

Datum: 21. 09. 2020

IOJ: 7AJ/3250/2020

Přílohy: 3/

11:29:42

Soudní exekutor Mgr. Pavel Preus
 Exekutorský úřad Praha 8
 adresa: Kodaňská 1441/46
 Praha 10100

tel.: 224262828-9
 e-mail: eupraha8@eupraha8.cz
 datová schránka: wr2y6rr
 internetové stránky: www.eupraha8.cz

č. j. 204 EX 8079/18-84

EXEKUČNÍ PŘÍKAZ K PROVEDENÍ EXEKUCE PRODEJEM NEMOVITÝCH VĚCÍ

Povinný:	Hanák Josef , bytem PALACKÉHO NÁM. 1, Jevíčko, 56943																																							
Vymáhaná peněžitá povinnost: (pohledávka navýšená o pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného ke dni vydání exekučního příkazu)*	14831,62 Kč																																							
Oprávněný:	Česká pojišťovna a.s. , IČ: 45272956, sídlem Spálená 75/16, Praha 1 - Nové Město, 11000																																							
Zastoupený advokátem:	Mgr. Jan Ševčík, sídlem Kodaňská 1441/46, Praha 10, 10100																																							
Nemovitá věc:	<p>Okres: CZ0635 Žďar nad Sázavou Obec: 596141 Moravec Fat.území: 698539 Moravec List vlastnictví: 603 V kat. uzemí jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>A Vlastník, jiný oprávněný</th> <th>Identifikátor</th> <th>Fodil</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Vlastnické právo</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Hanák Josef, Palackého nám. 1, 56943 Jevíčko</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>E Nemovitosti</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>St.</th> <th>Parcela</th> <th>Výměra[m²]</th> <th>Druh pozemku</th> <th>Spůsob využití</th> <th>Spůsob ochrany</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>65</td> <td></td> <td>150</td> <td>zastavěná plocha a nádvoří</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="6">Součástí je stavba: Moravec, č.p. 63, rod.dům</td> </tr> <tr> <td></td> <td>147/18</td> <td>555</td> <td>sahrada</td> <td></td> <td>zemědělský půdní fond</td> </tr> <tr> <td></td> <td>147/84</td> <td>98</td> <td>ostatní plocha</td> <td>jiná plocha</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>vše výše zapsané v katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Velké Meziříčí.</p>	A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Fodil	Vlastnické právo			Hanák Josef, Palackého nám. 1, 56943 Jevíčko			St.	Parcela	Výměra[m ²]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany	65		150	zastavěná plocha a nádvoří			Součástí je stavba: Moravec, č.p. 63, rod.dům							147/18	555	sahrada		zemědělský půdní fond		147/84	98	ostatní plocha	jiná plocha	
A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Fodil																																						
Vlastnické právo																																								
Hanák Josef, Palackého nám. 1, 56943 Jevíčko																																								
St.	Parcela	Výměra[m ²]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany																																			
65		150	zastavěná plocha a nádvoří																																					
Součástí je stavba: Moravec, č.p. 63, rod.dům																																								
	147/18	555	sahrada		zemědělský půdní fond																																			
	147/84	98	ostatní plocha	jiná plocha																																				
Pověření soudního exekutora vydal:	Okresní soud ve Svitavách dne 8. 11. 2018 pod č. j. 7 EXE 536/2018-15																																							
Exekuční titul:	rozsudek, který vydal Okresní soud ve Svitavách, ze dne 24. 9. 2018, č. j. 10 C 185/2018-34																																							

* Částka odpovídá řádku 12 tabulky č. 1.

I. Soudní exekutor rozhodl o provedení exekuce prodejem nemovité věci:

3250

Okres: CZ0635 Žďár nad Sázavou Obec: 596141 Moravec
 Kat.území: 698539 Moravec List vlastnictví: 603
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný		Identifikátor	Podíl		
Vlastnické právo					
Hanák Josef, Palackého nám. 1, 56943 Jevíčko					
B Nemovitosti					
Pozemky	Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St.	65	150	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Moravec, č.p. 63, rod.dům					
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 65					
	147/18	555	zahrada		zemědělský půdní fond
	147/84	98	ostatní plocha	jiná plocha	

vše výše zapsané v katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Velké Meziříčí,

k vymožení pohledávky oprávněného ve výši částky ve výši 1234,00 Kč, úroku z prodlení ve výši 8,05 % p.a. z částky 1034,00 Kč od 30. 5. 2016 do zaplacení, náhrady nákladů nalézacího řízení ve výši 1489,00 Kč, jakož i nákladů oprávněného a nákladů exekuce.

II. Povinnému se zakazuje, aby

1. po doručení exekučního příkazu nemovitou věc převedl na někoho jiného nebo ji zatížil,
2. po doručení exekučního příkazu odmítl nemovitou věc, pokud ji koupil na zkoušku nebo aby se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku.

III. Povinnému se ukládá, aby

1. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda a kdo má k nemovité věci předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí. Při neoznámení povinný odpovídá za škodu tím způsobenou,
2. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda nemovitou věc nabyt jako substituční jmění, a pokud jde o takovou nemovitou věc, zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou exekucí vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře.

Poučení:

Proti exekučnímu příkazu není přípustný opravný prostředek.

Soudní exekutor vydá příkaz k úhradě nákladů exekuce neprodleně poté, kdy dojde ke splnění nebo vymožení povinnosti vymáhané v exekučním řízení s výjimkou nákladů exekuce a nákladů oprávněného. Pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného jsou zahrnuty do výše uvedené vymáhané peněžité povinnosti. Jejich vyčíslení je uvedeno v tabulce č. 1 v dalších informacích k exekučnímu řízení, ř. 11.

Exekuční příkaz se doručuje oprávněnému, příslušnému katastrálnímu úřadu a povinnému.

V Praze dne 4. 6. 2019

Mgr. Jana Grešová
exekutorský kandidát
pověřena soudním exekutorem Mgr. Pavlem Preusem
Exekutorský úřad Praha 8

Vyřizuje: kancelář soudního exekutora

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 o.s.ř.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

Další informace k exekučnímu řízení1. Odklad a zastavení exekuce

Za podmínek stanovených zákonem lze podat u soudního exekutora návrh na zastavení exekuce nebo její části.

Za podmínek stanovených zákonem lze podat i návrh na odklad exekuce.

Podmínky pro podání těchto návrhů a další podrobnosti jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

Především je třeba zdůraznit, že vydání exekučního příkazu neznamená vždy, že nemovitá věc bude skutečně prodána - jeho vydání je i úkonem zajišťovacího charakteru. Přistoupí-li soudní exekutor k prodeji nemovité věci, ustanoví po právní moci výše uvedeného exekučního příkazu znalce, který ocení jmenovanou nemovitou věc a její příslušenství. Soudní exekutor na základě znaleckého posudku určí usnesením výslednou cenu nemovité věci. Dražbu nařídí soudní exekutor v dražební vyhlášce, ve které mimo jiné uvede způsob dražebního jednání, jeho místo a čas.

2. Postup v exekuci prodejem nemovitých věcí

Informace o vedení exekuce prodejem nemovitých věcí jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

3. Vyčíslení vymáhané peněžité povinnosti

V této exekuci musí povinný zaplatit minimálně částku uvedenou v řádku 12 tabulky č. 1.

tabulka č. 1

	vymáhaná peněžítá povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) v Kč	
1	jistina	1234,00 Kč
2	úrok z prodlení ve výši 8,05 % p.a. z částky 1034,00 Kč od 30. 5. 2016 do dne vydání exekučního příkazu včetně (4. 6. 2019)	250,62 Kč
3	náklady předchozího řízení (soudní poplatek, právní zastoupení atd.)	1489,00 Kč
4	vymáhaná peněžítá povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) celkem (řádky 1 až 3)	2973,62 Kč
	pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného v exekučním řízení v Kč	
5	náklady oprávněného (právní zastoupení atd.)	4300,00 Kč
6	daň z přidané hodnoty (z nákladů oprávněného)	903,00 Kč
7	odměna soudního exekutora	2000,00 Kč
8	pausační částka náhrady hotových výdajů soudního exekutora	3500,00 Kč
9	další náklady exekuce	0,00 Kč
10	daň z přidané hodnoty (z nákladů exekuce)	1155,00 Kč
11	pravděpodobné náklady celkem (řádky 5 až 10)	11858,00 Kč
12	celkem ke dni vydání exekučního příkazu (řádky 4 + 11) v Kč	14831,62 Kč

Vymáhaná povinnost (řádek 4 tabulky č. 1) se zvyšuje každý den ode dne následujícího po dni vydání tohoto exekučního příkazu o úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokutu, penále atd., a případně rovněž pravidelně o opětující se dávku splatnou v budoucnu podle tabulky č. 2.

tabulka č. 2 (procentuální vyčíslení úroků je zaokrouhleno na pět desetinných míst a denní navýšení na dvě desetinná místa)

úrok z prodlení 0,02205 % <u>denně</u> z částky 1034,00 Kč	0,23 Kč <u>denně</u>
celkem <u>denně</u>	0,23 Kč <u>denně</u>

Toto zvýšení může ovlivnit i výši odměny soudního exekutora (řádek 7 tabulky č. 1)***, která se vypočítává z výše soudním exekutorem vymoženého plnění nezahrnujícího náklady exekuce a náklady oprávněného.

Povinný může vymáhanou peněžitou povinností v aktuální výši uhradit

1. bankovním převodem či vkladem na účet č. 2113340545/2700, variabilní symbol 807918,
2. v hotovosti v pokladních hodinách na pokladně soudního exekutora pondělí - pátek 08:00 - 16:00,
3. poštovní poukázkou typu A na účet č. 2113340545/2700, variabilní symbol 807918.

Při platbě bankovním převodem nebo poštovní poukázkou musí být vždy uveden variabilní symbol. Uhradí-li povinný tímto způsobem vymáhanou peněžitou povinností, exekuce bude za podmínek stanovených zákonem skončena.

4. Úřední hodiny

Úřední hodiny soudního exekutora Mgr. Pavla Preuse, Exekutorského úřadu Praha 8: středa 08:00 - 12:00 a 13:00 - 16:00
 Pokladní hodiny: pondělí - pátek 08:00 - 16:00
 Hodiny pro telefonický kontakt: pondělí - pátek 08:00 - 16:00

Aktuální informace o úředních hodinách, příp. pokladních hodinách nebo hodinách pro telefonický kontakt doporučujeme ověřit na internetových stránkách soudního exekutora.

 ** Základ pro určení odměny soudního exekutora se zaokrouhluje na celé stokoruny nahoru a vypočítaná odměna na celé desetikoruny nahoru.

Vyřezáno: 22.9.2020
 Sejmuto: 9.10.2020

Městský úřad Jevíčko
 Palackého nám. 1
 569 43 Jevíčko ①

