

Veřejná zakázka: Rekonstrukce bytu č. 3 Třebovská č.p. 71, Jevíčko
Zadavatel: Město Jevíčko



VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK

K ZADÁVACÍMU ŘÍZENÍ K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE MALÉHO ROZSAHU

REKONSTRUKCE BYTU Č. 3 TŘEBOVSKÁ Č.P. 71, JEVÍČKO



Obsah

- Čl. 1.: Název veřejné zakázky
- Čl. 2.: Identifikační údaje zadavatele
- Čl. 1.: Informace o druhu veřejné zakázky
- Čl. 2.: Aplikace zákona č. 134/2016 Sb.
- Čl. 3.: Zadávací podmínky
- Čl. 4.: Smluvní zastoupení zadavatele a kontaktní údaje
- Čl. 5.: Komunikace zadavatele s dodavatelem
- Čl. 6.: Informace o předmětu veřejné zakázky
- Čl. 7.: Předpokládaná hodnota
- Čl. 8.: Lhůta plnění
- Čl. 9.: Prohlídka místa plnění
- Čl. 10.: Rozsah požadavků na prokázání splnění kvalifikace
- Čl. 11.: Lhůta pro podání nabídek
- Čl. 12.: Místo pro podání nabídek
- Čl. 13.: Způsob podání nabídek
- Čl. 14.: Požadavky na obsah nabídek
- Čl. 15.: Informace o tom, v jakém jazyce mohou být nabídky podány
- Čl. 16.: Informace o otevírání nabídek
- Čl. 17.: Posouzení nabídek
- Čl. 18.: Hodnotící kritéria a pravidla pro hodnocení nabídek
- Čl. 19.: Vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení
- Čl. 20.: Informace o výsledku zadávacího řízení
- Čl. 21.: Výhrady a práva zadavatele
- Čl. 22.: Zadávací lhůta
- Čl. 23.: Bližší podmínky součinnosti před uzavřením smlouvy
- Čl. 24.: Přílohy výzvy



Čl. 1.: Název veřejné zakázky

Rekonstrukce bytu č. 3 Třebovská č.p. 71, Jevíčko

Čl. 2.: Identifikační údaje zadavatele

Zadavatelem je město Jevíčko, Palackého náměstí 1, 569 43 Jevíčko, IČO 00276791.

Čl. 1.: Informace o druhu veřejné zakázky

1. Jedná se o veřejnou zakázku na stavební práce.
 2. Zadávací řízení bylo zahájeno dnem odeslání písemné výzvy k podání nabídky.
-

Čl. 2.: Aplikace zákona č. 134/2016 Sb.

1. Veřejná zakázka je zadávána mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále i „ZZVZ“).
 2. Zadavatel zadává veřejnou zakázku jako veřejnou zakázku malého rozsahu.
 3. Zadavatel postupuje v zadávacím řízení podle pravidel stanovených zadávacími podmínkami.
 4. Výzva není veřejnou výzvou na uzavření smlouvy ani vyhlášením veřejného příslibu.
-

Čl. 3.: Zadávací podmínky

1. Zadávací podmínky:

a. Zadávací podmínky tvoří veškeré zadavatelem stanovené podmínky průběhu zadávacího řízení, podmínky účasti v zadávacím řízení, pravidla pro hodnocení nabídek a další podmínky pro uzavření smlouvy na veřejnou zakázku.

b. Zadávací podmínky byly zadavatelem zpracovány v souladu se zásadami volného pohybu zboží, volného pohybu služeb, transparentnosti, rovného zacházení, zákazu diskriminace, přiměřenosti, proporcionality a vzájemného uznávání, hospodárnosti, efektivnosti a účelnosti vynaložených prostředků.



c. Zadávací podmínky jsou pro dodavatele závazné.

d. Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky na určité obchodní názvy nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo normy, účastník zadávacího řízení to při zpracování nabídky bude chápat jako vymezení kvalitativního standardu. V tomto případě je účastník zadávacího řízení oprávněn v nabídce uvést i jiné, kvalitativní a technicky obdobné řešení, které splňuje minimálně požadované standardy a odpovídá uvedeným parametrům.

2. Vysvětlení zadávacích podmínek:

a. Dodavatel je oprávněn požádat zadavatele o vysvětlení zadávacích podmínek, a to písemně.

b. Zadavatel je oprávněn dodavateli poskytnout vysvětlení zadávacích podmínek i bez jeho předchozí žádosti.

c. Vysvětlení zadávacích podmínek bude poskytnuto všem dodavatelům vyzvaným k podání nabídky.

d. Zadavatel je oprávněn provést změnu nebo doplnění zadávací podmínky.

3. Způsob podání písemné žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek:

a. Žádost o vysvětlení zadávacích podmínek může podat pověřený pracovník dodavatele.

b. Žádost o vysvětlení zadávacích podmínek může být zasílána i e-mailem, a to na adresu consulting@justitia.cz.

c. Žádost o vysvětlení zadávacích podmínek musí být zadavateli doručena nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Čl. 4.: Smluvní zastoupení zadavatele a kontaktní údaje

1. Osoba zastupující zadavatele:

a. **JUSTITIA CONSULTING PARTNERS, s.r.o.** se sídlem Půtova 1219/3, Praha 1, PSČ 110 00, IČO 04549431. Společnost zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze pod spisovou značkou C 249 557 (*dále i zástupce*).

b. Jedná se o osobu zmocněnou zadavatele v zadávacím řízení zastupovat. Zmocnění je uděleno pro celé řízení vč. výkonu práv a povinností souvisejících se zadávacím řízením, s výjimkou uvedenou v ust. § 43 odst. 2 ZZVZ.

c. Zástupce jedná jménem zadavatele.

d. Rozhodným datem pro začátek či ukončení běhu lhůt jsou úkony činěné zástupcem nebo vůči zástupci.

2. Doručovací adresy:

a. Adresa pro doručování písemností osobně nebo prostřednictvím doručovací služby: **JUSTITIA CONSULTING PARTNERS, s.r.o.**, 28. října 168, 70900 Ostrava.



b. Adresa pro doručování písemností e-mailem: consulting@justitia.cz

3. **Kontaktní osoba:** Mgr. Vlastimil Křesálek, LL.M., tel. +420 603 430 773.

Čl. 5.: Komunikace zadavatele s dodavatelem

Veškeré informace a písemnosti budou zadavatelem doručovány elektronicky e-mailem.

Čl. 6.: Informace o předmětu veřejné zakázky

1. **Předmětem** veřejné zakázky je zhotovení stavby REKONSTRUKCE BYTU Č.3 TŘEBOVSKÁ Č.P. 71, JEVÍČKO.
2. Předmětem je rekonstrukce městské bytové jednotky 2+1 ve 2. NP. Jedná se o kompletní stavební práce vč. nových rozvodů ústředního topení, vodoinstalace, kanalizace a elektroinstalace na ulici Třebovská č.p. 71 v Jevíčku. Užitná plocha bytu je 76,98 m², nově bude užitná plocha 79,55 m² – bytová jednotka bude rozšířena zásahem do společné chodby o zádveří (m. č. 201). Stavebními úpravami bude zvětšována užitná plocha, obestavěný prostor objektu zůstává stávající. Bude zachován účel užívání, nebude zasahováno do nosných konstrukcí, nebude narušena statika ani ztužující systém objektu. Stavebními úpravami dojde k celkovému zlepšení úrovně a komfortu bydlení. Vyššího energetického standardu bude dosaženo snížením stropů v místnostech dle projektové dokumentace.
3. Podrobněji je předmět veřejné zakázky vymezen dále v zadávacích podmínkách.

Čl. 7.: Předpokládaná hodnota

1. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 997.234 Kč bez DPH.
2. Nabídková cena nesmí překročit předpokládanou hodnotu veřejné zakázky.

Čl. 8.: Lhůta plnění

1. Zahájení plnění: do 5 pracovních dnů ode dne obdržení písemné výzvy k zahájení plnění (předpoklad 07/2021).
2. Dokončení plnění: do 90 kalendářních dnů ode dne zahájení prací, nejpozději však do 30. 11. 2021.



Čl. 9.: Prohlídka místa plnění

1. Zájemcům o prohlídku místa plnění bude prohlídka umožněna na základě písemné žádosti.
2. Žádost bude zaslána na adresu: skacel@jevicko.cz

Čl. 10.: Rozsah požadavků na prokázání splnění kvalifikace

1. Zadavatel požaduje prokázání oprávnění k podnikání.
2. **OPRÁVNĚNÍ PODNIKAT:**

Profesně způsobilým je dodavatel, který předloží doklad o tom, že je oprávněn podnikat (provozovat živnost) v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují.

Požadavky na doklady prokazující splnění způsobilosti:

Dodavatel prokáže splnění způsobilosti předložením oprávnění podnikat. Oprávnění podnikat bude předloženo v kopii.

Čl. 11.: Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek: 28. 4. 2021, 10:00 hod.

Čl. 12.: Místo pro podání nabídek

1. Místem pro podání nabídek je adresa Město Jevíčko, Palackého náměstí 1, 569 43 Jevíčko.

2. Osobně lze nabídku doručit na podatelnu zadavatele v úředních dnech

pondělí 7:00 – 11:30 hod., 12:00 – 17:00 hod.

středa 7:00 – 11:30 hod., 12:00 – 17:00 hod.

Čl. 13.: Způsob podání nabídek

1. Nabídky se podávají písemně, a to v listinné podobě.
2. Nabídky budou podány v uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky.
3. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně poddodavatelem jiného dodavatele v tomtéž zadávacím řízení.



4. Pokud nebude nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

Čl. 14.: Požadavky na obsah nabídek

Nabídku bude tvořit:

- a. doplněný (viz pozn. v textu smlouvy) a podepsaný návrh smlouvy vč. příloh (příloha č. 2 výzvy),
- b. doklady prokazující splnění kvalifikace (čl. 10. výzvy),

Čl. 15.: Informace o tom, v jakém jazyce mohou být nabídky podány

Nabídky mohou být podány v českém jazyce.

Čl. 16.: Informace o otevírání nabídek

Zpřístupnění nabídek se provádí bez přítomnosti dodavatelů.

Čl. 17.: Posouzení nabídek

1. Zadavatel provede posouzení úplnosti nabídek.
2. Zadavatel může, pro účely zajištění řádného průběhu zadávacího řízení, požadovat, aby dodavatel ve lhůtě stanovené zadavatelem objasnil předložené údaje nebo doklady nebo doplnil další nebo chybějící údaje nebo doklady. Nabídka může být na základě takové žádosti doplněna o údaje nebo doklady, které nebudou hodnoceny podle kritérií hodnocení. Za objasnění se považuje i oprava položkového rozpočtu, pokud není dotčena celková nabídková cena.

Čl. 18.: Hodnotící kritéria a pravidla pro hodnocení nabídek

1. Nabídky budou hodnoceny dle nejnižší nabídkové ceny.
2. Hodnocena bude cena celkem s DPH.
3. Pořadí nabídek bude stanoveno podle výše nabídkové ceny.
4. Nejvhodnější bude nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.
5. Zadavatel hodnocení jedné nabídky neprovede.



Čl. 19.: Vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení

1. Zadavatel vyloučí dodavatele ze zadávacího řízení, pokud jím podaná nabídka:
 - a. nesplňuje zadávací podmínky nebo je dodavatel ve stanovené lhůtě nedoložil,
 - b. nebyla dodavatelem ve stanovené lhůtě objasněna nebo doplněna na základě žádosti zadavatele,
 - c. neodpovídá skutečnosti a měla nebo mohla mít vliv na posouzení splnění zadávacích podmínek nebo na hodnocení.
2. Zadavatel vyloučí dodavatele, pokud nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu, která nebyla dodavatelem v souladu s žádostí zadavatele zdůvodněna.

Čl. 20.: Informace o výsledku zadávacího řízení

1. O výsledku zadávacího řízení budou informováni všichni dodavatelé, kteří podali nabídky ve lhůtě pro podání nabídek.
2. Oznámení výsledku zadávacího řízení bude dodavatelům sděleno formou oznámení o výběru nejvhodnější nabídky.
3. Oznámení o výběru nejvýhodnější nabídky bude obsahovat minimálně následující informace:
 - a. identifikační údaje dodavatelů, jejichž nabídky byly hodnoceny,
 - b. výsledek hodnocení nabídek,
 - c. pořadí nabídek.

Čl. 21.: Výhrady a práva zadavatele

1. **Zrušení zadávacího řízení:**
 - a. Zadavatel je oprávněn zadávací řízení zrušit kdykoliv bez uvedení důvodů, nejpozději však do uzavření smlouvy.
 - b. O zrušení zadávacího řízení budou informováni všichni dodavatelé, kteří podali nabídky.
 - c. Zruší-li zadavatel výběrové řízení ve lhůtě pro podání nabídek, informuje zadavatel všechny známé dodavatele.
2. **Výhrada práva neuzavření smlouvy:**
 - a. Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným dodavatelem.



3. Náklady spojené s účastí v soutěži:

b. Dodavatel nemá právo na úhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.

Čl. 22.: Zadávací lhůta

1. Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou jsou dodavatelé svými nabídkami vázáni.
2. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky.
3. Zadávací lhůta činí 90 dnů.
4. Zadávací lhůta se vybranému dodavateli prodlužuje až do doby uzavření smlouvy nebo do zrušení zadávacího řízení.

Čl. 23.: Bližší podmínky součinnosti před uzavřením smlouvy

1. Zadavatel vyzve vybraného dodavatele k předložení podepsaného čistopisu smlouvy ve znění jeho nabídky.
2. Dodavatel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději v zadavatelem stanovené lhůtě, výzvě vyhovět, a poskytnout tak součinnost potřebnou k uzavření smlouvy.

Čl. 24.: Přílohy výzvy

- Příloha č. 1: Projektová dokumentace
- Příloha č. 2: Stávající stav
- Příloha č. 3: Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- Příloha č. 4: Obchodní podmínky

V Praze dne 1. 4. 2021

za JUSTITIA CONSULTING PARTNERS, s.r.o.

Mgr. Vlastimil Křesálek, v. r.



Veřejná zakázka: Rekonstrukce bytu č. 3 Třebovská č.p. 71, Jevíčko

Zadavatel: Město Jevíčko



Příloha č. 1: Projektová dokumentace

Projektová dokumentace

viz samostatný soubor

Veřejná zakázka: Rekonstrukce bytu č. 3 Třebovská č.p. 71, Jevíčko
Zadavatel: Město Jevíčko



Příloha č. 2: Stávající stav

Stávající stav

viz samostatný soubor

Veřejná zakázka: Rekonstrukce bytu č. 3 Třebovská č.p. 71, Jevíčko

Zadavatel: Město Jevíčko



Příloha č. 3: Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

viz samostatný soubor

Veřejná zakázka: Rekonstrukce bytu č. 3 Třebovská č.p. 71, Jevíčko

Zadavatel: Město Jevíčko



Příloha č. 4: Obchodní podmínky

Obchodní podmínky

viz samostatný soubor