

MĚSTSKÝ ÚŘAD JEVÍČKO

odbor výstavby a územního plánování

Palackého náměstí 1, 569 43 Jevíčko

SPIS. ZN.: OVUP 566/2021-36/B
Č.J.: OVUP/1094/2021-36/4/B
VYŘIZUJE: oprávněná úřední osoba
Bc. Jindřich Beneš
TEL.: 464 620 521
E-MAIL: benes@jevicko.cz
DATUM: 23.3.2021

ROZHODNUTÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU ODSTRANĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Jevíčko, jako stavební úřad příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal v řízení o odstranění stavby podle § 128 stavebního zákona podklady pro odstranění stavby, které mu dne 11.2.2021 předložil

Lidl Česká republika, v.o.s., IČO 26178541, Nárožní 1359/11, 158 00 Praha, kterou zastupuje Jan Martyčák, IČO 06442421, Maxima Gorkého 411, 738 01 Frýdek-Místek

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Podle § 128 odst. 4 stavebního zákona a § 180 odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

p o v o l u j e

odstranění stavby

Budova autoservisu č.p. 817, přístřešek a zpevněné plochy firmy Autoservis pneu, s.r.o., a hala dílen č.p. 775, montážní hala, kotelna a zpevněné plochy firmy HRH Real, s.r.o., na ulici Brněnská v Jevíčku

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 517, 518, 716, 717/1, 718/2, parc. č. 228/2, 3074/5, 3075, 3076/2, 3076/3 v katastrálním území Jevíčko-předměstí.

Účel stavby:

- Zděná budova autoservisu se sedlovou střešní konstrukcí nad středovou halou a pultovou střešní konstrukcí nad přístavbami. Budova má pravidelný půdorysný tvar písmene "L" o rozměrech 32 x 25,2 m.
- Přístřešek u autoservisu je objekt s ocelovým skeletem zastřešený pultovou střešní konstrukcí. Půdorysný tvar objektu je pravidelného obdélníku o rozměrech 31,6 x 6 m.
- Hala dílen je dvouodním objektem půdorysného tvaru obdélníku o rozměrech 64,2 x 16,1 m, zastřešeným sedlovou střechou. Objekt je kombinací zdiva a sendvičů z trapézového plechu.
- Montážní hala je jednodílná hala půdorysného tvaru obdélníku o rozměrech 31,2 x 41,2 m, zastřešená sedlovou střešní konstrukcí. Objekt je kombinací zdiva a sendvičů z trapézového plechu.
- Kotelna je zděný částečně podsklepený objekt půdorysných rozměrů 6,7 x 17,8 m, zastřešený plochou střešní konstrukcí.
- Zpevněné plochy v areálech jsou tvořeny betonovými panely a betonovou mazaninou, částečně drceným kamenivem.
- Odstraněno bude i stávající oplocení obou areálů.

- Všechny objekty budou odpojeny od elektřiny, plynovodu, kanalizace, vodovodu a sdělovacích kabelů. Přípojky budou demontovány, zaslepeny či ponechány pro potřebu budoucí výstavby v souladu s požadavky jejich jednotlivých správců/vlastníků.
- Další podrobnosti řeší dokumentace bouracích prací staveb.

II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna do **30.6.2023**. Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací ověřené v řízení o odstranění stavby, která bude předána stavebníkovi po právní moci rozhodnutí.
3. Způsob provedení bouracích prací:
 - a) Postupným ubouráváním shora dolů. V místě budoucí prodejny budou odstraněny i základové konstrukce. Mimo budoucí zastavěnou plochu pozemku budou základové konstrukce ubourány do hloubky 500mm.
4. Odstranění stavby bude provedeno odbornou firmou. Její jméno bude oznámeno stavebnímu úřadu před zahájením bouracích prací.
5. Stavebnímu úřadu budou oznámena tato stadia bouracích prací pro provedení kontrolní prohlídky:
 - a) Celkové odstranění staveb.
6. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
7. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
8. Po odstranění stavby bude pozemek upraven pro budoucí výstavbu prodejny Lidl a parkovacích ploch.
9. Po odstranění stavby haly na st.p.č. 718/2 bude staticky posouzena štitová stěna haly stojící na st.p.č. 718/1. V případě zjištění závad budou tyto stavebníkem odstraněny a štitová zeď bude v průběhu realizace prodejny Lidl z venkovní strany zateplena dle příslušné ČSN.
10. Bude zajištěna funkčnost kanalizace vedoucí z pozemku p.č. 3076/1 přes pozemek budoucího areálu Lidl.
11. Budou dodrženy podmínky sdělení ČEZ Distribuce a.s., ze dne 10.12.2020 zn. 0101429000 a vyjádření ze dne 17.12.2020 zn. 001112100617.
12. Budou dodrženy podmínky stanoviska GasNet Služby, s.r.o., ze dne 15.12.2020 zn. 5002276437.
13. Budou dodrženy podmínky vyjádření CETIN, a.s., ze dne 18.12.2020 č.j. 850433/20.
14. Budou dodrženy podmínky vyjádření VHOS, a. s., ze dne 11.12.2020 zn. Ing.Mi/2020/9010715.
15. Práce zaměstnanců s možnou expozicí azbestu budou v souladu s § 41 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a s § 5 vyhlášky č. 432/2003 Sb., ve znění pozdějších předpisů, hlášeny KHS minimálně 30 dní před zahájením práce, pokud budou tyto práce provádět fyzické osoby podnikající, musí provádět práce s materiálem obsahujícím azbest bezpečně v souladu s § 12 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a § 20 a 21 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
16. O odpadech vznikajících v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena průběžná evidence, kterou stavebník spolu s doklady, prokazujícími nakládání s odpady, předloží spolu se žádostí o závěrečnou kontrolní prohlídku stavby Odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu Jevíčko, a to od všech původců odpadů, ve lhůtě 15 dnů od ukončení prací.
17. Část demolovaných objektů zasahuje do záplavového území vodního toku Jevíčka. V záplavovém území není možné budovat jakékoliv skládky, umisťovat buňky pro pracovníky provádějící demolici nebo ponechávat zbořeniště delší dobu než bude nezbytně nutné. V záplavovém území není možné ani skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty.
18. Budou dodrženy podmínky stanoviska Povodí Moravy, s.p., ze dne 11.1.2021 zn. PM-51841/2020/5203/No.

Účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Lidl Česká republika, v.o.s., Nárožní 1359/11, 158 00 Praha
Město Jevíčko, Palackého nám. 1, 569 43 Jevíčko
ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha
VHOS, a. s., Nádražní 1430/6, 571 01 Moravská Třebová
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
HRH Real, s.r.o., Vojtěšská 211/6, 110 00 Praha
CORE CAPITAL SICAV, a.s., Běžecká 2407/2, 169 00 Praha
Autoservis pneu, s.r.o., Okružní I 724, 569 43 Jevíčko
Stanislav Nárožný, nar. 18.10.1956, Jaroměřice 374, 569 44 Jaroměřice
Zdeňka Nárožná, nar. 1.12.1965, Jaroměřice 374, 569 44 Jaroměřice

Účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 2 správního řádu - další dotčené osoby:

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw, Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2
Ing. Kamil Stopka, Komenského nám. č.p. 167, 569 43 Jevíčko
Martin Vašíček, Biskupice č.p. 37, 569 43 Jevíčko
Jaromír Michl, Na Rybníku č.p. 741, 569 43 Jevíčko
Irena Michlová, Na Rybníku č.p. 741, 569 43 Jevíčko
Eduard Skácel, Okružní II č.p. 236, 569 43 Jevíčko
Božena Skácelová, Okružní II č.p. 236, 569 43 Jevíčko
Josef Bidmon, Třebovská č.p. 431, 569 43 Jevíčko
Jiřina Bidmonová, Třebovská č.p. 431, 569 43 Jevíčko
Lada Bukvičová, M. Mikuláše č.p. 743, 569 43 Jevíčko
Jaroslav Komárek, Kobližná č.p. 750, 569 43 Jevíčko
Helena Komárková, Kobližná č.p. 750, 569 43 Jevíčko
MUDr. Stanislav Kříž, K. Čapka č.p. 789, 569 43 Jevíčko
MUDr. Ivana Křížová, K. Čapka č.p. 789, 569 43 Jevíčko
Vladimír Staněk, M. Mikuláše č.p. 444, 569 43 Jevíčko
Hana Kotrhonzová, Sudice č.p. 178, 680 01 Boskovice
Martin Jankuj, Pod Vanovskou č.p. 282, 679 38 Cetkovice
Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IDDS: ffhk8fq, Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice 19
Miroslav Horký, K. H. Borovského č.p. 475, 569 43 Jevíčko
Iveta Šafařová, K. H. Borovského č.p. 475, 569 43 Jevíčko
Světlana Lišková, Brněnská č.p. 138, 569 43 Jevíčko

Okruh účastníků řízení stavební úřad stanovil v souladu s ustanovením § 128 stavebního zákona a ustanovení § 27 odst. 1 a 2 správního řádu na stavebníka, majitele odstraňovaných staveb a přímo dotčených pozemků, osoby mající věcná nebo jiná práva k odstraňovaným stavbám a přímo dotčeným pozemkům, a na majitele sousedních pozemků a staveb na nich, kteří mohou být odstraněním stavby dotčeni na svých vlastnických nebo jiných právech odpovídajících věcnému břemeni.

Odůvodnění:

Dne 11.2.2021 ohlásil vlastník záměr odstranit stavbu. Protože nebyly splněny podmínky pro vydání souhlasu, rozhodl stavební úřad usnesením podle § 128 odst. 4 stavebního zákona dne 11.2.2021, že ohlášený záměr projedná v řízení. Podané ohlášení se považuje za žádost o povolení odstranění stavby, řízení bylo zahájeno dnem ohlášení záměru.

Jelikož se jedná o řízení s velkým počtem účastníků (více než 30), je účastníkům řízení doručováno veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad opatřením ze dne 16.2.2021 oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Od uplynutí této lhůty stavební úřad poskytl účastníkům řízení, v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, lhůtu 5 dnů k vyjádření se k podkladům rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal ohlášení záměru odstranit stavbu a předložené poklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou

ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Moravská Třebová, odbor ŽP, Olomoucká 2, 571 01 Moravská Třebová
- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, ÚP Svitavy, Mezi Mosty č.p. 1793, 530 03 Pardubice
- Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p. 932/11, Veverí, 602 00 Brno

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci řízení Stanislav Nárožný a Zdeňka Nárožná dne 8.3.2021 podali následující vyjádření:
Jako majitel sousední nemovitosti požadují:
- Zateplení štítové strany z venkovní strany dle příslušné normy ČSN
- Statické posouzení štítové stěny a haly po odbourání
- Zajištění funkčnosti kanalizace vedoucí z parcely p.č. 3076/1 v k.ú. Jevíčko-předměstí přes pozemek budoucího areálu Lidl.
- Dne 8.3.2021 zaslal stavebník stavebnímu úřadu na vědomí následující vyjádření:
- Vážený pane Nárožný, na základě Vašeho požadavku, který je součástí přílohy tohoto sdělení, souhlasíme s níže uvedeným a v rámci dokumentace pro stavební povolení nové prodejny LIDL v Jevíčku, budou tyto požadavky projektantem stavby zapracovány do projektové dokumentace a realizovány v rámci výstavby prodejny.

Stavební úřad povinnost splnění požadavků Stanislava Nárožného a Zdeňky Nárožné zahrnul do podmínek pro odstranění stavby v bodě č. 9. a 10. tohoto rozhodnutí.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Pro rozhodnutí ve věci měl stavební úřad následující podklady:

Ohlášení odstranění stavby ze dne 11.2.2021

Plnou moc k zastupování stavebníka Janem Martyčákem

Souhlasy vlastníků odstraňovaných staveb na situačním výkrese dokumentace bouracích prací

Vyjádření účastníků řízení – Stanislava Nárožného a Zdeňky Nárožné

Vyjádření stavebníka k podanému vyjádření Stanislava Nárožného a Zdeňky Nárožné

2 pare dokumentace bouracích prací obsahující výkresovou, textovou a dokladovou část

Územní plán obce Jevíčko

Závazné koordinované stanovisko Městského úřadu Moravská Třebová, odboru ŽP a závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje, ÚP Svitavy

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a investic, které o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Jevíčko, odboru výstavby a územního plánování, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

„Otisk úředního razítka“

Bc. Jindřich Beneš
Vedoucí odboru výstavby a ÚP
Městského úřadu Jevíčko

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 12 ve výši 500 Kč byl zaplacen dne 24.2.2021.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

Jan Martyčák, IDDS: swb246c, místo podnikání: Maxima Gorkého č.p. 411, 738 01 Frýdek-Místek 1

Město Jevíčko, sídlo: Palackého nám. č.p. 1, 569 43 Jevíčko

ČEZ Distribuce a.s., IDDS: v95uqfy, místo podnikání: Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín

CETIN a.s., IDDS: qa7425t, sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

VHOS, a. s., IDDS: r3pgv47, sídlo: Nádražní č.p. 1430/6, Předměstí, 571 01 Moravská Třebová 1

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnyjys6, sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Stanislav Nárožný, Jaroměřice č.p. 374, 569 44 Jaroměřice u Jevíčka

Zdeňka Nárožná, Jaroměřice č.p. 374, 569 44 Jaroměřice u Jevíčka

HRH Real, s.r.o., IDDS: k2bayha, místo podnikání: Vojtěšská č.p. 211/6, 110 00 Praha 1-Nové Město

CORE CAPITAL SICAV, a.s., IDDS: gastpq8, sídlo: Běžecká č.p. 2407/2, 169 00 Praha

Autoservispneu, s.r.o., IDDS: 4c5pqqd, místo podnikání: Okružní I č.p. 724, 569 43 Jevíčko

Veřejnou vyhláškou je doručováno vlastníkům pozemků a staveb na nich:

P.č. 1740/2, 1764/2, 1740/14, 3078, 228/25, 3073/4, 3072/1, 3073/5, 228/21, 228/23 a 210/17 v k.ú.

Jevíčko-předměstí

St.p.č. 1048, 1049, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1233, 1057, 950 a 1202 v k.ú. Jevíčko-předměstí

dotčené orgány státní správy

Městský úřad Moravská Třebová, odbor ŽP, IDDS: fqt4bs, Olomoucká 2, 571 01 Moravská Třebová

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Svitavy,

IDDS: 23wai86, sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3