

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 311265/2019
Spisová značka: 2RP13850/2016-544202

Vyřizuje.: Ing. Radka Brdíčková
Tel.: 725184842
ID DS: z49per3
E-mail: r.brdickova@spucr.cz

Datum: 5. 8. 2019



SPU 311265/2019



000525675433

Oznámení o vydání rozhodnutí č.j. SPU 175121/2019

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Svitavy (dále jen „Pobočka Svitavy“) v souladu s ustanovením § 11 odst. 10 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů

oznamuje vydání rozhodnutí č.j. SPU 175121/2019 ze dne 5.8.2019 o výměně nebo přechodu vlastnických práv, zrušení věcného břemene a určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb., v katastrálním území Zadní Arnoštov.

Přílohy rozhodnutí jsou přístupné k veřejnému nahlédnutí na Pobočce Svitavy v kanceláři A/120 v pondělí a ve středu od 8 do 17 hodin, v úterý a ve čtvrtek od 8 do 15 hodin, v pátek od 8 do 14 hodin a na Městském úřadu Jevíčko v úředních hodinách.

Písemné vyhotovení rozhodnutí se doručuje všem vlastníkům pozemků a osobám dotčeným zrušením věcného břemene nebo změnou zástavního práva známým pobočce. Osobám, kterým se rozhodnutí doručuje, se k rozhodnutí připojuje jen ta část příloh, která se dotýká konkrétní osoby. Po nabytí právní moci rozhodnutí obdrží katastrální úřad. Rozhodnutí nabývá právní moci posledním dnem doručení veřejnou vyhláškou. Nabytím právní moci rozhodnutí se dle § 11 odst. 10 zákona stává platným obnovený katastrální operát.

Ing. Miloš Šimek
vedoucí Pobočky Svitavy
Státní pozemkový úřad
Otisk úředního razítka

Příloha/Přílohy

1. Rozhodnutí č.j. SPU 175121/2019

Zveřejněno: 6.8.2019

Sejmuto:



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Svitavy
Milady Horákové 373/10, Předměstí, 568 02 Svitavy

Spisová značka.: 2RP13850/2016-544202
Č.j.: SPU 175121/2019

SPU 175121/2019



Vyřizuje: Ing. Radka Brdíčková
Telefon: 725184842
E-mail: r.brdickova@spucr.cz
ID DS: z49per3

Ve Svitavách dne: 5. 8. 2019

ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj, Pobočky Svitavy (dále jen „pobočka“) ze dne 7.1.2019 č.j. SPU 533809/2019 byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Zadní Arnoštov, zpracovaný jménem firmy Geocart CZ a.s., Výstaviště 405/1, Brno pod č. zakázky XS_007_2016_ARN ing. Michalem Holomkem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 12.2.2019.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Svitavy

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 8 zákona o

1. **výměně nebo přechodu vlastnických práv** tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 (počet stran 40) tohoto rozhodnutí, která je jeho nedílnou součástí
2. **zrušení věcného břemene** tak, jak je uvedeno v příloze č. 2b (počet stran 2) tohoto rozhodnutí, která je jeho nedílnou součástí
3. **určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona** tak, jak je uvedeno v příloze č. 3 (počet stran 3) tohoto rozhodnutí, která je jeho nedílnou součástí

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden ve zvláštní příloze tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Pobočka schválila rozhodnutím ze dne 7.1.2019 č.j. SPU 533809/2019, které nabylo právní moci dne 12.2.2019, návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Zadní Arnoštov.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona

a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací. Rovněž je závazným podkladem pro rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení. Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není změnou návrhu. Pozemky, které nebyly zahrnuty do obvodu pozemkových úprav, nejsou tímto rozhodnutím nijak dotčeny.

Podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se v řízení o pozemkových úpravách z důvodu využití výsledků pozemkových úprav pro obnovu katastrálního operátu používá v zájmu jednoznačné identifikace účastníka jeho jméno, příjmení, adresa místa trvalého pobytu a rodné číslo u fyzických osob a název, adresa sídla a identifikační číslo osoby u právnických osob. Podle ust. § 68 odst. 2 správního řádu se ve výrokové části rozhodnutí uvede mimo jiné označení účastníků řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu. Ve výrokové části tohoto rozhodnutí, resp. ve zvláštní příloze k výroku tohoto rozhodnutí, se používá k identifikaci účastníka řízení datum narození.

Pokud na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav vázne zástavní právo, přechází toto zástavní právo podle ustanovení § 11 odst. 13 zákona na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu pozemkových úprav. Pokud na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav vázne předkupní právo s věcnými účinky, toto předkupní právo schválením návrhu zaniká, nedojde-li mezi oprávněnou osobou z předkupního práva a vlastníkem pozemku zavázaného předkupním právem k jinému ujednání nebo nestanoví-li zvláštní předpis jinak. Stávající věcná břemena založená v katastru nemovitostí se v existujícím rozsahu převádějí do nově navrhovaného stavu. Převody omezení vlastnického práva zapsané v katastru nemovitostí, které se týkají pozemků řešených v pozemkových úpravách, jsou uvedeny v příloze č. 2a tohoto rozhodnutí.

V období mezi vydáním rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav a tohoto rozhodnutí došlo k následujícím změnám, které se týkají pozemků řešených v pozemkových úpravách:

- změna parcelního čísla a druhu pozemku z původního č. 30/3 zastavěná plocha a nádvoří na č. 2831 ostatní plocha na listu vlastnictví č. 73, kterou provedl katastrální úřad z vlastního podnětu
- zápis nového zástavního práva na listu vlastnictví č. 125

Na základě tohoto rozhodnutí bude u pozemků, na nichž jsou návrhem umístěna dosud nerealizovaná společná zařízení, zapsána do katastru nemovitostí poznámka „pozemek je určen pro realizaci společných zařízení podle zákona č. 139/2002 Sb.“. Převod těchto pozemků je možný jen na základě vydání kladného stanoviska pozemkovým úřadem. Po dokončení realizace společných zařízení navržených na pozemcích ve vlastnictví státu,

mohou být tyto pozemky bezúplatně převedeny do vlastnictví obce. V případě bezúplatného převodu do vlastnictví obce se stanovisko nevydává (§ 9 odst. 12 a 13).

Dosavadní nájemní vztahy, zatímní bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká, zanikají k 1. říjnu běžného roku (§ 11 odst. 8 zákona).

Změna ve vlastnických právech k pozemkům je důvodem pro podání daňového přiznání k dani z nemovitostí pro následující zdaňovací období u příslušného správce daně (finančního úřadu).

Toto rozhodnutí pobočka doručí veřejnou vyhláškou a jeho písemné vyhotovení doručí všem vlastníkům pozemků a osobám dotčeným zrušením věcného břemene nebo změnou zástavního práva, známým pobočce. Osobám, kterým se rozhodnutí doručuje, se k rozhodnutí připojí jen ta část příloh, která se dotýká konkrétní osoby. Pobočka zabezpečí, aby příloha rozhodnutí, jejíž obsah stanoví prováděcí právní předpis, byla přístupná k veřejnému nahlédnutí na určeném místě u Městského úřadu v Jevíčku a pobočky. Informace o tom bude vyvěšena spolu s rozhodnutím.

Rozhodnutí nabývá právní moci dnem doručení veřejnou vyhláškou. Pravomocné rozhodnutí doručí pobočka katastrálnímu úřadu. Dnem nabytí právní moci rozhodnutí se dle ustanovení § 11 odst. 10 zákona stává platným obnovený katastrální operát.

Pobočka zabezpečí dle ustanovení § 12 odst. 2 zákona, aby nové uspořádání pozemků bylo vytyčeno a označeno v terénu podle potřeby vlastníků, a to nejdříve po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Vytyčení a stabilizace hranic pozemků po pozemkové úpravě bude pro každého vlastníka provedeno na základě žádosti vlastníka pouze jednou na náklady státu prostřednictvím pobočky.

Na základě výše uvedených skutečností a digitální katastrální mapy, kterou vyhotovila společnost Geocart CZ a.s., Výstaviště 405/1, Brno, se mění vlastnická práva, ruší se věcné břemeno a určuje se výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona v katastrálním území Zadní Arnoštov tak, jak je uvedeno v přílohách č. 1, 2b a 3 tohoto rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).

Otisk úředního razítka

Ing. Miloš Šimek
vedoucí Pobočky Svitavy
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

1. Zvláštní příloha k rozhodnutí č.j. SPU 175121/2019 (seznam účastníků)
2. Příloha č. 1 k výroku č. 1 rozhodnutí č.j. SPU 175121/2019
3. Příloha č. 2a k rozhodnutí č.j. SPU 175121/2019
4. Příloha č. 2b k výroku č. 2 rozhodnutí č.j. SPU 175121/2019
5. Příloha č. 3 k výroku č. 3 rozhodnutí č.j. SPU 175121/2019

Rozdělovník:

- I. Podle ustanovení § 11 odst. 10 zákona se rozhodnutí doručí veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úředních deskách Státního pozemkového úřadu a Městského úřadu Jevíčko
- II. Obdrží na doručenkou vlastníci pozemků a osoby dotčené zrušením věcného břemene a změnou zástavního práva, známí pobočce. Osobám, kterým se dle ust. § 11 odst. 10 zákona rozhodnutí doručuje, se k rozhodnutí připojuje jen ta část příloh, která se dotýká konkrétní osoby.
- III. Po nabytí právní moci rozhodnutí obdrží Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, Lanškrounská 2/a, Svitavy.