
Milady Horákové 373/10, Předměstí, 568 02 Svitavy

Spisová značka.: 2RP13849/2016-544202
Č.j.: SPU 533809/2018

SPU 533809/2018



000489294874

Vyřizuje: Ing. Radka Brdíčková
Telefon: 702153040
E-mail: r.brdickova@spucr.cz
ID DS: z49per3

Ve Svitavách dne: 7. 1. 2019

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Svitavy (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona takto:

návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Zadní Arnoštov zpracovaný jménem firmy Geocart CZ a.s., Výstaviště 405/1, Brno pod č. zakázky XS_007_2016_ARN ing. Michalem Holomkem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav,

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:
Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Zadní Arnoštov (dále jen „KoPÚ“) byly zahájeny dle ustanovení § 6 odst. 2 zákona z podnětu pozemkového úřadu na základě žádostí vlastníků pozemků nadpoloviční výměry zemědělské půdy v dotčeném katastrálním území. Řízení o KoPÚ bylo zahájeno dne 14.10.2009 veřejnou vyhláškou č.j. KPÚ/ZAr/46/09 vyvěšenou dne 29. 9. 2009 po dobu 15 dnů na úředních deskách Městského úřadu Jevíčko a pobočky.

Cílem KoPÚ je zajištění podmínek pro racionální hospodaření (zpřístupnění pozemků, scelení, vyrovnání hranic, uspořádání vlastnických práv k pozemkům), pro ochranu a zúrodnění půdního fondu a ochranu a tvorbu životního prostředí. Výsledky KoPÚ budou sloužit pro obnovu katastrálního operátu a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování.

Dne 1. 1. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a zbytkových agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“). Práva a povinnosti plynoucí z platných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává SPÚ (§ 22 odst. 6 citovaného zákona). Řízení o komplexních pozemkových úpravách je vedeno podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“). Na základě zákona č. 503/2012 Sb. se Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad Svitavy od 1. 1. 2013 změnil na SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočku Svitavy.

Podle ust. § 22 odst. 8 zákona č. 503/2012 Sb. se řízení o pozemkových úpravách zahájená přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle tohoto zákona. Pokud však je zpracovaný návrh pozemkových úprav vystaven ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona k veřejnému nahlédnutí, řízení se dokončí podle dosavadních právních předpisů. Řízení, které ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona vedl pozemkový úřad, dokončí příslušný krajský pozemkový úřad Státního pozemkového úřadu a řízení, které ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona vedl Ústřední pozemkový úřad, dokončí ústředí Státního pozemkového úřadu. Protože návrh pozemkových úprav v k.ú. Zadní Arnoštov byl vystaven v roce 2018, bude řízení dokončeno podle změny zákona účinné od 1. 1. 2013 resp. od 1. 10. 2013).

Zájmové území KoPÚ je tvořeno katastrálními územími Zadní Arnoštov vyjma zastavěných částí obce Zadní Arnoštov, osad Mařín a Lípa, dále velkých komplexů lesa ve východní a jihozápadní části katastrálního území, středem katastrálního území procházejícího lesního celku včetně navazující lokality sadů Višňovka a dále několika menších zalesněných ploch.

Ve veřejné soutěži byla pro zhotovení díla vybrána společnost GEOCART CZ a.s., Výstaviště 405/1, Brno, IČ: 25567179 (dále jen „zhotovitel“). Smlouva o dílo byla uzavřena dne 30.3.2016.

O zahájení řízení byly oznámeními pobočky č.j. SPÚ 146727/2015 ze dne 23.3.2015, SPÚ 152748/2015 ze dne 24.3.2015 a SPÚ 147839/2015 ze dne 31.3.2015 ve smyslu ustanovení § 6 odst. 6 zákona vyzvány příslušné orgány a úřady státní správy a požádány o stanovení podmínek k ochraně svých zájmů či zařízení v území dotčeném pozemkovými úpravami. Ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 písm. c) zákona byly rovněž dopisem č.j. SPU 071521/2017 ze dne 14.2.2017 osloveny sousední obce s výzvou, zda přistoupí jako

účastníci k řízení o pozemkových úpravách. Na základě této výzvy přistoupila k řízení o KoPÚ jako účastník Obec Městečko Trnávka.

Dne 12.12.2016 se v zasedací místnosti Městského úřadu Jevíčko konalo úvodní jednání, ke kterému byli všichni známí účastníci v předpokládaném obvodu pozemkových úprav pozváni písemně a rovněž informováni veřejnou vyhláškou č.j. SPU 609146/2016 vyvěšenou na úředních deskách Městského úřadu Jevíčko a pobočky. Přítomní účastníci byli na tomto jednání seznámeni s účelem, formou a cílem pozemkových úprav, s předpokládaným obvodem upravovaného území a s celým procesem KoPÚ po jednotlivých etapách. Rovněž byli informováni o způsobu oceňování pozemků pro potřeby KoPÚ. Účastníkům byli též představeni zástupci zhotovitele KoPÚ. Na úvodním jednání byl ustanoven sbor zástupců v počtu 5 členů v tomto složení:

nevolení členové: Petr Šejnoha, Křenov 173 – vlastník více než 10 % výměry řešeného území

Mgr. Miroslav Šafář – zástupce Města Jevíčka

Ing. Radka Brdíčková – pověřený zástupce Pobočky Svitavy

volení členové: Ing. Miroslav Hruban, Kunčina 104 – zástupce Hanácké ZS
Petr Krejčí, Zadní Arnoštov 65

náhradník: Bc. Ondřej Jelínek, Slunečná 833, Jevíčko

Z úvodního jednání byl pořizen zápis.

V rámci přípravných geodetických prací bylo zrevidováno a doplněno stávající podrobné polohové bodové pole (PPBP). Tato etapa byla dokončena odevzdáním dokumentace a zápisem Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy o úředním přezkoušení v lednu 2017.

V další etapě bylo provedeno polohopisné zaměření zájmového území, v rámci kterého byly kromě předmětů, které jsou obsahem katastrální mapy (původní hraniční znaky, oplocení, vnější obvody budov, apod.), zaměřeny i další prvky potřebné pro následné projekční práce na návrhu KoPÚ (hranice druhů pozemků, elektrické vedení, cesty, vodoteče, sjezdy na pozemky, propustky, remízy, apod.). Práce na této etapě byly dokončeny a předány v březnu 2017.

Po upřesnění předpokládaného obvodu KoPÚ na základě výsledků zaměření polohopisu a požadavku města Jevíčka na realizaci vodní nádrže se ve dnech 28.3. a 24.4.2017 uskutečnilo zjišťování průběhu hranic na vnitřním i vnějším obvodu KoPÚ komisí jmenovanou po dohodě s Katastrálním pracovištěm Svitavy vedoucím pobočky dne 3.11.2016 č.j. SPU 563785/2016, složenou ze zástupců zhotovitele KoPÚ, katastrálního úřadu, pobočky a obce. Většina hranic na obvodech pozemkových úprav byla převzata z předchozího zjišťování hranic, které proběhlo v rámci jednoduchých pozemkových úprav – upřesnění přídělů v katastrálním území Zadní Arnoštov. Šetřeny tak byly pouze body na obvodu upravovaného území s kódem kvality horším než 3. K jednotlivým úsekům šetřených hranic byli podle potřeby písemně přizváni vlastníci pozemků z obou stran obvodu KoPÚ. Ti, kteří se dostavili, potvrdili vyšetřený průběh hranic svým podpisem do protokolu. Všechny lomové body šetřených hranic, které nebyly dotčeny stavební nebo zemědělskou činností a které nebyly stabilizované přirozeně (sloupky plotu, rohy budov, kameny...) byly stabilizovány znaky z plastu. Dokumentace k určení obvodu KoPÚ byla pobočce odevzdána v květnu 2017, kladné stanovisko k jejímu převzetí ve smyslu ust. § 9 odst. 6 zákona vydal katastrální úřad 2.6.2017.

Na základě vlastnické mapy a určeného obvodu pozemkových úprav byl vyhotoven seznam parcel vstupujících do KoPÚ, který byl předán Katastrálnímu pracovišti Svitavy k vyznačení poznámky o zahájení pozemkových úprav do katastru nemovitostí. Na základě zaměření skutečného stavu v terénu a následného šetření průběhu hranic pozemků v obvodu KoPÚ byly upřesněny linie bonitovaných půdně ekologických jednotek (dále jen „BPEJ“) dle skutečnosti a odsouhlaseny Státním pozemkovým úřadem, oddělením půdní služby Brno.

Současně v tomto období probíhaly přípravné projekční práce, v rámci kterých zhotovitel provedl terénní průzkumy a vyhodnotil přírodní podmínky, erozní ohrožení, hospodářské využití území, současný dopravní systém, dostupné projekční podklady aj. Rovněž vyhodnotil podmínky stanovené orgány státní správy a dotčenými úřady po zahájení řízení o KoPÚ. Etapa byla dokončena předáním dokumentace „Vyhodnocení podkladů a analýza současného stavu“, obsahující textovou a grafickou část, v červnu 2017. Výsledky byly využity pro další návrhové práce, zejména pro zpracování plánu společných zařízení.

Další etapou v řízení o KoPÚ bylo zpracování soupisu nároků. Vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků (dále jen „soupis nároků“) podle jejich ceny dle platného cenového předpisu, výměry dle evidence katastru nemovitostí, vzdálenosti od referenčního bodu, kterým byla na úvodním jednání odsouhlasena kaplička v Zadním Arnoštvě, a druhu zjištěného z polohopisného zaměření skutečného stavu, zabezpečila pobočka prostřednictvím zpracovatele KoPÚ. V soupisu nároků byly odděleně uvedeny pozemky v obvodu pozemkových úprav řešené dle § 2 zákona, pozemky neřešené dle § 2 zákona (ty se však v obvodu KoPÚ nenachází) a pozemky mimo obvod pozemkových úprav. V poznámce bylo uvedeno případné věcné břemeno, zástavní právo nebo omezení dispozičních práv vztahující se k danému pozemku a případně druh pozemku dle stavu v KN, pokud byl při zaměření zjištěn stav jiný. Dále byly v soupisu nároků vyznačeny pozemky, vyžadující dle ustanovení

§ 3 odst. 3 zákona souhlas vlastníka s jejich řešením ve smyslu § 2 zákona v pozemkových úpravách, a dále pozemky s porostem (pokud se nejednalo o chmelnice, vinice, sady, zahrady a pozemky s lesním porostem), jehož cena se dle ustanovení § 8 odst. 6 zákona v soupisu nároků uvede jen na žádost vlastníka. Oceněny nebyly porosty na pozemcích s lesním porostem, u nichž nedochází ke změně vlastníka. Dokumentaci k soupisu nároků zhotovitel předal pobočce v červnu 2017.

Soupisy nároků byly vyloženy na pobočce a na Městském úřadu Jevíčko po dobu 15 dní počínaje dnem 2.8.2017 a současně doručeny vlastníkům, jejichž pobyt byl znám, se sdělením, že k soupisu nároků mohou uplatnit námítky a připomínky u pobočky ve lhůtě do 16.8.2017. Součástí dopisu bylo upozornění pro vlastníky, na jejichž soupisu nároků se vyskytovaly pozemky vyžadující souhlas dle ustanovení § 3 odst. 3 zákona, aby se vyjádřili nejpozději do 16.8.2017, neboť v případě, že tak neučiní, se má za to, že s řešením těchto pozemků v KoPÚ souhlasí. V dopise bylo též uvedeno, že nejpozději do 16.8.2017 mohou vlastníci vznést ve smyslu ustanovení § 8 odst. 6 zákona požadavek na uvedení ceny porostu, pokud se nejedná o chmelnice, vinice, sady, zahrady a pozemky s lesním porostem. Vlastníci byli rovněž informováni o možnosti projednat nároky osobně se zhotovitelem KoPÚ. Oznámení o vyložení zpracovaného soupisu nároků č.j. SPU 340002/2017 bylo rovněž zveřejněno na úředních deskách pobočky a Městského úřadu Jevíčko. Osobní projednávání nároků vlastníků za účasti zhotovitele a zástupce pobočky se uskutečnilo dne 14.8.2017 v zasedací místnosti Městského úřadu Jevíčko. S přítomnými vlastníky byly kromě soupisu nároků předběžně projednávány i jejich požadavky na budoucí umístění pozemků. Ve lhůtě stanovené k podání námítek a připomínek obdržela pobočka jednu námítku, kterou písemně vyřídila vysvětlujícím dopisem č.j. SPU 381582/2017 dne 17.8.2017.

Soupisy nároků byly v průběhu dalších prací na KoPÚ průběžně aktualizovány na základě změn údajů v katastru nemovitostí (např. kupní smlouvy, darovací smlouvy, projednané dědictví, atd.) nebo v důsledku vypořádání spoluvlastnictví. Aktualizované soupisy nároků byly dotčeným vlastníkům znovu doručeny.

Další etapu KoPÚ tvořily návrhové práce - vypracování plánu společných zařízení (dále jen „PSZ“) a zpracování návrhu nového uspořádání pozemků.

PSZ je návrh opatření, která řeší zpřístupnění pozemků, protierozní a protipovodňovou ochranu území a ochranu a tvorbu životního prostředí. Koncepce PSZ vychází z dostupných dokumentací zpracovaných v daném území, metodických podkladů a ostatních podkladů vyhodnocených v rámci provedeného rozboru současného stavu. Návrh optimálního prostorového a funkčního vymezení jednotlivých prvků společných zařízení v zájmovém území byl vypracován ve spolupráci se sborem zástupců vlastníků pozemků. Jejich požadavky a připomínky byly průběžně projednávány, posuzovány a zapracovávány na celkem 4 jednáních v dubnu a květnu 2017. Na posledním jednání byly sborem navrženy priority realizace jednotlivých navrhovaných opatření.

Zpracovaný návrh PSZ pobočka dne 15.6.2017 v souladu s ust. § 9 odst. 10 zákona předložila dotčeným orgánům státní správy a vyzvala je, aby ve lhůtě 30 dní uplatnily k předloženému návrhu svá stanoviska. Dne 26.6.2017 byl PSZ projednán s dotčenými orgány státní správy na kontrolním dni. PSZ byl dále předložen ke kontrole Regionální dokumentační komisi NUTS II pro kraj Královéhradecký, Liberecký a Pardubický (dále jen „RDK“) a projednán na jejím zasedání dne 19.7.2017.

V souladu s ustanovením § 9 odst. 11 zákona pobočka na jednání dne 11.9.2017 s návrhem PSZ, doplněným a opraveným na základě připomínek RDK a dotčených orgánů státní správy, prokazatelně seznámila sbor zástupců vlastníků a téhož dne byl PSZ schválen zastupitelstvem města Jevíčko na veřejném zasedání. Po zpracování návrhu nového uspořádání pozemků byl PSZ aktualizován. Změny v PSZ, (tj. návrh 4 doplňkových cest ke zpřístupnění navržených pozemků a návrh na změnu druhu pozemku), byly předloženy dotčeným orgánům státní správy k vyjádření. Dne 24.9.2018 byl se změnami PSZ prokazatelně seznámen sbor zástupců vlastníků a schválilo jej zastupitelstvo města Jevíčko na veřejném zasedání.

Součástí PSZ je i vyčíslení plošných a finančních nároků na realizaci jednotlivých opatření a dokumentace technického řešení prvků PSZ dle předpokládaného postupu realizace. Celková potřebná výměra pozemků pro PSZ (vyjma organizačních opatření typu protierozních osevních postupů a zatravnění) je cca 30 ha, přičemž stát se podílí výměrou cca 25 ha a obec výměrou cca 5 ha. Po pozemkových úpravách přejde do vlastnictví státu spolu s návrhem opatření výměra 17,4 ha a do vlastnictví obce výměra 12,6 ha. Pozemky ve vlastnictví státu, na kterých jsou navržena společná zařízení, mohou být po jejich realizaci bezúplatně převedeny do vlastnictví obce.

Ke zpřístupnění pozemků bylo navrženo 30 polních cest o celkové délce cca 14 km, z toho jsou 4 cesty hlavní s asfaltovým povrchem, 13 cest vedlejších převážně s povrchem asfaltovým nebo štěrkovým a 13 cest doplňkových s nezpevněným povrchem. Náklady na zpřístupnění pozemků činí cca 50,8 mil. Kč. V rámci protierozních opatření proti vodní erozi je navrženo ochranné zatravnění na ploše cca 4 ha a v 17 lokalitách na celkové ploše cca 100 ha organizační opatření v podobě protierozních osevních postupů. Jako vodohospodářské opatření je navržena krajinná vodní nádrž o výměře cca 3,8 ha v nákladu cca 6,4 mil Kč. Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí tvoří v řešeném území lokální prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) - 1 lokální biocentrum na ploše cca 4 ha, jehož součástí je výše uvedená vodní nádrž, 3 lokální biokoridory na ploše cca 5 ha a 17 interakčních prvků z toho 8 stávajících a 9 navržených ve formě doprovodné zeleně podél polních cest. Mezi těmito opatřeními je zahrnut i návrh na revitalizaci toku, který je součástí lokálního biokoridoru, a který bude plnit i funkci vodohospodářskou. Náklady na opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí činí cca 8,8 mil. Kč. Pozemky pro společná zařízení jsou navrženy do vlastnictví města Jevíčko, případně ponechány ve vlastnictví státu.

Vlastní návrh nového uspořádání pozemků (dále jen „návrh“) byl vypracován na podkladě soupisu nároků s ohledem na skutečný stav zaměřený v terénu, stávající vlastnickou držbu, schválený PSZ a konkrétní požadavky vlastníků. Navrhované pozemky byly pro projednání

s vlastníky označeny pracovními čísly. Pro každý list vlastnictví byl vyhotoven soupis nových pozemků s uvedením výměry, druhu pozemku, ocenění dle platného cenového předpisu, vzdálenosti, včetně případného omezení vyplývajícího ze zástavního práva, předkupního práva či věcného břemene. V soupisu nových pozemků je uvedeno porovnání jejich výměry, ceny a vzdálenosti se stejnými ukazateli v soupisech nároků, přičemž rozdíl hodnot je vyjádřen v procentech. V poznámce k jednotlivým pozemkům, na nichž jsou existující nebo navržená společná zařízení, je uveden název prvku společného zařízení.

Zhotovitel návrhu v průběhu jeho zpracovávání projednával nové uspořádání pozemků s dotčenými vlastníky. Svůj souhlas potvrdili svým podpisem na soupisu nových pozemků všichni vlastníci.

Při zpracování návrhu byla snaha uspořádat nové pozemky vlastníkům tak, aby odpovídaly jejich původním pozemkům přiměřeně cenou, výměrou a vzdáleností dle kritérií uvedených v § 10 zákona (přiměřenost výměry je $\pm 10\%$, přiměřenost vzdálenosti $\pm 20\%$, přiměřenost ceny je $\pm 4\%$) a podle možností i druhem pozemku. Přesto nebylo možné v několika případech tato kritéria dodržet. Kritérium výměry nebylo dodrženo na 6 listech vlastnictví, kritérium vzdálenosti na 5 listech vlastnictví a kritérium ceny na 7 listech vlastnictví. Překročená kritéria byla se všemi dotčenými vlastníky projednána a odsouhlasena. Překročení kritéria ceny ve prospěch vlastníka lze jen za předpokladu, že vlastník souhlasí s uhrazením rozdílu ceny přesahující toto kritérium. Doplatek rozdílu ceny se týká 3 listů vlastnictví. Doplatek rozdílu ceny nebude předepisován městu Jevíčko z důvodu nabytí pozemků pro společná zařízení a Lesům České republiky, protože se jedná o majetek státu.

Stávající věcná břemena, založená smluvním vztahem a zapsaná v katastru nemovitostí, se neoceňují. Takto zatížené pozemky lze směřovat jen se souhlasem dotčených vlastníků. V řízení o KoPÚ dojde ke zrušení věcného břemene cesty a stezky vymezeného v rozsahu geometrického plánu č. 236-169/2017 na parcelách č. 2322, 2324, 2325, 2326 a 2327 (oprávnění pro parcelu KN st. 174 v k.ú. Křenov – vlastnické právo Skupinový vodovod Moravskotřebovska), neboť návrhem doplňkové polní cesty pozbylo toto zatížení pozemků svůj účel. Ostatní stávající věcná břemena evidovaná v katastru nemovitostí na pozemcích zahrnutých do pozemkových úprav přecházejí na nové pozemky.

Pokud na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav vážne zástavní právo, přechází podle tohoto zákona na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu. Předkupní právo s věcnými účinky, které vážne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, schválením návrhu pozemkových úprav zaniká, nedojde-li mezi oprávněnou osobou z předkupního práva a vlastníkem pozemku zavázaného předkupním právem k jinému ujednání nebo nestanoví-li zvláštní předpis jinak. Přecházející omezení vlastnických práv jsou uvedena u dotčených pozemků v poznámce v soupisu nároků a v soupisu nových pozemků.

V rámci KoPÚ bylo ve smyslu ustanovení § 9 odst. 16 zákona na základě dohody uzavřené mezi spoluvlastníky reálně rozděleno podílové spoluvlastnictví na 2 listech vlastnictví. Spoluvlastnictví se vypořádalo tak, že část odpovídající spoluvlastnickému podílu byla připočtena k nárokům na listu vlastnictví, na kterém měl dotčený spoluvlastník další pozemky ve svém výlučném vlastnictví. Pokud některý ze spoluvlastníků neovládl kromě spoluvlastnického podílu jiný pozemek ve svém výlučném vlastnictví, tvořil jeho spoluvlastnický podíl samostatný nárok.

V průběhu řízení o KoPÚ se ve dnech 7.4.2010, 5.5.2015, 15.4.2016, 30.1.2017, 26.6.2017 a 29.6.2018 konaly kontrolní dny a ve dnech 12.12.2016, 11.4.2017, 20.4.2017, 28.4.2017, 5.5.2017, 11.9.2017 a 24.9.2018 jednání sboru.

V souladu s ustanovením § 11 odst. 1 zákona oznámila pobočka oznámením ze dne 12.10.2018 č.j. SPU 466223/2018 na úředních deskách Městského úřadu Jevíčko a pobočky, že do zpracovaného návrhu je možno nahlédnout počínaje dnem 22.10.2018 po dobu 30 dnů na Městském úřadu Jevíčko a na pobočce. O vystavení návrhu vyrozuměla pobočka všechny známé účastníky řízení a současně jim sdělila, že v této době mají poslední možnost uplatnit k návrhu své námítky a připomínky. Součástí vystaveného návrhu bylo dle ustanovení § 22 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb. o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, pro každý dotčený list vlastnictví srovnávací sestavení pracovních a katastrálním úřadem přidělených parcelních čísel. V době vystavení nebyla podána žádná připomínka.

Výměra upravovaného území (pozemky řešené dle § 2 zákona) činí 450 ha. Do řízení o KoPÚ vstoupilo 29 účastníků (z toho 23 vlastníků) s 557 pozemky řešenými dle § 2 zákona, vedenými na 19 listech vlastnictví. V návrhu nového uspořádání pozemků je navrženo 217 pozemků na 20 listech vlastnictví, počet účastníků je 33 (z toho 24 vlastníků). Průměrná výměra jedné parcely se zvýšila z 0,808 ha na 2,074 ha. Náklady na návrh KoPÚ, mapové dílo a vytyčení nových pozemků činí cca 1,84 mil. Kč. Náklady na realizaci všech společných zařízení činí cca 66 mil. Kč.

Se zpracovaným návrhem komplexních pozemkových úprav vyjádřili souhlas vlastníci 100 % výměry řešených pozemků svým podpisem na soupisech nových pozemků. Tím je naplněno ustanovení § 11 odst. 4 zákona, dle kterého může pozemkový úřad rozhodnout o schválení návrhu pozemkových úprav, pokud s ním souhlasí vlastníci alespoň 60 % výměry půdy pozemků řešených ve smyslu ustanovení § 2 zákona.

Dne 26. 11. 2018 se v zasedací místnosti Městského úřadu Jevíčko konalo závěrečné jednání, kterého se zúčastnili 2 účastníci řízení, zástupce zhotovitele návrhu KoPÚ a pobočky. Na tomto jednání byly zhodnoceny výsledky pozemkových úprav a přítomní účastníci byli seznámeni s návrhem, o kterém bude rozhodnuto. Z jednání byl pořízen zápis.

V období mezi závěrečným jednáním a vydáním rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ došlo ke vkladu smlouvy o zřízení věcného břemena na listu vlastnictví č. 125. Toto věcné břemeno přejde na nové pozemky navržené pro list vlastnictví č. 125.

Rozhodnutí o schválení návrhu pobočka oznámí veřejnou vyhláškou a doručí všem známým účastníkům řízení. Každý účastník řízení je v rozhodnutí v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona jednoznačně identifikován podle svého jména, příjmení, adresy místa trvalého pobytu a rodného čísla u fyzických osob a názvu, adresy sídla a identifikačního čísla osoby u právnických osob.

Z náležitostí návrhu se k rozhodnutí doručovanému účastníkům řízení připojí jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení. Písemnou část představuje kopie vlastníkem podepsaného návrhu.

Návrh se všemi náležitostmi bude uložen na pobočce a na Městském úřadu Jevíčko, kde lze do něho nahlédnout (§ 11 odst. 5 zákona). Po nabytí právní moci rozhodnutí dle § 11 odst. 4 zákona předá pobočka část návrhu, týkající se plánu společných zařízení, příslušnému obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností. Rozhodnutí o schválení návrhu, které nabylo právní moci, pobočka předá katastrálnímu úřadu k vyznačení do katastru nemovitostí (§ 11 odst. 5 zákona).

Schválený návrh je podle ustanovení § 11 odst. 8 zákona závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše

úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací (digitální katastrální mapy).

Právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv podle § 11 odst. 8 zákona se ve všech listinách, které jsou podkladem pro zápis do katastru nemovitostí a v nichž jsou uvedeny pozemky, které jsou předmětem řízení o pozemkových úpravách, uvedou kromě dosavadních pozemků i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pobočka. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pobočky zatížit nebo zcizit (§ 11 odst. 12 zákona).

Pobočka zabezpečí dle § 12 odst. 2 zákona, aby nové uspořádání pozemků bylo vytyčeno a označeno v terénu podle potřeby vlastníků, a to nejdříve po nabytí právní moci rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona. Vytyčení a stabilizace hranic pozemků po KoPÚ budou pro každého vlastníka provedeny pouze jednou na náklady státu prostřednictvím pobočky.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj, Pobočky Svitavy (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).



Ing. Miloš Šimek
vedoucí Pobočky Svitavy
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

1. Seznam účastníků řízení
2. Písemná a grafická část návrhu

Rozdělovník:

I. Obdrží na doručence známí účastníci řízení uvedení v příloze č. 1, kterým se dle ustanovení § 11 odst. 5 zákona k rozhodnutí připojuje z náležitostí návrhu jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení

II. Ostatním účastníkům řízení se podle ustanovení § 11 odst. 5 zákona rozhodnutí oznamuje doručením veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce pobočky a na úřední desce Městského úřadu Jevíčko

III. Po nabytí právní moci obdrží na doručenkou Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy (návrh KoPÚ se nepřikládá)

