

Město Jevíčko

předkládá výzvu více zájemcům zakázku malého rozsahu formou poptávkového řízení na akci:

C E N O V Á N A B Í D K A N A

„Zpracování projektové dokumentace
stavebních úprav domu Barvířská 560, Jevíčko“

1. Zadavatel:

Město Jevíčko

zastoupené starostou města Ing. Romanem Müllerem

Palackého nám. 1, 569 43 Jevíčko

tel.: 461 327 810

fax: 461 327 812

e-mail: jevicko@jevicko.cz

IČO: 00276791

DIČ: CZ00276791

2. Vymezení předmětu plnění zakázky, členění nabídkové ceny:

- Předmětem je cenová nabídka na vypracování projektové dokumentace na stavební úpravy domu Barvířská 560, Jevíčko, která bude sloužit jako podklad pro žádost o čerpání dotace MMR
- podporované projekty – vstupní byty sociálního bydlení pro rok 2015 a to ve stupni dokumentace ke stavebnímu řízení (vč. kompletní dokladové části) s rozpočtem a včetně výkazu výměr pro zadávací řízení. Vyhotovení bude předáno v 6 paré. Předpokládaný termín pro odevzdání dokumentace do 15. 11. 2014.
- Součástí nabídkové ceny bude cena za autorský dozor akce v sazbě za hodinu práce (v rámci které budou uvažovány též náklady na dopravu).
- Zadavatel uvažuje s vybudováním 4 až 5 malometrážních bytů dle stávajících možností a dispozic budovy (půdorys a výška) s možností dostavby v prostoru garáží a dvorku.
- Přílohou jsou parametry projektové dokumentace dle pokynů MMR z roku 2013.

Prohlídku domu lze provést po telefonické dohodě s vedoucí Podniku bytového hospodářství města Jevíčka, paní Jiřinou Šunkovou – telefon 608 607 633, e-mail: pbh@jevko.net, případně po dohodě s místostarostou Mgr. Miroslavem Šafářem – telefon 734 536 216, e-mail: mistostarosta@jevicko.cz

Předložená nabídka bude obsahovat jednoduchý projekční záměr a bude členěna následujícím způsobem:

Rozsah prací	Cena bez DPH	Cena vč. DPH
Zpracování projektu ke stavebnímu řízení (vč. kompletní dokladové části a výkazu výměr pro zadávací řízení)		
Cena za výkon autorského dozoru (předpoklad 50 hodin): sazba za hodinu práce/cena celkem	/	/
Cena celkem		

3. Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů uchazečů:

Uchazeči prokazují:

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů

- výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, případně ŽL
- autorizaci ČKAIT – inženýr pro pozemní stavby

4. Způsob hodnocení nabídek:

Kriteriem hodnocení nabídky je nabídková cena. Zadavatel si vyhrazuje právo posuzovat nabízené ceny jednotlivě dle výše uvedeného členění.

5. Místo a lhůta pro podání nabídek

Nabídku doručte na adresu Města Jevíčko poštou nebo osobně v pracovní dny nejpozději do **25. 8. 2014 do 14:00 hod.** Adresa: **Město Jevíčko, Palackého nám. 1, 569 43 Jevíčko.** V případě doručování nabídek poštou se za okamžik převzetí považuje převzetí zásilky adresátem.

Nabídky se podávají písemně v uzavřených obálcích, označených „**NEOTVÍRAT! – Nabídka na zpracování projektové dokumentace stavebních úprav domu Barvířská 560, Jevíčko**“ opatřených identifikačními údaji uchazeče, adresou a razítkem na zadní straně uzavírání. Otevírání obálek proběhne **25. 8. 2014 v 16,00 hodin** na MěÚ Jevíčko.

Nabídky podané v neuzavřených nebo v neoznačených obálcích, či v obálcích poškozených tak, že je možné obsah obálky vyjmout, nebudou do výběrového řízení přijaty, stejně tak jako nabídky předložené po stanoveném termínu. Elektronické podání nabídky není přípustné.

6. Reference o významných zakázkách:

Zadavatel nepožaduje.

7. Požadavky na další součásti nabídky:

Součástí nabídky bude zpracování návrhu smlouvy o dílo podepsaného uchazečem. Obsah smlouvy si zadavatel vyhrazuje po vzájemné dohodě doplnit či změnit. Součástí nabídky bude dále jednoduchý projekční záměr.

Přílohy: MMR podpora výstavby podporovaných bytů
 Fotodokumentace

V Jevíčku dne 12. 8.2014

v z. Mgr. Miroslav Šafář
místostarosta

Podpora výstavby podporovaných bytů pro rok 2013

plocha sklepů, které nejsou místnostmi, a podlahová plocha balkonů, lodžii a teras se započítává pouze jednou polovinou;

- g) odhadní cenou cena stanovená podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně souvisejících předpisů ve znění pozdějších předpisů;
- h) bytovým domem je stavba pro bydlení se čtyřmi a více byty, ve které více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomuto účelu určena..

IV. Charakter a výše podpory

Podpora se poskytuje ve formě investiční dotace na konkrétní investiční akci, jejímž cílem je výstavba nebo pořízení bytu za účelem vzniku podporovaných bytů.

Výše dotace se vypočte jako součin počtu podporovaných bytů, na které je žádána dotace, a finanční částky uvedené v odstavcích 1 až 3:

1. Jedná-li se o výstavbu pečovatelského bytu nebo vstupního upravitelného bytu² podle části III. písm. d) činí finanční částka maximálně 600 000 Kč na jeden byt.
2. Jedná-li se o výstavbu vstupního bytu podle části III. písm. d) činí finanční částka maximálně 550 000 Kč na jeden byt.
3. Jedná-li se o pořízení bytu podle části III. písm. e) finanční částka na jeden byt je stanovena ve výši max. 80 % z nižší ze dvou hodnot, a to z kupní nebo vydražené ceny bytu a odhadní ceny bytu stanovené znalcem, maximálně však 400 000 Kč na jeden byt.

Dotace je poskytována v souladu s předpisem Evropských společenství⁶ podle pravidla „de minimis“. Součet všech veřejných podpor poskytnutých žadateli podle pravidla „de minimis“ nesmí v kterémkoliv tříletém období přesáhnout částku v Kč odpovídající 200 000 EUR v přepočtu kursem devizového trhu vyhlášeným Evropskou centrální bankou, platným ke dni schválení dotace Rozhodnutím ministra.

V. Příjemce dotace

Příjemcem dotace je fyzická osoba podnikající nebo právnická osoba (včetně obcí), která má sídlo nebo bydliště na území:

- a) některého z členských států Evropské unie,
- b) státu, který je smluvní stranou Dohody o Evropském hospodářském prostoru, nebo
- c) Švýcarské konfederace.

VI. Podmínky pro poskytnutí dotace společné pro oba dotační tituly

Dotaci lze poskytnout, jsou-li splněny následující podmínky:

- a) žádost o dotaci je podána do podatelny Ministerstva pro místní rozvoj (dále jen „ministerstvo“) v termínu stanoveném správcem podprogramu;
- b) žádost o dotaci splňuje všechny základní povinné náležitosti (viz část IX.);
- c) žadatel o dotaci má vypořádané veškeré splatné závazky vůči orgánům státní správy a samosprávy nebo zdravotní pojišťovně, státním fondům nebo bankám;
- d) v době podání žádosti a po dobu 3 let před podáním žádosti nebyl na majetek žadatele prohlášen konkurz nebo nebyl zamítnut návrh na prohlášení konkursu pro nedostatek majetku žadatele, nebyl proti žadateli veden výkon rozhodnutí, není v úpadku či likvidaci. Proti žadateli není zahájeno nebo vedeno trestní řízení a nebyl odsouzen pro

⁶ Nařízení komise Evropských společenství č. 1998/2006 o použití článků 87 a 88 Smlouvy na podporu *de minimis*.

Podpora výstavby podporovaných bytů pro rok 2013

- c) žije v jiné tíživé sociální situaci (např. ukončuje nebo ukončila výkon trestu, dosáhla plnoletosti a opouští ústavní výchovné zařízení nebo náhradní rodinnou péči, opouští ústav sociální péče v rámci transformace sociálních zařízení, ukončila resocializační program a opouští azylový dům nebo dům na půl cesty, má statut uprchlíka a je účastníkem Státního integračního programu¹⁶).

Specifické podmínky pro použití dotace a pro nakládání se vstupním bytem:

- a) vstupní byty mohou vzniknout jak výstavbou podle části III. písm. d), tak pořízením bytu podle části III. písm. e);
- b) výstavbou vstupního bytu podle části III. písm. d) může vzniknout upravitelný byt²;
- c) příjemce dotace uzavře nájemní smlouvu ke vstupnímu bytu přednostně s osobou z cílové skupiny podle odstavce B) písmeno a) nebo b);
- d) příjemce dotace uzavře nájemní smlouvu ke vstupnímu bytu pouze na dobu určitou, nejdéle však na 2 roky, s možností jejího opakovaného prodloužení podle konkrétní situace nájemce, kterou posuzuje příjemce dotace;
- e) nájemní smlouva může být prodloužena pouze v případě, že nájemce splňuje podmínky podle části VIII. bod 2. odstavec A) a části VII. písmeno n) tohoto podprogramu;

IX. Základní povinné náležitosti žádosti o dotaci:

Dotaci lze poskytnout žadateli pouze na základě vyplněného formuláře žádosti o poskytnutí dotace, který je uveřejněn na webových stránkách Ministerstva pro místní rozvoj na adrese

K vyplněnému, vytištěnému a podepsanému formuláři žádosti žadatel přikládá investiční záměr obsahující:

1. prohlášení žadatele, že nemá ke dni podání žádosti o dotaci závazky po době splatnosti ve vztahu ke státnímu rozpočtu, státním fondům, zdravotní pojišťovně nebo bankám;
2. prohlášení žadatele, že není v úpadku nebo v likvidaci a splňuje podmínky podle části VI. písmeno d);
3. věcné zdůvodnění záměru;
4. souhlasné stanovisko obce s realizací záměru provozování podporovaných bytů v lokalitě obce v případě, že žadatelem není obec;

V případě výstavby bytu dále následující doklady:

5. investiční záměr, který věcně a funkčně vymezuje stavbu, časový průběh přípravy a realizace stavby, a který obsahuje:
 - a) z projektové dokumentace stavby¹⁷ průvodní nebo souhrnnou technickou zprávu;
 - b) koordinační situaci stavby;
 - c) výkresy půdorysů, řezů a pohledů; každý upravitelný byt musí být vyznačený v příslušném půdoryse;
 - d) předpokládaný rozpočet stavby nebo výkaz výměr a nákladů na měrou jednotku;
 - e) předpokládaný časový harmonogram stavby;
 - f) technicko – ekonomické zdůvodnění stavby;
 - g) požadavky na zabezpečení budoucího provozu (užívání) stavby;
6. podle části III. písm. d) bod 4 posudek autorizovaného inženýra v oboru pozemní stavby, nebo znalecký posudek zpracovaný soudním znalcem v oboru pozemní stavby nebo

¹⁶ zákon č. 325/1999 Sb. o azylu a o změně zákona č. 283/1991 Sb., o Policii České republiky, ve znění pozdějších předpisů (zákon o azylu), ve znění pozdějších předpisů

¹⁷ vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona.

Podpora výstavby podporovaných bytů pro rok 2013

v případě potřeby statika staveb dokládající nezpůsobilost bytů v bytovém domě k bydlení;

7. výpis z katastru nemovitostí a snímek katastrální mapy, kde má být výstavba podporovaných bytů prováděna;
8. doklad o záplavovém území stanoveném příslušným vodoprávním úřadem¹⁸;
9. vydané pravomocné stavební povolení nebo uzavřená veřejnoprávní smlouva o provedení stavby nebo certifikát autorizovaného inspektora nebo souhlas s provedením ohlášené stavby⁷;
10. doklad o způsobu financování výstavby podporovaných bytů;
11. v případě novostavby průkaz energetické náročnosti budovy;
12. v případě, že žadatel je zhotovitelem stavby oprávnění k provádění staveb a smlouvu o autorském dozoru s projektantem stavby a smlouvu o výkonu technického dozoru stavby.

V případě pořízení bytu dále následující doklady:

13. uzavřenou kupní smlouvu nebo nabývací titul v dražbě;
14. doklad o zaplacení ceny bytu;
15. čestné prohlášení o tom, že mezi žadatelem a prodávajícím neexistuje rodinný vztah ani vztah v rámci podnikatelské činnosti;
16. investiční záměr, který věcně a funkčně vymezuje předmět koupě nebo dražby a zdroje financování provozu vstupních bytů; popis technického stavu bytu i domu, výkres půdorysu bytu, způsob zabezpečení provozu vstupního bytu;
17. odhadní cenu bytu stanovenou znalcem ne starší 6 měsíců;
18. doklad o stáří bytu.

X. Doplňující náležitosti žádosti o dotaci

Žadatel, který obdrží od ministerstva Registraci akce s podmínkami pro další postup, doručí ministerstvu co nejdříve, nejpozději však do termínu stanoveného správcem programu, doplňující náležitosti žádosti, a to:

V případě výstavby:

1. smlouvu o dílo uzavřenou se zhotovitelem výstavby podporovaných bytů;
2. prohlášení příjemce dotace, že má vlastní finanční prostředky na dofinancování do celkových nákladů akce;
3. aktualizované údaje o akci, pokud došlo ke změně (např. na základě uzavřené smlouvy o dílo);
4. případně jiné doklady požadované správcem podprogramu.

V případě pořízení bytu:

5. výpis z katastru nemovitostí (list vlastnictví);
6. případně jiné doklady požadované správcem podprogramu.

Pokud žadatel v uvedené lhůtě nepředloží všechny doplňující náležitosti, nebude vydáno Rozhodnutí o poskytnutí dotace.

XI. Postup

1. Lhůta pro doručení žádosti je stanovena ve výzvě k tomuto podprogramu.
2. Formulář žádosti bude zveřejněn na webových stránkách Ministerstva pro místní rozvoj na adrese

¹⁸ § 66 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 236/2002 Sb., o způsobu a rozsahu zpracovávání návrhu a stanovování záplavových území

