

Došlo dne 27. 03. 2018

č.j.: JZ/1249/2018

Podpis: 4/-

1279

č.j.: 180 EX 4900/17-20

č.o.: 243708468

## EXEKUČNÍ PŘÍKAZ

Soudní exekutor Mgr. Zuzana Sobišková, Bělohorská 270/17, 169 00 Praha 6, provádějící exekuci na základě: pověření Okresní soud ve Svitavách, č.j. 6 EXE 843/2017-14, ze dne 28.11.2017, vydaného na základě vykonatelného rozhodnutí - rozsudek č.j. 5C 191/2016-85, který vydal Okresní soud ve Svitavách dne 22.05.2017 a který se stal pravomocným dne 11.07.2017 a vykonatelným dne 15.07.2017, ve věci exekuce oprávněného: Československá obchodní banka, a.s., Radlická 333/150, 15000, Praha, IČ 00001350, zast. Dajbých Jan, Mgr., advokát, Vinohradská 3330/220a, 10310, Praha, proti povinnému: JAN REITSCHMIED, Svitavy, IČ 71848550, adresa pro doručování

Uničov, rozhodl v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ER“),

t a k t o:

## P Ř Í K A Z

## na nařízení exekuce prodejem nemovité věci povinného

S poukazem na ustanovení § 49 odst. 1 písm. f) Exekučního řádu se nařizuje exekuce prodejem nemovité věci s příslušenstvím, která je v nevyporádaném SJM povinného a Ivany Reitschmiedové, Svitavy,

a to nemovité věci zapsané na LV:

Okres: CZ0533 Svitavy

Obec: 578193 Jevíčko

Kat.území: 659321 Jevíčko-město

List vlastnictví: 98

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
SJM Reitschmied Jan a Reitschmiedová Ivana, , 56802 Svitavy, předměstí, 56802 Svitavy	820410 645928	
SJM = společně jmění manželů		

## B. Nemovitosti

## Pozemky

Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 154	148	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Jevíčko, č.p. 150, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 154				
81	129	ostatní plocha	jiná plocha	

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Exekutorský úřad Praha 6, Bělohorská 270/17, 160 00 Praha 6  
tel: 235 300 563-4, e-podatelna: info@exekutorsky-urad.cz  
č.ú. a VS je uveden na výzvě k dobrovolnému splnění povinnosti

v neprospěch povinného: JAN REITSCHMIED,  
adresa pro doručování: Uničov

Svitavy, n. IČ 71848550,

a to za účelem uspokojení pohledávky oprávněného: Československá obchodní banka, a.s., Radlická 333/150, 15000, Praha. IČ 00001350, zast. Dajbych Jan, Mgr., advokát, Vinohradská 3330/220a, 10310, Praha

.....jistina	106 389,91
Kč	
.....15,900% ročně úrok z částky 106 389,91 Kč od 08.06.2015 do zaplacení	
.....úrok ke dni 08.12.2017 činí	
.....42 405,85 Kč	
.....8,050% ročně úrok z prodlení z částky 106 389,91 Kč od 08.06.2015 do zaplacení	
.....úrok z prodlení ke dni 08.12.2017 činí	
.....21 469,63 Kč	
.....kapitalizovaný úrok	23 156,07 Kč
.....kapitalizovaný zákonný úrok	12 352,28 Kč
.....první porada s klientem včetně převzetí a přípravy zastoupení, sepsání exekučního návrhu	7 235,80 Kč
.....výzva k plnění	3 617,90 Kč
.....náklady nalézacího řízení	38 620,00 Kč
.....Odměna exekutora	36 660,00 Kč
.....Náhrada hotových výdajů	4 550,00 Kč
.....DPH	8 433,60 Kč
.....Celkem	303 841,04
Kč	

(tato částka není konečná a její přesná výše bude vyčíslena v příkaze k úhradě nákladů)

Povinnému a týká-li se exekuce nemovité věci ve společném jmění manželů, i manželovi povinného se zakazuje, aby označené nemovité věci převedl na někoho jiného nebo je zatížil a jakkoliv jinak s nimi nakládal.

Povinnému se ukládá, aby soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda a kdo má k nemovité věci předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemenu, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo. Jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí, odpovídá povinný, případně také manžel povinného, za škodu způsobenou neoznámením výše uvedeného.

Povinnému se ukládá, aby soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda nemovitou věc nabyt jako substituční jmění, a pokud jde o takovou nemovitou věc, zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou výkonem rozhodnutí vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře.

Povinnému se zakazuje, aby po doručení exekučního příkazu odmítl nemovitou věc, pokud ji koupil na zkoušku nebo aby se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku.

Povinnému se ukládá, aby do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil exekutorovi adresu nemovité věci, kterou povinný používá k bydlení. Pokud tak povinný neučiní ve stanovené lhůtě, bude mít exekutor za to, že adresu nemovité věci používané k bydlení je adresa trvalého bydliště povinného, dle centrální evidence obyvatel.

**P o u ě e n í:** Proti exekučnímu příkazu není přípustný opravný prostředek. V exekučním příkazu vyčíslené náklady exekuce a náklady oprávněného nejsou konečné, neboť představují ve smyslu ustanovení § 6 odst. 2 vyhlášky Ministerstva spravedlnosti č. 418/2001 Sb., o postupech při výkonu exekuce a další činnosti, vyčíslené pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného. Soudní exekutor vydá příkaz k úhradě nákladů exekuce neprodleně poté, kdy dojde ke splnění nebo vymožení povinnosti vymáhané v exekučním řízení s výjimkou nákladů exekuce a nákladů oprávněného. Zálohou dle ustanovení § 46 odst. 6 EŘ se rozumí záloha na pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného. Doloží-li povinný, že nemovitou

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

věc nabyt jako substituční jmění, a nedoloží-li další skutečnosti podle § 335b odstavce 1 písm. c) o.s.ř. nebo nevyjdou-li tyto skutečnosti najevo jinak, soud výkon rozhodnutí podle § 335b odst. 3 o.s.ř. zastaví.

Je-li výkonem rozhodnutí postižen majetek ve společném jmění manželů nebo majetek manžela povinného ve větším rozsahu, než připouští zvláštní právní předpis nebo nelze-li ho exekucí postihnout, může se manžel povinného domáhat v této části zastavení exekuce.

Podá-li manžel povinného návrh na zastavení exekuce podle § 262b občanského soudního řádu, rozhodne o tomto návrhu exekutor na základě písemných podkladů i bez souhlasu oprávněného do 15 dnů ode dne doručení návrhu. Nevyhoví-li exekutor návrhu, postoupí jej společně s exekučním spisem v uvedené lhůtě k rozhodnutí exekučnímu soudu, který o návrhu rozhodne.

Neoznámí-li povinný, případně i jeho manžel, ve výše stanovené lhůtě, zda a kdo má k postiženým nemovitým věcem předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitosti, odpovídá povinný, případně i jeho manžel, za škodu tím způsobenou.

Exekučním příkazem jsou postiženy též veškeré součásti a příslušenství postižených nemovitých věcí, bez ohledu na to, zda se jedná o movité či nemovité věci

V Praze dne 8.12.2017

*otisk úředního razítka*

Mgr. Zuzana Sobišková, v.r.  
soudní exekutor

Exekuční příkaz se doručuje:

- 1x katastrálnímu úřadu
- 1x oprávněnému
- 1x povinnému
- 1x bývalá manželka

Exekuční příkaz s vyznačenou doložkou právní moci se doručuje:

- 1x spoluvlastníku povinného
- 1x osobám, o nichž je soudnímu exekutorovi známo, že mají k nemovité věci předkupní právo, výhradu zpětné koupě, věcné právo, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo
- 1x obecnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitá věc
- 1x obecnímu úřadu, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo)
- 1x finančnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitá věc
- 1x finančnímu úřadu, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo)
- 1x katastrálnímu úřadu

Tento exekuční příkaz ze dne 08.12.2017, č.j. 180 Ex 4900/17-20 nabyt právní moci dne 19.12.2017. Připojení doložky provedla Mgr. Zuzana Sobišková dne 26.03.2018.

Vyvěšeno: 3.4. 2018  
Sojmu fo: 20.4. 2018

Městský úřad Jevíčko  
Palackého nám. 1  
569 43 Jevíčko ①